

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

st. p. č. 772 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 732 m², jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č. p. 508, v katastrálním území a obci Litomyšl, části obce Litomyšl-Město, p. p. č. 483/1 ostatní plocha o výměře 377 m², p. p. č. 483/2 ostatní plocha o výměře 39 m², vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrálním území Litomyšl, obec Litomyšl a p. p. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 1541 m², p. p. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 32 m², p. p. č. 23/2 ostatní plocha o výměře 34 m², vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrálním území Záhrad, obec Litomyšl Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy za účelem přestavby /výstavby /rekonstrukce či jiného zhodnocení dle zadávacích podmínek v příloze zveřejnění záměru.

Bližší informace a podklady jsou zveřejněny na stránkách www.litomysl.cz v sekci podnikatel – objekty na prodej. Dotazy je možné zasílat na adresu pavel.chadima@litomysl.cz.

Prohlídka je možná v průběhu zveřejnění po předchozí dohodě.

Zájemci předloží žádost obsahující požadované doklady v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příloze zveřejnění, a to v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž Klára“ a nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Termín pro předložení nabídek: 3. 5. 2021 – 30. 9. 2021

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Litomyšle dne 25. 2. 2021 pod č. usnesení 18/21.

Vyvěšeno dne: 3. 5. 2021

Sejmuto dne:

Ing. Pavel Chadima
vedoucí majetkoprávního oddělení
odboru rozvoje a investic

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Podmínky prodeje vily „Klára“

ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

CÍLE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Cílem je výběr vhodného zájemce (dále též jako „navrhovatel“ nebo „předkladatel“), který by zabezpečil přestavbu /výstavbu /rekonstrukci či jiné zhodnocení budovy občanské vybavenosti č. p. 508 v ulici Zámecká obce Litomyšl (vila „Klára“) a přilehlé lokality, a to v dohledném časovém horizontu tak, aby byla výstavba architektonicky a stavebně kvalitní a respektovala místní architekturu i umělecko-historický ráz okolní zástavby. Zároveň je důležitým cílem, aby nově vybudovaná lokalita byla přínosem pro obyvatele města Litomyšl, město Litomyšl nebo jiné široké spektrum návštěvníků města Litomyšl.

PŘEDMĚT PRODEJE /MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem prodeje je soubor nemovitých věcí

- st. p. č. 772, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 732 m², jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č. p. 508 v katastrálním území a obci Litomyšl, části obce Litomyšl-Město
- p. p. č. 483/1, ostatní plocha o výměře 377 m²
- p. p. č. 483/2, ostatní plocha o výměře 39 m²,

vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrálním území Litomyšl obce Litomyšl Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, a nemovitých věcí

- p. p. č. 20/1, ostatní plocha o výměře 1541 m²
- p. p. č. 22/2, ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. p. č. 23/2, ostatní plocha o výměře 34 m²

vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrálním území Záhrad' obce Litomyšl Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

PODMÍNKY PRODEJE

- Minimální výše kupní ceny je stanovena v částce 6.000.000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých), a to bez DPH.
- Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy (uhrazením kupní ceny je rozuměno připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího)
- Společně s kupní cenou bude uhrazena vratná kauce započitatelná na smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhradu škody

- Předložené nabídky - studie budou posouzeny Radou města Litomyšle na základě odborného doporučení od spolupracujících architektů. Návrh na uzavření smlouvy s předkladatelem vítězné nabídky bude Radou města Litomyšle předložen ke schválení zastupitelstvu města Litomyšl.
- Po schválení nabídky zastupitelstvem města Litomyšl bude uzavřena kupní smlouva
- Pro případ nedodržení stanovených podmínek bude ve smlouvě sjednáno právo zpětné koupě a smluvní pokuta. Kupující se také zaváže provozovat předloženou náplň využití vily „Klára“ po dobu minimálně 10 let od kolaudace dle schválené nabídky – studie.
- Časový horizont realizace záměru je do 12/2026. Nedodržení termínů bude sankcionováno dle smlouvy.
- Ve smlouvě bude sjednáno předkupní právo ve prospěch města Litomyšl.

PODMÍNKY ZADÁNÍ /ZADÁVACÍ KRITÉRIA

- Respektování územního plánu - dodržet požadavky na funkční využití území a vazby na okolní soubory a objekty, které tvoří jeden unikátní urbanistický a architektonický celek (zámecké návrší, nový pivovar, klášterní zahrady, zámek).
- Výška stávající stavby je v zásadě vnímána jako výška limitní.

DOPLŇKOVÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- Kladně hodnoceno bude případné navázání objektu na jeho okolí.
- Důraz na kvalitní architekturu – Město Litomyšl preferuje zachování stávajícího objektu. S ohledem na funkčnost plánovaného záměru však není vyloučena novostavba, která by byla řešena na velmi vysoké úrovni s výrazným ohledem na dané prostředí. Stávající objekt je možné nahradit pouze architekturou špičkové úrovně. Totožné podmínky platí i pro jakoukoliv případnou přístavbu ke stávajícímu objektu či jinou formu externí stavební či architektonické intervence.
- Pro zajištění parkování je preferována výstavba podzemního parkoviště s kapacitou odpovídající navržené funkci.
- Zahrada a prostranství v okolí budovy by měly být intimním prostředím, jakožto zázemí k vile, a současně plnit funkci kvalitního veřejného prostoru přístupného pro obyvatele a návštěvníky města Litomyšl (zajištění výjimečnosti prostředí a kvalitního řešení zeleně)
- Projekt by měl být zaměřen na prospěch veřejnosti, veřejného života a měl by být vhodný k využití co nejširšího spektra uživatelů, kteří by k jeho využití měli mít stejné podmínky přístupu. Preferována bude nadregionálnost poskytovaných služeb.
- Instalace výtvarného díla ve veřejně přístupném prostoru vítáno

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ZÁJEMCE

Zájemce předloží

- návrh – studii v odpovídající podrobnosti dle podmínek zadání

- návrh kupní ceny odpovídající podmínkám prodeje (v případě srovnatelných návrhů bude brán zřetel na výši nabízené ceny)
- kalkulaci odhadovaných investičních nákladů v souladu s předloženým návrhem – studií
- předpokládané termíny výstavby
- souhlasné stanovisko s podmínkami kupní smlouvy, jejíž návrh je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek
- prohlášení, že není dlužníkem v insolvenčním řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly v blízké době zapříčinit, že by se dlužníkem v insolvenčním řízení stal

Zájemce doloží svoji trestní bezúhonnost, případně též trestní bezúhonnost svých statutárních orgánů, pokud je má

Rada města Litomyšle vybere návrhy splňující podmínky zadávacího řízení, které v pořadí dle svého výběru doporučí zastupitelstvu města. Finální rozhodnutí o schválení prodeje je vyhrazeno zastupitelstvu města Litomyšl.



