

OBEC MAKOV

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY č. 1/2008 ÚZEMNÍ PLÁN MAKOV

I. Výroková část

Zastupitelstvo obce Makov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Makov.

Územní plán Makov obsahuje textovou a grafickou část.

1) Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.8.2007 a je obsaženo v grafické části územního plánu Makov ve výkresech č. 1 až 4.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Územní plán se ve svém řešení soustřeďuje na:

- řešení nové trasy významné regionální komunikace II/358 mimo zastavěné území obce, řešení místních a pěších komunikací, parkovacích stání a cyklistických cest.
- určení a vymezení ploch pro novou obytnou zástavbu RD jako jednoho z faktorů stabilizace a rozvoje obce.
- určení omezení vlivu výrobních areálů zemědělské velkovýroby - DRUPORK Svitavy a farmy ZD Dolní Újezd, oba areály mají svým pásmem PHO podstatný vliv na současnou obytnou zónu a její perspektivní rozšíření na plně vyhovujících plochách.
- návrh určujících podmínek pro zlepšení životního prostředí.
- ochranu krajiny, ÚSES, významné solitérní zeleně, ploch ve funkci lesa a kvalitních ploch ZPF.
- určení potřeb rozvoje inženýrské infrastruktury vyplývající z určení funkcí nových ploch pro rozvoj obce.
- ochranu stávající historické urbanistické koncepce obce s dominantou objektu kostela sv. Víta.
- určení ploch pro možnosti umístění provozů majících vliv na ekonomický rozvoj obce bez nepřipustného vlivu na obytnou zónu.

B.2 Hlavní cíle rozvoje

- Zamezení emigrace obyvatel mimo území obce.
- Požadavek zajištění ploch pro novou výstavbu RD pro stabilizaci a rozvoj obce.
- Podpořit předpoklady pro stabilizaci a rozvoj počtu obyvatel s ohledem na příznivou populační křivku 27% obyvatel v předproduktivním věku.
- Možnost nové výstavby obytných souborů – RD na severovýchodním a severním okraji zastavěného území.
- Umístění areálů výroby a služeb na severním okraji zastavěného území.

- Návrh ploch pro obytnou výstavbu RD, výrobu a služby na současně zastavěném území obce.

B.3 Hlavní cíle ochrany pro rozvoj hodnot území obce

- Potřeba zajištění a zlepšení podmínek kvalitnějšího životního prostředí formou přeložení komunikace II/358 mimo obytnou zónu.
- Potřeba omezení vlivu PHO stávajících areálů zemědělské výroby – formou výsadeb izolační zeleně.
- Potřeba ochrany a obnovení kulturně historického obrazu zemědělské krajiny Litomyšlska založené Valdštejnů v 18. století formou výsadeb a doplnění solitérní a liniové doprovodné zeleně.
- Požadavek obnovy a citlivé regenerace původní urbanistické struktury obce, založené na dvou návrších s kompoziční osou Makovského potoka s dominantou kostela sv. Víta.
- Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní obslužnosti obce hromadnou dopravou /autobus/ a tím vyjížděky za prací do center ekonomické základny - Litomyšl, Vysoké Mýto, Polička, Svitavy a ostatních ekonomických základů v obcích regionu. Shodná dostupnost obyvatel za vyšší vybaveností do administrativních center III. stupně – Litomyšle /zdravotnictví, školství, administrativně správní řízení, kultura, vyšší občanská vybavenost, výrobní služby, obchodní vybavenost, doprava, návaznost na stanici ČD – Litomyšl a nádraží ČSAD – Litomyšl.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

- Zachování historické struktury zástavby v centrální části obce ve hmotách, výškovém zónování a hustotě zastavění.
- Řešení nových zastavitelných ploch s respektováním prostorových hodnot stávající zástavby především ve výškovém zónování, tak aby nebylo narušeno celkové panorama obce s dominantou návrší kostela sv. Víta jak v urbanistickém detailu, tak i dálkových a panoramatických pohledech.

