

## Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

### Město Litomyšl nabízí k prodeji:

p. p. č. 207/278 orná půda o výměře 8.296 m<sup>2</sup>, p. p. č. 207/279 orná půda o výměře 1.550 m<sup>2</sup>, p. p. č. 207/280 orná půda o výměře 1.449 m<sup>2</sup> a p. p. č. 207/281 orná půda o výměře 4.190 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Záhrady a oddělené podle geometrického plánu č. 944-12/2019 za účelem výstavby řadových domů a rodinných domů a související infrastruktury dle zadávacích podmínek v příloze zveřejnění záměru.

Bližší informace a podklady z územní studie jsou zveřejněny na stránkách [www.litomysl.cz](http://www.litomysl.cz) v sekci podnikatel – pozemky na prodej. Dotazy je možné zasílat na adresu [pavel.chadima@litomysl.cz](mailto:pavel.chadima@litomysl.cz).

**Zájemci předloží žádost obsahující doložení kvalifikačních podmínek a studii - návrh na výstavbu řadových a rodinných domů a souvisejících veřejných prostor v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příloze zveřejnění, a to v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž pozemky Na Prokopu“ a nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.**

Termín pro předložení nabídek: 16. 10. 2020 – 15. 1. 2021

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 15. 9. 2020 pod usnesením č. 719/20.

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2020

Sejmuto dne:

Ing. Pavel Chadima  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
odboru rozvoje a investic



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### Prodej pozemků pro výstavbu řadových domů a rodinných domů v lokalitě „Na Prokopu“ Litomyšl

**MÍSTO:** lokalita vymezená geometrickým plánem č. 944-12/2019 v katastrálním území Záhrad' a územní studií „Na Prokopu“ Litomyšl

#### ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

#### ZADÁNÍ

Cílem je výběr vhodného zájemce, který by zabezpečil výstavbu řadových domů a rodinných domů a související infrastruktury, a to v dohledném časovém horizontu tak, aby byla výstavba architektonicky a stavebně kvalitní a respektovala platný územní plán (příložená územní studie „Na Prokopu“ není závazná a je návrhem možného řešení lokality).

Základní regulativy – podlažnost, tvar střechy, uliční čáry, rozměry objektů atd. a požadavky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace jsou dány územní studií a územním plánem, počet parkovacích stání musí odpovídat funkční náplni objektů, bude navrženo a realizováno odpovídající množství zeleně.

#### PARAMETRY ÚZEMÍ

- pozemky – p. p. č. 207/278 orná půda o výměře 8.296 m<sup>2</sup>, p. p. č. 207/279 orná půda o výměře 1.550 m<sup>2</sup>, p. p. č. 207/280 orná půda o výměře 1.449 m<sup>2</sup> a p. p. č. 207/281 orná půda o výměře 4.190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Záhrad' oddělených podle geometrického plánu č. 944-12/2019
- inženýrské sítě a komunikace pro napojení jsou postaveny v lokalitě v rámci výstavby infrastruktury pro RD v lokalitě Na Prokopu-Lidická

#### PODKLADY

- územní studie zpracovaná firmou Architekti Hruša a spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno
- technická mapa
- územní plán
- geometrický plán č. č. 944-12/2019

#### PODMÍNKY PRODEJE

- Kupní cena je stanovena ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkem ve výši 10,065.250,- Kč bez DPH, kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy
- Předložené studie na zastavění pozemků budou posouzeny odbornou komisí jmenovanou Radou města Litomyšle.
- Požadujeme zpracování studie na řadové domy a související veřejný prostor a návrh řešení zadní ulice, kde mohou být navrženy samostatné RD, dvojdomky či řadové domy (nemusí být dodrženy dvojdomky navržené v územní studii). Je nezbytně nutné zachovat veřejný prostor označený v územním plánu „N“. Rozsah komunikací navržený dle územní studie je možné zredukovat.
- Požadujeme, aby stavebník splnil následující kvalifikační podmínky pro účast v zadávacím řízení:
  - 1) stavebník působí v oboru výstavby více než 5 let.
  - 2) stavebník předloží k nahlédnutí jím zpracované a vybudované stavební projekty na rodinné, řadové či bytové domy, a to nejméně 1 projekt obdobného typu, rozsahu a v obdobné hodnotě, jako je projekt, jež je cílem zadávacího řízení, to za období posledních 5 let.
  - 3) stavebník předloží prohlášení, že není dlužníkem v insolvenčním řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly v blízké době zapříčinit, že by se dlužníkem v insolvenčním řízení stal.
- Po schválení v zastupitelstvu města bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
- Prodej se uskuteční až po vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, kterou bude pravomocně povolena výstavba komunikací a inženýrských sítí potřebných pro připojení všech řadových a rodinných domů dle územní studie, projekt na výstavbu inženýrských sítí a komunikací bude zpracován a předložen k odsouhlasení městu nejpozději do 1 roku od

uzavření budoucí kupní smlouvy, stavební povolení bude vydáno nejpozději do 2 roků od uzavření budoucí kupní smlouvy

- Město předpokládá převzetí p. p. č. 207/281 orná půda v katastrálním území Záhrad' včetně vybudované komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení zpět do vlastnictví města a to za dále uvedených podmínek. Město v případě výstavby a kolaudace všech 12 řadových a všech rodinných domů dle návrhu developerem dle studie do 2 let od uzavření kupní smlouvy odkoupí tuto parcelu za vysoutěženou kupní cenu zpět, v případě výstavby a kolaudace všech 12 řadových a všech rodinných domů dle studie developerem do 4 let od uzavření kupní smlouvy odkoupí tuto parcelu za polovinu vysoutěžené kupní ceny zpět a v případě pozdější kolaudace bezúplatně přijme tuto parcelu zpět do svého vlastnictví, a to vždy po vybudování a kolaudaci komunikací a inženýrských sítí za předpokladu, že výstavba infrastruktury proběhne pod dozorem města a veškeré stavební práce na pozemku včetně terénních úprav a výsadby zeleně budou dokončené.
- Pro případ nedodržení stanovených podmínek a termínů bude v kupní smlouvě sjednáno právo předkupní s věcnými účinky a právo zpětné koupě.