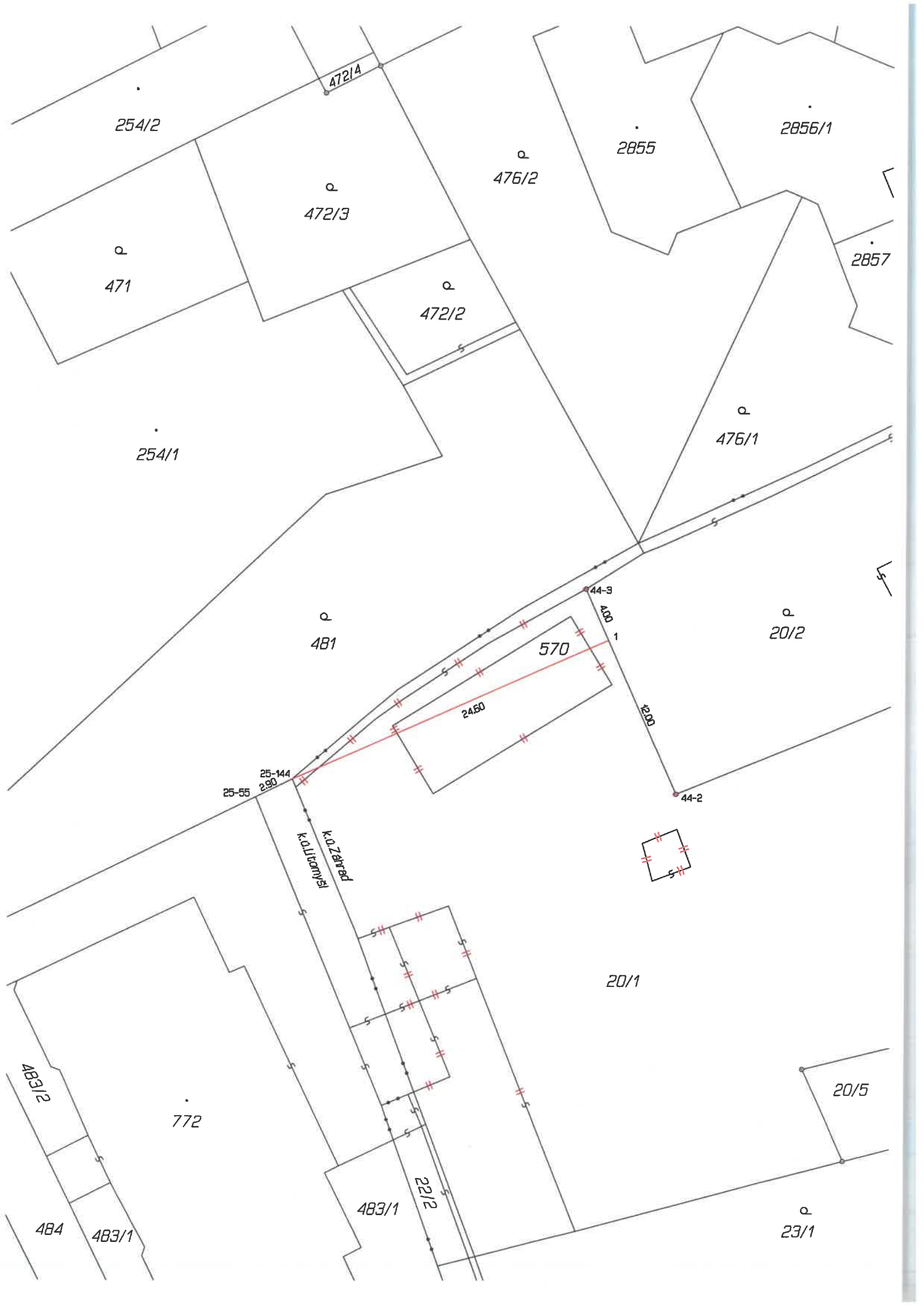
Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Svitavy	Okres Svitavy	Obec Litomyšl	Podpis <i>Průša</i>
Kat. území Záhrad	Mapový list č. LITOMYŠL 4-1/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo <i>mapo/27/056</i>
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			Razítko 
Stav k 03.05.2021 11:15:03	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 03.05.2021 11:22:20	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																							
Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu								
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²									
20/1 570	15	36	ostat. pl. jiná plocha	20/1 570	15	41	ostat. pl. jiná plocha		2														
		84	ostat. pl. jiná plocha			79	ostat. pl. jiná plocha															2	20/1
						(16	20															
		16	20			16	20																

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Litomyšl (685674)
25-55 611051.54 1083605.25 3 barev.značka na zdi
k.ú. Záhrad' (685704)
25-144 611048.92 1083603.98 3 barev.značka na zdi
44-2 611021.56 1083605.05 3 bet.sloupek plotu
44-3 611028.02 1083590.46 3 kov.sloupek plotu
1 611026.40 1083594.12 3 barev.značka na dlažbě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Olga Schmidová		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2520/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 29. dubna 2021 Číslo: 67/2021		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ing. Radek Havran Osická 1201, Litomyšl, 570 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 987-26/2021					
Okres: Svitavy					
Obec: Litomyšl					
Kat. území: Záhrad'					
Mapový list: Litomyšl 4-1/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



254/2

472/4

472/3

476/2

2855

2856/1

471

472/2

2857

254/1

476/1

481

20/2

570

2460

44-3

400

1200

44-2

25-55

25-144

K.O. Jhamburisi
K.O. Zairand

20/1

772

483/2

20/5

484

483/1

483/1

22/2

23/1