

# Obec Dolní Újezd

## a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

### 1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

#### POZITIVA

- Obec Dolní Újezd leží v blízkosti města Litomyšl (6 km). Leží v blízkosti rozvojové osy OS8 Hradec Králové-Pardubice – Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov. Leží na spojnici Litomyšle a přírodní oblasti – přírodní rezervace Toulouvcovy maštale (8 km).
- Obcí Dolní Újezd protéká řeka Desná.
- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomyštská synklinála, přírodní akumulace podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.

#### NEGATIVA

- Obec leží na silnici II/359 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy, která je vedena obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy či jejího odvedení mimo obytná území (silnice s těžkou nákladní dopravou z lomu z Budislavy).
- Katastr obce je převážně využíván zemědělskou prvovýrobou a je bezlesý.

### 2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### POZITIVA

- Zemědělské usedlosti podél cest dávají obci charakter (usedlost, zahrada, pole, les), místa s větším sklonem nebo ukončená větším terénním zlomem jsou většinou historicky zastavěna chalupami a domku.
- Převážná část katastrálního území obce je tvořena rozsáhlými lány zemědělské půdy. Plocha polí je rozdělena hlubokým údolím řeky Desné.
- Středem obce protéká vodní tok Desná, který má aktivní záplavové oblasti, které z větší části nejsou zastavěny. Kolem toku, na obou svazích je rozvolněná zástavba obce, která je tvořena hlavně plochami bydlení, které jsou díky postupnému vývoji prostoupeny drobnou výrobou a službami. Zemědělské a výrobní areály leží na okrajích obce, většinou nad údolím, na tzv. záhumeních cestách. Obec je obklopena obhospodařovanými poli. Lesy tvoří jen velmi nepatrné plochy na okrajích katastru.

#### NEGATIVA

- Složitá morfologie terénu – svažité a komplikovaný terén.
- Údolní niva se záplavovým územím.
- Komplikovaná síť místních komunikací.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina. Bezlesá.

### 3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

#### POZITIVA

- Obec s historií, vznikla ve 12. století, se zachovalou strukturou staveb – zemědělských usedlostí, domků i chalup. Obec nemá žádnou významnou pohledovou dominantu.
- Obec má přirozené centrum v místě soustředění občanské vybavenosti.

- Podél hlavních komunikací zástavba spíše liniová, v ostatních částech obce rozvolněná podle morfologie terénu.
- Není zde brownfield.

#### NEGATIVA

- Na kraji obce novodobá zástavba vystupující ze zářezu údolí do okolní krajiny.
- Centrum obce u obecního úřadu s nejasným prostorovým vymezením a uspořádáním, s průjezdnou silnicí.
- Silnice II/359 – průtah obcí v celé délce.
- Zástavba na okraji katastru pozbývá původní podobu venkovských sídel – obec ztrácí původní genius loci.

### 4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (2/3 obyvatel).
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Zachování tradic – sounáležitost obyvatel, spolkový život, sportovní areál v centru obce.
- Stabilizovaná sídelní struktura i obyvatelstvo.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.
- Kontinuální progresivní vývoj početních stavů obyvatel od r. 2001.
- Vysoký podíl obyvatel žijících v obci, kde se narodili.
- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s krajem a ČR.
- Dobré demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou.
- Zvyšování trvalého využití neobydleného a pouze rekreačně využívaného domovního fondu.
- Vysoce nadprůměrný podíl (74,8 %) bytů v rodinných domech, druhý nejvyšší podíl v rámci PK.
- Vysoce nadprůměrný podíl vlastnického bydlení (73 %), který je vůbec nejvyšší v rámci PK.
- Růst obytné atraktivity v blízkosti Litomyšle.
- V obci působí dobrovolní hasiči.

#### NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.
- Zvýšený pohyb za prací a za středoškolským vzděláním – časové ztráty a náklady na cestování.

### 5) PŘÍRODA A KRAJINA

#### POZITIVA

- Tok řeky Desné, přírodní charakter strmých strání i v intravilánu obce.
- Existující plochy ÚSES.
- Množství pramenů a studánek v blízkosti toku Desné.
- Kanalizace s koncovou ČOV.
- Území obce není zařazeno do OZKO.

## NEGATIVA

- Na území obce je registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízů), snížená biodiverzita krajiny.
- Otevřená zemědělská krajina intenzivně zemědělsky využívaná, místy z krajinářského a architektonického hlediska narušená velkovýrobními zemědělskými areály.
- Relativně malá zalesněnost.
- U toků chybí kultivovaná doprovodná zeleň, celkově je výskyt nelesní zeleně omezen.
- Z celkově velkého podílu zemědělské půdy (69,1 % z území ORP) je pouze cca 20 % trvalých travních porostů, což snižuje celkovou ekologickou stabilitu území.

## 6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

### POZITIVA

- Velké zásoby kvalitních podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součástí CHOPAV Východočeská křída.
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu kvality vod.
- Využívání podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou a předávání pitné vody do sousedních území.
- Podstatné snížení emisí z bodových zdrojů znečištění (splaškové a průmyslové odpadní vody).
- Snížení emisí i z plošných zdrojů znečištění v zemědělství (nižší používání hnojiv a pesticidů).

### NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Nedostatek ekologických stabilizačních prvků v povodí.
- Vysoký podíl zornění zemědělské půdy, s důsledky v poškození a degradaci půd.
- Dlouhodobě pokračující trend k další urbanizaci záplavových území.
- Existence záplavových území.

## 7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### POZITIVA

- Většina území ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Relativně vysoký podíl plynofikace území.
- Výrazné zlepšení úrovně hygieny životního prostředí.
- Zvyšující se míra recyklace odpadů, sběrné dvory, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně fungující systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.

### NEGATIVA

- Registrovaní významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Mnoho plynofikovaných domácností nadále disponuje a v určité míře užívá kotle na tuhá paliva, dochází tak ke znečištění ovzduší v některých částech sídel (zejména problém sídel ležících v inverzních polohách).

- Ke zvýšené hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, polétavým prachem aj.).
- Nízký podíl kompostování bioodpadů a nízký podíl materiálového využívání odpadů.
- Bývalá skládka.

## **8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### POZITIVA

- Nadprůměrná výměra zemědělské půdy (cca 69 % z celkové rozlohy).
- Vysoké zastoupení nejkvalitnějších půd (více než 75 % ZPF spadá do I. a II. třídy ochrany).
- Významná zemědělská tradice s vysoce kvalitní zemědělskou půdou.
- Pro zemědělství relativně příznivé klimatické podmínky.

### NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodný postup, imisní zátěže.
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL.
- Rozsáhlé, téměř bezlesé oblasti.
- Ohrožení půdy větrno a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používání v bioplynových stanicích.

## **9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### POZITIVA

- Mateřská a základní škola včetně sportovního zázemí. Základní umělecká škola.
- Zdravotnická péče v místě.
- Dům s pečovatelskou službou.
- Několik obchodů smíšeného zboží, specializovaných prodejen i služeb v obci.
- Hasičská zbrojnice.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště, koupaliště.
- Obecní úřad, pošta.
- Sokolovna.
- Knihovna.
- Hospoda.
- Hřbitov, kostel sv. Martina.
- Muzeum vesnice.

### NEGATIVA

- Hlavní spojovací linie bez komfortní šíře veřejného prostranství.

## **10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI**

### POZITIVA

- Existující značené nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Provozování cyklobusu v širším prostoru Svitavy – Polička – Proseč – Nové Hrady – Litomyšl.

- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi a historicky kulturně bohaté město Litomyšl.
- Vodovod, plynovod, kanalizace a ČOV.

#### NEGATIVA

- Silnice II/359 s relativně vysokou intenzitou průjezdné dopravy vedena obytnou zástavbou bez možnosti regulace motorové dopravy a jejího odvedení mimo obytná území (silnice II/359 s těžkou nákladní dopravou z lomu Budislav) – snížená bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, narušení společensko-obytné funkce a životního prostředí, negativní vliv na životnost komunikací.
- Chybějící ucelená síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu – zatěžování a znečišťování stávající sítě místních komunikací a silnic II. a III. třídy těžkou zemědělskou dopravu, zvláště problematické v sídle.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnicích II. a III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity i bezpečnosti.

### 11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

#### POZITIVA

- Výhodná poloha v těsné blízkosti rozvojové ose republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence prosperujících subjektů zemědělské výroby.
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.
- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.

#### NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (latí pro území celého ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.
- Nedostatečně rozvinutá základna a nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.
- Nízká zaměstnanost v průmyslu.

### 12) REKREACE A CR

#### POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle, Litomyšl – centrum města vyhlášeno MPR, zámek je zapsán v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Tradice pořádání mezinárodně významných akcí v Litomyšli (operní festival Smetanova Litomyšl, mezinárodní houslové kurzy).
- Kostel sv. Martina.
- Vhodné terénní podmínky pro turistiku a cykloturistiku.
- Propojení turisticky atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.
- Zapojení do trasy cyklobusu po Českomoravském pomezí.

## NEGATIVA

- Celkově průměrné podmínky pro cestovní ruch.
- Podprůměrné podmínky pro přírodní formy cestovního ruchu v důsledku intenzivně využívané zemědělské krajiny.
- Rozsáhlé téměř bezlesé oblasti.
- Nízká nabídka a kvalita ubytovacích kapacit.
- Vedení značných cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnicích II. a III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity i bezpečnosti.

## 13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

### POZITIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Obecní rozhlas.

### NEGATIVA

- Delší dojezdová vzdálenost zásahových jednotek z Litomyšle (hasiči, záchranná služba, policie).

## **b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území**

## **1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### POZITIVA

- Obec leží v prostoru Vysokomyštské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod, většinu ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy I. a II: třídy ochrany. Leží na spojnici nedaleko přírodní oblasti.
- Obec leží v údolí řeky Desné s přírodním charakterem strmých strání i v intravilánu obce.
- Plochy ÚSES.
- Obec je napojena na veřejnou kanalizaci s koncovou ČOV.

### NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL, rozsáhlé, téměř bezlesé oblasti.
- Registrováni významní znečišťovatelé ovzduší (REZZO).
- Ke zvýšené hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, PAH, poléťavým prachem aj.). Silnice II/359 – průtah obcí v celé délce.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízů), snížená biodiverzita krajiny.

- Otevřená zemědělská krajina intenzivně zemědělsky využívaná, místy z krajinářského a architektonického hlediska narušená velkovýrobními zemědělskými areály.
- Z celkově velkého podílu zemědělské půdy je minimum trvalých travních porostů, což

#### POTENCIÁL

- Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rájónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zvyšování zájmů veřejnosti o posilování významů rekreační funkce krajiny a vodních ekosystémů.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.
- Zvýšení biodiverzity krajiny a její ekologické stability díky realizaci ÚSES – zvyšování úrovně ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňování chybějících prvků.
- Zkvalitnění přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, ozelenění suchých poldrů, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.).
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství).

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **příznivé životní prostředí** hodnotit jako průměrný.

## 2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

### POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (2/3 obyvatel).
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.
- Kontinuální progresivní vývoj početních stavů obyvatel od r. 2001.
- Vysoký podíl obyvatel žijících v obci, kde se narodili.
- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s krajem a ČR.
- Růst obytné atraktivity v blízkosti Litomyšle.
- Výhodná poloha v těsné blízkosti rozvojové osy republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, existence prosperujících subjektů zemědělské výroby.
- Existence průmyslové zóny Litomyšl jako základny pro rozvojové aktivity.

- Rozvinutá základna malého podnikání s pružnější reakcí na změny ekonomických podmínek a poptávky.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.

#### NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.
- Zvýšený pohyb za prací a za středoškolským vzděláním – časové ztráty a náklady na cestování.
- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro území celého ORP) – chybějící rychlostní komunikace D35.
- Nízká rozvinutost středního a velkého podnikání.
- Nedostatečně rozvinutá průmyslová základna a nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.
- Nízká zaměstnanost v průmyslu.

#### POTENCIÁL

- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství), rozvoj agroturistiky.
- Nová výstavba různých forem bydlení povede k zvýšení možností volby a výběru, k vyšší migrační přitažlivosti a k zvýšení demografické vitality.
- Zkvalitňování podmínek života v technické infrastruktuře – realizace dopravních záměrů.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako průměrný.

### 3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

#### POZITIVA

- Mateřská a základní škola včetně sportovního zázemí. Základní umělecká škola.
- Zdravotnická péče v místě.
- Dům s pečovatelskou službou.
- Velmi dobrá dostupnost Litomyšle.
- Několik obchodů smíšeného zboží, specializovaných prodejen i služeb v obci.
- Obecní úřad, pošta, knihovna.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště, plovárna.
- Sokolovna, hospoda.
- Hřbitov, Kostel sv. Martina.
- Vysoká poptávka po bydlení v této obci.
- Existující značené nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky. Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návaznostmi na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.
- Přírodní prostředí středu obce s vodním tokem a přírodními porosty.



## NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě výrazně převyšuje možnosti katastru obce.
- Zvýšený pohyb za prací a za středoškolským vzděláním – časové ztráty a náklady na cestování.

## POTENCIÁL

- Zkvalitnění stávající silniční sítě v obytných územích – uplatňování zklidňujících opatření na průtazích – zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek a kvality životního prostředí v sídlech.
- Přeřazení dopravně málo využívaných úseků silnic III. třídy do sítě účelových, případně místních komunikací a úprava pro cyklistické a turistické využití s omezeným provozem motorové dopravy.
- Převedení cyklistických a turistických tras mimo silnice s motorovou dopravou – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků.
- Zvýšení nabídky pracovního uplatnění pro kvalifikované pracovní síly, která zajistí růst atraktivity obvodu pro bydlení mladých lidí a povede k nové výstavbě.
- Zlepšování podmínek v základní vybavenosti obcí, které umožní bydlení mladých rodin bez nutnosti denní vyjížďky za obslužnou vybaveností.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **soudržnost společenství obyvatel** hodnotit jako příznivý se vzestupným trendem.

## 4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pilíř pro příznivé životní prostředí je v částečné kolizi s pilířem pro hospodářský rozvoj – plochy ZPF zabírají téměř celý katastr obce mimo zastavitelné plochy v těsné blízkosti zastavěného území, tyto plochy podporují rozvoj ekonomických aktivit v zemědělské oblasti, ale nejsou příznivé pro životní prostředí. Je tu také možnost změnou typu zemědělských aktivit – zatravnění, ekologické zemědělství, agroturistika – zlepšit kvalitu pilíře pro příznivé životní prostředí.

Nabízí se možnost posílení pilíře pro hospodářský rozvoj – rozšíření cestovního ruchu a turistiky, a s tím spojené vybudování pracovních míst v obci.

Pilíř pro soudržnost společenství obyvatel není v žádné kolizi se zbylými dvěma pilíři.

## 5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- Pilíř pro příznivé životní prostředí je nutno posilovat a rozvíjet. Nejen z tohoto důvodu je vhodné zachování i stávajícího venkovského charakteru obce pro celkový dojem z lokality. Vzhledem k výše uvedenému je vhodné zlepšit biodiverzitu krajiny a její ekologickou stabilitu díky realizaci ÚSES – zvyšováním úrovně ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňováním chybějících prvků. Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, ozelenění suchých poldrů, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.). Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny. Regulovaně zalesňovat a zatravnňovat zemědělsky nevyužívané plochy, zejména menší plochy a pásy uvnitř rozsáhlých lánů, s funkcí krajinotvornou a protierozní. Při obnově i v hospodářských lesích postupné zařazování dřevin přirozené druhové skladby (zejména jako meliorační a zpevňující dřeviny).

- V rámci hospodářského rozvoje obce je velký tlak na vymezování nových ploch k bydlení – tyto je nutno vymezovat s ohledem na zachování hodnotných přírodních celků a s jasně danými parametry možné výstavby, členění území a kapacity sítí technické vybavenosti. Pilíř soudržnosti společenství obyvatel je velmi příznivý, jistým omezením je vyjíždka obyvatel za prací i občanskou vybaveností mimo obec. Pro posilování sociálního pilíře je vhodné podporovat spolkový život a podpořit vznik veřejných prostranství pro společná setkávání, navýšit pracovní příležitosti.

**c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

**1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD**

Požadavek na:

- Podporu orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny.
- Zklidnění dopravy na komunikaci III/359 a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb cyklistů, zlepšení systému místních komunikací a cyklostezek.
- Vymezení nových ploch pro bydlení.
- Doplnění ÚSES, zatravnění a zalesnění.
- Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, ozelenění suchých poldrů, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.).

**2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ**

Požadavek na:

- Pokračování v intenzivním hospodaření a klimatické změny – ohrožení dlouhodobé stability zemědělské produkce.
- Nadměrné využití průmyslových ploch pro aktivity s nízkou potřebou pracovních míst (př. fotovoltaika).
- Zábory kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) pro výstavbu (dopravní stavby, „rozvojové“ zóny, obytné soubory).
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na velikost a uspořádání pozemků.
- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňujících erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Zvýšený výskyt extrémních situací v důsledku globální klimatické změny (záplavy, vodní eroze) – viz. Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice, přijatý Usnesením vlády ČR.
- Pomalý postup při realizaci komplexních pozemkových úprav.

- Potenciální střety vybraných záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím  $Q_{100}$ :  $ÚSES \times Q_{100}$ .
- Vysoká zátěž nákladní automobilovou dopravou průjezdem obce.
- Riziko střetů cyklistů s motorovými vozidly – nedostatečná segregace cyklistické dopravy od motorového provozu.

### **3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavek na:

- odporu orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny.

### **4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Požadavek na:

- Zvýšení nabídky pracovního uplatnění pro kvalifikované pracovní síly, která zajistí růst atraktivity obvodu pro bydlení mladých lidí a povede k nové výstavbě.
- Podporu orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny.