

Zpráva o uplatňování územního plánu Litomyšl za období prosinec/2015 – květen/2020



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: červen 2020

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Litomyšl)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Litomyšl byla projednána a schválena
Zastupitelstvem města Litomyšl dne 26.6.2020....., číslo usnesení 89/20.....**

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšl

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Litomyšl nabyl účinnosti dne 29.12.2011, následně byly vydány tyto změny: změna č. 1 (nabyla účinnosti dne 27.12.2012), změna č. 2 (nabyla účinnosti dne 10.10.2017), změna č. 3 (nabyla účinnosti dne 16.7.2019). V současnosti je pořizována změna č. 4.

Rozvojové potřeby města nejsou územním plánem zcela zajištěny, i přes to, že většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (IN, KOL, VEN, BU)	5%
Plochy rekreace (RZ, SR)	0%
Plochy občanské vybavenosti (OV)	0%
Plochy výrobní zemědělské (PZ)	5%
Plochy výrobní ostatní (VS)	10%
Plochy technické/dopravní infrastruktury (DS, DD, TI)	10%

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu Litomyšl:

Urbanistické závady

Obnova oslabených vazeb Litomyšle k příměstské krajině, zejména k rekreačnímu zázemí na západním okraji města (Nedošínský háj a rybník Velký Košíř), dále k plánovanému rekreačnímu zázemí na východním okraji města a propojení těchto areálů koridorem podél říčky Desná na jižním okraji města. V okolí Litomyšle intenzivně využívaná zemědělská krajina, velký rozsah scelené zemědělské půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně, relativně malá zalesněnost.

Problémy technické infrastruktury

Nedostatečná kanalizační síť (část Pohodlí, Nová Ves, Suchá, Pazucha).

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Nutná regulace územního rozvoje souvisejícího s generovaného dálnicí D35 (*vyjma vlastní stavby dálnice D35 a staveb souvisejících*), zamezení riziku narušení urbanistických a architektonických hodnot města Litomyšle a hodnot příměstské krajiny, riziku přetěžování okolí Litomyšle nevhodnou zástavbou narušující dálkové pohledy na město, krajinný ráz v příměstském prostoru aj. (např. komerčně – skladové areály), to vše při respektování veřejně prospěšné stavby dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami.

Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Respektovat omezení ve využití území plynoucí ze stanoveného záplavového území a ze zvýšeného výskytu svahových deformací (potenciální sesuvy) a prověřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Litomyšl byl před vydáním změny č. 3 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015). Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky a usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ve kterých nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají města Litomyšl.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Litomyšl je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Litomyšl byl před vydáním změny č. 3 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010, usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014).

Ve sledovaném období zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve které došlo ke schválení změn, které se dotýkají města Litomyšl. Jedná se o oblast elektroenergetiky a územních systémů ekologické stability nadregionálního významu.

Požadavky týkající se koridoru E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR jsou v územním plánu již zpracovány, regionální biokoridory a biocentra 463 a 864 v územním plánu Litomyšle zpřesňují regionální biokoridory a biocentra vymezené v ZÚR PK, z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Litomyšl je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o požadavky na změnu využití vlastních pozemků žadatelů pro vlastní individuální bydlení. Tyto pozemky navazují na stávající infrastrukturu, jsou na plochách, které mají III. třídu ochrany BPEJ. Pro město Litomyšl je důležité, aby jeho občané mohli žít ve městě a být zde společensky i ekonomicky aktivní.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období byly Zastupitelstvem města Litomyšl schváleny návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Litomyšl.

Na základě výše uvedených skutečností je nutné konstatovat, že územní plán Litomyšl v jistém směru omezuje rozvojové aktivity města. Z těchto důvodů bude pořízena změna č. 5 územního plánu Litomyšl, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Litomyšl na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat varianty řešení návrhu změny územního plánu Litomyšl.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Litomyšl.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Litomyšl zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Příloha: Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Litomyšl

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu Litomyšl:

Pokyny **pro zpracování návrhu změny č. 5** **územního plánu Litomyšl**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při tvorbě návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

V koncepci dopravní infrastruktury prověřit stanovení požadavku, aby při návrhu nových komunikací nebo úpravách nových bylo důsledně dbáno na potřeby cyklistické dopravy a pěší chůze a dále na plochy pro umístění zeleně.

a.2.2. Veřejná prostranství

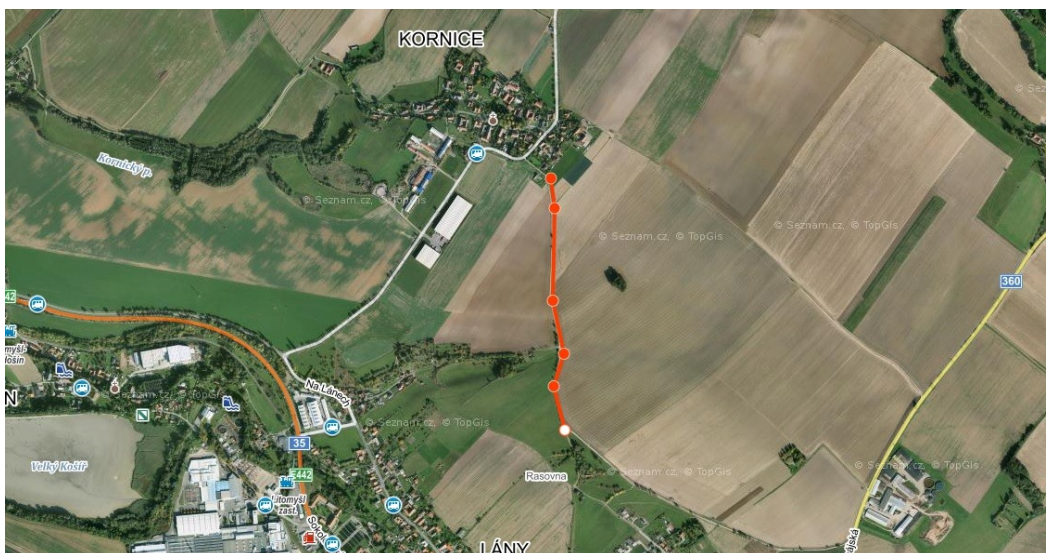
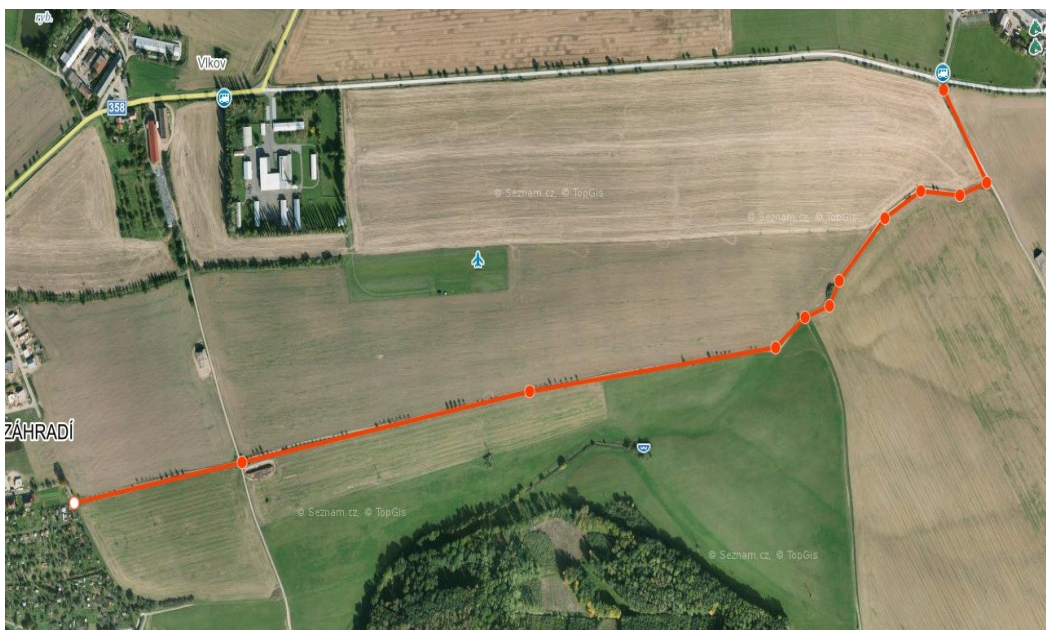
Prověřit úpravu stávající funkční regulace pro lokality "N" pro vznik nových veřejných prostranství tak, aby tvar a přesné umístění plochy v lokalitě bylo variabilní při dodržení velikosti plochy.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit možnost zalesnění tak, aby vzniklo 3 až 5 lesních porostů v příměstské krajině (přednostně využít nezemědělské pozemky nebo pozemky ZPF s IV. a V. třídou ochrany).

Prověřit fragmentování příměstské krajiny ve vhodné míře pomocí cest a zelených pásů v níže zobrazených lokalitách - nové i stávající cesty by měly být opatřeny dostatečně širokými pásy zeleně (alespoň jednostrannými). V lokalitě dle 2. obrázku respektovat

stavbu dálnice D35 tak, jak je zakreslena v aktuálně projednávané dokumentaci pro územní rozhodnutí.

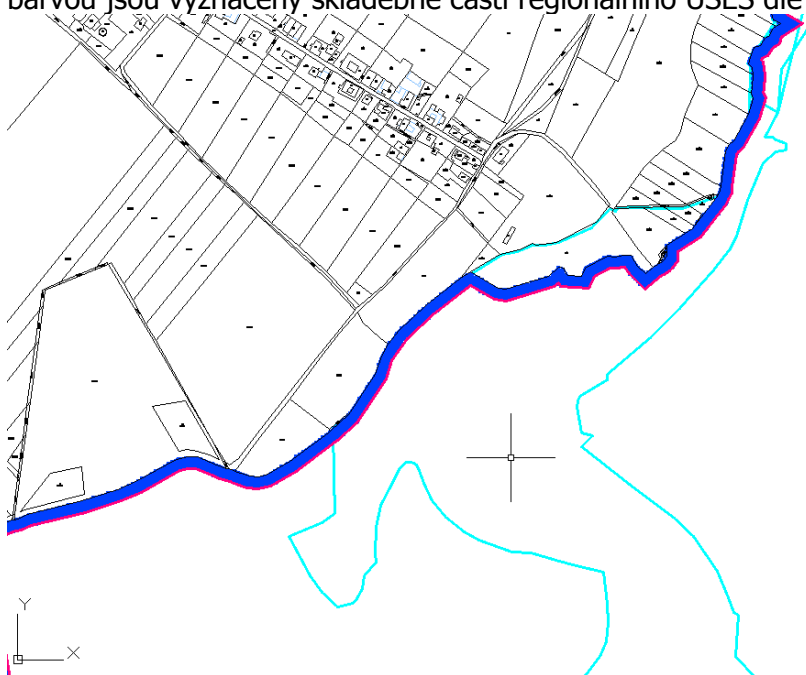




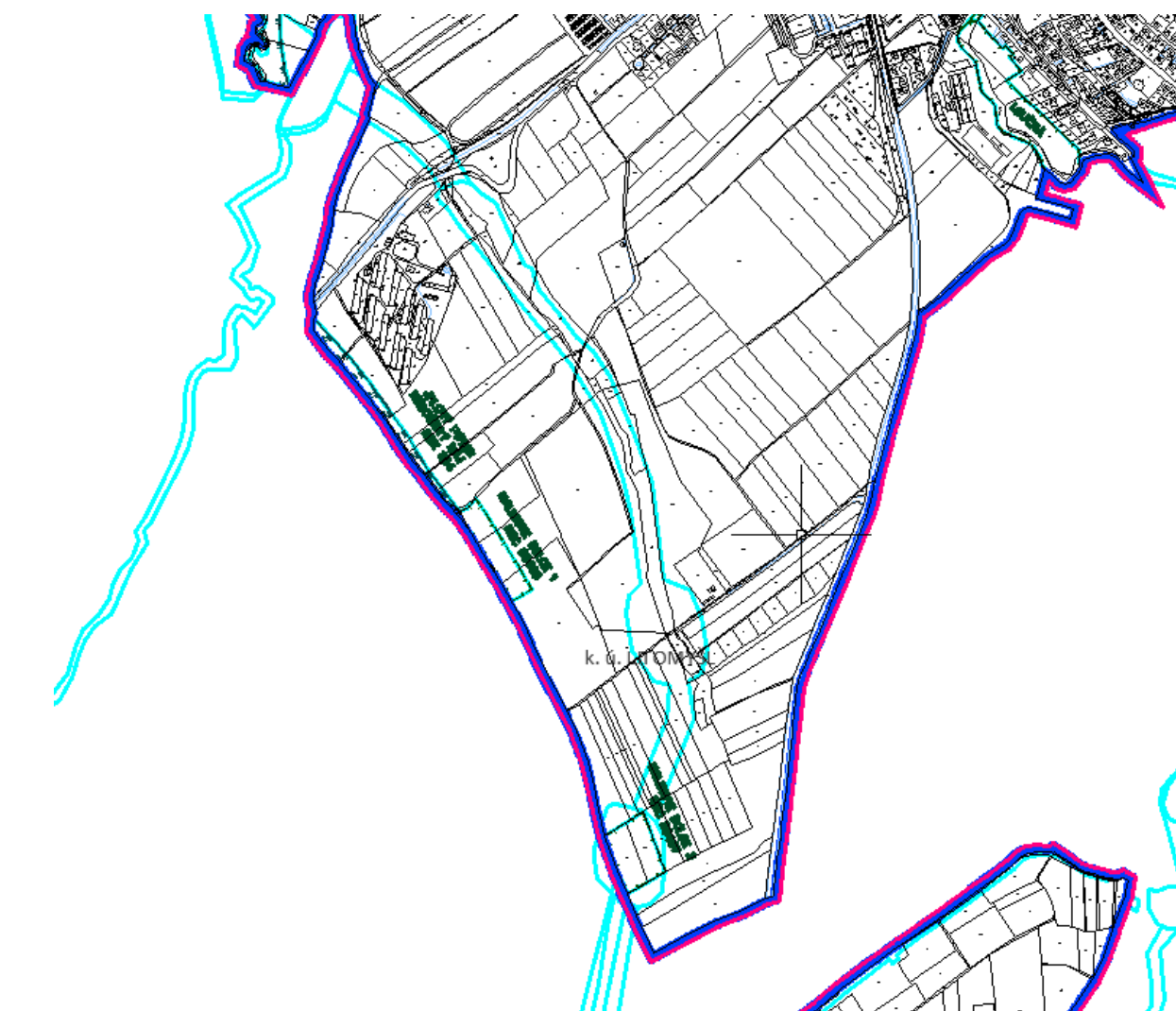
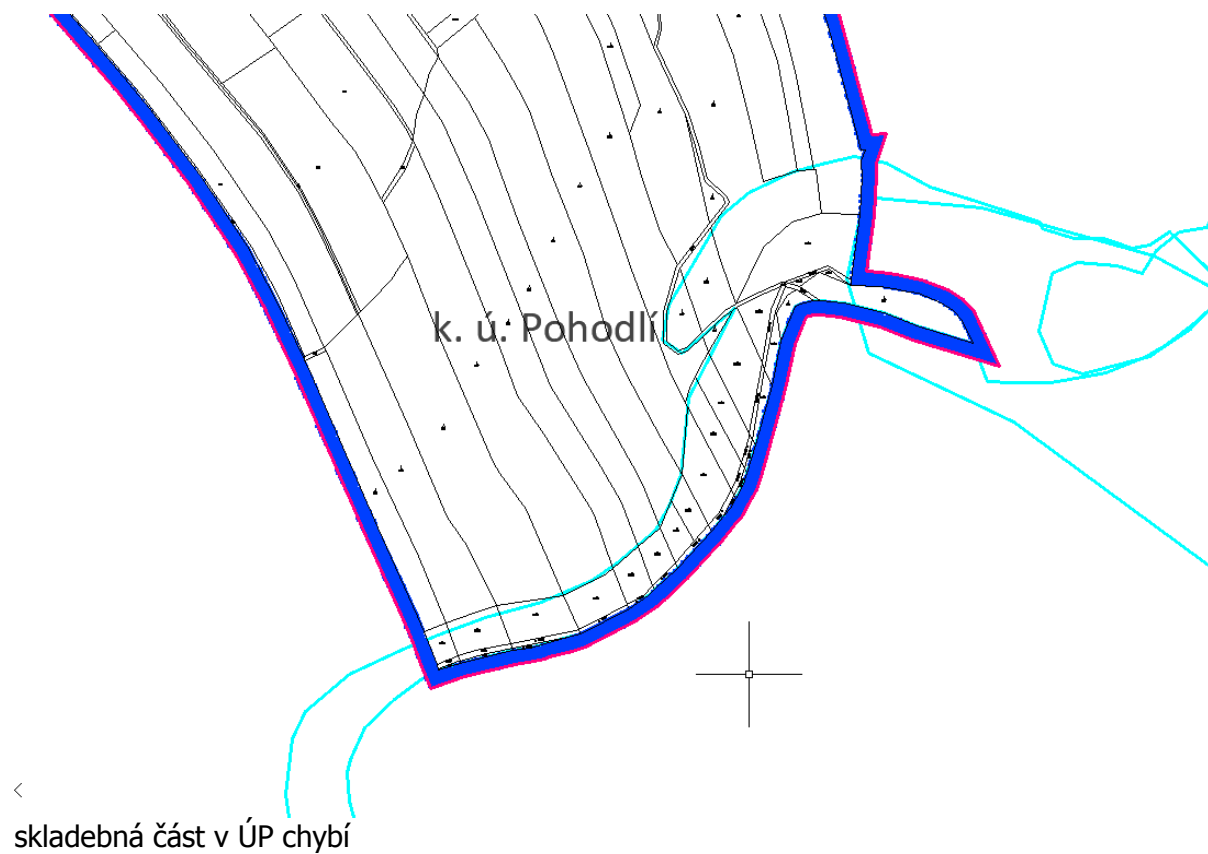
a.4. další požadavky

Zpracovat nové požadavky vyplývající ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2 (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010, usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 a usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019):

- zpřesnit regionální biokoridory a biocenter ÚSES v územním plánu Litomyšl (tyrkysovou barvou jsou vyznačeny skladebné části regionálního ÚSES dle ÚAP)



skladebná část v ÚP chybí

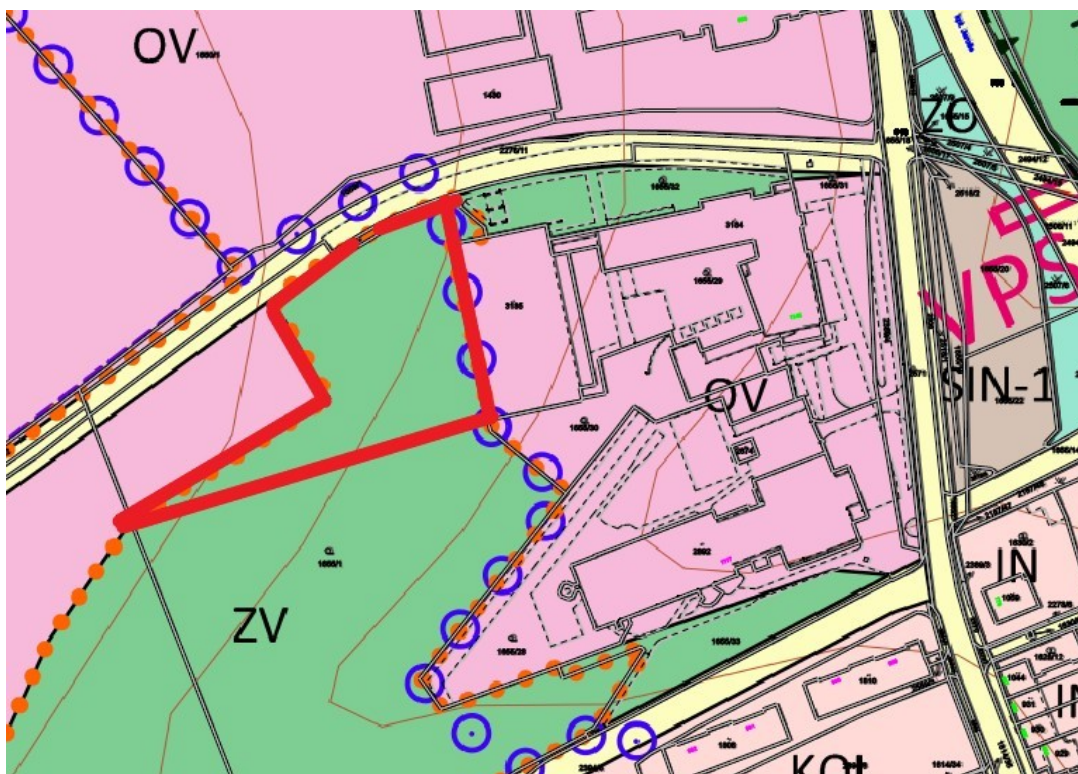


RBK je trasován jinudy

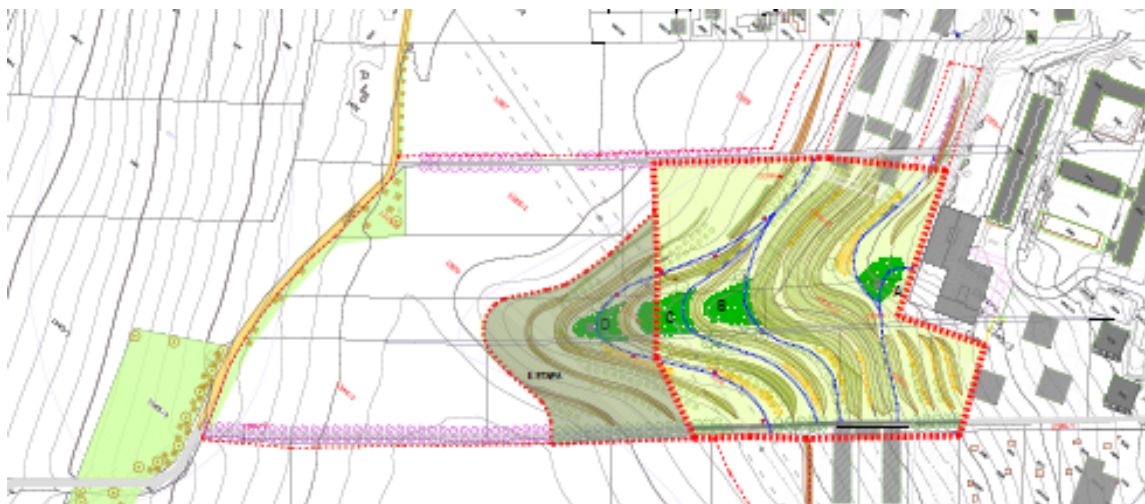
V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Provéřít:

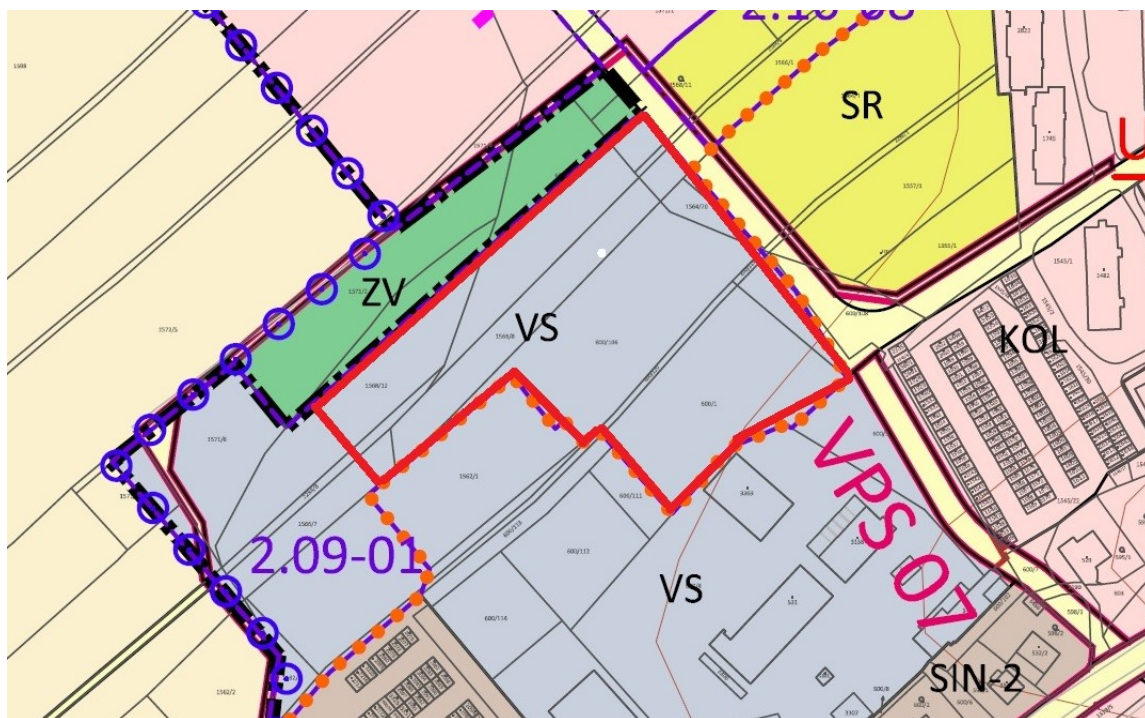
- podmínky v rozvojových plochách "KOL" - umožnit pouze výstavbu bytových domů, nikoli domů rodinných,
- změnu plochy "OV" mezi zemědělskou technickou školou a areálem školek na plochu s funkčním využitím umožňující také hromadné bydlení,
- předepsání formy a množství zeleně ve všech typech výstavby (problematika ozelenění fasád a střech) a stanovení budování nových parkovacích a odstavných stání přednostně jako zasakovacích,
- změnu na Suché u pozemku parc.č. 417/23 v k.ú. Záhrad' z venkovského bydlení VEN na ZV, dále u pozemku parc.č. 417/33 a st.p. 220 v k.ú. Záhrad' z venkovského bydlení VEN na OV,
- změnu na Suché u pozemku parc.č. 429/3 a 429/4 v k.ú. Záhrad' z NZ plochy zemědělské na venkovské bydlení,
- změnu na Suché u pozemku parc.č. 323 v k.ú. Záhrad' z ZO plochy ostatní zeleně na VEN venkovské bydlení tak, aby plocha TI zůstala zachována
- změnu u pozemku parc.č. 209/1 v k.ú. Lány u Litomyšle z NS plochy smíšené nezastavěného území na IN individuální bydlení,
- vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemcích parc.č. 1082/4, 1082/9, 1082/7, 1082/8 v k.ú. Nová Ves u Litomyšle, celková plocha změny činí 4.334m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ),
- změnu na části pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Litomyšl za městskou sportovní halou ze "ZV" na "OV",



- vymezení plochy pro bydlení venkovského charakteru na pozemku parc.č. 428 v k.ú. Záhrad', celková plocha změny činí 8.161m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako SR PLOCHY PRO SPORT A REKREACI),
- vymezení plochy pro kolektivní bydlení a služby na pozemcích parc.č. 2588,2589, st.p. 1099/1 a 1100 v k.ú. Litomyšl, celková plocha změny činí 1.058m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A DD PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY); využití plochy pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení plochy a stanovení hranice staveb pro bydlení v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené zvláštními právními předpisy byly pro denní i noční dobu splněny,
- úpravu plochy "VP" a okolních ploch za plánovaným domovem pro seniory v souladu se současným návrhem parku a protipovodňových opatření, včetně zrušení dosud vymezené plánované komunikace



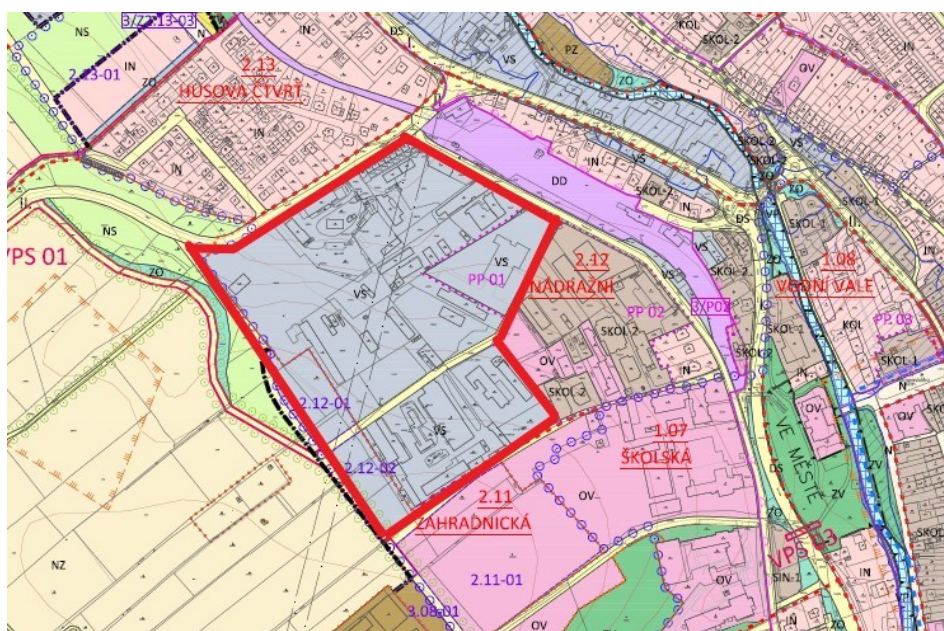
- v lokalitě „Hlíňák“ na pozemcích parc. č. 1568/12, 1566/8, 600/18, 2284/8 v k.ú. Litomyšl změnu stávajícího využití z VS na ZV zeleň veřejná



- v lokalitě územní studie SÍDLIŠTĚ VERTEX napojení, trasování komunikací - v napojení na stávající, dále rozvržení funkčních ploch, upravit komunikaci u MŠ podle skutečného stavu a majetkových poměrů,
- v lokalitě územní studie LÁNY úpravu územního plánu (rastr komunikací) podle zastavovací studie "LÁNY" arch. Slavíka, návrh arch. Hrůši zůstane v platnosti pouze v rozsahu od ulice Kornická po centrální příčnou komunikaci, zbylý rastr komunikací v severozápadní části území bude převzat ze zastavovacího plánu arch. Slavíka.
- upravit nesoulady ve vymezení hranic stávajících funkčních ploch a skutečným stavem v terénu,
- u plochy přestavby PP 01 a PP 02 uvést do souladu textovou a grafickou část územního plánu a napravit tak zjevnou chybu (PP 01 je v textu požadavek na převod na SKOL-2, v grafice je VS, které je správně; PP 02 v textu požadavek na převod z VS do SKOL-2, v grafice je správně SKOL-2 a OV)
- upravit chybu v trasování cyklostezky, která vede kolem lokality „Hlíňák“, využít také zpracovanou studii na trasování cyklostezky



- změnu funkční regulace pro plochu VS tak, aby umožňovala umístění jen takových staveb a zařízení, které nebudou ohrožovat/omezovat nebo okolní stavby pro bydlení a ubytování a stavby škol



- návrhy na změnu územního plánu Litomyšl schválené k prověření Zastupitelstvem města Litomyšl na zasedání dne 25.6.2020.

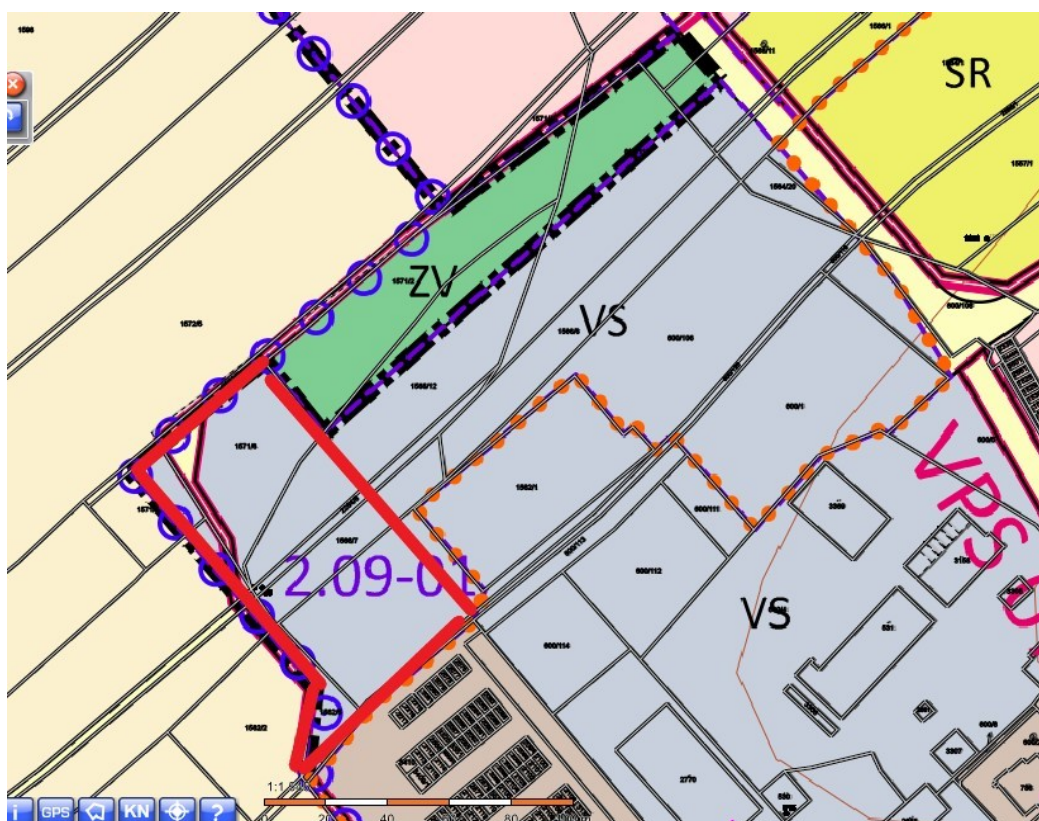
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navrhnout plochy nebo koridory VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- uvést do souladu kapitoly G a H územního plánu se současnými právními předpisy,
- prověřit změny komunikací Na lánech a na Sídlišti Vertex,
- v plánovaném parku Z.Kopala, dále uvést do souladu grafickou část územního plánu s aktuální katastrální mapou tak, aby grafické umístění komunikací odpovídalo skutečnému stavu,
- vymezení veřejně prospěšné stavby sběrného – technického dvora na pozemku parc.č. 1571/6 v k.ú. Litomyšl,



d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 5 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 [88]a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, §172 a 173 správního řádu)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (ve formátu .doc/.docx, .pdf)

- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 5 ÚP:
 - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Litomyšl po vydání změny č. 5 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona,

podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat (stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí č.j. 36058/2020/OŽPZ/Pe ze dne 25.5.2020 a č.j. KrÚ35810/2020 ze dne 11.5.2020), neboť se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita (lokalita Psí kuchyně v obci Janov) je vzdálena cca 9,5 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES. Obsah změny č. 5 ÚP není takového charakteru, aby mohl mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta

Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel.+420 461 653 333, IDDS:x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.:SZ MěÚ Litomyšl 030173/2019

Litomyšl, dne 26.5.2020

Č.j.: MěÚ Litomyšl 037369/2020

Vyřizuje: Ing. arch. Kateřina Profousová, tel.+420 461 653 348, e-mail: katerina.profousova@litomysl.cz

PŘEDLOŽENÍ
NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z [redacted]

(dále jen "navrhovatel") dne 19.5.2020 podalo návrh na pořízení

změny územního plánu Litomyšl (návrh pracovníčně označen jako Z5-07)

spočívající ve vymezení ploch pro zemědělskou výrobu na pozemcích parc.č. 2099/1, 2243/4, 2090/1, 2093/1, 2087/2 v k.ú. Litomyšl, celková plocha navrhované změny činí cca 7380 m² – viz příloha tohoto dopisu.

Plocha návrhu Z5-07:

- je tvořena pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví navrhovatele,
- leží v zastavěném území i v nezastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako NZ plochy zemědělské,
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany,
- přes tuto plochu vede technická infrastruktura (elektrizační soustavy, elektronické komunikační vedení) a její ochranné pásmo tuto plochu zasahuje,
- leží v blízkosti silnice II/360,
- pozemky leží v areálu zemědělského družstva.

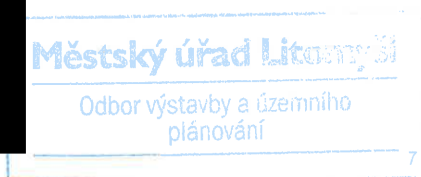
Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil dle § 46 odst. 3 stavebního zákona výše uvedený návrh a předkládá jej

k r o z h o d n u t í

Zastupitelstvu města Litomyšl spolu se svým stanoviskem:

[redacted] návrh prověřit ve změně územního plánu Litomyšl.

vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Příloha:

- Návrh na pořízení změny územního plánu

Obdrží:

Zastupitelstvo města Litomyšl

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování
 Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL		Číslo dopor.
Došlo dne: 19-05-2020	Zpracovatel	
Č.j.:	Ukládací znak	

NÁVRH NA POŘÍZENÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU* / ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU *

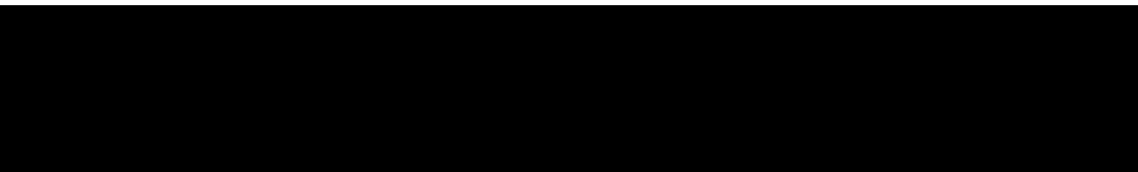
(§ 44, 46 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

V Litomyšli, dne 18.5.2020

Identifikační údaje navrhovatele

- ☐ fyzická osoba
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování) příp. číslo elektronicky čitelného identifikačního dokladu (občanského průkazu, cestovního pasu, povolení k pobytu, vízového štítku a pobytového štítku)
- X právnícká osoba
 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- ☐ orgán veřejné správy
 označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

Z
I
I



- X navrhovatel má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě uvedené v bodě II.
- ☐ navrhovatel má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce neuvedené v bodě II. a zapsaná na Katastrálním úřadě Pardubického kraje pod LV
- ☐ navrhovatel je občanem obce
- ☐ navrhovatel je oprávněným investorem (=vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

Poznámka: je nutné uvést skutečnosti prokazující, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení.

Základní údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (návrh obsahu změny územního plánu)

Žádáme o změnu využití částí níže uvedených parcel z kategorie NZ plochy zemědělské na kategorii PZ plochy zemědělské výroby. Skutečný zákres částí parcel je uveden v příloze č. 1.

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku
Litomyšl	Litomyšl	2099/1	orná půda
Litomyšl	Litomyšl	2243/4	orná půda
Litomyšl	Litomyšl	2090/1	ostatní plocha
Litomyšl	Litomyšl	2093/1	ostatní plocha

1852

5520

2322

Údaje o současném využití ploch dotčeným návrhem navrhovatele

- Areál zemědělského družstva

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

- Náprava skutečného stavu viz. příloha č. 1 a 2

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

ne

V případě, že je navrhováno vymezení nové zastavitelné plochy, uvést skutečnosti, které prokazují potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (viz § 55 odst. 4 stavebního zákona: „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*“)

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vydal

bude doplněno dodatečně

dne pod č.j.
(pouze v případě, bude-li změna územního plánu pořizována zkráceným postupem)

stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovil podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal

bude doplněno dodatečně

dne pod č.j.
(pouze v případě, bude-li změna územního plánu pořizována zkráceným postupem)



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
oddělení úřadu územního plánování
Bří Šťastných 1000
570 20 Litomyšl

Dodatek k návrhu změny územního plánu

(§ 44, 46 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

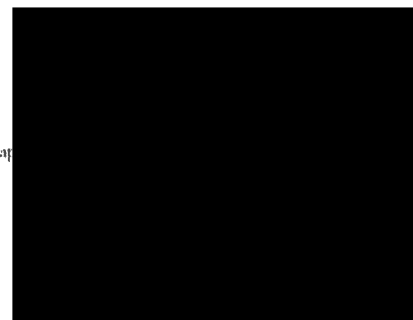
Do Návrhu na pořízení změny územního plánu ze dne 18. 5. 2020 doplňujeme:

v odst. Základní údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (návrh obsahu změny územního plánu)

Žádáme o změnu využití níže uvedených ploch z kategorie NZ plochy zemědělské na kategorii PZ plochy zemědělské výroby.

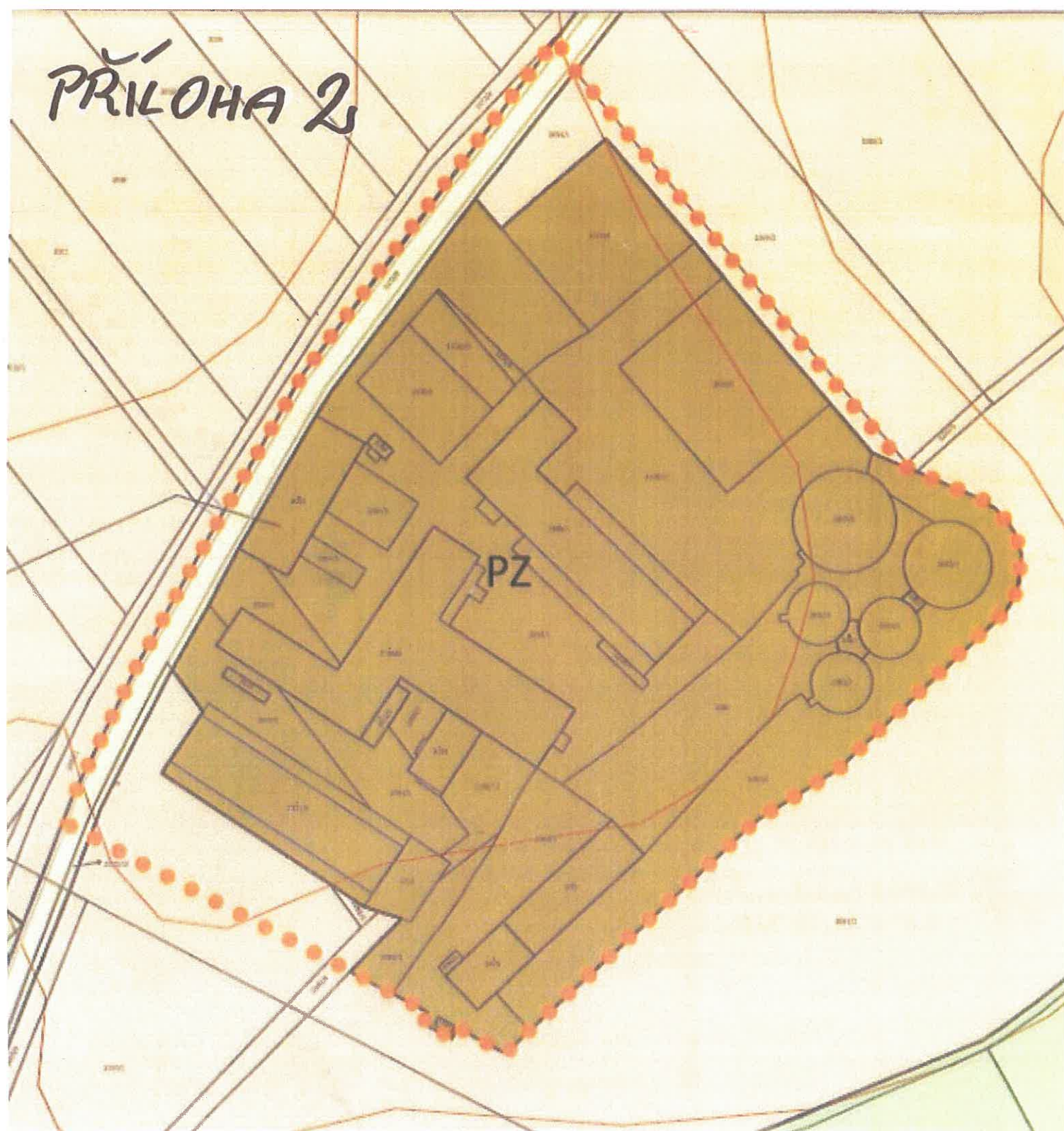
obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku
Litomyšl	Litomyšl	2087/2	orná půda

V Litomyšli, dne 25. 5. 2020

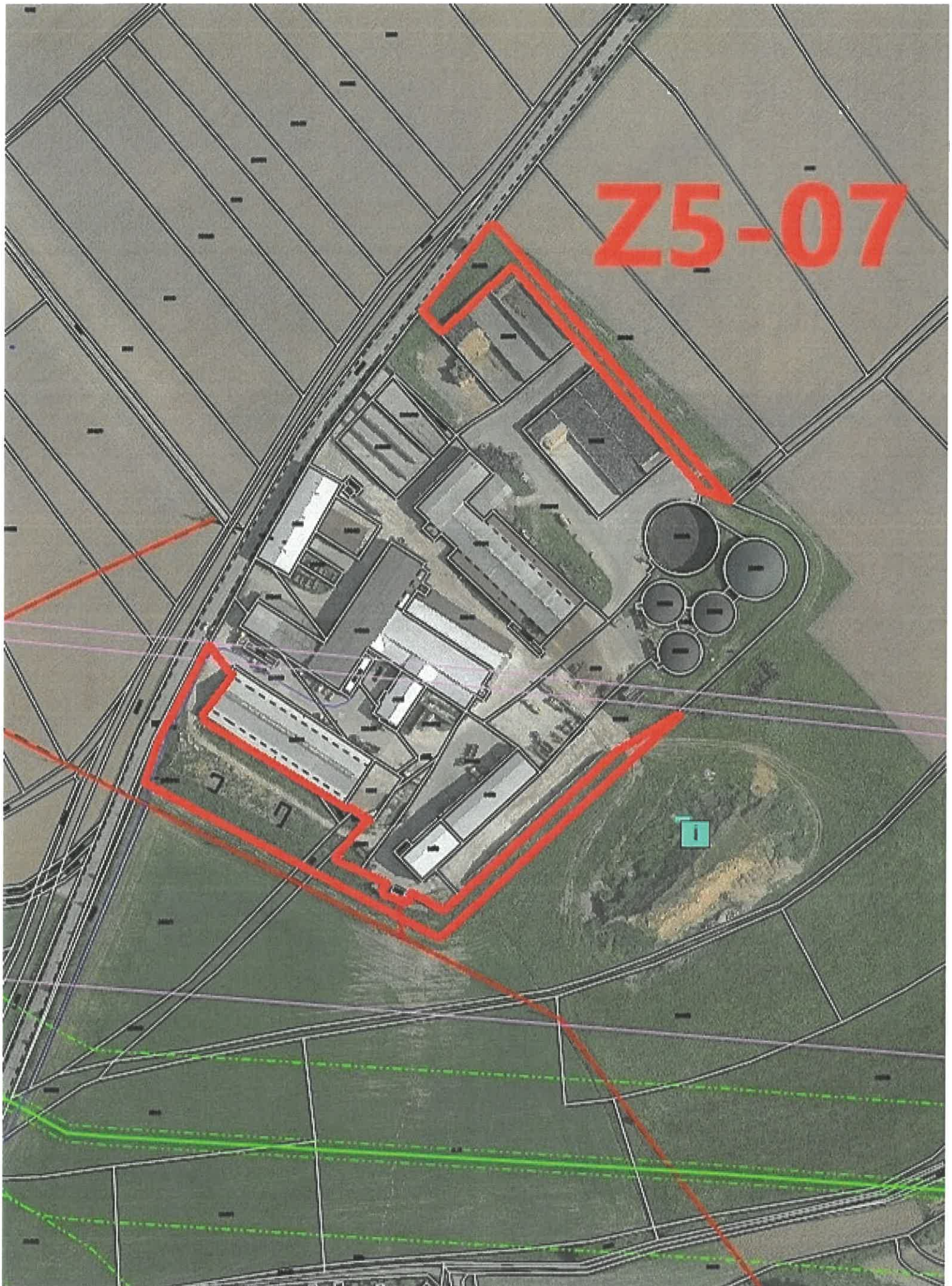




PŘÍLOHA 2



Z5-07



Z5-07

