

# Obec Janov

## a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

### 1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

#### POZITIVA

- Obec Janov leží v blízkosti města Litomyšl (6 km). Obec leží v blízkosti rozvojové osy OS8 Hradec Králové – Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.
- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomyštská synklinála, přírodní akumulace kvalitních podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.
- Velkou část katastru obce tvoří lesy.
- Obcí protéká Končinský potok. Na toku Končinského potoka se nachází soustava rybníků.

#### NEGATIVA

- Obec leží na silnici III/03530 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy (slouží jako objízdná trasa pro silnici I/35, která je vedena obytnou zástavbou bez možnosti odvedení mimo obytná území).

### 2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### POZITIVA

- K obci patří osady Mendryka a Gajer.
- Dominantou obce je kostel sv. Filipa a Jakuba.
- Západní část katastru obce Janov tvoří obhospodařovaná pole, zbytek katastru obce tvoří lesy.
- Zachovalé zemědělské usedlosti při toku Končinského potoka.

#### NEGATIVA

- Omezení využití území plynoucí ze zvýšeného výskytu svahových deformací (aktivní sesuvy).
- Omezení plynoucí z těsné blízkosti stávající silnice I/35 i plánované D35.

### 3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

#### POZITIVA

- Obec s historií, vznikla ve 13. století, se zachovalou strukturou staveb.
- Obec má centrum v místě soustředěné občanské vybavenosti.
- Podél hlavní komunikace zástavba spíše liniová, v ostatních částech obce rozvolněná podle morfologie terénu.

#### NEGATIVA

- Zástavba na okraji katastru pozbývá původní podobu venkovských sídel – obec ztrácí původní genius loci.

### 4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (více než 2/3 obyvatel).
- Od roku 2001 progresivní kontinuální růst počtu obyvatel.
- Nízká nezaměstnanost.

- Zachování tradic – sounáležitost obyvatel, spolkový život, sportovní areál.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu.
- Dobré demografické předpoklady pro růst obyvatel přirozenou měnou.
- Růst obytné atraktivity v blízkosti Litomyšle.
- V obci působí dobrovolní hasiči.

#### NEGATIVA

- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

### 5) PŘÍRODA A KRAJINA

#### POZITIVA

- Tok Končinského potoka.
- Existující plochy ÚSES.
- Velkou část katastru obce tvoří lesy.
- Území obce není zařazeno do OZKO.
- Kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou – PR Psí kuchyně; existence prvku NATURA 2000 - Psí kuchyně.

#### NEGATIVA

- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízků), snížená biodiverzita krajiny.
- Existence větrných elektráren na území obce.
- Na území obce je registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).

### 6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

#### POZITIVA

- Velké zásoby podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomyštská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- využívání podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou a předávání pitné vody do sousedních území.
- Nebylo stanoveno záplavové území.

#### NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomyštská synklinála“ – Součást CHOPAV Východočeská křída.
- Snížování hladin podzemních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Stanovené CHLÚ – jíly.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Zvýšený výskyt svahových deformací – aktivní sesuvy.

### 7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### POZITIVA

- Většina území ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Relativně vysoký podíl plynofikace území.
- Výrazné zlepšení úrovně hygieny životního prostředí.

- Zvyšující se míra recyklace odpadů, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně fungující systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.

#### NEGATIVA

- Ke zvýšení hlukové zátěže a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NO<sub>x</sub>, těžkými kovy, PAH, poléťavým prachem aj.) dochází především v důsledku dopravy při silnici

### **8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### POZITIVA

- Vysoké zastoupení nejkvalitnějších půd (více než 75 % ZPF spadá do I. a II. třídy ochrany).
- Významná zemědělská tradice s kvalitní zemědělskou půdou.
- Pro zemědělství relativně příznivé klimatické podmínky.

#### NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.

### **9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

#### POZITIVA

- Mateřská a základní škola (1. stupeň) včetně sportovního zázemí.
- Obecní úřad, pošta.
- Komunitní dům seniorů (KODUS).
- Knihovna.
- Obchod.
- Restaurace.
- Kulturní dům.
- Fotbalové hřiště s kulturním zázemím.
- Hřbitov, Kostel sv. Filipa a Jakuba.
- Velmi dobrá dostupnost Litomyšle.

#### NEGATIVA

- Chybějící 2. stupeň základní školy.
- Chybí zdravotní péče v místě.

### **10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI**

#### POZITIVA

- Existující značené cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návazností na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.

- Území obce je v celém rozsahu elektrifikováno a připojeno na veřejný vodovod a plynovod.
- Obec má kanalizaci s koncovým napojením na ČOV.
- Využívání alternativních a obnovitelných zdrojů jako doplňkového zdroje energie (větrné elektrárny).

#### NEGATIVA

- Těsná blízkost stávající silnice I/35 i plánované dálnice D35.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. Třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Chybějící ucelená síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu – zatěžování a znečišťování stávající sítě místních komunikací a silnice III. Třídy.

### 11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

#### POZITIVA

- Růst energetické samostatnosti obce (větrné elektrárny).
- Výhodná poloha na rozvojové ose republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.

#### NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.

### 12) REKREACE A CR

#### POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle, PR Psí kuchyně a NATURA 2000 Psí kuchyně.
- Kostel sv. Filipa a Jakuba.
- Kaple sv. Huberta, Kaple Gajer.
- Zámek Mendryka.
- Vhodné terénní podmínky pro turistiku a cykloturistiku.
- Propojení turisticky atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návazností na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.

#### NEGATIVA

- Fragmentace a technizace krajiny v souvislosti s výstavbou silnice D35.
- Ohrožení lesů kalamitami.
- Vedení značených cyklistických tras spolu s motorovou dopravou po silnicích III. Třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Nízká kvalita a nabídky ubytovacích kapacit.

### **13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**

#### **POZITIVA**

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Fungující obecní rozhlas.

#### **NEGATIVA**

- Delší dojezdová vzdálenost zásahových jednotek z Litomyšle (hasiči, záchranná služba, policie).

### **b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území**

#### **1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

##### **POZITIVA**

- Obec leží v prostoru Vysokomýtské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod, většinu ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.
- Obec leží v údolí Končinského potoka s přírodním charakterem strmých strání i v intravilánu obce.
- Plochy ÚSES.
- Množství pramenů a studánek v blízkosti toku Končinského potoka.
- Využívání alternativních a obnovitelných zdrojů jako doplňkového zdroje energie (větrné elektrárny).

##### **NEGATIVA**

- Registrovaní významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Omezení využití území plynoucí ze zvýšeného výskytu svahových deformací (aktivní sesuvy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, poléťavým prachem aj.) v blízkosti silnice I/35.

##### **POTENCIÁL**

- Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Revitalizace drobných vodních toků, uplatňování přírodě blízkých způsobů retence vod, rekonstrukce a výstavba rybníků.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Zvyšování zájmu veřejnosti o posilování významu rekreační funkce krajiny.

- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství.
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.

Jako celek lze pilíř pro udržitelného rozvoje území pro **příznivé životní prostředí** hodnotit jako mírně příznivý.

## 2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

### POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (2/3 obyvatel).
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.
- Kontinuální progresivní vývoj početních stavů obyvatel od r. 2001.
- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s krajem a ČR.
- Růst obytné aktivity v blízkosti Litomyšle.
- Výhodná poloha v těsné blízkosti rozvojové osy republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.

### NEGATIVA

- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.
- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro území celého ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.
- Nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.

### POTENCIÁL

- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Podpora nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství), rozvoj agroturistiky.
- Nová výstavba různých forem bydlení povede ke zvýšení možnosti volby a výběru, k vyšší migrační přitažlivosti a k zvýšení demografické vitality.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako průměrný se vzestupným trendem.

### 3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

#### POZITIVA

- Mateřská a základní škola (1. stupeň) včetně sportovního zázemí.
- Velmi dobrá dopravní dostupnost Litomyšle.
- Komunitní dům pro seniory (KODUS).
- Obchod.
- Obecní úřad, pošta.
- Knihovna.
- Kulturní dům.
- Restaurace.
- Fotbalové hřiště s kulturním zázemím.
- Hřbitov, kaple.

#### NEGATIVA

- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.
- V obci není situován 2. stupeň základní školy.
- Chybějící zdravotní péče v obci.

#### POTENCIÁL

- Převedení cyklistických tras mimo silnice s motorovou dopravou – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků.
- Zvýšení nabídky pracovního uplatnění pro kvalifikované pracovní síly, která zajistí růst atraktivity obvodu pro bydlení mladých lidí a povede k nové výstavbě.
- Zlepšování podmínek v základní vybavenosti obcí, které umožní bydlení mladých rodin bez nutnosti denní vyjíždky za obslužnou vybaveností.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **soudržnost společenství obyvatel** hodnotit jako příznivý.

### 4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pilíř pro příznivé životní prostředí je v kolizi s pilířem pro hospodářský rozvoj v důsledku vedení silnic D35 a navazujícího dopravního systému.

### 5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- Pilíř pro příznivé životní prostředí je nutné posilovat. Zvyšování ekologické stability krajiny a její biodiverzitu.
- V rámci hospodářského rozvoje obce je zřejmé postupné zlepšování.
- Posilování pilíře soudržnosti společenství obyvatel podporou spolkového života v obce.

**c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

### **1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD**

Požadavek na:

- Ochrana zástavby (zejména obytné zástavby a občanské vybavenosti) před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti se stávající, ale i plánovanou výstavbou rychlostní silnice D35.

### **2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ**

Požadavek na:

- D35 x navržená rozvojová plocha výroby a technické infrastruktury, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti.
- Potenciální těžba výhradního ložiska Semanín (žáruvzdorné jíly) – střet s PUPFL.
- Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení silnice D35 a navazujícího dopravního systému.
- Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES, D35 x vodojem. Potenciální těžba ložiska nerostných surovin x ÚSES, EVL a PR Psí kuchyně.

### **3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavek na:

- Nezištěny.

### **4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Požadavek na:

- Podpora přírodě blízkých druhá zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika.
- Posilování spolkového života v obci.