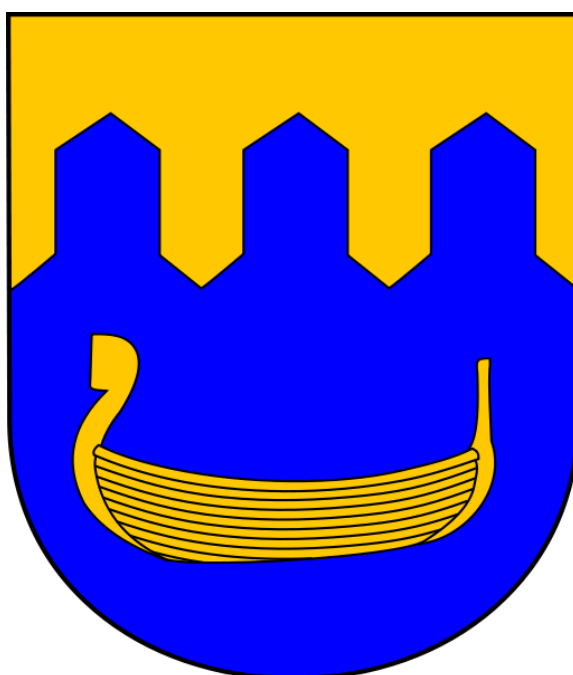


Zpráva o uplatňování územního plánu Benátky za období 11/2016 – 12/2020



Zpracoval: **Městský úřad Litomyšl**
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: prosinec 2020

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Benátky)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Benátky byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Benátky dne, číslo usnesení**

Jan Rada, DiS.
starosta obce Benátky

otisk razítka

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Benátky je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Benátky vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2012, který nabyl účinnosti dne 25.10.2012.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BV)	20
Plochy občanské vybavenosti (OM) – komerční zařízení malá a střední	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ)	0
Plochy výrobní ostatní (VD) – drobná a řemeslná výroba	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (DS)	0

Ve většině vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu obce Benátky:

- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy na silnici III/36021.
- Riziko negativního narušování krajinného rázu zástavbou navazující na D35 a zejména mimoúrovňové křižovatky (např. komerční a logistická střediska).
- Respektovat omezení využití území plynoucích ze stanoveného záplavového území.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Benátky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015).

Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a usnesením č. 833 ze dne 17.8.2020 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky ve které nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce Benátky.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán obce Benátky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Benátky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010).

Ve sledovaném období zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 Aktualizaci č. 1, usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 Aktualizaci č. 2 a usnesením č. Z/511/20 ze dne 12.9.2020 Aktualizaci č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve kterých nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Benátky.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Benátky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Obec Benátky plánuje změnu územního plánu Benátky s přidáním a zainvestováním nových lokalit pro bydlení. V současné době nejsou známy podmínky a přesné lokality, kdy se budou tyto plochy nacházet a čeho přesně se tyto změny budou dotýkat.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Benátky.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Benátky, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu obce Benátky.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán obce Benátky.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Benátky zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Jan Rada, DiS., starosta