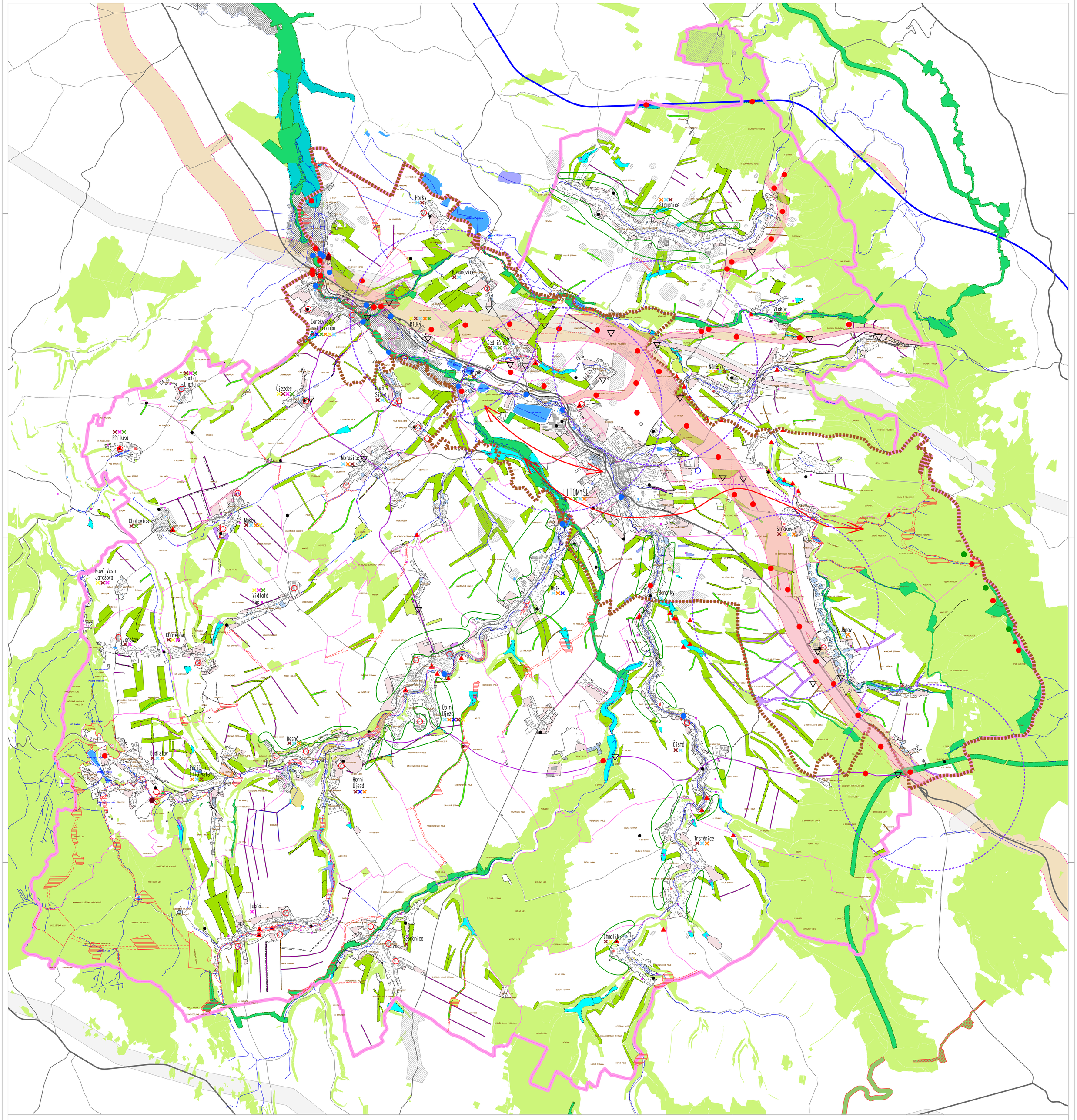
# 4. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD




Administrativní členění

- hranice ORP (118a)
- hranice obce (118a)

Doprava

- silnice I. třídy (OP 50m) (A093a)
- silnice II. třídy (OP 15m) (A093a)
- silnice III. třídy (OP 15m) (A093a)
- regionální železniční trať včetně OP 60m (A094a)

Ostatní jevy

- budovy
- zastavěné území (A001)
- Osík názvy obcí
- ZÁMOSTÍ místní názvy
- vodní nádrž (A047)
- vodstvo (A047)
- les (A037a)
- území s archeologickými nálezy I. zóna (A016)
- dobývací prostor (A057)
- Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v OP radiolokačního prostředku (A102a)
- Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v OP objektu důležitého pro obranu státu (107)
- Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v zájmovém území Ministerstva obrany (113)

Rozvojové plochy

- rozvojová osa republikového významu (ZÚR PK)
- plochy změn v krajině (A001b)
- plochy přestavby (A001b)
- zastavitelné plochy (A001b)

ÚSES - záměry (A021)

- nadregionální biokoridor - zdroj ZÚR PK
- regionální biokoridor - zdroj ZÚR PK
- nadregionální biokoridor - zdroj ÚP
- regionální biokoridor - zdroj ÚP
- regionální biocentrum - zdroj ÚP
- lokální biokoridor - zdroj ÚP
- lokální biocentrum - zdroj ÚP

EKOTOXA (A118)

Optimální varianta

- přehrážka
- záchytný průleh
- protierozní mez
- stabilizace dráhy soustř. odtoku
- ochranné zatravnění, zasakovací pás
- ochranná nádrž

ŠINDLAR s.r.o. (A118)

Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření

- průleh
- PO meze
- zatravnění
- revitalizace
- poldr
- problémová lokalita

Územní rezervy (118)

- vodní cesta D-O-L
- doprava
- bydlení, smíšené obytné
- výroba, smíšené výrobní, technická infrastruktura
- občanské vybavení
- zeleň
- vodní a hospodářské

VPS, VPO a Asanace (118)

- asanace
- doprava - ZÚR
- doprava - ÚP
- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- zvyšování retenční schopnosti území
- technická infrastruktura ZÚR
- technická infrastruktura ÚP
- založení prvků ÚSES

Další záměry

- ostatní silniční záměry (A118)

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD:

1) Urbanistické závady

- urbanistické problémy - bodové vymezení
- obnova oslabených vazeb Litomyšle k příměstské krajině
- relativně malá zalesněnost
- brownfieldy (A004a)

2) Dopravní závady

- letiště
- vysoká intenzita průjezdné dopravy
- horší dostupnost Litomyšle

3) Problémy technické infrastruktury

- nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod
- prověření možnosti napojení obce na rozvod plynu

4) Hygienické závady

- staré zátěže území a kontaminované plochy (A064)
- zvýšená hluková a imisní zátěž
- zápach z areálu Firmy Drupork
- skládka inertního odpadu (A085)

5) Vzájemné střety záměrů

- vzájemné střety záměrů

6) Střety záměrů s limity využití území

- potenciální střety vybraných záměrů s georizika
- potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF, PUPFL
- potenciální střety vybraných záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím $Q_{100}$
- potenciální těžba výhradního ložiska x PUPFL
- riziko negativního narušování krajinného rázu / kulturní a historické hodnoty sídla zástavbou navazující na D35 včetně MÚK
- překročení přirozeného limitu údolní polohy zástavby

7) Ohrožení území

- záplavové území ($Q_{100}$) (A050)
- sesuv aktivní (A062)
- sesuv potenciální nebo stabilizovaný (A062)
- prověřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření

8) Jiné problémy k řešení

- propojení Litomyšl x Strakov pěší a cyklo

Vysvětlivky zkratek:

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
ORP - obec s rozšířenou působností
OP - ochranné pásmo
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR PK - zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Mapový podklad ČÚZK
Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - polohopis
Databáze geografických jmen České republiky (Geonames)

| | |
|---|---|
| Zhotovitel<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL<br>Odbor výstavby a územního plánování | Měřítko<br>1:28 000<br>Datum<br>12/2020 |
| Dokumentace<br>Územně analytické podklady<br>ORP Litomyšl<br>Úplná aktualizace 2020 | Výkres<br>4. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD |