Obec Litomyšl

a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA

- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomýtská synklinála, přírodní akumulace podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.
- Obec leží na rozvojové ose OS8 Hradec Králové-Pardubice – Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov (kromě částí Nová Ves u Litomyšle, Pohodlí).
- Obcí Litomyšl protéká řeka Loučná.
- Kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou – přírodní památka Nedošínský háj. Existence registrovaných významných krajinných prvků.
- Existence lesů zvláštního určení významných pro zachování biodiverzity.
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.

NEGATIVA

- Obec leží na silnici I/35 s vysokou intenzitou průjezdné dopravy (dálková doprava s vysokým podílem nákladní dopravy), která je vedena obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy či jejího odvedení mimo obytná území.

2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA

- Historická zástavba v centru města dává Litomyšli nezaměnitelný charakter (náměstí protáhlého tvaru se zachovalým podloubím).
- Zachovalé historické panorama města, nenarušené ve větší míře nevhodnou zástavbou.
- Společenské kulturní a sportovní akce místní, regionálního i republikového významu.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.

NEGATIVA

- Komplikovaná síť místních komunikací.
- Podél řeky Loučné existující záplavová území.
- Intenzivně využívaná krajina, téměř bezlesá.

3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA

- Město s dlouhou historií. Nejstarší písemná zmínka je z roku 981.
- Obec má přirozené centrum v místě soustředění občanské vybavenosti.
- Při hlavních komunikacích zástavba spíše liniová.
- Vysoký podíl dokončených bytů v letech 2007–2013.
- Četné příklady hodnotné moderní architektury.

NEGATIVA

- Silnice I/35 rozděluje město na dvě části, průtah obcí v celé délce.
- Komplikované propojení obou částí města díky intenzitě průjezdné dopravy.
- Zástavba na okraji obce nemá jasné regulativy (vzhledová roztříštěnost), chybí veřejný prostor v okrajových města.

4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA

- Rostoucí počet obyvatel.
- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Nízká míra nezaměstnanosti.
- Stabilizovaná sídelní struktura i obyvatelstvo.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.
- Koncentrace vzdělaného obyvatelstva. Existence vysokého školství a velmi dobrá nabídka možností studia na středních školách.
- Vyvážená věková skladba obyvatel.
- Dobré demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou.

NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.

5) PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA

- Tok řeky Loučné intravilánem obce.
- Existující plochy ÚSES.
- Kanalizace s koncovou ČOV.
- Kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou – přírodní památka Nedošínský háj. Existence registrovaných významných krajinných prvků.
- Existující plochy veřejně přístupné udržované zeleně.

NEGATIVA

- Území je zařazeno do OZKO.
- Na území obce jsou registrování významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace.
- Relativně malá zalesněnost.

6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Velké zásoby kvalitních podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu kvality vod.
- Zabezpečení užívání zdrojů pitné vody soustavou OP.
- Aplikace zkušeností z extrémních povodní, realizace ochranných opatření.
- Využívání podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou a předávání pitné vody do sousedních území.
- Podstatné snížení emisí z bodových zdrojů znečištění (splaškové a průmyslové odpadní vody).

NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Zvýšený výskyt svahových deformací (potenciální a aktivní sesuvy).
- Riziko snižování hladiny spodních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Existence záplavových území.
- Nedostatečná zabezpečenost části území před povodněmi.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Dlouhodobý trend urbanizace záplavových území.

7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Většina území ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Relativně vysoký podíl plynofikace území.
- Existence sběrných dvorů a pro recyklaci odpadu a překladiště komunálního odpadu Litomyšl – Kornice.
- Velmi dobrá míra recyklace odpadů, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně fungující systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.

NEGATIVA

- Registrovaní významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Území obce je zařazeno do OZKO.
- Ke zvýšené hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.) dochází především pří silnici I/35.
- Nízký podíl kompostovaní bioodpadů.
- Výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vést ke střetů v souvislosti s vymezením rozvojových ploch. Zhoršení životních podmínek vlivem plánované silnice D35.

8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA

- Vysoké zastoupení nejkvalitnějších půd (I. a II. třídy ochrany).
- Významná zemědělská tradice s vysoce kvalitní zemědělskou půdou.
- Pro zemědělství relativně příznivé klimatické podmínky.
- PUPFL – existence lesů zvláštního určení významných pro zachování biodiverzity.

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížená přirozená úrodnost půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, imisní zátěži, nevhodným postupům.
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.

- Podprůměrný celkový podíl PUPFL.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.

9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

- Mateřské školy, základní školy, střední školy včetně sportovního zázemí.
- Vysoká škola.
- Základní umělecká škola.
- Zdravotnická péče v místě – nemocnice, praktičtí lékaři, ordinace lékařů specialistů.
- Obchody – supermarkety, specializované prodejny. Služby v obci.
- Sportovní hřiště, dětská hřiště.
- Obecní úřad.
- Pošta.
- Knihovna.
- Kostely, hřbitov.
- Muzeum, galerie.
- Zámek.
- Sokolovna.
- Plavecký bazén, zimní stadion.

NEGATIVA

- Nezjištěno.

10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

- Poloha města na dopravní cestě evropského významu (silnice I/35 připravovaná k přestavbě jako D35).
- Železniční napojení Litomyšle na železniční trať Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl.
- Relativní blízkost vedení I. tranzitního železničního koridoru.
- Veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště Vysoké Mýto v příznivé dostupnosti, další v Poličce.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návazností na historicky bohaté město Litomyšl.
- Provozování cyklobusu v širším prostoru Svitavy – Polička – Proseč – Nové Hrady – Litomyšl.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi a historicky kulturně bohaté město Litomyšl.
- Vodovod, plynovod, kanalizace a ČOV.
- Využívání alternativních a obnovitelných zdrojů jako doplňkové zdroje energie (bioplynová stanice).

NEGATIVA

- Absence obvodového propojení silniční sítě a sídelní struktury v jižním prostoru území ORP s návazností na silnici II/360, případně s posílením přímých obvodových vazeb s napojením na rychlostní silnici D35 mimo město Litomyšl.
- Dálková tranzitní doprava s relativně vysokým podílem nákladní dopravy v současné době stále vedená zastavěnými územími včetně obytných částí obcí.

- Průchod silnic II/358 a II/360 centrální historickou částí Litomyšle bez možnosti odklonu či možné přestavby.
- Poloha města mimo hlavní železniční tahy – jediná koncová regionální železniční trať s ukončením v Litomyšli; nedostatečná pro konkurenci se silniční dopravou.
- Nedostatečná technická úroveň a přepravní podmínky koncové železniční tratě pro obsluhu území; nízká poptávka – provádění pouze základní údržby.
- Železniční zastávka Litomyšl, Nedošín – nevyhovující úrovňové křížení tratě se silnicí III. třídy.
- Stávající letiště bez statutu, potřebné vybavenosti, s nedostatečnou přístupovou komunikací.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnicích II. a III. třídy bez segregace nemotorové dopravy, snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Veřejná technická infrastruktura – nedostatečná kanalizační síť a nutnost rozšíření ČOV (zejm. místní část Lány, Nedošín).

11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

- Výhodná poloha na rozvojové ose republikového významu OS8 (kromě částí Nová Ves u Litomyšle, Pohodlí).
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.
- Dobrá propagace atraktivit Litomyšle pro cestovní ruch.
- Růst energetické samostatnosti obce (bioplynová stanice).
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější rekcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.

NEGATIVA

- Slabá váha Litomyšle jako pracovního centra ORP.
- Nejistota trasování a protahování lhůty realizace silnice D35, negativní vliv na hospodářský rozvoj města.

12) REKREACE A CR

POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR (centrum města vyhlášeno MPF, Zámek je zapsán v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO).
- Zachované historické panorama města, nenarušené ve větší míře nevhodnou zástavbou.
- Historické prostory v centru města se zachovaným průchozím podloubím.
- Četné příklady hodnotné moderní architektury.
- Společenské kulturní a sportovní akce místního, regionálního i republikového významu.
- Dobrá péče města o památky a kulturně historické pamětihodnosti.
- Dobrý standard i pestrá nabídka ubytovacích zařízení.

- Tradice pořádání mezinárodně významných akcí (operní festival Smetanova Litomyšl, mezinárodní houslové kurzy).
- Existence regionálního muzea, muzeum Josefa Váchala (Portmoneum) – grafika, spisovatele.
- Existence zajímavých a kvalitních příkladů realizací moderní architektury.

NEGATIVA

- Realizace obchvatu Litomyšle rychlostní silnicí D35 – snížení míry náhodné návštěvnosti Litomyšle.

13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

- Krátká dojezdová vzdálenost zásahových jednotek (hasiči, záchranná služba, policie).

NEGATIVA

- Nezjištěno.

b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Obec leží v prostoru Vysokomýtské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod, většinu ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.
- Intravilánem obce Litomyšl protéká řeka Loučná.
- Plochy ÚSES.
- Obec je napojena na kanalizaci s koncovou ČOV.
- PUPFL – existence lesů zvláštního určení významných pro zachování biodiverzity.

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL, rozsáhlé, téměř bezlesé oblasti.
- Registrováni významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Ke zvýšené hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.). Silnice I/35 – průtah obcí v celé délce.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace.
- Zvýšený výskyt svahových deformací (potenciální a aktivní sesuvy).
- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtský synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.

POTENCIÁL

- Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zvyšování zájmů veřejnosti o posilování významů rekreační funkce krajiny a vodních ekosystémů.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.
- Zvýšení biodiverzity krajiny a její ekologické stability díky realizaci ÚSES – zvyšování úrovně ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňování chybějících prvků.
- Zkvalitnění přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, ozelenění suchých poldrů, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.).

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **příznivé životní prostředí** hodnotit jako průměrný.

2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let.
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Vyvážená věková skladba obyvatel.
- Růst obytné atraktivity. Velká poptávka po volných plochách k výstavbě RD.
- Výhodná poloha na rozvojové ose republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence prosperujících subjektů zemědělské výroby.
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.

NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.
- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro území celého ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Slabá váha Litomyšle jako pracovního centra ORP.

POTENCIÁL

- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.

- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.
- Nová výstavba různých forem bydlení povede k zvýšení možností volby a výběru, k vyšší migrační přitažlivosti a k zvýšení demografické vitality.
- Zkvalitňování podmínek života v technické infrastruktuře – realizace dopravních záměrů.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako příznivý.

3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

POZITIVA

- Mateřské školy, základní školy, střední školy včetně sportovního zázemí.
- Vysoká škola.
- Základní umělecká škola.
- Zdravotnická péče v místě – nemocnice, praktičtí lékaři, ordinace lékařů specialistů.
- Obchody – supermarkety, specializované prodejny. Služby v obci.
- Sportovní hřiště, dětská hřiště.
- Obecní úřad.
- Pošta.
- Knihovna.
- Kostely, hřbitov.
- Muzeum, galerie.
- Zámek.
- Sokolovna.
- Plavecký bazén, zimní stadion.

NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.

POTENCIÁL

- Zkvalitnění stávající silniční sítě v obytných územích – uplatňování zklidňujících opatření na průtazích – zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek a kvality životního prostředí v sídlech.
- Převedení cyklistických a turistických tras mimo silnice s motorovou dopravou – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **soudržnost společenství obyvatel** hodnotit jako příznivý.

4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Jednotlivé pilíře nejsou v kolizi.

5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- U pilíře pro příznivé životní prostředí je zřejmé postupné zlepšování.
- V rámci hospodářského rozvoje obce je zřejmé postupné zlepšování.

c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD

Požadavek na:

- Obnova oslabených vazeb Litomyšle k příměstské krajině, zejména rekreačnímu zázemí na západním okraji města (Nedošínský háj a rybník Velký Košíř), dále k plánovanému rekreačnímu zázemí na východním okraji města propojení těchto areálů koridorem podél říčky Desná na jižním okraji města.
- V okolí Litomyšle intenzivně využívaná zemědělská krajina, velký rozsah scelené zemědělské půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně, relativně malá zalesněnost.
- Umístění MÚK v blízkosti města Litomyšl zvyšuje předpoklady možné koncentrace nových rozvojových ploch v blízkosti dopravních uzlů, které by mohly narušovat krajinné zázemí města a jeho kulturně historickou hodnotu.
- Přestavba stávající průjezdné silnice I/35 na silnici II. třídy (po vybudování D35) a posílení její dopravně společenské funkce – součást městského provozu.
- Průjezdné úseky silnic II/358 a II/360 městem Litomyšl procházejí souvislou obytnou zástavbou v těsném kontaktu s historickou částí města.
- Trvalý nárůst silniční dopravy s relativně vysokým podílem nákladní dopravy vedené zastavěným územím obce bez reálných podmínek a předpokladů možného převedení zásadnějšího podílu zvláště nákladní dopravy na železnici – negativní vliv na životní prostředí a kvalitu života obyvatel.
- Problém nárůstu dopravní zátěže jak na silnici I/35, tak na souvisejících silnicích II. třídy vlivem přibližování trasy rychlostní silnice D35 a současného nevybudování úseku rychlostní silnice D35 v okolí Litomyšle.
- Stávající letiště bez statutu, potřebné vybavenosti, s nedostatečnou přístupovou komunikací.
- Nedostatečná kanalizační síť a nutnost rozšíření ČOV (zejména část Lány, Nedošín, Pohodlí, Nová Ves u Litomyšle, Suchá, Pazucha).
- Prověřit možnost napojení části obce Pazucha na rozvody plynu.
- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy.
- Riziko hlukové zátěže v důsledku nově navrhovaného vedení rychlostní silnice D35 a souvisejících staveb – potřebné je podrobné projekční posouzení a technické řešení problému hlukové zátěže a realizace protihlukových opatření.
- Území je v zařazeno do OZKO.

2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Nutná regulace územního rozvoje souvisejícího s plánovanou silnicí D35, zamezení riziku narušení urbanistických a architektonických hodnot města Litomyšle a hodnot příměstské krajiny, riziku přetěžování okolí Litomyšle nevhodnou zástavbou narušující dálkové pohledy na město, krajinný ráz v příměstském prostoru aj. (př. Komerčně – skladové areály).
- D35 x obnova oslabených vazeb Litomyšle k příměstské krajině, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti (Kornice).
- Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny (riziko fragmentace krajiny, narušení ÚSES apod.) v důsledku vedení silnice D35 a navazujícího dopravního systému.
- Územně stabilizovaná přestavba silnic II/358 a II/360 ve směru na Českou Třebovou a Ústí nad Orlicí představuje riziko přetížení bezprostředního okolí plánované D35 s negativními účinky na obytné a kulturně historické hodnoty Litomyšle.
- Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES, ostatní silniční záměry x nejcennější půda, ostatní silniční záměry x ÚSES.
- Potenciální střety vybraných záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím Q_{100}: navržená rozvojová plochy výroby a technické infrastruktury x Q_{100}, navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti x Q_{100}, smíšená plocha bydlení x Q_{100}.

3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Respektovat omezení ve využití území plynoucí ze stanoveného záplavového území a ze zvýšeného výskytu svahových deformací (potenciální sesuvy) a prověřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Požadavek na:

- Nezjištěno.