

Obec Vidlatá Seč

a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA

- Obec leží v blízkosti přírodní oblasti – přírodní rezervace Touloucovy Maštale, Městské Maštale a regionu Nové Hradky (cca 7 km).
- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomýtská synklinála, přírodní akumulace kvalitních podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.

NEGATIVA

- Absence obvodového propojení silniční a sídelní struktury a sídelní struktury v okrajovém prostoru ORP s posílením přímých obvodových vazeb s napojením na silnici I/35, příp. D35.
- Katastr obce je využíván pro zemědělskou výrobu a je téměř bezlesý.
- Obec leží na silnici III/3595 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy, která je vedena obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy či jejího odvedení mimo obytná území.

2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA

- Zachovalé zemědělské vystavěné okolo hlavní silnice procházející obcí.
- Dominantou obce je kaple Navštívení Panny Marie.
- Obec je obklopena obhospodařovanými poli.

NEGATIVA

- Obec má převážně funkci bydlení s dojížděnou do zaměstnání a škol do Litomyšle a Vysokého Mýta.
- Lesy tvoří jen malé plochy na okraji katastru.
- Na obec navazuje zemědělský areál, který není pohledově oddělen.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina.

3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA

- Obec s historií vznikla ve 12. století, se zachovalou strukturou staveb.
- Obec má přirozené centrum v místě soustředění občanské vybavenosti.
- Zástavba v obci si zachovává původní charakter. Podél hlavní komunikace zástavba spíše liniová, v ostatních částech obce rozvolněná.
- V obci není brownfield.

NEGATIVA

- Pomalé tempo zlepšování technického standardu bydlení – zejména napojení obce na plynovod.
- Silnice III/3595 - průtah centrem (návsí) obce.
- Centrum obce u obecního úřadu s nejasným prostorovým vymezením a uspořádáním, s průjezdnou silnicí.

4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA

- Vysoký počet obyvatel žijících v obci, kde se narodili.
- Demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou.
- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 (cca 2/3 obyvatel), převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Velmi nízká míra nezaměstnanosti.
- Zachování tradic – sounáležitost obyvatel, spolkový život, sportovní areál v blízkosti centra obce.
- Vyvážená věková skladba obyvatelstva a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s průměrem ORP, krajem a ČR.
- Stagnující počet obyvatel.

NEGATIVA

- Počtem obyvatel malá a nevybavená obec, obec nemá dostatečnou občanskou vybavenost.
- Zvýšený pohyb za prací a do škol (2. stupeň, střední školství) – časové ztráty a náklady na cestování.

5) PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA

- Blízkost přírodní rezervace Maštale.
- Území obce není zařazeno do OZKO.
- Obec je napojena na kanalizaci s koncovou ČOV.

NEGATIVA

- Na území obce je registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízů), snížená biodiverzita krajiny.
- Otevřená zemědělská krajina intenzivně zemědělsky využívaná, z krajinářského a architektonického hlediska narušená velkovýrobním zemědělským areálem.
- Relativně malá zalesněnost.

6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Velké zásoby podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součástí CHOPAV Východočeská křída.
- Možnost dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zabezpečení užívání zdrojů pitné vody soustavou OP.
- Nebylo zde stanoveno záplavové území.
- Snížení emisí i z plošných zdrojů znečištění v zemědělství (nižší používání hnojiv a pesticidů).

NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Snížování hladin podzemních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Vysoký podíl zornění zemědělské půdy s důsledky v poškození a degradaci půd.

7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Většina území ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Výrazné zlepšení úrovně hygieny životního prostředí.
- Zvyšuje se míra recyklace opadů, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně funguje systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku. Podpora svozu tříděného odpadu – rozmístění kontejnerů separovaného odpadu.

NEGATIVA

- Na území obce je registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Ke zvýšení hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, Nox, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) dochází především v důsledku dopravy při silnici III/3595.
- Obec není plynofikována, zhoršení kvality ovzduší v zimních měsících.
- Nízký podíl kompostování bioodpadů. Vysoký podíl biologicky rozložitelného odpadu je nadále ukládán na skládky.

8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA

- Nadprůměrná výměra zemědělské půdy (cca 69 % z celkové rozlohy).
- Zastoupení nejkvalitnějších půd (I. a II. třída ochrany půd).
- Významná zemědělská tradice s vysoce kvalitní zemědělskou půdou.
- Pro zemědělství relativně příznivé klimatické podmínky.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů a imisní zátěže.
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Katastr obce je téměř bezlesý. Podprůměrný celkový podíl PUPFL.

9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

- Základní škola (1. stupeň), včetně sportovního zázemí
- Obchod.
- Hasičská zbrojnice.
- Obecní úřad.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště.
- Hřbitov, kaple Navštívení Panny Marie.
- Autobusová zastávka.
- Kulturní objekt s jídelnou.

NEGATIVA

- V obci není mateřská škola, chybí 2. stupeň základní školy.
- Chybí zdravotní péče v místě.
- Horší dostupnost Litomyšle.

10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

- Zkvalitnění stávající silniční sítě v obytných územích – uplatňování zklidňujících opatření na průtazích – zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek a kvality životního prostředí v sídle.
- Existující značené nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návazností na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl, obec Nové Hrady.
- Území obce je v celém rozsahu elektrifikováno, připojeno na veřejný vodovod a kanalizaci s koncovým napojením na ČOV.
- Růst energetické samostatnosti obce – bioplynová stanice.

NEGATIVA

- Chybějící ucelená síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu – zatěžování a znečišťování stávající sítě místních komunikací a silnic těžkou zemědělskou dopravou.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou do silnicích II. a III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Útlum zájmu o spotřebu zemního plynu a o plynofikaci v souvislosti s rostoucími cenami dodávky zemního plynu.

11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Vysoká míra ekonomicky aktivních obyvatel.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence subjektů zemědělské výroby.
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.

NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé území ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.
- Nedostatečně rozvinutá průmyslová základna a nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.

12) REKREACE A CR

POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle – centrum města vyhlášeno MPR, zámek je zapsán v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Tradice v pořádání mezinárodně významných akcí (operní festival B. Smetany, mezinárodní houslové kurzy).
- Kaple Navštívení Panny Marie.
- Vhodné terénní podmínky pro turistiku a cykloturistiku.
- Propojení turisticky atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.

NEGATIVA

- Podprůměrné podmínky pro přírodní formy cestovního ruchu v důsledku intenzivně využívané zemědělské krajiny.

- Nízká nabídka a kvalita ubytovacích kapacit.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnicích III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity i bezpečnosti.
- Rozsáhlé téměř bezlesé oblasti.

13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Fungující obecní rozhlas.

NEGATIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Fungující obecní rozhlas.

b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Obec leží v prostoru Vysokomýtské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod, velkou část ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy II. třídy ochrany.
- Obec leží v těsné blízkosti přírodní rezervace Maštale.

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) v blízkosti silnice III/3595.
- Z celkově velkého podílu zemědělské půdy je minimum trvalých travních porostů, což snižuje celkovou ekologickou stabilitu území.

POTENCIÁL

- Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zvyšování zájmu veřejnosti o posilování významu rekreační funkce krajiny.
- Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.).
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství.
- Vymezení biokoridorů a jejich napojení na sousední biokoridory.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **příznivé životní prostředí** hodnotit jako blízký průměru.

2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 (více než 2/3 obyvatel).
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Vysoký podíl obyvatel žijících v obci, kde se narodili.
- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s krajem a ČR.
- Dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence prosperujících subjektů zemědělské výroby.

NEGATIVA

- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.
- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé území ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Počtem obyvatel malá a nevybavená obec.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.

POTENCIÁL

- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství), rozvoj agroturistiky.
- Nová výstavba různých forem bydlení povede ke zvýšení možnosti volby a výběru, k vyšší migrační přitažlivosti a k zvýšení demografické vitality.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako blízký průměru.

3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

POZITIVA

- Obecní úřad.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště.
- Kaple Navštívení Panny Marie.
- Obchod.
- Existující značené nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky. Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl a obec Nové Hrady.
- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Kulturní dům s jídelnou.

NEGATIVA

- V obci není situována mateřská škola a druhý stupeň základní školy.
- Chybějící zdravotní péče v obci.
- Okrajová poloha v rámci ORP, větší vzdálenost od Litomyšle.
- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

POTENCIÁL

- Zkvalitnění stávající silniční sítě v obytných územích – uplatňování zklidňujících opatření na průtazích – zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek a kvality životního prostředí v obci.

- Převedení cyklistických a turistických tras mimo silnice s motorovou dopravou – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků.
- Podpora spolkového života v obci.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **soudržnost společenství obyvatel** hodnotit jako příznivý.

4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pilíř pro příznivé životní prostředí je v částečné kolizi s pilířem pro hospodářský rozvoj – plochy ZPF zabírají velkou část katastru obce. Tyto plochy podporují rozvoj ekonomických aktivit v zemědělské oblasti, ale nejsou příznivé pro životní prostředí. Nabízí se zde možnost podpory jiného typu zemědělských aktivit – ekologické zemědělství, agroturistika, zatravnění – čímž by došlo ke zlepšení životního prostředí.

Další posílení hospodářského pilíře lze spatřovat v rozvoji cestovního ruchu a turistiky.

Pilíř pro soudržnost společenství obyvatel není v žádné kolizi se zbylými dvěma pilíři.

5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- Pilíř pro příznivé životní prostředí je nutné posilovat a rozvíjet. Nejen z tohoto důvodu je vhodné zachování stávajícího venkovského charakteru obce pro celkový dojem z daného místa. Vzhledem k výše uvedenému je vhodné zlepšovat biodiverzitu krajiny a její ekologickou stabilitu. Zkvalitňovat přírodní prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale také funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, remízy, ...). Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. Regulovaně zalesňovat a zatravnňovat zemědělsky nevyužívané plochy, zejména plochy a pásy uvnitř rozsáhlých lánů, s funkcí krajino tvornou a protierozní. Při obnově v hospodářských lesích zařazování dřevin přirozené druhové skladby.
- V rámci hospodářského rozvoje obce vymezit nové plochy k bydlení (tyto vymezit s jasně danými parametry výstavby pro zachování rázu obce).
- Posilování pilíře soudržnosti společenství obyvatel podporou spolkového života v obci. Jistým omezením je vyjíždka obyvatel za prací i občanskou vybaveností mimo obec.

c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD

Požadavek na:

- Oddělení výrobního areálu v centru obce od okolní výstavby izolační zelení.
- Doplnění ÚSES, zatravnění a zalesnění.
- Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, ...).
- Vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb cyklistů, zlepšení systému místních komunikací a cyklostezek.

2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Vymezení místního biokoridoru a jeho napojení na sousední biokoridory.
- Pokračování v intenzivním hospodaření – ohrožení dlouhodobé stability zemědělské produkce s ohledem na klimatické změny.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí – uspořádání a velikost zemědělských pozemků.
- Pomalý postup při realizaci komplexních pozemkových úprav.

3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Podpora využití rozvojových předpokladů území s vazbou na krajinou a rekreační oblasti Toulovcovy, Městské Maštale a region Nových Hradů.
- Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny.

4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Požadavek na:

- Podporu rozvoje cykloturistiky a turistiky ve vazbě na krajinou a rekreační oblast Toulovcovy, Městské Maštale a region Nových Hradů, který zajistí růst pracovních příležitostí v obci bez nutnosti dojíždky.
- Podpora přírodě blízkých druhů zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika.