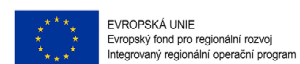




ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY
„PARK MLADÝCH“
 VE MĚSTĚ LITOMYŠL

KVĚTEN 2018

archislužba.cz
 A R C H I T E K T I



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- 2. PODKLADY**
- 3. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE**
- 4. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU**
- 5. KONCEPCE NÁVRHU**
- 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**
- 7. KONCEPCE SADOVÝCH ÚPRAV**
- 8. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- 9. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- 10. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- 11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ**
- 12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE NA ÚZEMNÍ PLÁN**
- 13. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

PŘÍLOHY:

- řezy, řezopohledy
- objekt zázemí v Parku mladých
- vizualizace
- referenční příklady
- záznamy z jednání

GRAFICKÁ ČÁST

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, 1 : 5000**
- 2. ORTOFOTOMAPA, 1 : 500**
- 3. PROBLÉMOVÝ VÝKRES (PRŮZKUMY A ROZBORY), 1 : 500**
- 4. HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 500**
- 5. KONCEPCE ZELENĚ – ROZBOR STÁVAJÍCÍ VEGETACE, 1 : 500**
- 6. KONCEPCE ZELENĚ – CÍLOVÝ STAV, 1 : 500**
- 7. HLAVNÍ VÝKRES – VARIANTA „MALÝ PARK“, 1 : 500**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	:	Územní studie lokality „Park mladých“ ve městě Litomyšl
Místo zakázky	:	Město Litomyšl, k. ú. Litomyšl (685674)
Stupeň	:	územní studie
Objednatel	:	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
Pořizovatel	:	Městský úřad Litomyšl, Odbor výstavby a územního plánování J. E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
Zhotovitel	:	Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 3996 Kvapilova 3, 616 00 Brno tel.: 420 702 001 056, email: lukas@archisluzba.cz
- spolupráce:	:	Ing. arch. Ivana Směťáková Bc. Adéla Hajšmanová Ing. Ján Augustín, Ing. Iveta Augustínová (sadové úpravy)
datum	:	květen 2018

2. PODKLADY

Politika územního rozvoje ČR (www.mmr.cz)
Zásady rozvoje Pardubického kraje (www.pardubickykraj.cz)
Územně analytické podklady (11/2017)
Územní plán města Litomyšl v platném znění (stav po vydání změny č. 2)
Digitální katastrální mapa (10/2017), poskytovatel město Litomyšl
Digitální technická mapa (DTMM, 10/2017)
inženýrské sítě v území – digitální data poskytli jednotliví správci IS (10/2017)
ortofoto území (10/2017), historické mapy území (archiv ČUZK), letecké snímky území (Cenia)
Analýza území a návrh protipovodňových a protierozních opatření pro správní území ORP Litomyšl, Ekotoxa (2008)
Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, ing. Šindlar (2012)
konzultace se zástupci objednatele a pořizovatele
konzultace se zástupci správců a vlastníků inženýrských sítí v území
konzultace se zhotovitelem studie navazujícího území „Školky Litomyšl“, arch. Radko Květ

3. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je především:

- identifikace, posouzení a navrhnutí možných řešení problémů v území, případně úprav stávajícího stavu,
- prověření, posouzení a navrhnutí rozvoje funkčních systémů v území – veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a dalších, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jeho částí,
- řešení urbanistické koncepce veřejných prostranství s návazností na plánovanou zástavbu (struktura zástavby, parcelace, ozelenění),
- identifikace případných problémů a stanovení dalšího postupu při jejich řešení tak, aby výstavba včetně související veřejné infrastruktury mohla být projednána v navazujícím řízení.

Účelem územní studie je prověřením změn v území vytvořit podklad pro rozhodování v území.

Město Litomyšl má platný územní plán. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy
ZV	Plochy veřejné zeleně
OV	Plochy občanského vybavení
VP	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	<i>Plochy zemědělské (v souvisejícím území k prověření)</i>
PZ	<i>Plochy zemědělské výroby (v souvisejícím území k prověření)</i>

Podmínky využití funkčních ploch v řešeném území dle Územního plánu:

ZV	Plochy veřejné zeleně
Hlavní využití	Plochy veřejné zeleně zahrnují zejména: - plochy pro každodenní rekreaci obyvatel, - parkově upravené veřejné prostranství, - liniovou zeleň a uliční stromořadí.
Přípustné využití	- trávnickové plochy a skupiny dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář, - pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci (např. odpočívadla, altánky, sbírkové skleníky, veřejné WC, stánky a drobné stavby s občerstvením), - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky, - vodní prvky a vodní plochy v rozsahu do 1000 m² a max. 10% z celkové základní plochy.
Podmíněně přípustné využití	- je oplocování ploch a omezení otevírací doby pro veřejnost z důvodu ochrany majetku zejména v nočních hodinách, pokud toto omezení přístupu veřejnosti není prováděno ze soukromých důvodů.
Nepřípustné	- stavby pro individuální rekreaci,

využití	- odstavná a parkovací stání, - pěstitelské nebo chovatelské využívání plochy, - veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.
----------------	---

OV	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, která slouží veřejné potřebě, - zastavitelné plochy občanské vybavenosti slouží pro veřejnou správu, kulturu, sociální péči, zdravotnictví, školství, protipožární (hasičskou) ochranu, vojsko a civilní ochranu, policii, - plochy určené pro občanskou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů.
Přípustné využití	- stavby, činnosti a zařízení slučitelné s hlavním využitím a soužící veřejné potřebě.
Podmíněně přípustné využití	- obslužné činnosti, děje anebo zařízení bezprostředně související s daným druhem veřejné vybavenosti, - parkovací a odstavná stání a hromadné garáže pro potřebu vyvolanou využitím území příslušné funkční plochy.
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti a zařízení neslučitelné s hlavním využitím, - stavby a zařízení pro obchodní prodej mimo staveb uvedených jak podmíněně přípustné, - stavby, činnosti a zařízení nesloužící veřejné potřebě nebo nezastávají pro takové stavby, činnosti a zařízení doplňkovou funkci.

VP	Plochy vodní a vodohospodářské
Hlavní využití	- vodní toky, - nádrže a rybníky stálé i vysychající.
Přípustné využití	- stavby sloužící výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely,
Podmíněně přípustné využití	- stavby činnosti a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití	- veškeré činnosti, děje a zařízení ohrožující kvalitu podzemních či povrchových vod a zhoršujících převedení povodní územím, - ostatní stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné.

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	Zahrnují zejména silniční pozemky dálnic, silnic I., II., III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy a významné místní obslužné komunikace a stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení.
Přípustné využití	- plochy silnic a místních komunikací včetně jejich součástí jako jsou například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, - autobusová nádraží a terminály, - odstavná a parkovací stání, - stavby hromadného parkování, - areály údržby pozemních komunikací.

Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- stavby pro bydlení.

Podmínky využití funkčních ploch v souvisejícím území k prověření dle Územního plánu:

NZ	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem, - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.
Přípustné využití	- zemědělské obhospodařování, - změna orné půdy na sad, vinici nebo chmelnici, - školky ovocných, okrasných a lesních dřevin, - polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty, - protierozní a protipovodňová opatření, - stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, - drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.), - vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci, - jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25m ² a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení, - zalesňování na souvislé ploše do velikosti 0,5 ha, - změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek: - pozemek se nachází na okraji honu, - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území, - nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

PZ	Plochy zemědělské výroby
Hlavní využití	Slouží pro umístění zemědělské výroby a provozoven, zejména: - zahradnické a zelinářské areály, - pěstební areály, - stavby a zařízení zemědělských provozoven,

	- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.
Přípustné využití	- sklady a skladové provozy, - stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství, - zpracovatelské provozy zemědělských podniků, - obchodní provozy sloužící pro prodej zemědělských produktů a souvisejícího zboží, - zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy apod.), - výrobní aktivity nezemědělského charakteru, - ubytovací zařízení pro agroturistiku do 30 lůžek, - parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného pozemku.
Podmíněně přípustné využití	- zařízení pro nestavební funkce (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci; za obdobných podmínek se připouští změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu, - stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky vyhlášení ochranného pásma pro tyto vlivy, a toto ochranné pásmo nesmí zasahovat na funkční plochy IN, KOL, VEN, BU, OV, SA, SIN-1, SIN-2, SKOL-1 nebo SKOL-2.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

4. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Vymezení řešeného území

Vymezení řešeného území bylo dáno grafickou přílohou Zadání územní studie. Přesné vymezení řešeného území je znázorněno na výkresech grafických příloh. V průběhu prací na územní studii bylo po dohodě Zpracovatele s Pořizovatelem vymezeno „související území k prověření“ – pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje těsně sousedící na jihozápadě s řešeným územím parku.

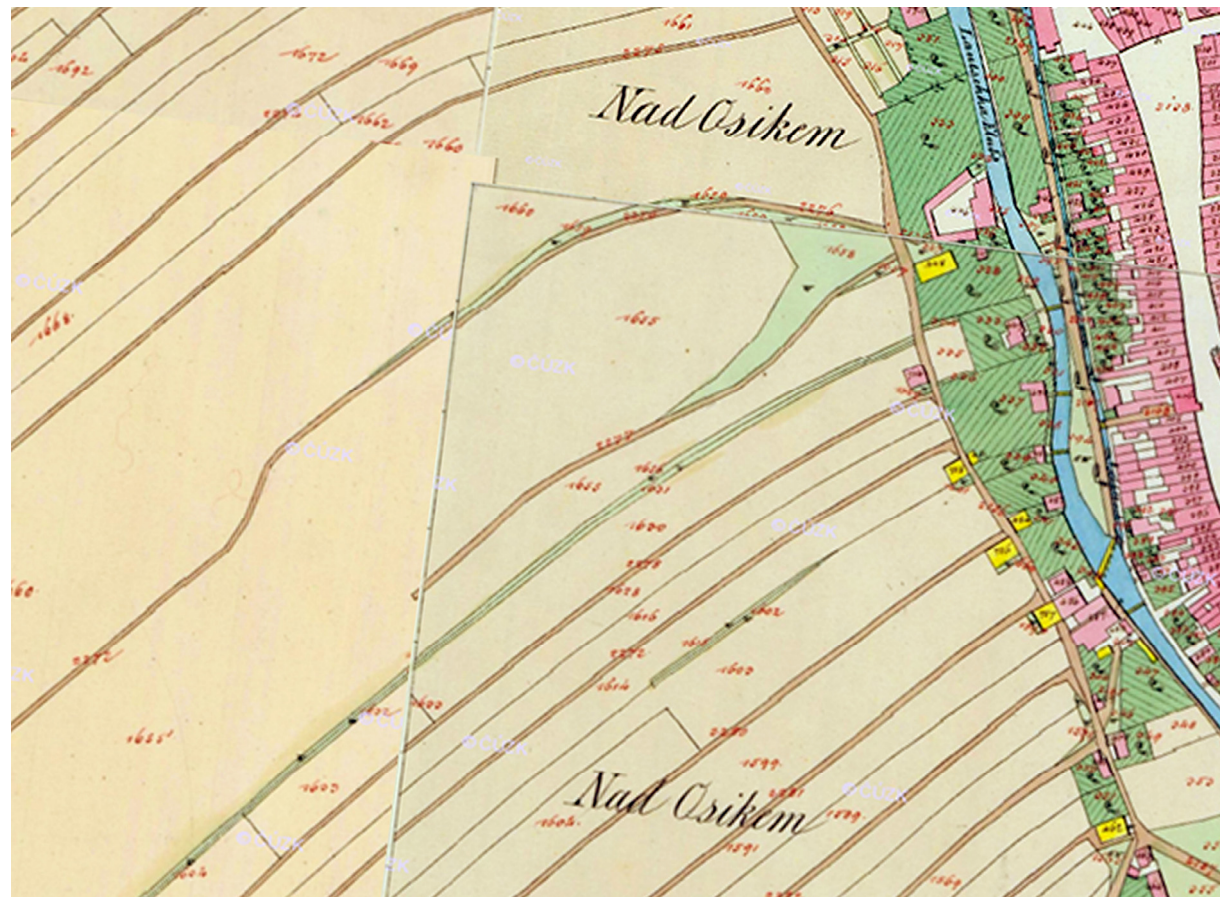
Řešená lokalita se nachází v k.ú. Litomyšl, na rozhraní intravilánu a extravilánu (při jihozápadní hranici zastavěného území města), nad areálem základních škol a městské sportovní haly.

Území řešené lokality je mírně svažité se sklonem k městu, k severovýchodu. Přibližně středem území probíhá mělká terénní sníženina, jejíž údolnicí protéká z jihozápadu k severovýchodu občasně tekoucí bezejmenná vodoteč, která je dále po svém toku zatrubněná a ústí zleva do řeky Loučné.

Rozloha řešené lokality je dle grafické části zadání cca 40 250 m². Související území k prověření má rozlohu dalších cca 7 400 m².

Lokalita má přibližně obdélný tvar o rozměrech cca 180 x 300 m.

Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 342-362 m n.m.



Lokalita „Park mladých“ v Litomyšli na Císařském otisku stabilního katastru, cca 1839 (zdroj: archivnimapy.cuzk.cz)



Lokalita „Park mladých“ v Litomyšli na historickém leteckém ortosnímku, cca 1953 (zdroj: cena.cz)



Lokalita „Park mladých“ v Litomyšli na topografické mapě, 1963 (zdroj: archivnimapy.cuzk.cz)



Lokalita „Park mladých“ v Litomyšli na aktuálním ortosnímku, 2016 (zdroj: mapy.cz)

Širší vztahy

Území je automobilem přístupné z poměrně úzké komunikace podél severní hranice území, stoupající k areálu Školek od ulice T. G. Masaryka. Obsluha území je možná také od východu z ulice „U školek“. Pěšky je území dnešního Parku mladých přístupné z více směrů prostřednictvím zpevněných chodníků a vyšlapaných pěšin.

Ze západní strany je lokalita uzavřena stávajícím areálem firmy Školky Litomyšl a také oplocenými pozemky v majetku Pardubického kraje, které byly využívány Střední zahradnickou školou.

Z výše položených míst lokality je možné zahlédnout městské dominanty na Zámeckém návrší.

Ucelenější panoramatický výhled znemožňuje vzrostlá zeleň v parku. Tato enkláva vzrostlé zeleně je však pro lokalitu charakteristická a velmi vyhledávaná místními obyvateli (vzhledem k absenci rozsáhlejších lesních porostů v okolí města Litomyšl).

Stávající využití území

Většina pozemků dle druhu svého využití je zahrada, popř. ostatní plocha. V současnosti se jedná převážně o veřejně přístupný park, v menší míře o oplocený areál sportoviště (antukový běžecký ovál a dvě antuková volejbalová hřiště). Pozemky v majetku Pardubického kraje, které jsou součástí území k prověření, jsou oplocené a sloužily jako pozemky pro výuku Střední zahradnické školy. Území není zastavěno objekty, jedinou významnější stavbou je objekt zázemí sportoviště ve správě města Litomyšl. Dále se v území nachází několik propustků při příležitostné vodoteči a na pozemcích kraje dožívající skleník a opěrné kamenné zídky výškově členící plochu pozemku. V severní části území byly provedeny terénní úpravy – srovnání nivelety svažitého terénu pro sportoviště.

V řešené lokalitě se nachází vzrostlá zeleň. Park byl založen pravděpodobně jednorázově v 80. letech 20. století, takže zde převažují dřeviny přibližně stejného věku. Při zakládání byly použity (nebo se objevily samovolnou sukcesí) rychle rostoucí dřeviny jako např. bříza bělokorá a topol osika pro dosažení rychlého efektu. Dále byly použity středně rychle rostoucí dřeviny jako smrk ztepilý, smrk pichlavý, atp. V parku ovšem absentují dlouhověkové druhy, které by zajistily různé věkové složení a byly nositeli kompozice v průběhu delšího období. Dále je v parku nedostatek mladých jedinců středněvěkových a dlouhověkových dřevin, které převezmou funkci po zestárnutí stávajících dospělých jedinců. Podél stávající komunikace ke Školkám je vysazena alej ovocných stromů. Pokud by mělo dojít k dopravnímu zkapacitnění komunikace, bude muset být alej nahrazena novou výsadbou.

V lokalitě se nachází podzemní trasa vedení VN, ve správě ČEZ distribuce, která vede kolem objektu sportovní haly k trafostanici v areálu základních škol. Dále se v lokalitě nachází podzemní vedení splaškové kanalizace, které vede od stávajícího objektu zázemí podél komunikace a podzemní sdělovací vedení ve správě firmy CETIN (v západní části parku) a firmy FORTECH (kolem sportovní haly ve východní části území).

Vodoteč, protékající územím ze západu na východ v podobě otevřené strouhy ve východní části přes objekt s česly pokračuje zatrubněným úsekem.



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled k východu, přes hustou zeleň k bytovým domům ve vyvýšené poloze



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled přes mostek na pěší cestě k západu na oplocená hřiště



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled z parkové cesty k severu na hustou zeleň



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled z parkové cesty k západu; vpravo břízy příliš blízko zpevněné cesty



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled k severu na stávající objekt zázemí



Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled k severovýchodu; prošlapané pěšiny a dominující bytové domy

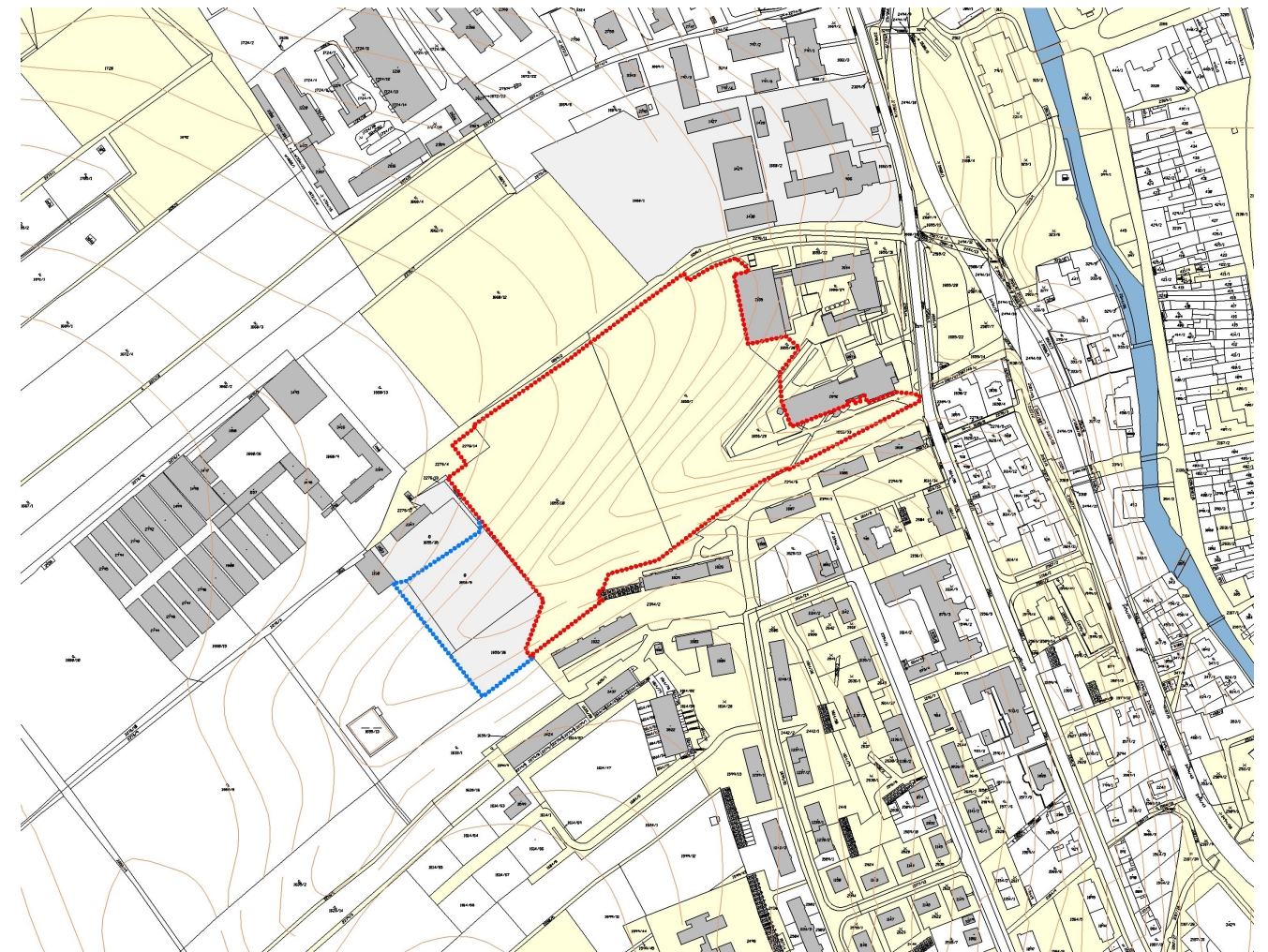


Lokalita „Park mladých“, stávající stav; pohled k severu přes městskou sportovní halu na Zámecké návrší

Vlastnické vztahy

Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví města Litomyšl. Pozemky v souvisejícím území k prověření jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.

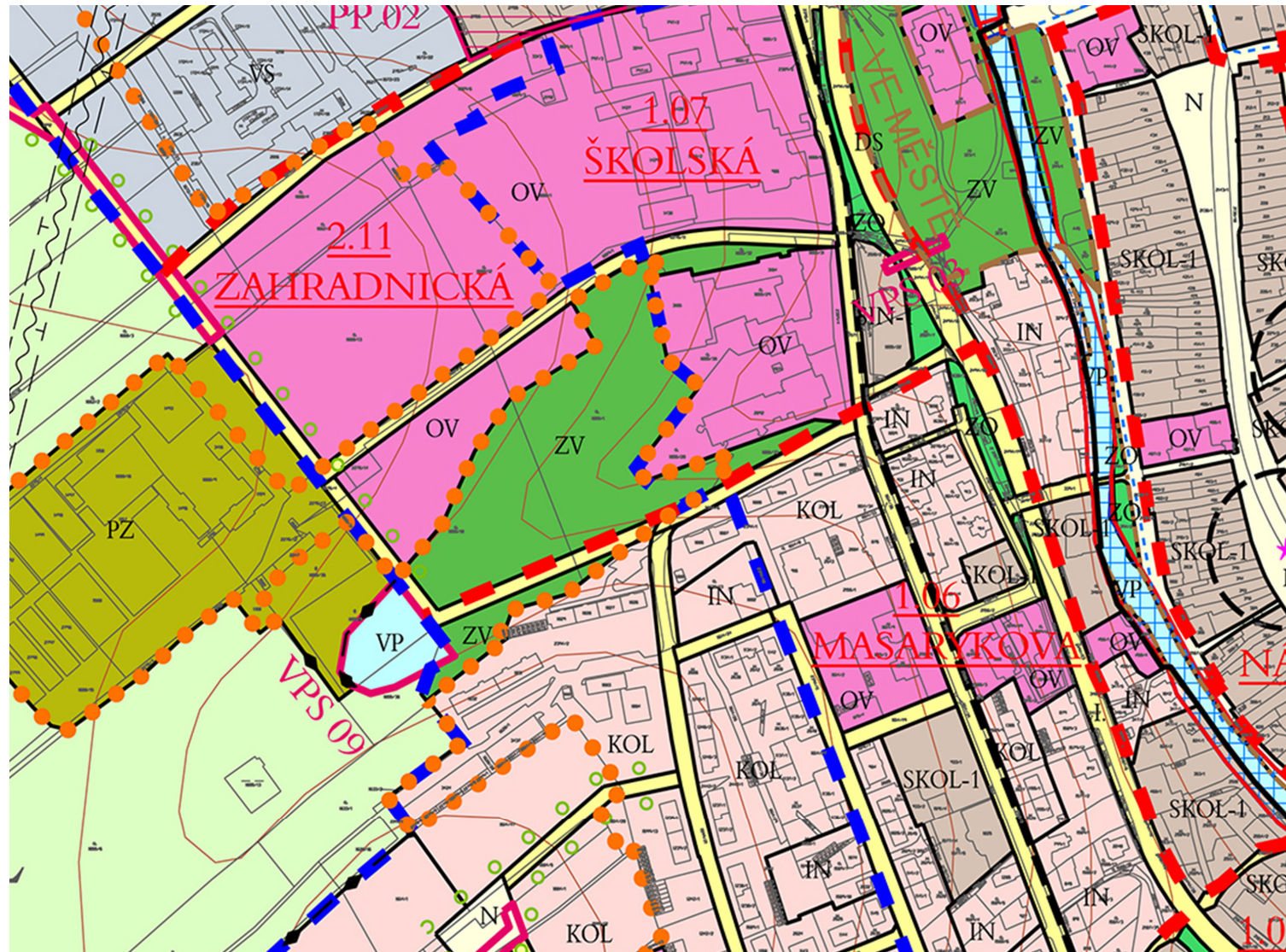
Návrh předpokládá směnu nebo výkup pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje.



Vlastnické vztahy: světle žlutě pozemky města, světle šedě pozemky Pardubického kraje

Územní plán města Litomyšl

Platným Územním plánem města Litomyšl je řešené území vymezeno jako „Plocha občanského vybavení“ OV, „Plocha vodní a vodohospodářská“ VP. Související území k prověření je pak územním plánem vymezeno jako „Plochy zemědělské“ NZ a „Plochy zemědělské výroby“ PZ.



Výřez koordinačního výkresu platného ÚP města Litomyšl

Průzkumy a rozbor

Před zahájením prací na návrhu byly zhotovitelem provedeny doplňující průzkumy a rozbor území, a to také několikrát přímo v terénu. V rámci možností byla na místě ověřena podkladová data poskytnutá orgány státní správy a samosprávy, vlastníky a správci technické infrastruktury. Vzhledem k nedostatečným digitálním podkladům (především absence výškopisu a polohopisu části území) bylo zhotovitelem zajištěno geodetické zaměření území.

V rámci průzkumů bylo při porovnání geodetického zaměření a inventarizace zeleně v parku zjištěno, že polohy stromů v inventarizaci jsou pouze přibližné a že inventarizace lze použít pro účely územní studie pouze v omezené míře.

Analýza zjištěných skutečností je zobrazena v grafické části (výkres problémů).

5. KONCEPCE NÁVRHU

Průběh prací na územní studii

Základní urbanistická koncepce území navržená Zhotovitelem byla konzultována se zástupci Objednatele a Pořizovatele. Dále byla prezentována vybraným zástupcům samosprávy a městského úřadu. Koncept řešení byl konzultován s městskou architektkou arch. Vydrovou, s městským zahradním architektem ing. Sandlerem. Koncept návrhu byl konzultován také se zpracovatelem souběžně zpracovávané studie sousedního areálu Školky Litomyšl (soukromý vlastník).

Výchozí podmínky

Řešená lokalita je jednou z nejvýznamnějších veřejně přístupných parkových ploch ve městě Litomyšl. Obrovským potenciálem lokality je blízkost základních škol, kdy žáci využívají Park mladých jako zázemí pro sport nebo pro volný čas a také blízkost bytových domů, jejichž obyvatelé využívají Park mladých ke každodenním volnočasovým aktivitám (byť zatím v omezeném spektru – chyběla koncepce rozvoje parku a údržba parku byla omezena na nutné minimum).

V rámci přípravných prací byla autorským týmem zpracována stručná charakteristika nejdůležitějších zelených ploch ve městě Litomyšl, s důrazem na jejich genius loci, na jejich atmosféru a náladu:

ZÁMECKÝ PARK

doplnění dominanty (zámku)

vzrostlé stromy a zámek

turisté / místní

kontrolovaný vstup

KLÁŠTERNÍ ZAHRADY

společenské, „slavnostní“ ohnisko

nadhled a slunce

turisté / místní

kontrolovaný vstup

NÁBŘEŽÍ LOUČNÉ

korzo, linie, setkávání

voda, břeh, blízkost centra

turisté / místní

volný vstup

PARK MLADÝCH ...

„všednost“, „každodennost“

volný čas a sport

turisté / **místní**

volný vstup

Na základě porovnání parkových ploch v intravilánu Litomyšle bylo konstatováno, že Park mladých je v dobrém slova smyslu „všedním“, „každodenním“ volnočasovým prostorem (oproti „svátečním“ Klášterním zahradám nebo Zámeckému parku). Oproti ostatním parkům je více vzdálen historickému centru města a je o to více využíván místními obyvateli (blízkost bytových domů).

V rámci analýz byla vypracována stručná SWOT analýza území Parku mladých:

silné stránky		slabé stránky	
+++	přítomnost lidí různých věkových skupin	---	zanedbaná údržba, nekoncepčnost, krátkověkost zeleně
+++	tradice místa, znalost mezi místními	---	kromě zeleně malá atraktivita veřejného prostranství
+++	blízkost škol a sportovní haly	---	špatný technický stav cest
+++	pozemky v majetku města a Pardubického kraje	--	absence silnějšího „genia loci“ (s výjimkou vzrostlé zeleně a výhledu na město z komunikace ke Školám)
+++	velmi snadná dostupnost pěšky	---	neprostupnost území pro pěší (oplocené areály bez možnosti průchodu)
++	různé funkce v bezprostředně sousedícím území (ZŠ, SŠ, Školky, bydlení, sport)	-	periférnost, odlehlost, charakter stinného dólíku
+	jedinečnost lokality (vzrostlá zeleň, morfologie terénu, vodoteč)	--	přivalové povodně (splach z krajiny, dešťová kanalizace od bytovek)
++	přítomnost vzrostlých solitérních stromů v území;	-	horší dostupnost IAD (popř. MHD)
+	bezpečnost provozu, žádné fatální konflikty funkcí		
příležitosti		hrozby	
***	využit okolních pozemků města a Pardubického kraje a řešit navazující území koncepčně jako celek, se stanovenou etapizací	!!!	absence koncepce rozvoje, bez koordinace s územím Školek (navzájem se rušící funkce, neprostupnost území)
***	zvýšení atraktivity veřejných prostranství Parku pro jednotlivé věkové a sociální skupiny	!!!	neochota spolupracovat ze strany sousedních vlastníků – Pardubického kraje, majitele Školek
***	místo pro volný čas a setkávání (vztahy sousedů, obce)	!!	nevyužití externích finančních zdrojů
***	prostupnost na ose město - krajina	!!	malá informovanost občanů o záměrech v území
**	spolupráce města, kraje a Školek během realizace (koordinace), během provozu (pořádání akcí)	!	zvýšení rizika bleskových povodní vlivem úprav ploch nad Parkem
**	sport jako aktivní trávení volného času obyvatel	!!!	zvýšení intenzity dopravy Ke Školám a nedostačující kapacita komunikace
**	využívání Parku žáky sousedních škol v dopoledních hodinách	!	vandalismus - majetek města na volně přístupných plochách
**	možnost využívání sportovní haly (zázemí pro větší akce)	!!	nedostatečné finanční prostředky na údržbu a náročnost údržby
**	posílení genia loci (zelené ohnisko této části města)	!!	zachování neprostupnosti území
**	koncepce zeleně, řízená obnova vzrostlé zeleně		
**	stanovení podmínek pronájmu obecního majetku v souladu s koncepcí rozvoje		

Na základě analýz byl zpracován koncept řešení, který byl následně představen zodpovědným zástupcům vedení města a městského úřadu a schválen k rozpracování.

Celková urbanistická koncepce návrhu

Základní koncepce parku chápe Park mladých jako místo pro trávení volného času všech věkových skupin obyvatel Litomyšle, jako univerzální platformu pod vzrostlou zelení, se snadnou pěší vazbou jak na sousední městskou strukturu, tak na nedalekou volnou krajinu. Základní koncepce parku respektuje v co největší míře jednak stávající vzrostlou zeleň, jednak stávající cestní síť v parku.

Park je koncipován jako volně přístupná platforma pro každodenní volnočasové a sportovně-rekreační aktivity. Hlavní „cílovou skupinou“ – tedy uživateli parku – jsou především obyvatelé sousedních bytových domů a také žáci a studenti přilehlých ZŠ a SŠ. Základním kompozičním a scelujícím prvkem parku bude „běžecká dráha“ vinoucí se ve stopě stávající (téměř)okružní cesty. „Běžecká dráha“ bude doplněna hierarchizovanou sítí cest (pojižděné vozidly údržby/pochůzí/upravené přírodní stezky. Stávající oplocené plochy atletického oválu a antukových hřišť budou upraveny, volně zpřístupněny a budou nově tvořit integrální součást zvětšeného parku (synergie prvků a funkcí). Stejně tak plocha suché nádrže/poldru, vymezená v platném ÚP na pozemcích Pardubického kraje (jako VPS 09 „Poldr v lokalitě Nad Desinkou“) bude začleněna do volně přístupného parku. Z pohledu urbanistického je nutné potlačit monofunkčnost vodohospodářského objektu (protipovodňová a protieroční opatření nejsou prvořadá) a plochu s touto funkcí integrovat do Parku - posílit roli travnatého patra na úkor nové výsadby vzrostlé zeleně v této části parku a využít terénní konfigurace pro pocit „slunce a volnosti.

Možnost nové výstavby na území parku byla prověřena (v minulosti zvažována výstavba např. městského archivu, popř. Skautského domu), avšak územní studie s rozsáhlejší novou výstavbou na místě Parku nepočítá. Maximální velikost plochy parku je cca 40.000 m2, což odpovídá jak měřítku okolní urbanistické struktury (areál škol / plánovaný parkovací dům / areál zahradních školek...), Školky...), tak potřebám a potenciálu okolí (obyvatelé stávající i plánované obytné zástavby, sousední rozvojové plochy, školy...). Navíc v těsné blízkosti, severozápadně od Parku, jsou vymezeny územním plánem rozvojové plochy pro občanskou vybavenost (OV). Jediným nově navrženým objektem v Parku tak je jednopodlažní víceúčelový objekt na hraně stávajícího zlomu terénu mezi běžeckou drahou a plochou parku (v blízkosti dnešního objektu zázemí). Navržený objekt v sobě sdružuje zázemí správy parku, veřejné WC, šatny pro venkovní aktivity, kavárnu/občerstvení a klubovnu. Provozy jsou orientované na severovýchod do volné plochy parkové piazzety. Na střeše objektu je navržena vyhlídková terasa přístupná přes několik stupňů tribuny z opačné strany - ze strany atletického oválu.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Návrh zachovává všechny hodnotné vrstvy Parku mladých – hodnotnou vzrostlou zeleň, cestní síť, plochy pro sport a volný čas. Návrh po důkladné analýze vybírá a záměrně zdůrazňuje několik nejdůležitějších prvků v území tak, aby se tyto prvky staly jednoznačně charakteristickými pro Park mladých, pro jeho novou atmosféru. Tyto prvky záměrně vynikají na zdánlivě „jednotvárném“ pozadí stávající zeleně. Tato vzrostlá zeleň, jako nejpodstatnější vrstva parku bude postupně koncepčně doplňována a omlazována.

Základním kompozičním prvkem je „běžecká dráha“ – stávající hlavní zpevněná cesta, nově rozšířená a upravená do podoby tří paralelních barevných běžeckých drah, vinoucích se parkem. Tato okružní hlavní cesta bude propojovat jednotlivá místa a jednotlivé atmosféry v Parku mladých. Hlavní okruh bude doplněn dalšími cestami s jasně danou hierarchií: spojovacími cestami, užšími betonovými pruhy a pěšinami ze štěrkového trávníku. Tato hierarchizovaná cestní síť vychází z přirozených pěších tras a propojuje Park mladých se sousední městskou strukturou, ale i dále s krajinou (v západním směru). Hierarchie parkových cest je doplněna sportovními plochami s nově definovanou funkční náplní a atmosférou – jednak to je atletický ovál v místě stávajícího antukového, s přírodními tribunkami a s pobytovým zavlažovaným trávníkem uprostřed, jednak je to dvojice hřišť (workoutové hřiště a hřiště pro větší děti) v místě stávajících antukových volejbalových hřišť.

V severní části parku, v místě terénního zlomu mezi atletickým oválem a zelení a v kontaktu s rozvojovými plochami severně od parku, je navrženo nové ohnisko Parku mladých s objektem zázemí a s občerstvením. Jedná se o mlatovou plochu pod korunami stávajících a nových stromů s hřištěm pro nejmenší děti, s možností venkovního posezení (káva-pivo-limo). Plocha s posezením bude poskytovat stín během letních dnů a večerů. Na střeše objektu je navržena pochozí terasa, mírně vyvýšená nad plochu parku i atletického oválu, s možností průhledů mezi vzrostlou zelení.

Stávající strouha s občasné tekoucím vodním tokem je ponechána. Jsou navrženy úpravy propustků a „brodů“ v místě křížení strouhy s novými pěšinami. Nad parkem je v souladu s platným ÚP (plocha VP, VPS 09 „Poldr v lokalitě Nad Desinkou“) navržena suchá nádrž v podobě travnatého amfiteátru se zemní hrází. Nejnižší úroveň nádrže nebude osázena vzrostlou zelení, naopak obvod nádrže bude nově tvořit novou, méně zarostlou (vzdušnou) část parku s obvodovou parkovou cestou.

Park bude vybaven mobiliářem (lavičky, dřevěné sedací hranoly, odpadkové koše, osvětlení hlavního okruhu apod.). Plocha parku bude doplněna souborem výtvarných děl „roztroušených“ na vybraných místech parku. Je uvažováno se zkapacitněním příjezdové komunikace ke Školkám, která lemují park ze severu (dvoupruh šířky 6 m). Rozšíření komunikace je nutné provést na straně od parku, aby byla zachována dostatečná vzdálenost mezi komunikací a hřišti.

7. KONCEPCE SADOVÝCH ÚPRAV

Úvod

Návrh vegetačních úprav zahrnuje zhodnocení potenciálu stávající vegetace a návrh její úpravy, tedy návrh probírek, kácení a dosadby. Cílem úpravy stávající vegetace je vytvořit jasnou koncepci vegetačních prvků v parku tak, aby poskytoval rozmanité prostředí pro různé aktivity (stinné i slunné plochy, kompaktní porosty, volné louky, solitérní dřeviny, vlhkomilné porosty...). Součástí vegetačních úprav je návrh výsadeb v nové části parku - jihozápadní část na pozemcích Pardubického kraje, kam se park rozšiřuje. Pro snazší orientaci byla plocha parku rozdělena do 6 lokalit.

Jako podklady pro zpracování vegetačních úprav bylo využito geodetické zaměření, inventarizace dřevin a koncept územní studie lokality „Parku mladých“ v Litomyšli. Inventarizace dřevin nebyla zpracována na základě geodetického zaměření, dochází tedy k mírným odchylkám mezi těmito podklady. Vegetační úpravy byly na základě těchto dodaných podkladů zpracovány do úrovně koncepčního a prostorového řešení. V úrovni jedinců dřevin jsou vegetační úpravy zpracovány orientačně z toho důvodu, že je nutné v dalším stupni dokumentace zpřesnit inventarizaci dřevin na základě geodetického zaměření a za účasti arboristy přesně definovat jedince k asanaci a k ponechání, kteří mohou být negativně ovlivněni stavebními úpravami, nebo mohou trpět skrytými chorobami. V návaznosti na tyto upřesnění mohou být v dalším stupni přesně specifikovány dosadby dřevin.

Současný stav

Park byl založen pravděpodobně jednorázově v 80. letech 20. století, takže zde převažují dřeviny přibližně stejného věku. Většina dřevin jsou dospělí jedinci. Následné dosadby byly minimální. Při ponechání parku bez zásahu a nových dosadeb, hrozí v budoucnu jednorázový rozpad aktuální kompozice. Při zakládání byly použity (nebo se objevily samovolnou sukcesí) rychle rostoucí dřeviny jako např. bříza bělokorá /Betula pendula/ a topol osika /Populus tremula/, pro dosažení rychlého efektu. Dále byly použity středně rychle rostoucí dřeviny jako např. smrk ztepilý /Picea abies/, smrk pichlavý /Picea pungens/, atp., které převzou funkci po zestárnutí rychle rostoucích dřevin. V parku ovšem absentují dlouhověké druhy, které by zajistily různé věkové složení a byly nositeli kompozice v průběhu delšího období. Dále je v parku nedostatek mladých jedinců středněvěkových a dlouhověkých dřevin, které převzou funkci po zestárnutí stávajících dospělých jedinců.



Schéma rozdělení parku do částí pro účely koncepce zeleně - SOUČASNÝ STAV

1. "STINNÁ PARTIE"
2. "SVĚTLÁ PARTIE"
3. "SVAH POD PANELOVÝM SÍDLIŠTĚM"
4. "PŘÍLEŽITOSTNĚ ZAMOKŘENÉ KORYTO"
5. "VSTUPNÍ ČÁST PARKU U SPORTOVNÍ HALY"
6. "SPORTOVIŠTĚ + ROZŠÍŘENÍ PARKU"

Část 1 - "Stinná partie"

Jednou z dominantních, charakterově výrazných částí parku je severní středová část, která je pokrytá kompaktním porostem dřevin, ve kterém se výrazně podílejí jehličnaté dřeviny. Tato část, je tedy po většinu roku stinná, pohledově neprostupná, a díky tomu méně využitelná pro pobytové aktivity. Dřeviny jsou zastoupeny zejména jehličnatými druhy: smrk pichlavý /*Picea pungens*/, smrk ztepilý /*Picea abies*/, zerav západní /*Thuja occidentalis*/, cypřišek Lawsonův /*Chamaecyparis lawsoniana*/, dále rychle rostoucími druhy: bříza bělokorá /*Betula pendula*/ a topol osika /*Populus tremula*/. V první fázi nesly základní funkci rychle rostoucí dřeviny, které postupně dorostly středněvěké druhy, dřeviny si nyní konkurují. Zároveň zde chybí dlouhověkové dřeviny, které by měly nahradit stávající generaci dřevin v budoucnu.

Část 2 - "Světlá partie"

Druhou nosnou částí parku je jižní středová část, která naopak působí světleji a volněji než první. Převažují zde dřeviny se světlejšími korunami. Porost není tak hustý a objevují se zde náznaky luk. Z druhů dřevin převažují břízy /*Betula pendula*/, objevují se kvetoucí druhy jako třešeň ptačí /*Prunus avium*/ a slivoň /*Prunus species*/. Skupina slivoní je charakterově významným prvkem díky svému habitu. Jedná se převážně o vícekmenné s pozvednutou korunou. V dolní části této partie se nachází skupina zeravů /*Thuja occidentalis*/, která slouží jako clona od blízkého panelového sídliště. Ovšem u některých jedinců se objevuje prosychání a rozklesávání koruny.

Část 3 - "Svah pod panelovým sídlištěm"

Přechodovou zónou mezi parkem a sídlištěm je svah, který klesá do nejnižší části parku. Na svahu je ve východní části několik listnatých stromů, z nichž výrazná je skupina vrb /*Salix caprea*/. Tato část je otevřená k sídlišti. V koncové části parku je svah porostlý břízami a smrky. Pod porostem na svahu vznikla příjemná uzavřená mýtina.

Část 4 - "Příležitostně zamokřené koryto"

V nejnižších místech parku, v údolnici mezi svahem pod sídlištěm a svahy centrální části, se nachází terénní rýha, částečně zpevněná, ve které se ve vlhkých obdobích objevuje voda. Směrem SV rýhou odtékají povrchové vody z ploch velké části parku i ze zemědělsky využívaných ploch nad parkem, jedná se tedy o nejvlhčí část řešeného území. V současné době není potenciál tohoto místa nijak využit.

Část 5 - "Vstupní část parku u sportovní haly"

Západně od sportovní haly se nad krátkým svahem nachází volný prostor, louka. Tato louka přechází do rozvolněného porostu před zázemím stávajícího sportovního areálu. Od sportovní haly vede nedávno vysazené stromořadí jeřábů /*Sorbus*/. Mezi silnicí a parkem tvoří clonu linie z nepravidelně rozmístěných dřevin, převážně kvetoucích druhů: třešeň ptačí /*Prunus avium*/, jablonoň /*Malus species*/ a dalších listnatých dřevin. Na rovině před zázemím sportovního areálu převažují břízy /*Betula pendula*/, které pro svou četnost dodávají místu zvláštní atmosféru.

Část 6 - "Sportoviště + rozšíření parku"

V rámci sportovního areálu nalezneme několik vzrostlých jehličnatých dřevin před objektem sportovního zázemí. U plotu sousedícím se silnicí pokračuje clona listnatých dřevin. Ve sportovním areálu převažují volné plochy udržovaného trávníku. Již za hranicí dnešního parku v jihozápadní části řešeného území se nachází plocha s několika solitérami a skupinami dřevin na pozemcích Pardubického kraje, využívaných dnes Střední školou.

Návrh úpravy

Cílem návrhu je propojení všech částí parku, podpora přírodního charakteru a doplnění různých forem vegetačních prvků, tak aby se zde objevila celá škála od zapojených porostů lemujících uzavřené mýtiny, přes rozvolněný porost, k skupinám stromů a solitéram v otevřené louce. Morfologie prostředí také umožňuje podporu diverzifikovaného bylinného patra. Slunné polohy budou využity pro kvetoucí louky,

přistíněná místa budou porostlá nízkými stínomilnými porosty a nejnižší část údolí bude doplněna o vlhkomilné byliny. Při dosadbách dřevin budou doplněny převážně dlouhověké a kvetoucí druhy.



Schéma rozdělení parku do částí pro účely koncepce zeleně - CÍLOVÝ STAV

1. "STINNÁ PARTIE"
2. "SVĚTLÁ PARTIE"
3. "SVAH POD PANELOVÝM SÍDLIŠTĚM"
4. "PŘÍLEŽITOSTNĚ ZAMOKŘENÉ KORYTO"
5. "VSTUPNÁ ČÁST PARKU U SPORTOVNÍ HALY"
6. "SPORTOVIŠTĚ + ROZŠÍŘENÍ PARKU"

Část 1 - "Stinná partie"

Vzhledem k nedostatečným probírkám porostů se stala tato část souvislým stinným porostem, ne příliš vhodným pro pobytové aktivity v parku. Dřeviny jsou vysazeny blízko sebe a začínají si konkurovat. Proto je v této části navrženo rozvolnění porostu tak, aby zde vznikly menší mýtiny se skupinkami stromů a solitérami v kontrastu s kompaktními porosty. Tím zde budou vytvořeny samostatné prosvětlené prostory, které bude možné využít různým způsobem. Bude tím také dosažena diverzita parku v prostorové struktuře. Rozvolnění bude také využito pro vytvoření průhledů a navázání

optického propojení mezi významnými body, jako např. propojení navržené centrální mlatové plochy a sportovního zázemí s významným křížením cest v údolí parku. Pro odstranění budou primárně vybírány poškození, prosychající a neperspektivní jedinci. Pro ponechání budou preferovány listnaté dřeviny, aby došlo k prosvětlení prostoru. Kvůli plánovaným stavebním úpravám v parku bude nutné přistoupit na některých místech k asanaci z tohoto důvodu. Vzhledem k jednověkové struktuře porostu budou dosazeny i nové dřeviny. Protože do souvislých porostů je výsadba problematická z hlediska konkurence osvětlení, budou pro dosadbu vytipována světlejší a volná místa. Budou dosazovány dlouhověké dřeviny snášející přistínění, jako např. buk lesní, habr obecný, nebo pro světlé polohy lípa srdčitá apod. Plochy bez půdního pokryvu budou regenerovány dosevem travobylinných nízkých směsí pro stinná stanoviště. Nově vzniklé mýtiny pak budou dosety směsí snášející variabilitu osvětlení.

Část 2 - "Světlá partie"

Na rozdíl od stinné části, pro kterou jsou charakteristické přechody mezi kompaktními porosty a volnými mýtinami, "světlá partie" přináší potenciál v možnosti nabídnout volnou slunnou plochu s příležitostným přistíněním přecházející do světlých porostních skupin. Louka nacházející se v centrální části "světlé partie" bude rozšířena. Budou v ní ale ponechány skupinky stromů nebo solitérní dřeviny. V této části je větší možnost dosadby nových jedinců vzhledem k nižší konkurenci stávajících dřevin. Budou zde doplněny dlouhověké kosterní dřeviny jako např. lípa, nebo dub, ovšem budou zejména doplněny kvetoucí druhy /např. třešeň ptačí/, kterých je v parku nedostatek. Stávající skupina slivoní bude ponechána. K probírce budou vybírány opět nejprve neperspektivní, prosychající jedinci se zdravotními problémy. Následně pak bude přistoupeno ke kompoziční probírce. I zde bude třeba na několika místech asanace z důvodu stavebních úprav. Jejich zakres je v této fázi pouze orientační. Clona ze stálezelených dřevin v údolí, která částečně zakrývá panelové domy nad svahem bude v první fázi ponechána, než bude podpořena clona na svahu pod sídlištěm. Poté bude ovšem postupně odstraňována, aby se park opticky rozšířil do celého údolí. Louka a nově prosvětlené partie bude regenerována. Plochy po asanacích stromů budou osety nízkým kvetoucím trávnikem pro slunná stanoviště, stávající porosty pak budou lokálně dosety tou samou směsí pro zajištění stejnorodého efektu. Budou zde vysazena mračna drobných jarních cibulovin vhodných do trávniku, jako např. sněženky, ladoňky apod.

Část 3 - "Svah pod panelovým sídlištěm"

Dřeviny zde slouží částečně jako druhá optická clona, ovšem nyní nedostatečná. V návrhu je tedy podpořena výsadbou listnatých dlouhověkých dřevin jako např. lípa, javor, dub a kvetoucími druhy, jako je třešeň ptačí, slivoně, střemchy atd. V této partii dojde opět k lokálním sanacím z důvodu stavebních úprav.

Část 4 - "Příležitostně zamokřené koryto"

Tento prvek prochází více částmi parku. Leží v jeho nejnižším místě – v údolnici - a je charakteristický vyšší vlhkostí. V současné době má charakter účelového technického prvku. Místy je zpevněn. Tento prvek má potenciál přinést do parku jistou zvláštnost a opět diverzitu prostředí. Okolní terén je možné mírně tvarovat tak, aby vznikly rozšířené vlhčiny s výsadbou vlhkomilných trvalek, v místech lehkého přistínění listnatými stromy, pod navrženou výsadbou kosterních vlhkomilných stromů a při nově

navrženém dětském hřišti. Budou zde vysazeny např. kapradiny, sasanky, ostřice, pomněnky, včetně jarních cibulovin, např. bledule.

Podél koryta ve "stinné" a "světlé" partii parku jsou vysazeny skupiny jehličnatých dřevin, které vytváří bariéru mezi oběma svahy údolí. Jak již bylo popsáno v části "světlá partie" doporučuje se tuto clonu postupně nahradit clonou na svahu pod bytovými domy a jehličnaté dřeviny částečně rozvolnit. Ke korytu je pak vhodné dosadit vlhkomilné druhy dřevin např. olši.

Část 5 - "Vstupní část parku u sportovní haly"

Výrazným zásahem do této části bude vytvoření nové setkávací plochy u navrženého objektu zázemí a občerstvení. Nachází se zde břízy a několik vtroušených třešní ptačích. Cca desítky bříz, které špatně snášejí zásah do kořenového systému, bude v dalším stupni projekčních prací prověřena arboristou a budou vybráni jedinci schopní se se změnou podmínek vyrovnat. Poškození a neperspektivní jedinci budou odstraněni. Kromě těchto asanací proběhne ještě několik lokálních zásahů z důvodu úpravy cestního systému. Ostatní porosty budou upraveny probírkou neperspektivních a poškozených jedinců. Louka u sportovní haly bude vymezena dosadbou kvetoucích druhů stromů a bude doseta bylinnou kvetoucí směsí pro zvýšení druhové bohatosti a zesílení efektu kvetení. Centrální mlatová plocha bude doplněna novými výsadbami dle potřeby po stanovení rozsahu nutných asanací. Dosadby budou tvořit zejména břízy pro podpoření dosavadní atmosféry a dlouhověké kosterní dřeviny, jako např. lípa, dub, atd.

Část 6 - "Sportoviště + rozšíření parku"

Cílem úpravy sportovní části je její vtažení do parku a vytvoření celistvého přírodního charakteru pro celé území. Budou zde tedy vysazeny nové dřeviny ve formě menších skupin a solitér. Budou vybírány dlouhověké /kosterní/ dřeviny a kvetoucí druhy, které v celkovém složení parku absentují.

V této části se bude objevovat široká mozaika travobylinných porostů. V části sportoviště bude založen intenzivně udržovaný nízce kosený trávník, který bude uprostřed oválu zavlažovaný. Svažité plochy pod sportovištěm budou osety travobylinnou směsí pro slunná a vysychavá stanoviště a budou opět pravidelně koseny. Otevřená plocha v jihozápadní části parku bude mít přírodnější charakter, bude zde vyseta luční kvetoucí směs, měnící svůj charakter směrem k zamokřenému korytu, kde bude občasné vyšší vlhkost půdy. Tato plocha bude kosena pouze několikrát do roka.

Stromy v rozšířené části parku budou umísťovány do skupin podél nových tras, tak aby se při procházení parkem střídaly osvětlené a přistíněné partie. Budou opět vybírány dlouhověké dřeviny jako např. lípa nebo dub a kvetoucí domácí, či ovocné dřeviny. Ve středové části oválu bude ponechána volná louka, jejíž nejnižší část bude případně využita po vybudování zemní hráze jako suchá protipovodňová nádrž. Rozšíření parku na pozemky Pardubického kraje přináší potenciál nejen pro výsadbu dlouholetých domácích dřevin, ale také pro založení nových travobylinných ploch s vysokou biodiverzitou a založení přirozených společenstev. Budou zde vysety porosty lučního charakteru. Díky morfologii ploch je možné použití směsi pro vysychavá slunná stanoviště (jižní svah), nebo směsi pro občasné zaplavované plochy (nejníže položené části). Na přechodech mezi vysychavými a čerstvými půdami se vyvine specifické společenstvo opět odlišného charakteru. Plochy v severní části rozšířeného území (primárně v blízkosti pergoly) budou pravidelně koseny a budou tedy použitelné jako pobytové, střední a jižní část rozšířeného území bude kosena opět pouze několikrát do roka v režimu lučních porostů.

8. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Cílem navržených úprav Parku mladých je vytvořit místo pro trávení volného času obyvatel, místo s osobitou atmosférou a sebevědomým současným architektonickým výrazem. Výraz však bude respektovat souvislosti a historické vrstvy v území.

„Běžecká dráha“

Ústřední architektonický prvek nových úprav Parku mladých, který svou formou zdůrazňuje pohyb, sportovní aktivitu a který sjednocuje jednotlivé části parku. Výrazem (barvou povrchu a souběžnými pásy) vychází dráha z atletických běžeckých drah, avšak svým zvlněním a zatáčkami se stává originálním prvkem a charakteristickým „znakem“ Parku mladých.

Jedná se o hlavní okružní komunikace pro pěší a cyklisty vedoucí parkem, s možností pojezdu vozidly údržby. Dráha může být využívána jak žáky sousedních škol během hodin tělocviku (okruh měří cca 670 m), tak pro procházky pěších a pro jízdu na kole (především dětí).

Povrch komunikace je navržen z probarveného asfaltu a je doplněn charakteristickým „vodorovným značením“. Grafické symboly a křivky budou záměrně zdůrazňovat různé jevy na trase a budou dělit cestu na tři běžecké pruhy. Piktogramy budou vyznačovat například doporučený směr chůze/běhu/jízdy na kole, budou informovat o odbočujících cestách, o stromech a hřištích, o sklonu chodníku, nebo o vzdálenostech k cíli apod.

Dráha vede většinou v trase stávajících asfaltových chodníků. Její šířka je navržena na 3,0 m. Šířka komunikace je zvolena s ohledem na svažité terén (terénní úpravy jen v menší míře) ale tak, aby bylo možné využít tři souběžné pruhy (např. pro školní závody v běhu). Dráha je lemována zapuštěnými betonovými obrubníky.

Hlavní spojovací cesty

Druhými nejdůležitějšími v hierarchii cest v Parku mladých jsou komunikace pro pěší a cyklisty s možností pojezdu (vozidla údržby), ve směrech hlavních pěších tras. Spojovací cesty propojují „běžeckou dráhu“ s navazujícími chodníky a cestami vně parku (směr do města a směr do krajiny). Cesty jsou navrženy s asfaltovým povrchem přírodního odstínu, do zapuštěných betonových obrubníků; navržená šířka je 2,5 m.

Betonové chodníky

Hierarchie parkových cest a architektonická struktura parku je místně doplněna úzkými zpevněnými pásy betonových chodníků. Povrch je z litého česaného betonu, s dilatačními řezanými sparami. Tyto chodníky jsou široké 1,2 m, umožňují chůzi dvou osob vedle sebe nebo průjezd kočárku. Betonové chodníky jsou navrženy především tam, kde se předpokládá menší frekvence využití, avšak i za mokrého počasí (možnost chůze bez hrozícího ušpinění).

Štěrkové pěšiny

Nejméně výraznými cestami v parku jsou „pěšiny“ navržené v plochách zeleně ze štěrkového trávníku. Pěšiny jsou navrženy v místech stávajících i předpokládaných pěších tras, v místě „zkratek“ mezi zpevněnými chodníky, většinou kolmo na vrstevnice. Pěšiny mají svůj přírodní charakter, který ale

umožňuje pohodlnou chůzi a který brání vyšlapání terénu i případné s tím spojené erozi. Pěšiny budou v místech velkého podélného spádu ve svahu doplněny o dřevěné nebo kamenné stupně – prahy, vysoké cca 10 – 20 cm. Začátky a ukončení pěšin bude zdůrazněno dlážděnými úseky z kamenné dlažby z odseků. Velkou výhodou šterkového trávníku je jeho vizuální a haptická přizpůsobivost podmínkám (jinak bude pěšina vypadat při frekventovaném využívání na oslubené louce, jinak při méně častém prošlapání ve stinné partii pod jehličnany. Místa, kde navržené pěšiny kříží stávající strouhu s občasně tekoucí vodotečí, budou upraveny jako „brody“ - trasa pěšiny bude osazena plochými kameny (šlapáky). Podélný sklon pěšiny v místě křížení bude mírným obloukem. Předpokládá se zarůstání kamenů díky příznivým vlhkostním poměrům stanoviště.

Atletický ovál, sportoviště a dětská hřiště

V parku jsou upraveny stávající hřiště a jsou nově navrženy plochy pro dětská hřiště a další venkovní aktivity.

Dnešní plochy sportovišť při severní hranici parku jsou navrženy k přestavbě. Návrh zachovává z velké části stávající rovinný terén (jedná se o jediné rovinaté plochy ve zvlněné lokalitě Parku mladých), mění se však náplň i prostupnost jednotlivých ploch. Cílem je větší integrace těchto ploch do parku a zapojení zeleně; cílem je také zvýšit prostupnost území odstraněním oplocení a tím také opticky (a fyzicky) zvětšit plochu parku.

Běžecký antukový ovál je zachován, povrch je modernizován – je navržen umělý povrch vhodný pro sportovní aktivity a běh - tartan. Travnatá plocha uprostřed je navržena k zachování, je však doplněna výsadbou nových listnatých skupin stromů a solitérů. Stromy uprostřed oválu přispějí k autentičnosti místa, které více zapojí do Parku; dále stromy přinesou stín i příznivější mikroklima. Volná travnatá plocha uprostřed oválu zůstane zachována, navržen je intenzivní pobytový trávník s umělou závlahou. Rozměry volné plochy uprostřed oválu: cca 26 x 48 m, délka oválu: cca 220 m. Z oválu je na severovýchodní straně přístupná vyvýšená tribuna a terasa na střeše objektu zázemí a občerstvení.

Na místě dvou oplocených volejbalových hřišť s antukovým povrchem je navržena dvojice nových moderních ploch pro mládež: jednak plocha s venkovní posilovnou - workoutovým a parkurovým hřištěm (kovové i a dřevěné překážky), jednak hřiště pro větší děti (cca 10 – 15 let) s dvojicí velkých houpaček a vyšší lanovou atrakcí. Hřiště jsou opatřena novým umělým povrchem (bezpečná dopadová plocha) v různých zemitých odstínech (žlutá-okrová-písková). Obě hřiště jsou po obvodu doplněna o zpevněné plochy s lavičkami a výsadbou listnatých dlouhověkých stromů. Obě hřiště jsou napojeny na systém cest v parku.

Drobné hřiště pro nejmenší děti je navrženo v nejnižší části parku u základní školy – dětské hřiště je vybaveno ohrazeným pískovištěm, nízkými průlezkami a po obvodu lavičkami.

Ve střední části parku, ve svahu mezi hustší vzrostlou zelení je navržena parkurová plocha se sestavou nízkých dřevěných hranolů jako doplnění spektra možností venkovních aktivit.

Příklady materiálového a barevného řešení překážek a dětských atrakcí jsou zobrazeny v příloze zprávy.

Plocha ohniska parku s objektem zázemí

Při severní hranici parku je navržena nová zpevněná plocha se stromy před novým objektem zázemí a občerstvení. Objekt je navržen jako novostavba, v jednoduchých modulech poskytující prostor všem potřebným funkcím:

1. zázemí údržby parku
2. veřejné WC
3. skříňky pro úschovu věcí s převlékárnou pro sportující veřejnost
4. občerstvení (příprava, pultový výdej a zázemí personálu)
5. klubovna sportovního kroužku

Objekt je jednopodlažní, částečně zapuštěný ve zlomu terénu, s pochůzí střešní terasou a s proozy orientovanými do plochy se stromy. Terasa se stupni na sezení je orientována na opačnou stranu k atletickému oválu. Objekt tak propojuje/odděluje dva světy – níže je umístěné ohnisko parku s občerstvením, letní zahrádkou a dětským hřištěm; výše, k odpolednímu slunci je orientovaná tribunka a střešní terasa s výhledem na park a atletický ovál. Blízkost těchto rozdílných částí parku tak umožňuje jejich využívání různými zájmovými/věkovými skupinami (rodiče s malými dětmi, penzisté, sportující veřejnost, mladší generace...). Propojení je zajištěno dvěma venkovními schodišti po stranách objektu. Konstrukce objektu zázemí je uvažována zděná nebo z monolitického betonu se zateplením, založená na betonových pasech, s monolitickým stropem. Provoz objektu je uvažován sezónní (březen – listopad). Fasáda objektu je navržena prosklená s dřevěnými uzavíratelnými okenicemi. Podrobnější výkresy objektu jsou přílohou této textové zprávy.

Zpevněná mlatová plocha je multifunkční platformou pro setkávání uživatelů parku. V části při objektu občerstvení je situována sezónní zahrádka pod korunami stromů. V mlatové ploše je umístěno kruhové hřiště pro nejmenší děti (pískoviště ohrazené nízkým dřevěným plůtkem), dále herní prvky pro děti ve věku cca 3 – 9 let (vyžadující vizuální dohled rodičů). Společným jmenovatelem prvků v mlatové ploše je přírodě blízký výraz – dominující materiál je dřevo v přírodním odstínu, doplněné o ocel, případně o textilní lana a výplety. Kromě hřiště a prolézaček jsou v ploše umístěny také výtvarné prvky – viz samostatný odstavec dále.

Ostatní drobné objekty a zpevněné plochy

V místě dožívajícího skleníku v západní části parku je navrženo jeho zbourání, využití rovinatého terénu a výstavba drobného dřevěného altánku nebo pergoly, která zdůrazní místo s výhledem na amfiteátr suché nádrže.

Vyvýšený terén v severozápadním rohu atletického oválu bude osazen zpevněnými betonovými stupni a bude zde zbudována drobná přírodní tribuna s výhledem na ovál a na travnatou plochu v jeho středu. Zpevněné plochy pod lavičkami jsou navrženy z kamenné dlažby z odseků.

Úpravy strouhy a vodoteče

Dnešním parkem protéká občasně tekoucí potůček, odvodňující zemědělské plochy ležící nad Parkem mladých. Do potoka je také pravděpodobně zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťovou vodu z nově postavených bytových domů jižně od Parku. Dnešní strouha je pravidelně udržována (naplaveniny odstraňovány strojně), má relativně pozvolný spád, technický stav některých objektů

(propustků pod parkovými komunikacemi apod.) odpovídají svému stáří, navíc jejich estetické zpracování neodpovídá jejich exponované poloze v Parku mladých.

Strouha bude spolu s Parkem mladých revitalizována, technické prvky budou rekonstruovány, přemístěny nebo doplněny o nové. Trasování strouhy bude zachováno. V místě křížení s parkovou komunikací bude vybudován nový mostek, který by měl mít velmi kvalitní architektonický detail. Nová křížení s pěšinami budou upravena pomocí kamenů - šlapáků do podoby mělkých snadno překonatelných „brodů“. Propustek pod parkovou cestou (běžeckou drahou) bude vybudován znovu a přemístěn o cca 10 m níže po toku (lze vybudovat i nový mostek). Vtokový objekt, kterým je strouha zaústěna do kanalizace, bude upraven s použitím kultivovaných materiálů a výrazu.

Případné další drobné úpravy budou řešeny v dalších fázích projektu ve spolupráci se správcem toku – firmou Vodovody s.r.o.

Suchá nádrž a rozšíření parku

Na západ od řešeného území, na pozemcích Pardubického kraje, je územním plánem vymezena funkční plocha VP (plochy vodní a vodohospodářské) a VPS 09 „Poldr v lokalitě Nad Desinkou“. Po konzultaci s Pořizovatelem bylo rozhodnuto, že územní studie Parku mladých bude řešit i toto území, těsně navazující na Park mladých.

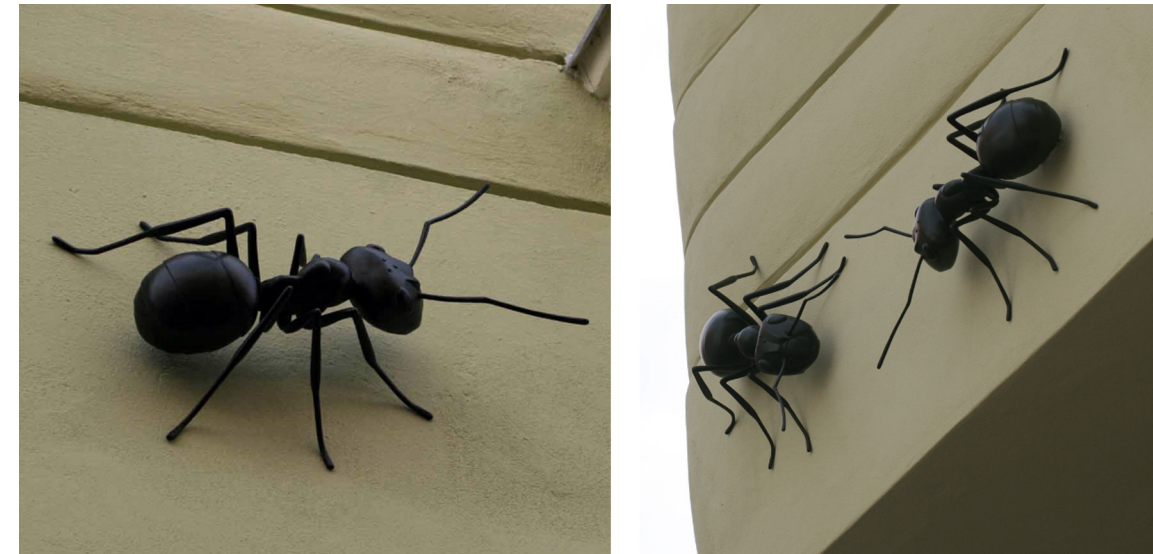
V územním plánu není přesně definovaný účel navrhované plochy VP. O nutných protipovodňových opatřeních v této části města však nebyly dohledány žádné informace ani dotazem na správce kanalizace (Vodovody s.r.o.), ani na pracovníky odborů městského úřadu. Akutní nebezpečí povodní nebo splavování zemědělské půdy v této lokalitě není popsáno ani ve vypracovaných studiích, které se zabývaly touto tematikou (Analýza území a návrh protipovodňových a protierozních opatření pro správné území ORP Litomyšl, Ekotoxa, 2008, resp. Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, ing. Šindlar, 2012). Je tedy otázkou, zda v této lokalitě musí být realizována protipovodňová opatření a v jakém rozsahu. Vzhledem k možným změnám klimatu, resp. možným úpravám zemědělských ploch nad Parkem (zrychlení odtokových poměrů v území) územní studie pracuje s možností realizace protipovodňového opatření. Konkrétně se jedná o vybudování nové suché nádrže se zemní hrází, s maximální výškou koruny hráze cca 4-6 m nad niveletou původního terénu. Vzhledem k poloze území a k urbanistickým souvislostem (blízkost obytné čtvrti a volnočasových aktivit) však tato nádrž nesmí být jednoúčelovým vodohospodářským (tzn. technickým) dílem. Nádrž musí respektovat i další hlediska, zejména hledisko harmonického osazení díla do lokality. Proto byla zvolena forma „přírodního amfiteátru“ - suché nádrže se zemní hrází a vegetačně upraveným retenčním prostorem, kde trvalejší a vzrostlá zeleň je vysazena ve vyšších partiích. Po obvodu nádrže je navržena parková cesta. Stávající terénní úpravy a drobné kamenné zídky jsou využity a zapojeny do struktury míst v parku.

Výtvarná díla v parku

Kvalitní estetické prostředí Parku mladých bude tvořeno nejen koncepčně upravovanou vzrostlou zelení a prvky s kvalitním architektonickým detailem, ale také výtvarnými díly rozmístěnými v ploše parku.

Výtvarná díla budou svým vhodně zvoleným umístěním a svou formou doplňovat kompozici kvalitního veřejného prostranství parku.

Studie předpokládá osazení výtvarných děl, která se tematicky - ale bez patosu - budou blížit náladě parku: přírodě, popřípadě mládí a volnému času. Forma objektů bude současná, může být abstraktní i realistická. Jako vhodný příklad byla autory studie zvolena forma sochařsky pojatých prostorových objektů zpodobňujících „zástupce říše hmyzu“. Ve zvětšeném měřítku se tak součástí parku stanou mravenci a brouci, a to jako solitérní objekty, popřípadě ve skupinách (jedná se přece o „společenský“ hmyz). Objekty, pokud to jejich výtvarné pojetí umožní, mohou plnit také funkci naučnou, popřípadě sloužit jako herní prvek.



Příklad výtvarného díla – sochařské objekty jako zástupci říše hmyzu v nadživotní velikosti (zde Mravenci – Mg.A. Petra Vlachynská)

Mobiliář

Součástí rekonstrukce Parku mladých je i nový mobiliář v jednotném stylu a kultivovaného architektonického výrazu. Preferované jsou materiály jako dřevo v přírodním odstínu, případně ocel (nerez, pozink). Součástí mobiliáře jsou také prolézačky pro děti různého věku.

Součástí mobiliáře budou především parkové lavičky s opěradly (v místech s oboustranným výhledem a u hřišť pro mladé bez opěradla), s kovovou konstrukcí a sedáky z trvanlivého tropického dřeva. Podél hlavních cest (s možností vjezdu vozidel údržby) je navrženo veřejné osvětlení na parkových stožárech a také odpadkové koše.

Na několika místech v parku budou volné travnaté plochy doplněny volnou kompozicí hrubě otesaných dřevěných hranolů - klád v přírodní povrchové úpravě. Skupiny klád budou určeny k neformálnímu posezení na osluněných/stinných plochách. Zároveň se budou uplatňovat jako prvky v kompozici parku.

Dětské prolézačky, atrakce a prvky na hřištích pro různé věkové kategorie budou navrženy pokud možno v jednotném designu, s využitím stejných materiálů a podobných povrchových úprav. Důraz je kladen na odolnost vůči vlivům venkovního prostředí (povětrnostní podmínky a možný vandalismus). Preferováno je tvrdé dřevo v přírodní povrchové úpravě a ocel (nerez nebo pozink). Pro nejmenší děti jsou navrženy menší plochy pískovišť, které jsou vždy součástí ploch dětského hřiště a jsou vždy ohraničeny nízkým plůtkem z dřevěných sloupů – masivních hranolků s výplní textilní sítě. Vhodné je vymezení obvodu pískoviště dřevěným hranolem s možností usednutí rodičů/dohledu dětí. C

Pro menší děti (cca 3-7 let) jsou navržena hřiště s nižšími atrakcemi a s bezpečnou dopadovou plochou dle předpisů. Dopadová plocha bude tvořena mlatem, popřípadě drobnými oblázky. Nižší atrakce jsou navrženy z atestovaného systému. Mohou to být jednak konstrukce z masivních dřevěných prvků v přírodním odstínu spojených navzájem sítí nebo ocelovými prvky, jednak ocelové prostorové konstrukce v podobě jednoduchých geometrických prvků (kombinace kruhů, vícestěnů apod. s jednoduchým výrazem. Hřiště pro nejmenší děti jsou navržena dvě – jedno v rámci plochy „ohniska“ v blízkosti objektu zázemí a občerstvení, jedno pak v dolní části parku v blízkosti školy.

Pro větší děti (cca 8-14 let) jsou navrženy větší lanové atrakce a velké rámové houpačky. Tyto objekty už nejsou jen „herními prvky“, ale díky svým rozměrům a umístění tvoří také „dílní umělé dominanty“ v rámci jednotlivých částí parku. Celkem jsou navrženy dvě místa pro větší děti, jejich poloha je určena s ohledem na věk dětí (nevžadují bezprostřední dohled dospělých, láká je poloha s výhledem na okolní aktivity...). Samostatná houpačka je umístěna v blízkosti mostku přes strouhu pod hrází suché nádrže. Plocha se dvěma houpačkami a velkou lanovou prolézačkou je navržena na vyvýšené platformě stávajícího volejbalového kurtu. Dopadová plocha pod atrakcemi je navržena z umělého materiálu přírodního odstínu (písková, zemitá, žlutá), popřípadě z kačírku.

Pro mládež, respektive pro sportující veřejnost (od cca 12 let) jsou v Parku navrženy plochy pro různé volnočasové aktivity. Na místě vyvýšeného volejbalového kurtu je umístěno velké workoutové hřiště s různými umělými překážkami, s umělým povrchem různých odstínů na dopadové ploše a s lavičkami pod stromy na okraji hřiště. Vzniká tak „místo“, se kterým se může mládež identifikovat - místo s výhledem na atletický ovál i do parku, avšak relativně dále od hlavních procházkových tras. Místo je v blízkosti radiální cesty pokračující do krajiny, bude využíváno také k rozvíjení před dalšími aktivitami v krajině (běh, inline brusle apod.). Sestavy workoutových, resp. parkurových překážek budou navrženy ve spolupráci se sportovci. Plocha pro překážky je cca 10 x 25 m. Menší plocha s nižšími dřevěnými parkurovými patníky je navržena pod stromy v blízkosti strouhy.

Osvětlení parku

Studie veřejného prostranství Parku mladých vnímá osvětlení jako jeden z prostředků pro vytvoření charakteru různých míst v parku. Návrh předpokládá osvětlení tří hlavních celků v parku: prvky osvětlení budou osazeny podél „běžecké dráhy“, dále bude osvětlen atletický ovál a ohnisko s novým objektem zázemí a občerstvení.

Podél hlavní okružní „běžecké dráhy“ návrh počítá s instalací parkových svítidel moderního designu, výšky cca 5 m, s možností časování a regulace intenzity osvětlení. Předběžně je navrženo 19 ks svítidel podél dráhy, dalších 7 ks podél cest od sportovní haly a od ZŠ. Toto osvětlení přispěje k bezpečnosti v parku a také k možnosti jeho využívání i ve večerních hodinách (podzim, zima...).

Atletický ovál se středovou travnatou plochou bude osvětlen směrovatelnými reflektory na čtveřici vyšších sloupových stožárů. Osvětlení atletického oválu vizuálně zdůrazní jeho výjimečný charakter v rámci parku, prodlouží dobu jeho využití a přispěje také k bezpečnosti v parku. Díky své vyvýšené poloze budou prvky osvětlení oválu pohledově exponované, proto jsou navrženy stožáry osvětlení jako charakteristický architektonický prvek, určující charakter místa. Čtveřici svítidel je možné také osadit dalšími LED zdroji, které budou umožňovat střídání barvy vyzařovaného světla (změna charakteru osvětlení vzhledem k využití místa: sportovní výkon / klidný večer / dětský den...).

Nový objekt zázemí a občerstvení bude mít osvětlenou jednak předstupující kšilt zastřešení v podobě zavěšených stropních svítidel v pravidelném modulu, jednak bude osvětlena i střešní terasa (svítidla vestavěná do plného zábradlí).

Kromě těchto tří částí mohou být doplňkově osvětleny z úrovně terénu např. vybrané solitérní stromy v parku (skupina slivoní). Toto komorní osvětlení však bude upřesněno v navazujících částech projektu a není prioritní – vzhledem k „všednímu“ charakteru Parku mladých v rámci parkově upravených ploch ve městě.

9. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obecné informace pro další stupně PD

- nároží křižovatek bude v navazujících částech projektu tvarově upraveno dle vlečných křivek největšího předpokládaného vozidla;
- v případě jednopruhových komunikací v křižovatkách bude v navazujících částech projektu profil upřesněn - rozšířen pro možnost vyhýbání vozidel;
- šířka veřejného prostranství bude v navazujících částech projektu tvarově upravena dle nutných rozšíření jízdních pruhů komunikací ve směrových obloucích a s ohledem na prostor pro uložení podzemních inženýrských sítí
- zástavbu, ploty, parkovací stání nutno umisťovat mimo rozhledová pole křižovatek;
- nutnost umístění a přesné rozměry obratiště bude v navazujících částech projektu nutné posoudit podle aktuálních předpisů a PBŘ;
- podélné sklony chodníků podél vozovek dle Vyhlášky 398/2009 nebo bude řešeno žádostí o výjimku v nutných případech (sklon terénu apod.)
- doporučujeme zakázat odstavování nákladních automobilů v prostoru místních komunikací;
- samostatné stezky pro chodce mohou být využity i jako společné pásy pro provoz cyklistů a chodců;

Koncepce dopravy

Příjezd k parku je možný ze stávající místní komunikace vedoucí od ulice T. G. Masaryka k areálu firmy Školky Litomyšl. Tato komunikace tvoří severní hranici řešeného území. Návrhová plocha dopravy daná územním plánem, přetínající Park mladých v jeho jižní části, nebyla po dohodě s Pořizovatelem a se zástupci města respektována. V rámci průzkumů bylo totiž zjištěno, že toto vedení komunikace nerespektuje morfologii terénu a realizace jiné komunikace než pro pěší a cyklisty by znamenala výraznou změnu charakteru a zmenšení výměry Parku mladých; řešení vymezené v územním plánu bylo tedy vyhodnoceno jako nevhodné. Během průzkumů a konzultací byla zmiňována potřeba řešit další dopravní napojení areálu Školek Litomyšl z jižní strany, nejlépe dopravním propojením s lokalitou U Cihelny. Územní studie Parku mladých se touto problematikou dále nezabývala, dopravní napojení by nevedlo plochou parku.

Park mladých je v současné době přístupný pro vozidla údržby z jihu, z místní komunikace v ulici U Školek přes nezpevněnou účelovou komunikaci, resp. po komunikaci pro pěší podél jižních fasád

objektů 2. ZŠ. Příjezd vozidel údržby je možný i ze severu ke stávajícímu objektu zázemí. Parkové komunikace s možností pojezdu v současnosti netvoří propojený okruh a údržba parku je tak obtížnější, navíc hrozí poškození travnatých ploch technikou.

Územní studie neřeší úpravy stávajících nebo návrhy nových místních komunikací pro motorová vozidla. Jedinou výjimkou je stávající místní komunikace ke Školkám, která je navržena k rozšíření jako dvoupruhá obousměrná na kategorii MO2k 10/6/30 a to z důvodu plánované výstavby na sousedních rozvojových plochách.

Podél této komunikace jsou navržena nová kolmá parkovací stání v počtu 11 ks pro návštěvníky Parku mladých. Uspořádání parkovacích stání navazuje na stávající kolmá stání při městské sportovní hale. Povrch parkovacích stání by měl umožňovat zásak dešťových vod.

Na komunikaci jsou navrženy přechody pro chodce, respektive místa pro přecházení. Přesná poloha a počet přechodů, stejně jako počet a tvar křižovatek bude upřesněna v navazujících částech projektu, v souvislosti s potřebami navazujících návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Chodník podél komunikace se předpokládá vést podél její severní strany – jednak z důvodu předpokládané budoucí výstavby objektů, jednak z důvodu nedostatečných prostorových možností na straně parku (malá vzdálenost mezi komunikací a stávajícím atletickým oválem).

Z místní komunikace vedoucí k areálu Školek je navržen nový sjezd k novému objektu zázemí a občerstvení. Sjezd je široký 3 m.

Komunikace v Parku mladých jsou řešeny jako různě široké komunikace pro pěší, resp. se smíšeným provozem pěších a cyklistů. Jejich šířka je navržena 3,0 m, resp. 2,5 a 1,2 m. Odvodnění zpevněných ploch komunikací v parku bude jejich příčným spádem do přilehlých travnatých ploch. V místech úseků s větším podélným spádem mohou být osazeny

Nově je navržena dvojice propojení ve směru východ – západ, mezi městem, Parkem mladých a avazujícím areálem Školek a krajinou. Poloha severního propojení byla převzata z rozpracovaného konceptu studie rozvoje areálu Školek, který poskytl zpracovatel (arch. Radko Květ). Jižní propojení vede podél stávajícího větrolamu, je vhodné toto propojení dále na západ od Parku provázat s komunikacemi pro pěší a cyklisty v sousedních rozvojových lokalitách na západ a na jih od řešeného území. Propojovací komunikace se smíšeným provozem pěších a cyklistů jsou navrženy s asfaltovým povrchem, v šířce 2,5 m.

10. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Balance

Pro potřeby technické infrastruktury je provedena balance zatížení stavebních ploch:

- 1. zázemí údržby parku
- 2. veřejné WC
- 3. skříňky pro úschovu věcí s převlékárnou pro sportující veřejnost
- 4. občerstvení (přípravna, pultový výdej a zázemí personálu)

5. klubovna sportovního kroužku

Bydlení v RD

Bilanční plocha	plocha m2	jednotka	Počet jednotek
nový objekt zázemí a občerstvení	120 m2		
zázemí parku (sklad)	2 x 12 m2	osoby	0
veřejné WC	2 x 12 m2	osoby	40+40
skříňky a převlékárna	2 x 12 m2	osoby	0
občerstvení a přípravna	3 x 12 m2	osoby	5
klubovna	12 m2	osoby	10

Podlahová plocha objektu: cca 120 m2
Počet osob: 95 osob
Počet obyvatel: 0 obyvatel

Zásobování vodou

Územní studie lokality „Park mladých“ řeší úpravy parku a výstavbu nového objektu zázemí a občerstvení.

Město Litomyšl má vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve správě společnosti Vodovody s.r.o. se sídlem v Litomyšli. Trasa vodovodního řadu DN 50 vede souběžně s komunikací k areálu Školek při severní hranici parku. Dnes je na vodovod přes vodoměrnou šachtu napojen stávající objekt zázemí. Dle informací zástupce společnosti, je možné plánovanou výstavbu v řešené lokalitě napojit na veřejný vodovodní řad. Napojení, resp. přípojka bude provedena přes vodoměrnou šachtu, z trub PE.

Potřeba vody

počet BJ		0	
specifická potřeba vody	q_{spec}	0	l / byv. / den
průměrná potřeba vody $Q_p = q_{spec} * PO$	Q_{p1}	0	m ³ / den
služby 5 zaměstnanců (100 l/os/den)	Q_{p2}	0,5	m ³ / den
veřejné WC 80 návštěvníků/den (10 l/os/den)	Q_{p3}	0,8	m ³ / den
klubovny 10 návštěvníků/den (10l/os/den)	Q_{p4}	0,1	m ³ / den
celkem		1,4	m ³ / den
maximální denní množství Q_m ($k_d = 1,5$)	Q_m	2,1	m ³ / den
$Q_m = Q_p * k_d$	Q_m	0,024	l / s
maximální hodinové množství Q_h ($k_h = 1,8$)	Q_h	3,78	m ³ / den
$Q_h = Q_m * k_h$	Q_h	0,043	l / s
Celková roční spotřeba vody	Q_m		
$Q_r = Q_p * 365$	Q_r	511	m ³ / rok

Posouzení tlakových poměrů – vyhovuje.

Vodovodní síť – stav

V řešeném území se nachází veřejný vodovodní řad DN 50 vedený podél komunikace. Z tohoto řadu je možné zásobovat navrženou výstavbu. Tento vodovodní řad nevyhoví svou dimenzí možným požadavkům HZS pro zdroj požární vody. Bude nutné prověřit nutnost jeho zkapacitnění, také vzhledem k rozvojovým územím OV severně od Parku mladých, resp. vzhledem k rozvoji areálu Školek.

Výhledový stav – návrh zásobování vodou

V plánované lokalitě se vybuduje prodloužení veřejného vodovodu, resp. přípojka na stávající řad v takovém rozsahu, aby bylo možné napojit navrhovanou výstavbu v řešeném území na vodovod.

Odkanalizování a odvodnění územíZásady řešení odkanalizování území

- Oddílný systém odkanalizování
- Nový objekt zázemí napojen na stávající splaškovou kanalizaci podél komunikace využitím stávající nebo vybudováním nové přípojky
- Odvod dešťových vod zasakováním na místě

Splašková kanalizace

Pro odvedení splaškových odpadních vod bude využita stávající veřejná kanalizace.

Bilance odtoku splaškových vod

Průměrný denní odtok splaškové vody	1,4 m ³ /den
Maximální denní odtok splaškové vody	2,1 m ³ /den
Maximální hodinový odtok splaškové vody (koef. 2,6)	0,06 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN (koef. 2,0)	0,05 l/s
Roční odtok splaškové vody	766,5 m ³ /rok

Dešťová kanalizace

V lokalitě je vybudována dešťová kanalizace jen na okraji řešeného území u městské sportovní haly. Přes území protéká přirozená otevřená strouha, která odvádí vodu z výše položených zemědělsky využívaných ploch (pole a sady školek). Do strouhy je v parku svedena dešťová kanalizace od nových bytových domů jižně od parku. Nad parkem je na strouze ve funkční ploše VP (vymezené územním plánem jako VPS 09 „Poldr v lokalitě Nad Desinkou“) navržena suchá nádrž, určená k zachycení dešťové vody z intravilánu při přívalových deštích. Přesná podoba a funkce nádrže bude předmětem dalších stupňů projektu, resp. samostatné studie řešící odtokové poměry ve výše položeném území nad Parkem mladých.

Dešťové vody ze zpevněných ploch parku je navrženo vsakovat na místě. Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných zpevněných ploch lze jejich odvodnění řešit jejich střešovitým příčným sklonem do nezpevněných ploch podél komunikací. Z rozsáhlejších zpevněných ploch (hřiště s umělým povrchem) je navrženo dešťové vody zasakovat do přilehlých zasakovacích travnatých pruhů.

Rekonstrukcí Parku mladých, například zpevněním vyšlapaných pěšin příčnými prahy bude radikálně zmenšeno množství splavenin z nezpevněných svahů.

Zásobování plynem

V řešené lokalitě se nachází nízkotlaké plynovodní vedení ve správě provozovatele - společnosti GasNet s.r.o.

Návrhem nevznikají nároky na nové kapacity nebo na připojení nových objektů na stávající plynovodní síť. Návrh nepočítá s napojením navrhovaného objektu zázemí a občerstvení v Parku na plynovodní síť – z důvodu velké vzdálenosti stávajícího plynovodního vedení (možné nápojně místo na STL plynovod před 3. ZŠ je vzdáleno od navrhovaného objektu cca 280 m.

Při západní hranici stávajícího Parku mladých, na pozemcích ve vlastnictví Pardubického kraje a na pozemcích ve vlastnictví města Litomyšl se nachází trasa stávajícího nízkotlakého plynovodu. Plynovod vede od bytových domů severozápadním směrem k objektu Střední zahradnické a technické školy na pozemku p.č. 2247. Trasa plynovodu se nachází v prostoru navrhované zemní hráze suché protipovodňové nádrže. V případě budování hráze je nutná přeložka úseku trasy plynovodu.

Zásobování elektrickou energiíStávající vedení v lokalitě

V ploše řešené lokality se nachází stávající trasa podzemního elektrického vedení VN 22 kV, procházející podél sportovní haly k trafostanici v areálu základních škol. Vedení má ochranné pásmo dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. Zařízení distribuční soustavy je v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s.

V ploše lokality se nenachází žádné vedení NN.

Bilance spotřeby el. energie

Bilanční plocha	počet	měrný soudobý příkon	P max _{soud} (kW)
objekt zázemí a občerstvení	5 pracovníků	5 kW/prac.	25
celkem	5		25 kW

CELKEM Pmaxsoud = 25 kW

Zásobování elektrickou energií - návrh

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávající distribuční transformační stanice TS „SY_1028 Nová škola“ vybudováním podzemního vedení NN v souběhu se stávajícím vedením VN ke komunikaci u sportovní haly a dále podél komunikace k novému objektu zázemí a občerstvení v parku.

Slaboproud a spojeSítě elektronických komunikací

V řešeném území se nachází podzemní kabelové vedení společnosti CETIN a FORTECH. Při stavebních pracích v ochranném pásmu vedení je nutné se řídit pokyny správce a vlastníka vedení.

Při západní hranici stávajícího Parku mladých, na pozemcích ve vlastnictví Pardubického kraje a na pozemcích ve vlastnictví města Litomyšl se nachází trasa sdělovacího vedení CETIN, v souběhu s NTL plynovodem. Trasy obou vedení se nachází v prostoru navrhované zemní hráze suché protipovodňové nádrže (VPS 09 Poldr v lokalitě Nad Desinkou). V případě budování hráze je nutná přeložka úseku trasy vedení CETIN.

Radiokomunikace

Řešenou plochou neprochází žádný mikrovláknový spoj ani jiná trasa.

V řešené ploše se nevyskytuje elektronické komunikační zařízení MO ČR včetně ochranného pásma. Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Požární ochrana a ochranná pásma

Podmínky požární ochrany

Na pozemcích veřejných prostranství, komunikací a prostranství místního významu navržených územní studií jsou vytvořeny podmínky pro umístění nových vodovodních řadů, které musí zabezpečit požadavky na zdroj požární vody.

Na pozemcích komunikací a prostranství místního významu navržených územní studií jsou vytvořeny podmínky pro umístění nových místních komunikací. Tyto přístupové komunikace musí zabezpečit požadavky na příjezd a otáčení vozidel HZS.

Ochrana přírody

Řešené území se nenachází v chráněném území přírody.

11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Územní studie je zpracována pro území „Park mladých“ v Litomyšli.

Pro území se doporučuje v rámci další etapy provést inventarizaci vzrostlé zeleně a jejich přesné geodetické zaměření, s vyhodnocením stavu jednotlivých stromů (zachování, asanace).

Dále se doporučuje koordinovat vybrané kroky a investice se souběžným záměrem rozvoje sousedního areálu Školek (souběžně zpracovávaná studie areálu Školek, autor arch. Květ), zejména pak:

- prověřit nároky na zkapacitnění a úpravu režimu stávající místní komunikace při severní hranici Parku mladých, vedoucí kolem sportovní haly k areálu Školek, také s ohledem na rozvojové plochy OV severně od této komunikace (šířky jízdních pruhů, šířky a vedení chodníků...)
- prověřit trasování, charakter a návaznosti pěších komunikací západním směrem přes areál Školek do krajiny
- prověřit požadavky HZS k nové výstavbě vzhledem ke kapacitě stávajícího veřejného vodovodního řadu DN 50 (zajištění dostatečného množství požární vody)
- prověřit návrh napojení areálu Školek na síť NN ve správě ČEZ Distribuce a napojení na plynovodní síť provozovatele GasNet; popřípadě společně koordinovat trasu a kapacitu navrhovaných úseků vedení NN a plynovodu;

- prověřit technický stav a rozsah melioračních prací provedených v minulosti pod oválem (zejména ve vztahu k výsadbě nové vzrostlé zeleně a k zasakování dešť. vod ze zpevněných ploch)

Dále se doporučuje v dalších stupních projektu nebo v rámci samostatné studie prověřit řešení protipovodňových opatření (kapacita a technické řešení navržené suché nádrže nad Parkem mladých). Doporučuje se prověřit u zřizovatele SŠZT Litomyšl záměry na využití objektu na p.č. 2247. Tento objekt je napojen na NTL plynovod, jehož trasa je v kolizi s navrhovanou zemní hrází suché nádrže. Úsek trasy plynovodu bude nutný přeložit, stejně jako souběžnou trasu sdělovacího vedení společnosti CETIN.

12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE NA ÚZEMNÍ PLÁN

Navržené řešení je v souladu s Územním plánem města Litomyšl.

Ze zpracované územní studie vyplývají následující požadavky a jejich zapracování do Územního plánu města Litomyšl:

- zrušit plochu DS rozdělující jižní část Parku mladých; trasování plochy DS v územním plánu nerespektuje morfologii terénu a realizace jiné komunikace než pro pěší a cyklisty v této trase by znamenala výraznou změnu charakteru a zmenšení výměry Parku mladých; řešení vymezené v územním plánu bylo tedy vyhodnoceno jako nevhodné;
- změnit funkční využití části stávající funkční plochy PZ „Plochy zemědělské výroby“ (parcela p.č. 1655/5, část p.č. 1655/35 ve vlastnictví Pardubického kraje) na funkční využití ZV „Plochy veřejné zeleně“ z důvodu rozšíření plochy Parku mladých i o tyto pozemky;
- změnit funkční využití části stávající funkční plochy NZ „Plochy zemědělské“ (část parcely p.č. 1655/36 ve vlastnictví Pardubického kraje) na funkční využití ZV „Plochy veřejné zeleně“ z důvodu rozšíření plochy Parku mladých i o tyto pozemky;
- vymežit další pěší koridory ve směru východ - západ propojující město přes Park mladých s krajinou
- definovat podrobněji v textové části ÚP požadovaný charakter veřejného prostranství

13. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Pro zpracování územní studie bylo pořizovatelem (Městský úřad Litomyšl, Odbor výstavby a územního plánování) vypracováno Zadání územní studie „Veřejná prostranství Litomyšl a Janov, únor 2017.

Zadání bylo po stránce věcné, obsahové i formální splněno.

Zpracovatelem byl vypracován Koncept studie, který byl předložen Pořizovateli k odsouhlasení a k projednání s vybranými orgány státní správy a samosprávy.

Připomínky a náměty byly pořizovatelem vyhodnoceny a zhotovitelem zapracovány do „Pokynů pro dopracování územní studie“.

Pokyny pořizovatele, jsou do výsledného návrhu územní studie zapracovány.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK Z PROJEDNÁVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE POKYNY PRO ZAPRACOVÁNÍ		
pokyn ze dne	připomínka	vyhodnocení pokynu Zhotovitelem ÚS
31.8.2018	Připomínka správy městské zeleně: „ÚS počítá s výrazným navýšením zpevněných a nepropustných ploch“.	- stávající zpevněné komunikace v parku jsou svým rozsahem i svou kvalitou nedostačující potřebám uživatelů (v podstatě jediný zpevněný okruh a mnoho vyšlapaných pěšin, které, zejména ve svažitých partiích, způsobují erozi a nejsou bezpečné pro chůzi); - je navržen systém zpevněných pěších komunikací <u>pouze v nezbytném rozsahu</u> (přirozené průchody a vazby na okolí), tyto komunikace jsou navrženy jako pojižděné (údržba parku); podružné pěšiny jsou řešeny z propustného materiálu (štěrkový trávník, kamenná štětová dlažba); - vzhledem k rozsahu zpevněných ploch (max. šířka hlavního „běžeckého okruhu“ je 3,0 m) bude zasakování srážkových vod řešeno příčným spádováním ploch a zasakováním do přilehlých travnatých ploch parku
31.8.2018	Připomínka správy městské zeleně: „ÚS vyvolává masivní kácení stromů“.	- návrh záměrně počítá s kácením některých stromů a celkovým rozvolněním některých partií parku; a to s ohledem na stav vybraných jedinců a neprováděné prořezávky dřevin v minulosti; - ve vybraných částech parku je navržena nová výsadba dřevin v dostatečném množství; náhradní výsadbu lze v budoucnu realizovat např. také v rámci sousední rozvojové lokality „Sídliště Vertex“ (uliční stromořadí apod.)
7.9.2018	Připomínka správy městské zeleně: „návrh představuje výrazné navýšení údržby parku oproti stávajícímu stavu“.	- návrh přetváří stávající plochu v atraktivní místo pro široké spektrum volnočasových aktivit všech věkových skupin obyvatel; s touto přeměnou dnes omezeně využívaného místa bude logicky spojeno i navýšení provozních prostředků na údržbu veřejného prostranství; - součástí návrhu je i racionální zohlednění realizačních a provozních nákladů (návrh počítá s trvanlivými a odolnými materiály a s přiměřeným technickým a technologickým řešením, které odpovídá úloze Parku jako volnočasového zázemí obyvatel obytných čtvrtí v těsné blízkosti)
7.9.2018	návrh ruší dvě volejbalová hřiště a oplocení areálu	- jedním ze základních principů obnovy Parku mladých je <u>odstranění urbanistických bariér uvnitř Parku</u> a zapojení dílčích ploch se zdůrazněním jejich výjimečného genia loci (např. dnešní rovina antukového oválu ve vyvýšené poloze) do

		atraktivního celku; cílem návrhu je možnost volného pohybu v Parku a provozování různých, navzájem se nerušících volnočasových aktivit; - návrh odstraňuje dílčí monofunkční plochy a vytváří celek s univerzálním využitím; návrh přihlíží k širším vztahům: jednotlivá monofunkční sportoviště jsou plánována na rozvojových plochách sportu a rekreace za ulicí Dukelskou (tam je vhodné umístit např. hřiště pro volejbal, streetball, kopanou, pumptrackovou dráhu apod. - požadavek na ponechání jednoho nebo obou volejbalových hřišť je také v kolizi s požadavkem města na posílení pěší vazby přes park k hlavnímu vstupu do areálu Školek; - Zhotovitel ÚS ponechání hřišť nedoporučuje: oplocené, geometricky výrazné plochy hřišť jsou prostorovou a vizuální bariérou; ponechání povede k horší prostupnosti území pro pěší ve směru Park – Školky (úzký chodník ke Školkám vedoucí mezi oplocenými hřišti a oploceným pozemkem Školek)
7.9.2018	Požadavek pracovní skupiny Rady města Litomyšle pro oblast stavební: Vyřešit přístup pro pěší k areálu školek.	- přístup ke Školkám je v návrhu řešen několika způsoby: 1) nový chodník podél severní strany stávající (rozšířené) komunikace k areálu Školek (zkapacitnění komunikace není předmětem studie a bude řešeno na základě požadavků nové výstavby na rozvojových plochách a v areálu Školek) 2) nová pěší trasa vedoucí diagonálně parkem od jihovýchodu 3) radiální pěší cesta město – krajina, jejíž pozice byla koordinována se Studií „Školky Litomyšl“

PŘÍLOHY

Schémata

Řezy, řezopohledy

Objekt zázemí v Parku mladých

Vizualizace

Referenční příklady

Záznamy z jednání

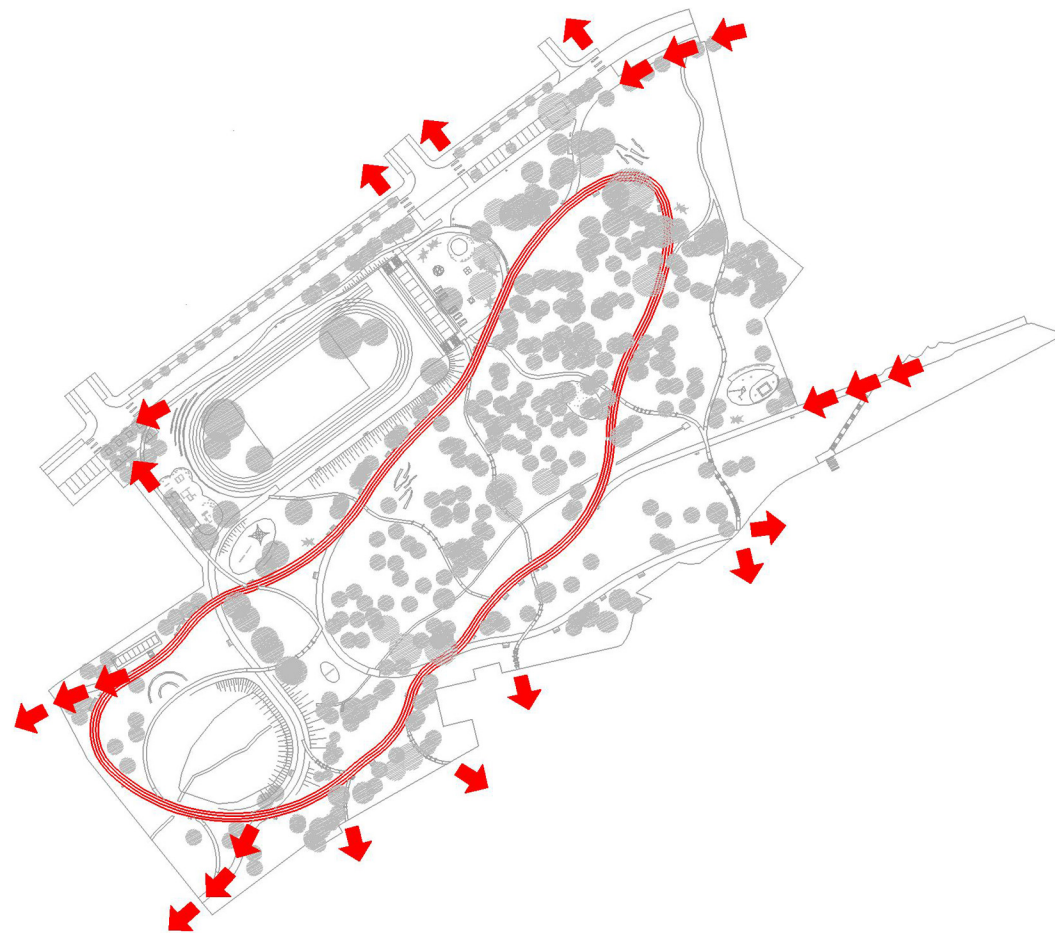


Schéma pěších vazeb mezi Parkem mladých a okolím: hlavní okružní „běžecká dráha“ je zapojena do systému radiálních pěších tras mezi městem a krajinou. Je kladen důraz na pěší vazby mezi Parkem mladých a jeho okolím.

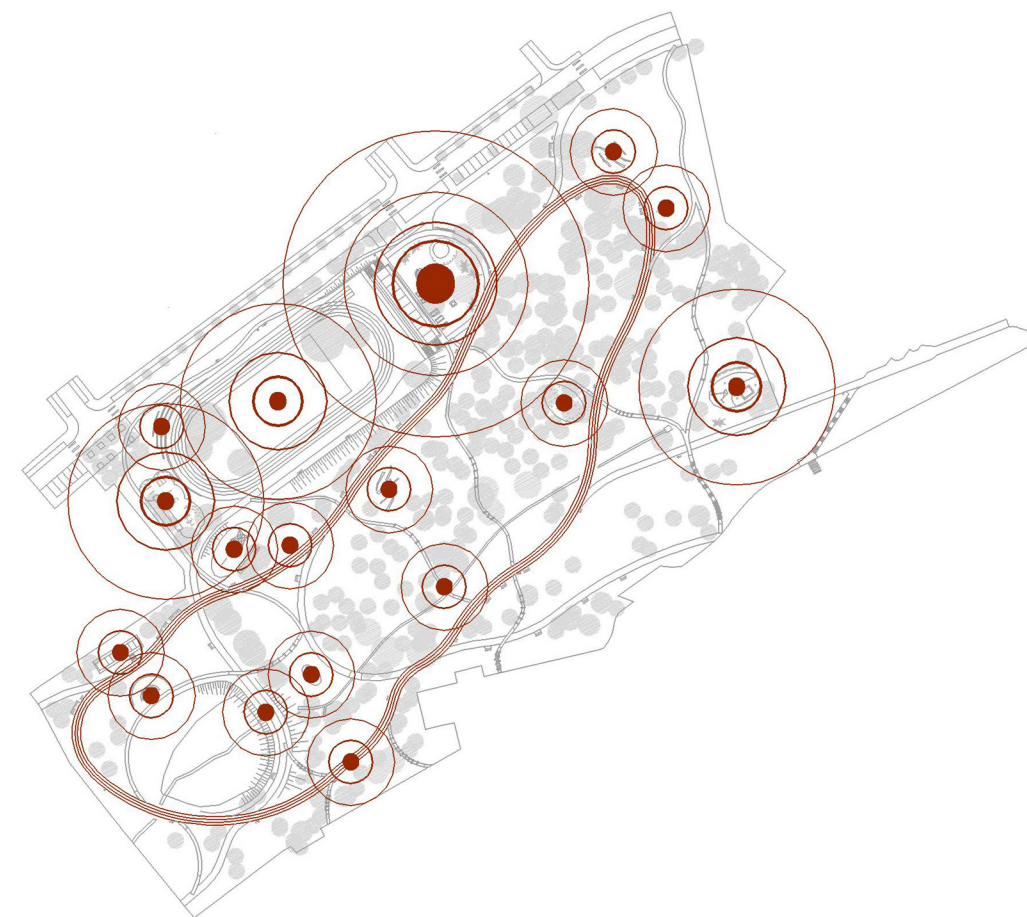


Schéma systému „míst“ v Parku mladých: pomocí morfologie terénu, charakteru zeleně a hierarchie cest jsou vytvořena jednotlivá „místa“ s různorodou atmosférou (křížení cest, palouky, hřiště, výtvarné prvky...).

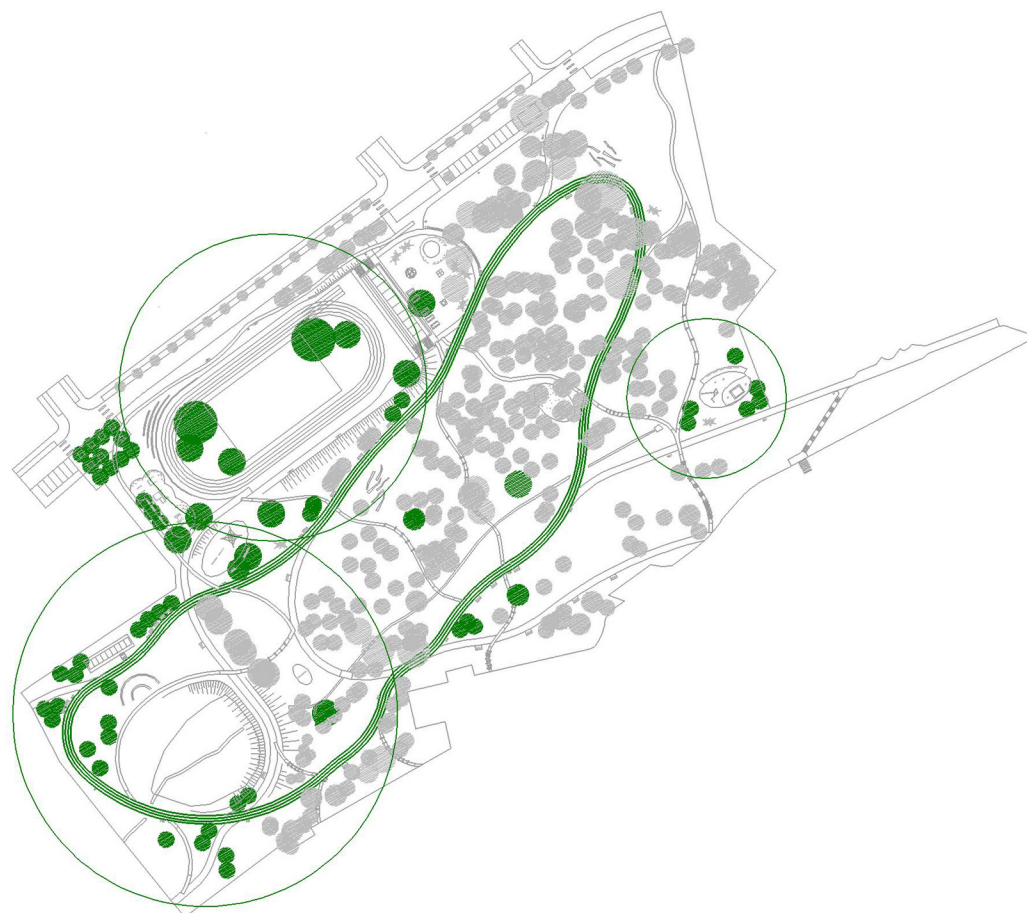
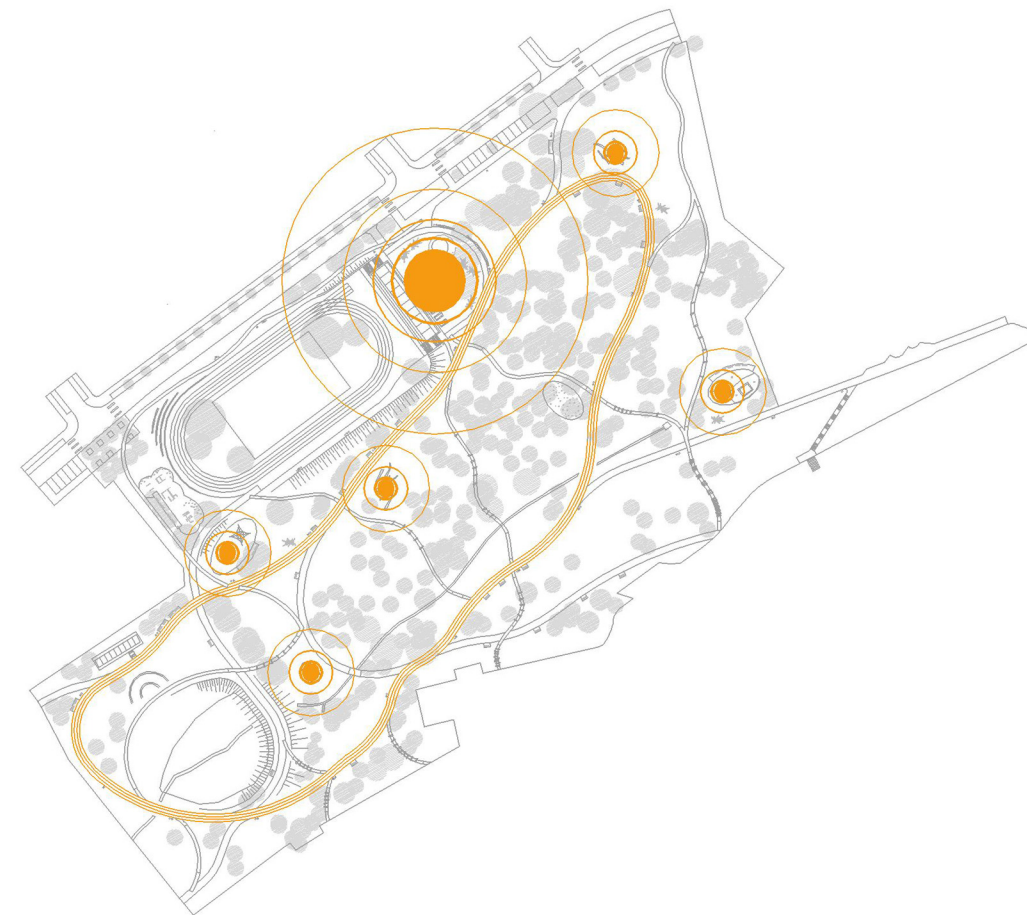


Schéma základní koncepce zeleně: stávající stejnověká zeleň (šedě) je doplněna o výsadby výrazných skupin stromů a solitérů (zelená barva). Je tak vytvořena koncepce pro další rozvoj vzrostlé zeleně a posílena hierarchie prostředí pro různé aktivity.



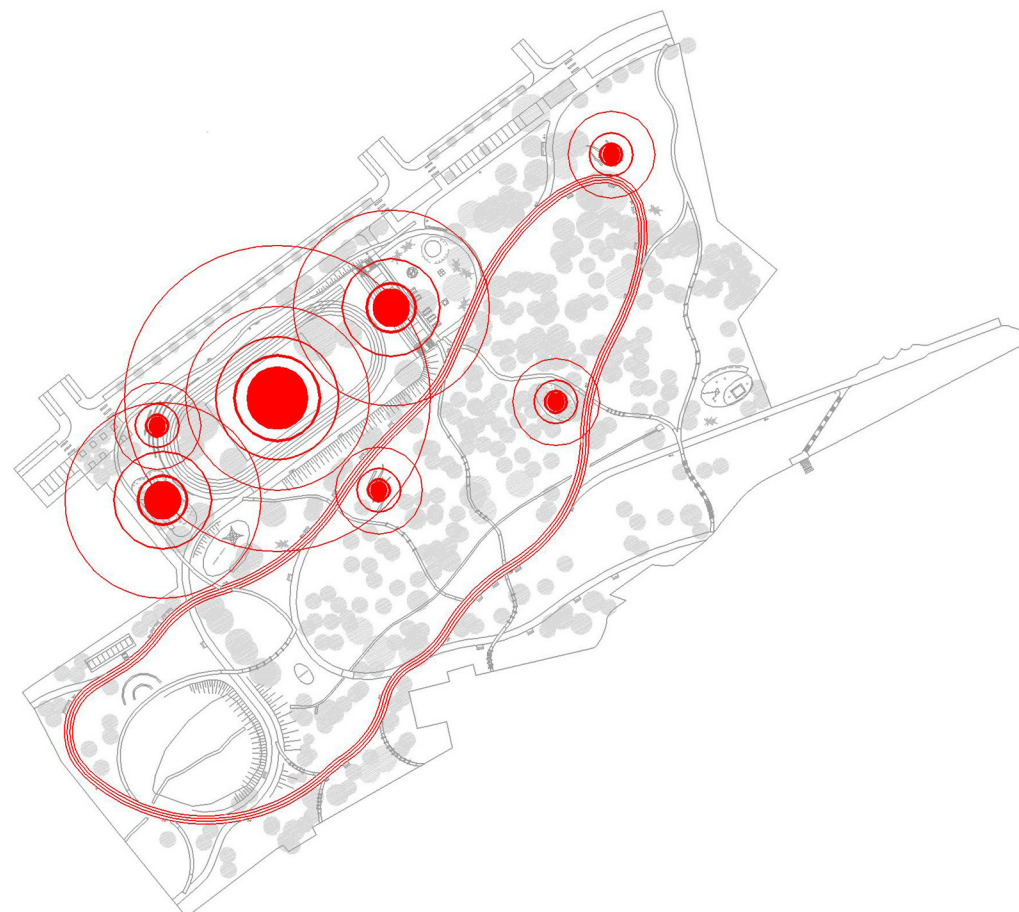
Místa pro nejmenší děti (0-3 roky) a jejich doprovod: Pískoviště ohrazená nízkým plůtkem, dětská hřiště s prolézkami pro nejmenší...; vždy s lavičkami po obvodu ve stínu stromů pro doprovod dětí.



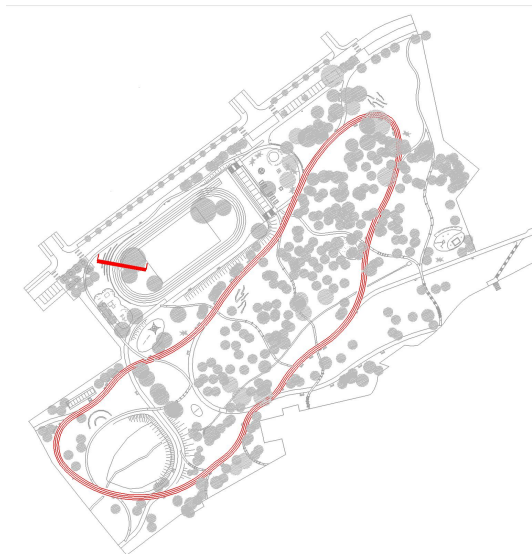
Místa pro mladší děti (cca 4 - 9 let) a jejich doprovod: Hřiště s prolézkami a lanovými překážkami, rámové houpačky, hrubě otesané hranoly v trávě...



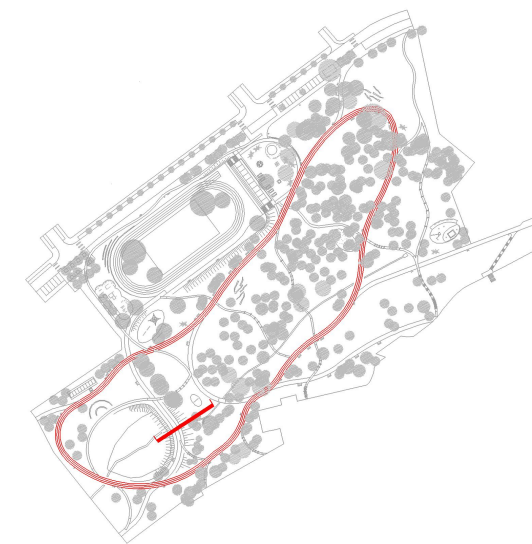
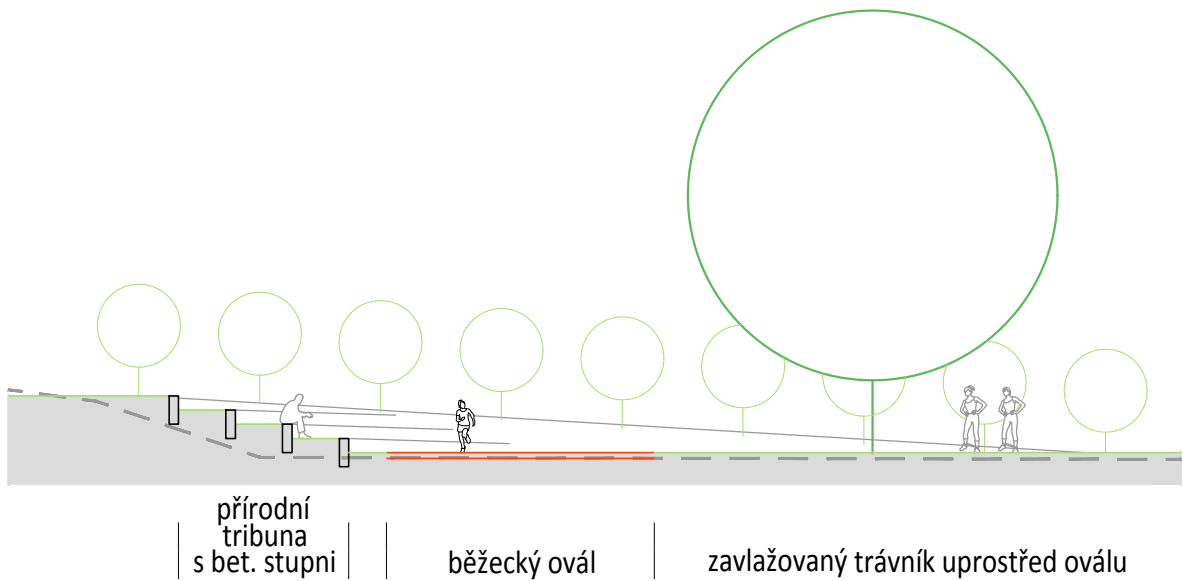
Místa pro starší děti (cca 10 - 15 let): Hřiště s lanovými překážkami, rámové houpačky, hrubě otesané hranoly v trávě, parkurové překážky pod stromy, atletický ovál a travnatá plocha uprostřed, tribuna s vyhlídkou...



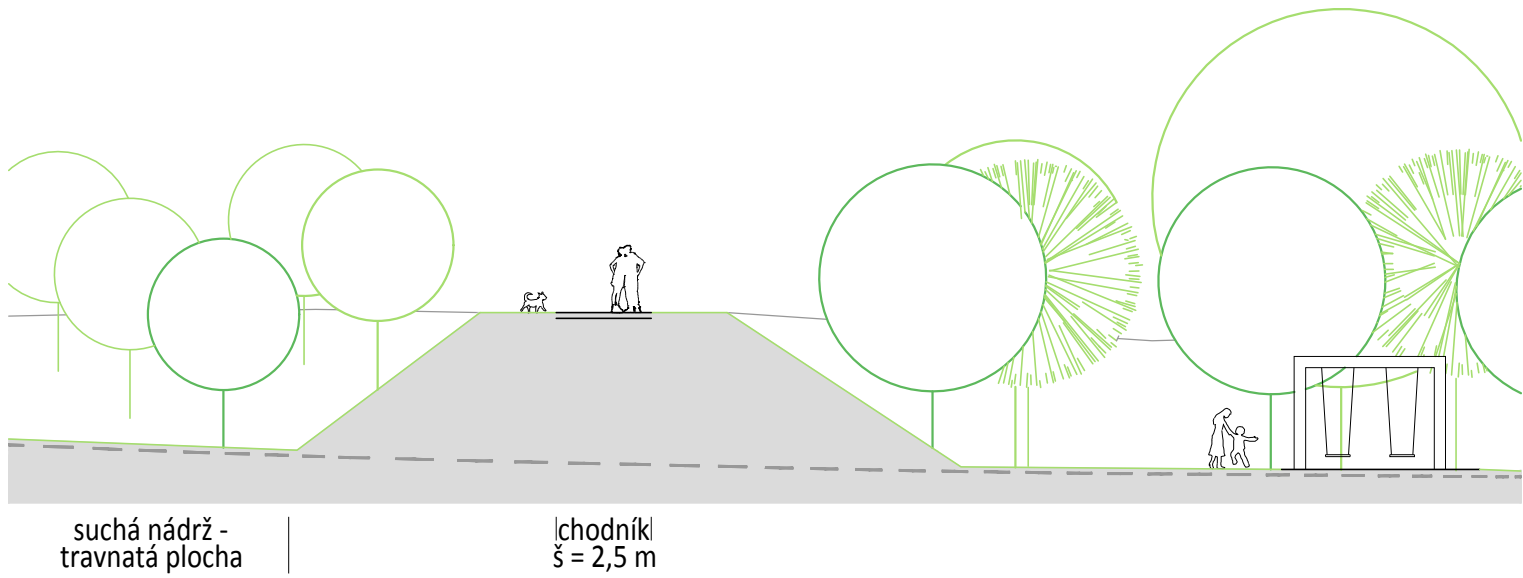
*Místa pro aktivní trávení volného času mládeže (cca 12 - ... let) a sportující veřejnosti: atletický ovál a travnatá plocha uprostřed, tribuna s vyhlídkou, workoutové hřiště, parkurové překážky pod stromy, hrubě otesané hranoly v trávě...
Park jako zázemí pro běh a inline brusle v okolí: veřejné WC a převlékárny s uzamykatelnými skříňkami v objektu zázemí....*



Řez tribunkou podél běžeckého oválu



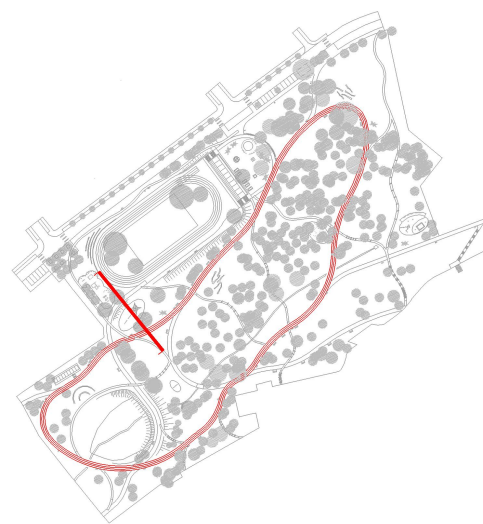
Řez navrženou zemní hrází suché nádrže



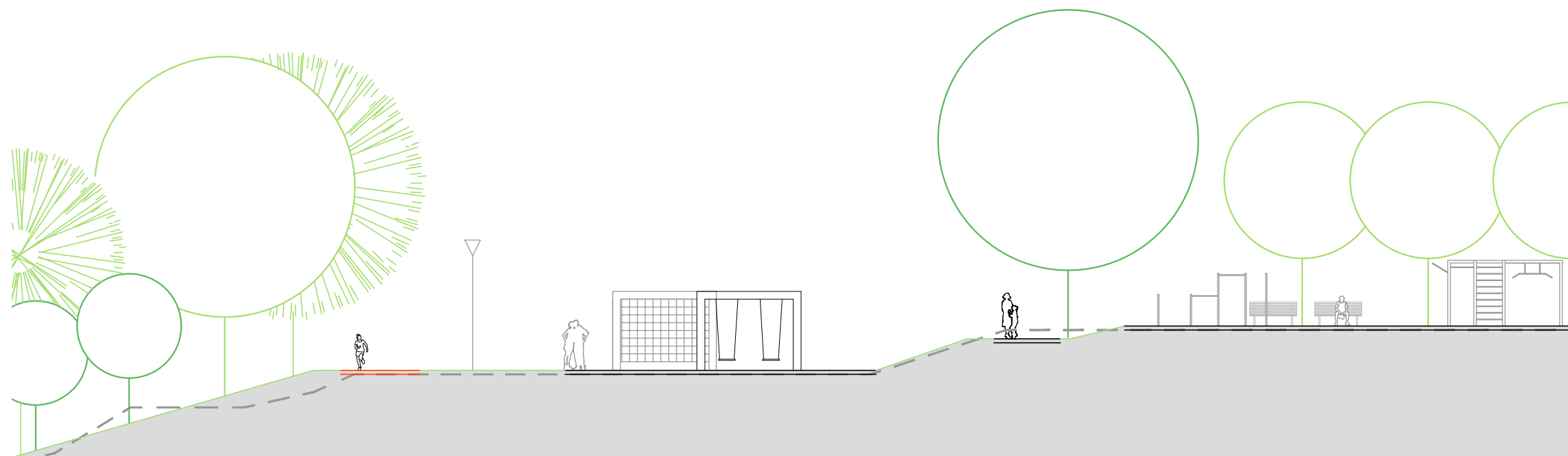
Územní studie lokality Park mladých v Litomyšli

ILUSTRAČNÍ ŘEZY

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1:200	1 A3



Řez plochou venkovních hřišť

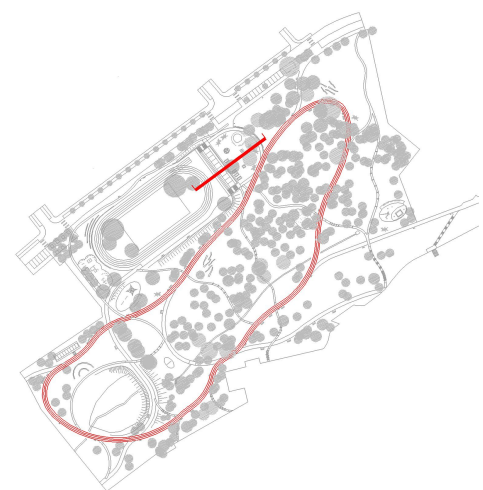


červený
okruh
š = 3 m

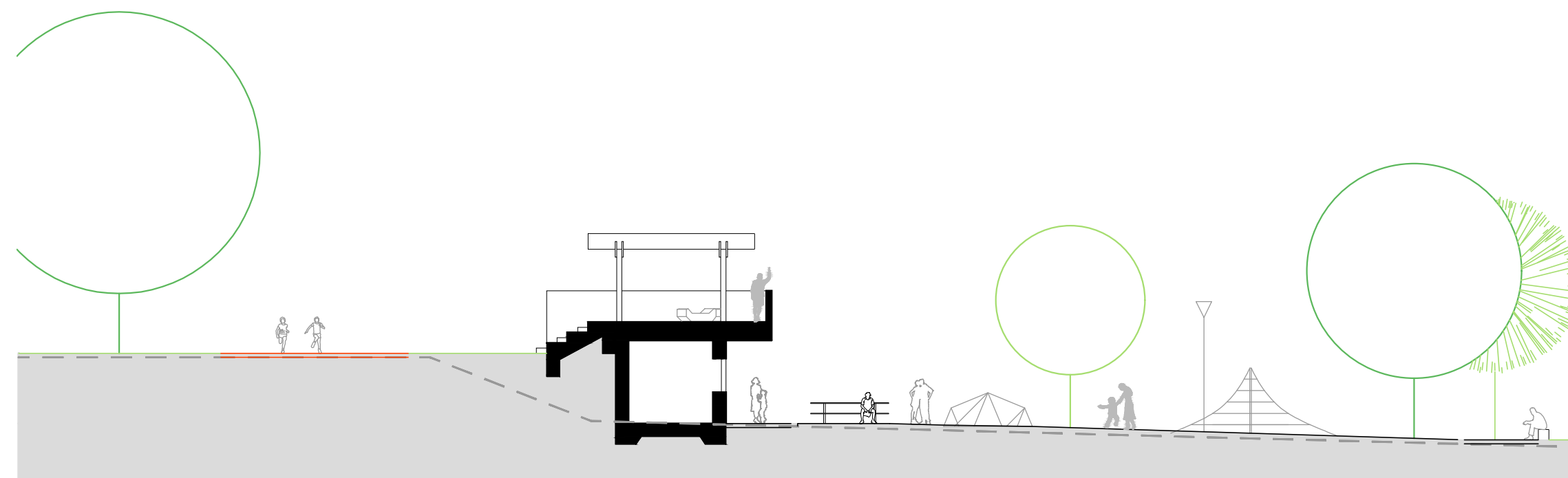
hřiště s prolézačkami
PT = UT = 359,8 m. n. m.

chodník
š = 2,5 m

workoutové hřiště
PT = UT = 361,5 m. n. m



Řez objektem zázemí



zavlažovaný trávník
uprostřed oválu

běžecký ovál

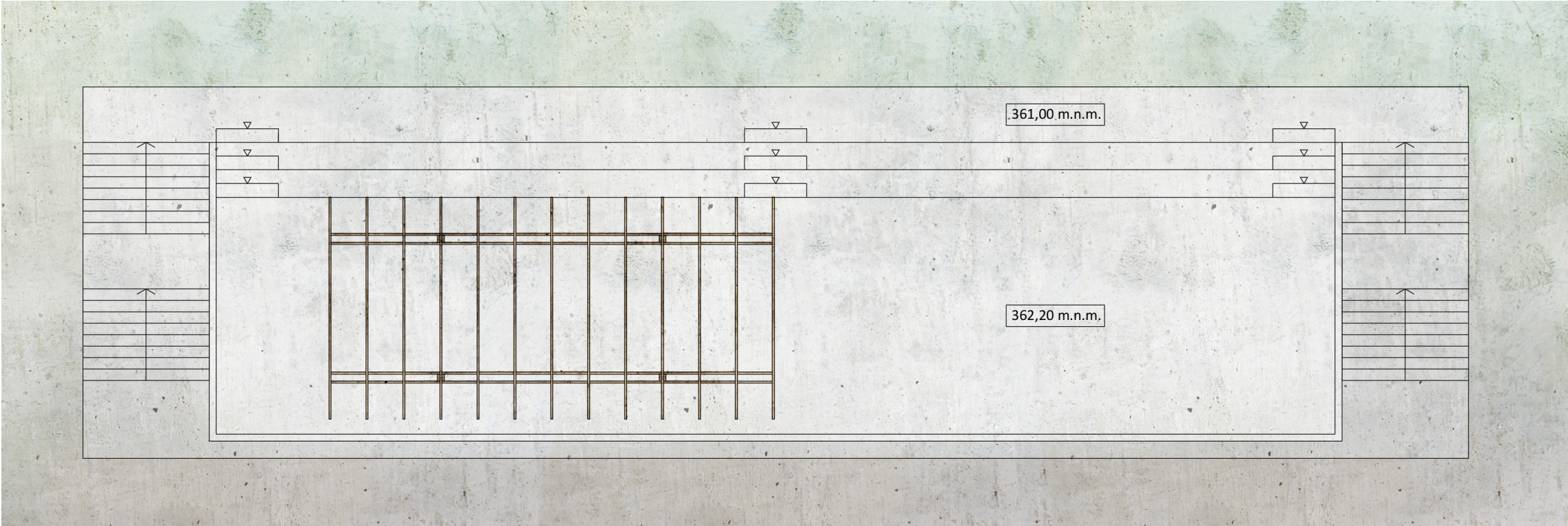
mlatová plocha s venkovní zahrádkou a prolézačkami

chodník

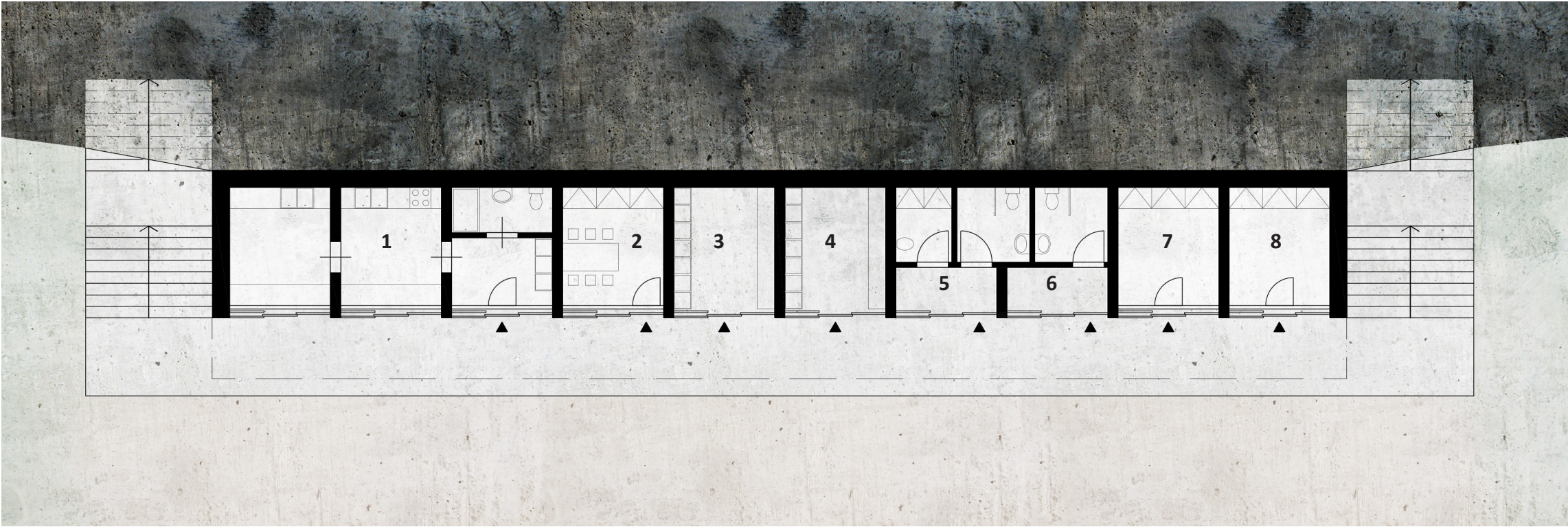
Územní studie lokality Park mladých v Litomyšli

ILUSTRAČNÍ ŘEZY

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1:200	1 A3



pohled na střechu



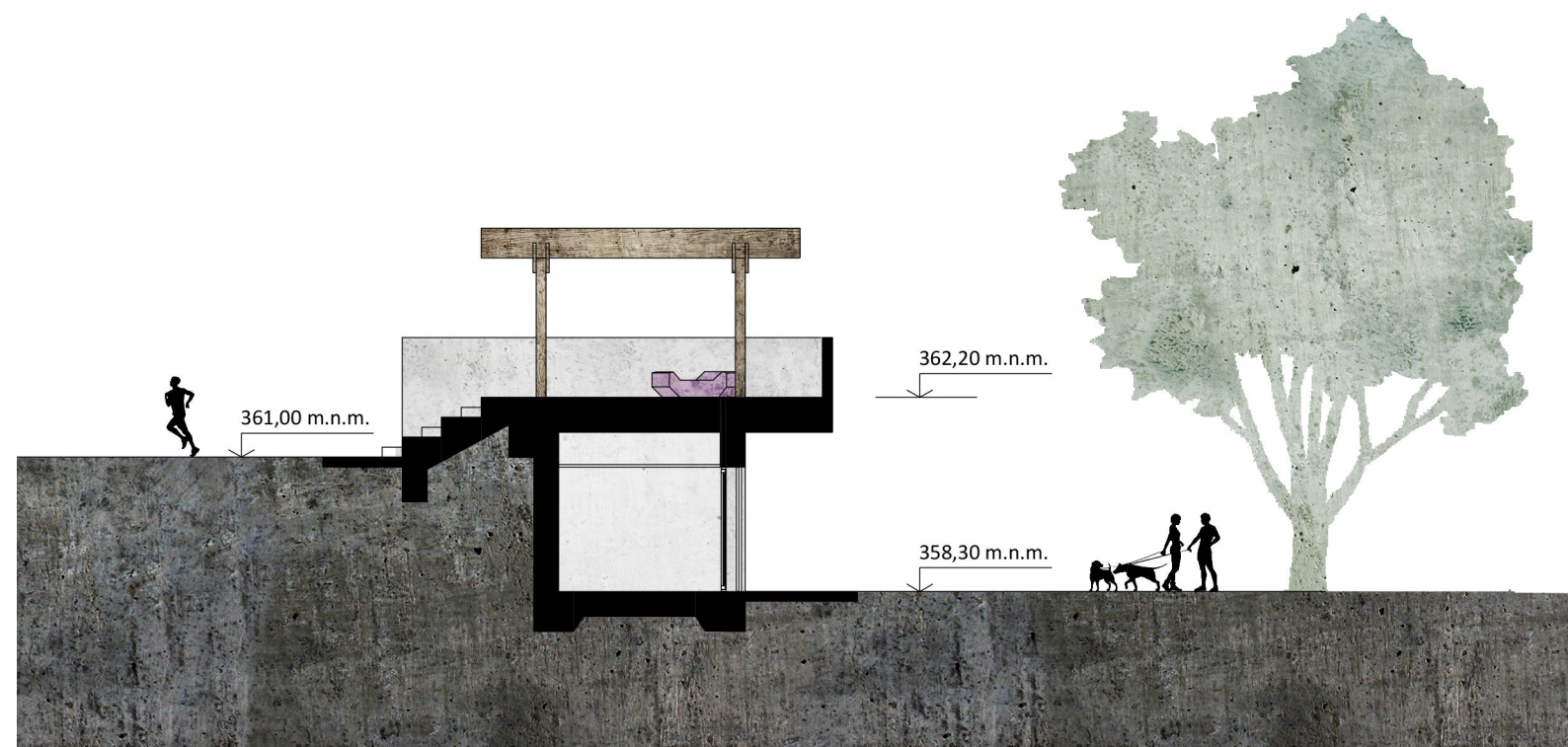
půdorys 1NP

1 - provoz občerstvení, 2 - klubovna, 3,4 - šatny, 5,6 - toalety, 7,8 - sklady

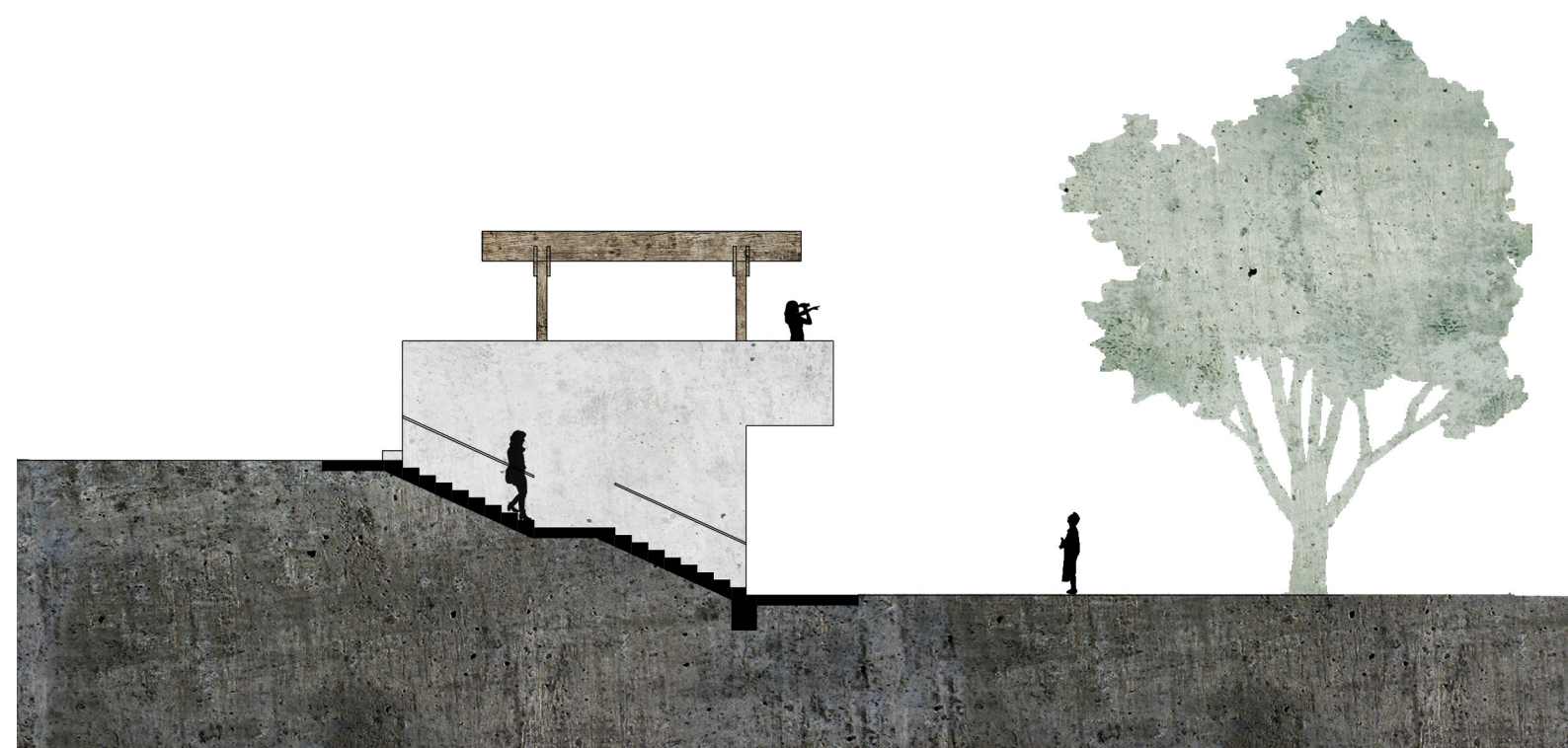
Územní studie lokality Park mladých v Litomyšli

OBJEKT ZÁZEMÍ V PARKU MLADÝCH

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1:150	1 A3



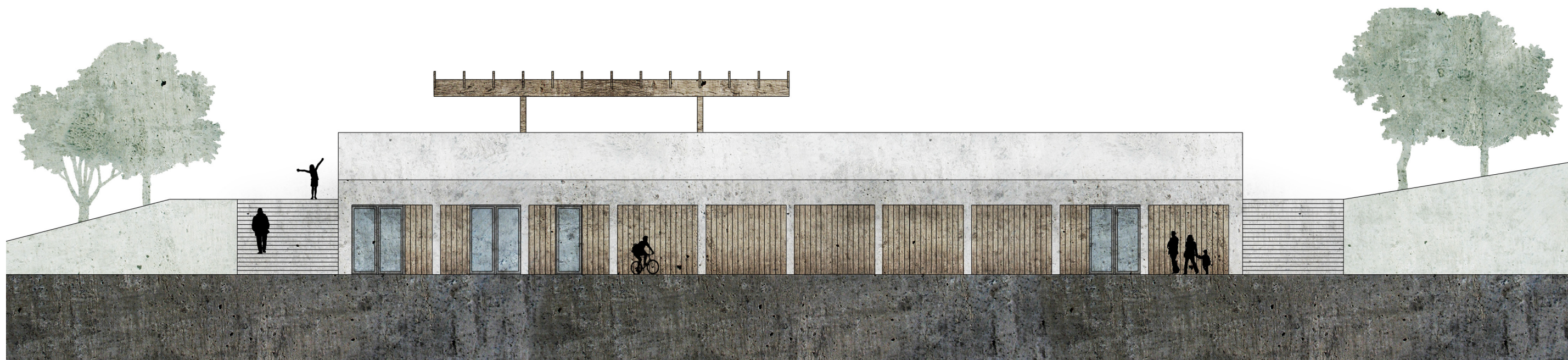
příčný řez



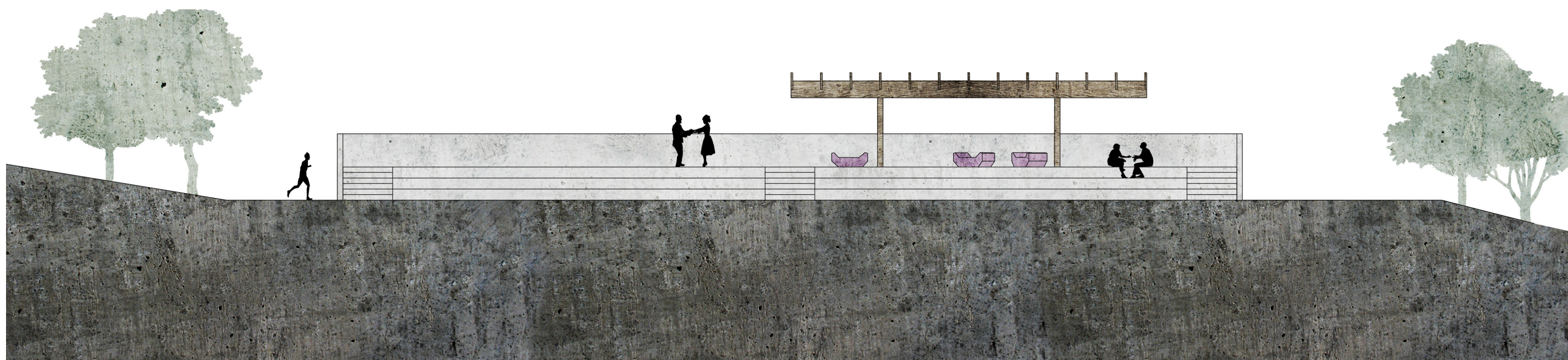
pohled jihovýchodní

Územní studie lokality Park mladých v Litomyšli
OBJEKT ZÁZEMÍ V PARKU MLADÝCH

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1:150	1 A3



pohled severovýchodní



pohled jihozápadní

Územní studie lokality Park mladých v Litomyšli
OBJEKT ZÁZEMÍ V PARKU MLADÝCH

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1:150	1 A3



Územní studie lokality "Park mladých" v Litomyšli

VIZUALIZACE - PARK MLADÝCH Z PTAČÍ PERSPEKTIVY

ÚPP	DATUM	MĚŘITKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Územní studie lokality "Park mladých" v Litomyšli

VIZUALIZACE - POHLED OD ZÁPADU NA DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Územní studie lokality "Park mladých" v Litomyšli

VIZUALIZACE - POHLED NA OHNISKO PARKU A "OBJEKT KAVÁRNY A ZÁZEMÍ"

ÚPP	DATUM	MĚŘITKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Územní studie lokality "Park mladých" v Litomyšli
VIZUALIZACE - JIŽNÍ ČÁST PARKU S VODOTEČÍ

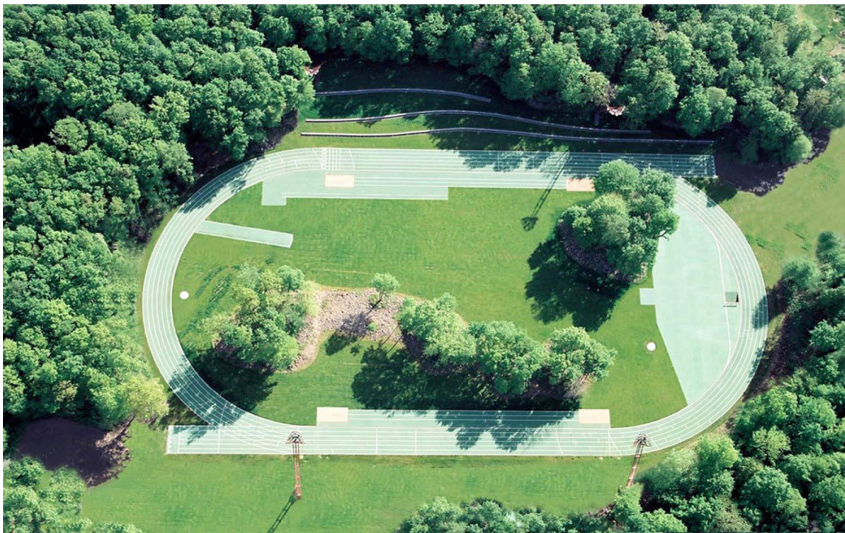
ÚPP	DATUM	MĚŘITKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Územní studie lokality "Park mladých" v Litomyšli

VIZUALIZACE - POHLED OD VÝCHODU NA "ATLETICKÝ OVÁL"

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



„BĚŽECKÁ DRÁHA” – základní kompoziční prvek spojující jednotlivé části Parku mladých; cesta široká 3,0 m s povrchem z probarveného asfaltu s originálními prvky „vodorovného značení”

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



VODOROVNÉ ZNAČENÍ – charakteristický prvek zdůrazňující hravou formou genia loci Parku mladých; na barevném asfaltu „běžecké dráhy“ vinoucí se parkem jsou vyznačeny pomocí piktogramů zajímavá místa, odbočky, vzdálenosti...; vybrané úseky mohou mít charakter „sezónní galerie“ s dočasnými intervencemi vyzvaných umělců

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



SPORTOVNÍ PLOCHY A HŘIŠTĚ PRO MALÉ I VELKÉ UŽIVATELE

- jednotný výraz prvků: hranoly dřeva v přírodním odstínu, kov
- pískoviště pro nejmenší vymezené dřevěnými hranoly a nízkým plůtkem
- rámová houpačka pro malé i velké jako výrazný prvek
- vyšší lanové překážky
- workoutové a parkurové plochy pro sportující (nejen) mládež

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



ZPEVNĚNÉ PLOCHY – MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- hlavní „běžecká dráha“ z probarveného asfaltu, kamenné obrubníky
- hlavní spojovací cesty z asfaltu
- betonové chodníky z litého česaného betonu
- štěrkové pěšiny v místě dnešních vyšlapaných „zkratk“: štěrkový trávník (směs kameniva a kvalitní ornice s výsevem) zamezuje erozi, umožňuje chůzi; v místech křížení pěšin s cestami je místo štěrku použita kamenná dlažba z odseků
- mlatové plochy před objektem zázemí: přírodní charakter pochozích ploch umožňující zásak

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



PŘÍKLADY VHODNÉHO SEDACÍHO MOBILIÁŘE – sedák a opěrák z tvrdého dřeva přírodního odstínu, kovová konstrukce (mm cité, typ Miela, Portiqoa)

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3

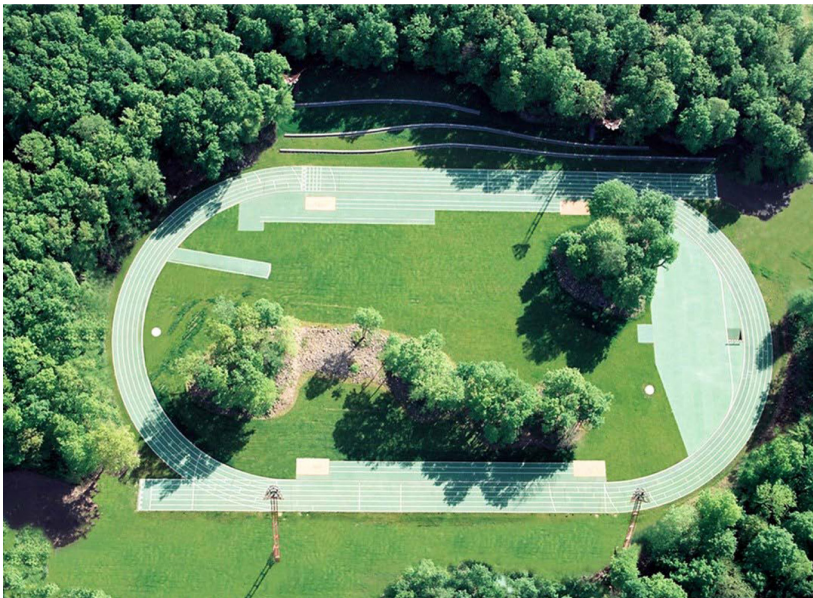
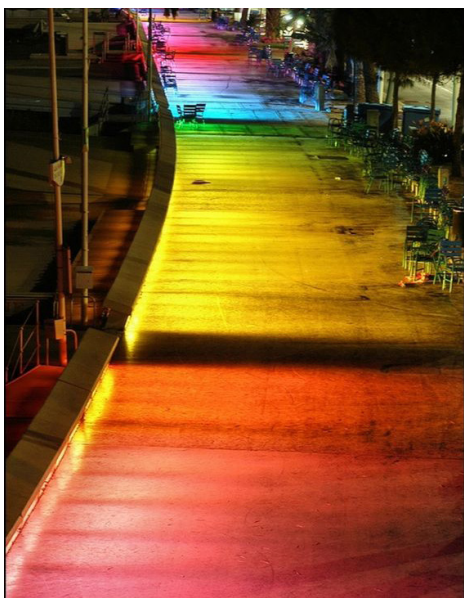


PŘÍKLADY MOBILIÁŘE – odpadkové koše při komunikacích s možností vjezdu údržby; materiálové řešení: dřevo, kov; masivní provedení s ohledem na trvanlivost a odolnost; některé odpadkové koše s popelníkem, sáčky pro psy

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1 A3



PŘÍKLADY PRÁCE S OSVĚTLENÍM

- zdroje LED s proměnnou barvou světla v osvětlení střešní terasy na objektu zázemí
- jednoduché parkové stožáry o výšce 4 m se směrovaným světlem podél „běžecké dráhy“
- atypové stožáry osvětlení atletického oválu o výšce 8 m jako charakteristický výtvarný prvek (exponovaná vyvýšená poloha)

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1 A3



DROBNÁ STAVBA – PERGOLA – V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO SKLENÍKU – nové místo s výhledem na park a suchou nádrž; vyvýšená poloha a rovinatý terén v místě dnešního skleníku na pozemcích kraje – možnost modernizace a kultivace výrazu stávajícího skleníku nebo jeho náhrada pergolou – zahradním altánem

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1 A3



PŘÍKLADY PĚŠIN – v místech dnešních vyšlapaných pěšin a zkratk jsou navrženy pásy „štěrkového trávníku“ (šířky cca 1,2 m); ve svazích jsou pěšiny doplněné dřevěnými/kamennými stupni

PŘÍKLADY TRAVNATÝCH TRIBUN – v místě svahu nad atletickým oválem je navržena přírodní tribuna – tři až čtyři betonové stupněs výhledem na ovál a park

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



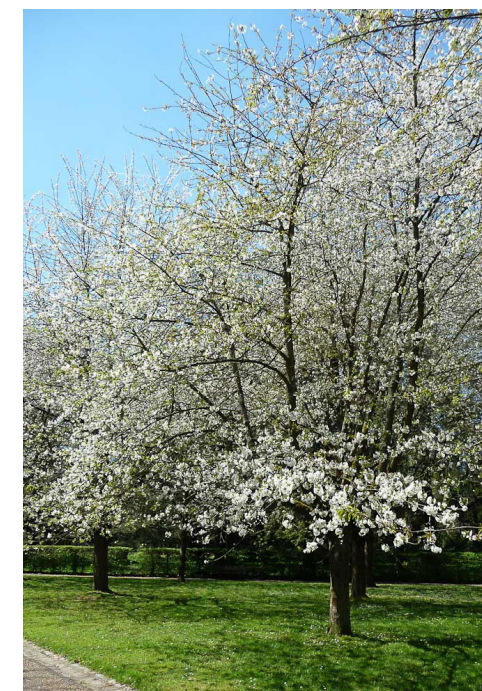
Louka se solitérami kosterních a kvetoucích dřevin



Rozvolněný porost s kvetoucími dřevinami



Betula pendula – bříza bělokorá



Prunus avium – třešeň ptačí, kvetení

PŘÍKLADY VZROSTLÉ ZELENĚ

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Kvetoucí bylinný trávník – nízce sečený



Vlhkomilná louka (úseky podél vodoteče)



Kvetoucí louka

PŘÍKLADY ZELENĚ – BYLINNÉ PATRO

Územní studie lokality Park mladých, Litomyšl

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3

Příloha: záznamy z jednání

Datum: 22. 1. 2018, 11:00 – 13:30

Místo: MÚ Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

Účastní:

Radomil Kašpar, starosta města Litomyšl (ÚS Litomyšl)

Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ

Barbora Rezková, odbor místního a silničního hospodářství MÚ (ÚS Litomyšl)

Ing. Jaromír Drábek, oddělení projektů a dotací MÚ (ÚS Janov)

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., zhotovitel ÚS

Ing. arch. Ivana Smětáková, zhotovitel ÚS

Jednání bylo svoláno za účelem představení konceptů řešení jednotlivých územních studií (Litomyšl - Park mladých; Litomyšl - Nedošín, Janov – Kamenná stráň) a jejich odsouhlasení / připomínkování představiteli orgánů města.

Litomyšl - Park mladých

Zpracovatel ÚS představil analýzy území, východiska návrhu a samotný návrh parku. Jednalo se o podrobnou analýzu širších vztahů, analýzu blízkého okolí, analýzu parků ve městě, majetkovou analýzu, podrobně popsal stávající stav parku, jeho charakter, morfologii a zeleň.

Park bude koncipován jako volně přístupný, využíván především ke každodenním volnočasovým aktivitám a ke sportovně rekreačním účelům. Hlavní „cílovou skupinou“ – uživateli parku – mají být především obyvatelé sousedních bytových domů a také žáci a studenti přilehlých ZŠ a SŠ. Scelujícím prvkem parku bude „běžecká dráha“ vinoucí se ve stopě stávajících cest. „Běžecká dráha“ bude doplněna hierarchizovanou sítí cest (pojízdné vozidly údržby/pochůzí/upravené přírodní stezky. Stávající oplocené plochy atletického oválu a antukových hřišť budou volně zpřístupněny a budou nově tvořit integrální součást zvětšeného parku (synergie prvků a funkcí). Stejně tak plocha suché nádrže/poldru, vymezená v platném ÚP na pozemcích Kraje bude začleněna do volně přístupného parku. Z pohledu urbanistického je nutné potlačit monofunkčnost vodohospodářského objektu protipovodňových a protierozních opatření a plochu s touto funkcí integrovat do Parku (např. posílení role travnatého patra na úkor nové výsadby vzrostlé zeleně v této části parku, využít terénní konfigurace „nádrže“ - více slunce a volnosti).

Možnost nové výstavby na území parku byla prověřována (zvažována výstavba např. městského archivu, popř. Skautského domu), avšak koncept s rozsáhlejší novou výstavbou na místě Parku nepočítá. Maximální velikost plochy parku je do 40.000 m², což odpovídá především jak měřítku okolní urbanistické struktury (školy, plánovaný parkovací dům, Školky...), tak potřebám a potenciálu okolí (obyvatelé stávající i plánované zástavby, sousední rozvojové plochy, školy...). Navíc SZ od Parku jsou platným ÚP rozvojové plochy OV. Jediným navrženým objektem v Parku má být dle představeného konceptu jednopodlažní víceúčelový objekt na hraně stávajícího zlomu terénu na SV hranici oválu. Objekt bude v sobě sdružovat zázemí správy parku, veřejné WC, šatny pro venkovní aktivity, kavárnu/občerstvení a klubovnu. Provozy budou orientované na severovýchod na parkovou piazettu. Na střeše objektu pak bude vyhlídková terasa přístupná přes několik stupňů tribuny z opačné strany - ze strany atletického oválu.

Bylo představeno funkční členění a materiálové řešení parku a předloženy referenční příklady.

Návrh parku byl odsouhlasen, bude dále rozpracován do podoby návrhu studie.

Zapsala Ivana Smětáková, v Brně dne 23. 1. 2018

Datum: 12. 2. 2018, 14:00 – 16:00

Místo: Architektonická kancelář Květ, Opletalova 6, Brno

Účastní:

Ing. arch. Zdeňka Vydrová, městská architektka

Ing. Zdeněk Sendler, koncepce zeleně města Litomyšl

Ing. arch. Radko Květ, zhotovitel studie areálu Školek

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., zhotovitel ÚS Litomyšl Park mladých pro Město Litomyšl

Jednání bylo svoláno za účelem představení konceptu řešení územní studie Litomyšl - Park mladých, jeho odsouhlasení / připomínkování a dořešení návazností na sousední rozvojové plochy (areál Školek).

Litomyšl - Park mladých

- 1) Zpracovatel ÚS představil analýzy území, východiska návrhu a samotný návrh parku. Park je koncipován jako volně přístupný, využíván především ke každodenním volnočasovým aktivitám a ke sportovně rekreačním účelům. Hlavní „cílovou skupinou“ – uživateli parku – mají být především obyvatelé stávajících bytových domů i rozvojové lokality Sídliště Vertex, a také žáci a studenti přilehlých ZŠ a SŠ. Scelujícím prvkem parku bude „běžecká dráha“ vinoucí se ve stopě stávajících cest. „Běžecká dráha“ bude doplněna hierarchizovanou sítí cest (pojízdné vozidly údržby/pochůzí/upravené přírodní stezky a univerzálními volnými plochami na místě dnešních antukových ploch.
- 2) Arch. Květ představil východiska a urbanistický koncept studie Školek.
- 3) Obě navazující studie mají společný urbanistický jmenovatel – zelenou osu, spojující město a krajinu (osa Zámecké návrší – údolí Desné). Dle arch. Sendlera může tento zelený klín hrát pro západní část města podobnou volnočasovou roli jako vycházková trasa od stadionů na Černou horu.
- 4) Arch. Vydrová konstatovala, že územní studie jsou podklady pro případné změny ÚP.
- 5) Nejvíce se diskutovalo o roli pozemků p.č. 1655/5 a 1655/35 západně od Parku mladých, dnes ve vlastnictví Pardubického kraje (resp. SŠZT). Pozemek 1655/5 studie Parku pojímá jako veřejně přístupné rozšíření parku (řidší vzrostlá zeleň, bohatší travinné patro). Studie Školek na těchto pozemcích počítá s oplocenou zelení – „arboretum“, přerušným volně průchozí pěší cestou krajina-město. Poloha této spojnice je shodná v obou studiích.
- 6) Arch. Sendler pokládá za důležité zachovat prostupnost územím, pěší spojnice krajina-město nesmí být jen úzký koridor mezi ploty, ideálně alej.
- 7) Shoda zúčastněných je v potřebnosti dopravního propojení ve směru JV-SZ od návrhových ploch bydlení (lokalita Sídliště Vertex) a budoucího ohniska ke školkám. Ideálně respektovat směr rastru pozemků a struktury školek).
- 8) Návrh arch. Pecky změnit polohu „oploceného arboreta“ o jedno pole rastru dál od parku a na pozemek Pardubického kraje rozšířit Park – toto řešení by zachovalo všechny návaznosti ze stávající studie Školek a zároveň zvýší atraktivitu Parku mladých.

K Parku mladých:

- 9) arch. Sendler - pracovat s průhledy mezi vzrostlou zelení, 2-3 hnízda aktivit i uvnitř parku, uvnitř oválu s novou vzrostlou zelení navrhnout intenzivní pobyťový trávník, který snese zátěž (i se závlahou);
- 10) Koncept parku byl odsouhlasen, bude dále rozpracován do podoby návrhu studie; varianta menšího parku bude rozpracována jako podvarianta (v rozsahu jeden výkres).

Zapsal Lukáš Pecka, v Brně dne 12. 2. 2018

Předmět: RE: Územní studie Litomyšl a Janov, k.ú. Litomyšl - park mladých
Od: Havlena Petr <petr.havlena@cezdistribuce.cz>
Datum: 05.04.2018 7:12
Komu: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. <lukas@archisluzba.cz>

Vážený pane Pecko,
reaguji na Váš e-mail ohledně nově uvažovaného objektu zázemí v parku mladých.

Dle mého názoru by bylo nejlepší vybudovat kabelové vedení NN z trafostanice SY_1028, Litomyšl - Nová škola v trase kabelového vedení VN směrem ke komunikaci a dále podél komunikace k uvažovanému objektu zázemí. Technické řešení připojení objektu bude určeno po podání „Žádosti o připojení“, kde bude uvedena požadovaná hodnota hlavního jističe a hodnoty připojovaných spotřebičů.

V případě dotazů mě kontaktujte.

S pozdravem

Petr Havlena
technik Připojování - senior | oddělení Připojování



ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
tel.: 462 113 166
e-mail: Petr.Havlena@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.
Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.
This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person.
Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

From: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. [mailto:lukas@archisluzba.cz]
Sent: Wednesday, April 04, 2018 11:17 AM
To: Havlena Petr
Subject: Územní studie Litomyšl a Janov, k.ú. Litomyšl - park mladých

Vážený pane Havleno, posílám mail na základě našeho dnešního telefonátu a prosím Vás o odpověď mailem.

Pro město Litomyšl zpracováváme "Územní studii - veřejná prostranství Litomyšl a Janov" a rád bych Vás požádal o **prověření kapacity a trasy napojení nově uvažovaného objektu zázemí Parku mladých v Litomyšli na rozvodnou síť ve správě ČEZ Distribuce. Jedná se o park za dvěma areály ZŠ v Litomyšli.** odkaz na polohu lokalit: <https://mapy.cz/s/2weo9>) Máme k dispozici vyjádření o existenci sítí ČEZ distribuce.

Jedná se o plánovaný jednopodlažní objekt zázemí pro park, ve kterém by byly: sklady údržby (temperování, osvětlení), sezonní převlékárny pro sportující veřejnost (osvětlení, beze sprch), klubovna (vytápění, osvětlení), sezonní bufet (temperování, vaření/ohřívání, ohřev TUV, osvětlení). Objekt má hrubou podlažní plochu cca 150 m2, při 0,08 kW/m2 vychází Psoud 150*0,08= 12 kW.

Jde nám o stanovení nápojného bodu a optimální trasy nového vedení NN. V blízkosti se nachází TS v areálu ZŠ. Do budoucna existuje záměr na výstavbu v areálu Školek západně od Parku, který je ale řešen jiným investorem a v jiné časové rovině.

Je napojení plánovaného objektu možné? Je navržené trasování a nápojný bod možný? Předpokládáme zatím maximální spotřebu, tj. bez využívání obnovitelných zdrojů apod.

Prosím o vaši odpověď nejlépe mailem, nepotřebuji v této fázi nutně žádné oficiální vyjádření nebo stanovisko (stavby zatím neumistujeme, pouze prověřujeme možnosti rozvoje v lokalitě). V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji, s pozdravem

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph. D.
autorizovaný architekt
tel.: +420 702 001 056
archisluzba.cz
www.archisluzba.cz

ÚZEMNÍ STUDIE
PARK MLADÝCH
1:1000 (A3), 19.3.2018
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

- NAVRŽENÁ PARKOVÁ SVÍTIDLA
PODÉL HLAVNÍ CESTY
- ✗ NAVRŽENÉ STOJÁKY - OSVĚTLENÍ
"STADIONKU A DRÁHY"
(SMĚROVÉ REFLEKTORY)

STÁVAJÍCÍ TRASY
VO



archislužba.cz
ARCHITEKT
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.
Kvapilova 3, 618 00 Brno
www.archislužba.cz

Městské služby Litomyšl s.r.o.
Mařákova 376
570 01 Litomyšl
IČO: 28791002, DIČ: CZ28791002
Č.Ú. 2416202369/0800

MILAN HLOUS
10-04-2018

SOOHLA FME S NAVRŽENÝM
TECHNICKÝM ŘEŠENÍM.