C.2 Výčet jednotlivých zastavitelných ploch

Z1 Plocha pro individuální zástavbu při vstupu do obce od severovýchodu

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: veřejná prostranství /PV/, bydlení v rodinných domech venkovského typu /BV/ a zeleň ochrannou a izolační /ZO/.

Z2 Plocha přiléhající k severozápadní hraně zastavěného území obce

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: veřejná prostranství /PV/, bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně rezervy /BV/, zeleň ochrannou a izolační /ZO/, plochy pro drobnou výrobu /VD/, plochy dopravní infrastruktury /D /, zeleň soukromou /ZS/.
- Realizace výstavby na ploše Z2 je podmíněna dokončením místní komunikace /zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb jako WD2/, připojením na inženýrské sítě. Realizace přeložky komunikace II/358 rozvoj lokality nelimituje.

Z3 Plocha na východním okraji zastavěného území obce

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: veřejná prostranství /PV/, bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně rezervy /BV/, zeleň ochrannou a izolační /ZO/.
- Lokalita odpovídá výměrou a orientací nárokům pro výstavbu 1 – 2 obytných objektů.

Z4 Plocha v údolí Makovského potoka na východním okraji zastavěného území obce

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: technická infrastruktura /TI/, veřejná prostranství /PV/ zeleň ochrannou a izolační /ZO/.

- Plocha je určena k výstavbě ČOV a její dimenze odpovídají technologii kořenové čistírny

Z5 Plochy izolační a retenční zeleně u areálu zemědělské výroby Drupek

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: zeleň ochrannou a izolační /ZO/.

Z6 Plochy pro občanskou vybavenost – sport v údolí Makovského potoka

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: občanské vybavení tělovýchovné a sportovní /OS/.

Z7 Plocha na východním okraji areálu zemědělské výroby Drupek

- Plocha zahrnuje následující plochy s rozdílným využitím: plochy zemědělské výroby /VZ/, zeleň ochrannou a izolační /ZO/.

C.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.4 Systém sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří následující plochy s rozdílným využitím:

- Plochy soukromé zeleně /ZS/ stávající, které tvoří síť původních ploch hospodářské zeleně a sadů, přímo navazujících na plochy obytné a plochy zeleně navržené při nové zástavbě.
- Plochy izolační zeleně /ZO/ tvořené doprovodnou zelení kolem komunikací a mezi plochami s rozdílným využitím.
- Plochy zeleně při sakrálních stavbách – hřbitov /ZH/.
- Součástí systému sdílení zeleně na všech těchto plochách je tvořena řadou solitérů skupin vysoké zeleně, dotvářejících celkový obraz sídla a charakter zástavby. Vysoká zeleň je v rozlišení stav a návrh dokumentována v grafické části odůvodnění ÚPO – koordinační výkres /7/.

Systém sídelní zeleně je v územním plánu lokalizován a navržen jako nedílná a funkční součást urbanistických hodnot území a tvořící společně se zástavbou nedělitelný a jedinečný celek.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

D.1 Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje obchvat obce Makov přeložkou silnice II/358 (trasa Litomyšl – Nové Hradky), vstupní okružní křižovatky na obchvatu II/358 a prostor u Sokolovny se záchytným parkovištěm.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Zásobování vodou, kanalizace

1. Zásobování pitnou vodou

Veřejný vodovod vyhovuje výhledovému stavu v zásobování obce. Rozvodná vodovodní síť v obci se doplní o rozvodné větve v území s novou bytovou zástavbou.

Pro osadu U Tří Kocourů se z obce Makov navrhuje vybudování vodovodní přípojky.

2. Kanalizace

Jsou vymezeny trasy veřejné splaškové kanalizace a na ni navazující zařízení k likvidaci produkovaného znečištění v odpadních vodách – plocha čistírny odpadních vod.

3. Čištění odpadních vod

Produkované znečištění v obci od bytového fondu, občanské a technické vybavenosti obce a zemědělství je třeba před vypouštěním do Makovského potoka vyčistit na ČOV minimálně na úroveň, kterou požadují zvláštní právní předpisy.

D.2.2 Zásobování elektrickou energií

V rámci další činnosti v území je žádoucí navržené a stávající trasy chránit. Územní plán Makov vymezuje nové plochy nebo koridory pro stavby zásobování elektrickou energií.

V lokalitě č. Z1 se vymezuje plocha pro novou transformační stanici s vrchní přípojkou VN 35 kV. Rodinné domy budou připojeny kabelovým rozvodem nízkého napětí.

D.2.3 Zásobování plynem

V rámci další činnosti v území je žádoucí navržené a stávající trasy chránit. Územní plán Makov vymezuje nové plochy nebo koridory pro stavby zásobování plynem.

D.2.4 Telekomunikace

V rámci další činnosti v území je žádoucí stávající trasy dálkového optického kabelu a telefonní rozvody chránit. Územní plán Makov nevymezuje nové plochy nebo koridory pro stavby telekomunikací.

D.2.5 Nakládání s odpady

Je vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.

D.3 Občanské vybavení

Územní plán Makov vymezuje plochu pro sport (v návaznosti na fungující přírodní sportovní areál).

D.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezena historickou uliční sítí tvořenou komunikacemi, s rozptylovými, vstupními a provozními prostory před kostelem a v rámci vstupu do jednotlivých zemědělských usedlostí a obytných objektů. Na plochách navazujících na významnou občanskou nebo dopravní vybavenost jsou navržena parkoviště s příslušným pěším propojením daným aktivitám.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

E.1 Návrh uspořádání krajiny

Urbanistická koncepce územního plánu řeší celkovou rehabilitaci zemědělské krajiny především v návrzích nových ploch a solitérů vysoké zeleně.

E.2 Systém ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES. Jsou jimi lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Regionální a nadregionální ÚSES se na území obce nenachází.

E.3 Prostupnost krajiny – návrh koncepce cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Struktura zemědělských cest je zapojena do systému cyklistické dopravy.

E.4 Vymezení protierozních opatření a podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nejsou vymezeny.

E.5 Vymezení ploch opatření proti povodním

Územní plán Makov vymezuje:

- plochu pro realizaci protipovodňové hráze na ploše Z4 při navrhované ČOV
- plochu pro suchý poldr v údolí nad areálem zemědělské výroby DRUPORK na parcelách č. 756/6, 756/5, 756/4, 949/13
- plochu pro suchý poldr na ploše pod areálem zemědělské výroby DRUPORK na parcelách č. 19/2, 11/1, 11/2
- plochu pro výsadbu retenční zeleně na nově navržené zastavitelné ploše Z5
- plochu pro výsadbu retenční zeleně na nově navržené zastavitelné ploše Z1

E.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nejsou vymezeny.

E.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územní plán nevymezuje specifické plochy s rozdílným využitím pro funkci rekreace.

E.8 Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

E.9 Vodní toky a vodní plochy

Makovský potok je potřebné v některých úsecích upravit a zejména zajistit převedení průtoku 20 – 50 (100) - letých vod zastavěnou částí a stabilizovat přirozené koryto biologickým zpevněním. Na soutoku s vedlejším údolím hrozí vznik povodně a s tím spojené případné zaplavení vodní nádrže a rozestavěného hřiště. Zde je třeba provést kapacitní úpravu profilu potoka pro požadovaný stupeň ochrany území cca Q20.

Ve vedlejším údolí pod silnicí do Vidlaté Seče a v bezejmenném údolí Příluka – Cerekvice nad L. pod dočasnou skládkou a pod vedlejší komunikací U Tří Kocourů - Vysoká se vymezují plochy pro nový rybník – poldr pro zachycení velkých vod.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, stanovení přípustného využití, nepřípustného využití, využití podmíněně přípustného a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

F.1 Navržené plochy s rozdílným využitím a způsob stanovení podmínek jejich využití s označením jejich výskytu v rámci územního plánu Makov:

Z = zastavěné území a plochy – stav a návrh, **N** = nezastavěné území

Plochy bydlení

BH	Bydlení hromadné	/	Z	/
BV	Bydlení venkovské	/	Z	/

Plochy občanské vybavenosti

OV	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura	/	Z	/
OM	Občanská vybavenost - komerční zařízení malá a střední	/	Z	/
OS	Občanská vybavenost - tělovýchovná a sportovní zařízení	/	Z	/
OH	Občanská vybavenost - hřbitovy	/	Z	/

Plochy veřejných prostranství

PV	Veřejná prostranství	/	Z	/
----	----------------------	---	---	---

Plochy smíšené obytné

SR	Smíšené využití obytné – rekreační	/	Z	/
----	------------------------------------	---	---	---

Plochy dopravní infrastruktury

DS	Doprava silniční a veřejná prostranství	/	Z	/
----	---	---	---	---

Plochy pro výrobu a služby

VD	Výroba drobná	/	Z	/
VZ	Zemědělská výroba	/	Z	/
VZr	Zemědělská výroba – rodinné farmy	/	Z	/

Plochy systému sídelní zeleně

ZS	Zeleň soukromého charakteru – vyhrazená	/	Z	/
ZO	Zeleň izolační a ochranná	/	Z	/

Technická infrastruktura

TI	Technická infrastruktura	/	Z	/
TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	/	Z,N	/
W	Plochy vodní a vodohospodářské	/	Z,N	/
NZ	Plochy zemědělské	/	N	/
NL	Plochy lesní	/	N	/
NSzp	Plochy smíšené - zemědělské a přírodní / doprovodná zeleň	/	N	/
NSzl	Plochy smíšené - zemědělské a lesní	/	N	/
NSz	Plochy smíšené - zemědělské	/	N	/

F.2 Podmínky využití pro jednotlivé druhy ploch

Plochy bydlení

BV Bydlení venkovské

Hlavní využití

Stavby pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy - 100 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení, komerční služby v rámci staveb pro bydlení nenarušující obytnou zónu, to vše pro uspokojení potřeb v území vymezeném danou funkcí.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy a objekty pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Malé ubytovací zařízení, objekty využívané k rekreaci, kostely a modlitebny, zařízení a plochy integrované veřejné dopravy, administrativa, ZŠ, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby s čistou provozní plochou do 150 m² a počtu 3 zaměstnanců (nepatří sem klempírny, lakovny, truhlárny, autoservis, stanice pohonných hmot a dále provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy).

Nepřípustné využití

Průmysl, živočišná výroba, služby s negativním vlivem na životní prostředí, plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště, hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy.

Podmínky prostorového uspořádání

Plochy sloužící k bydlení s možností umístění občanského vybavení a potřebné technické infrastruktury, to vše bez negativního vlivu na plnění obytné funkce.

Na uvedených plochách budou dodržovány v rámci stavební činnosti následující zásady:

a) maximální využití celého území obytné zóny pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, malé podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí a regulovanou funkci lokálních komunikací.

c) v obytné zóně vyloučení chovu domácích zvířat v samostatně k tomuto účelu využívaných objektech a plochách, zcela vyloučit výstavbu nových objektů pro toto využití narušující životní prostředí.

d) výškové zónování rekonstruované i nové zástavby /BV, SR/ v rozsahu - suterén + 1,5 – 2 n.p., zakončené sedlovou střechou nebo charakterově blízkým řešením. Při výškovém zónování obytné zóny a používané formy zastřešení respektovat ochranu panoramatu.

e) na plochách získaných asanací dezolátních objektů realizovat novou obytnou zástavbu nebo občanskou vybavenost s doplňující funkcí obytné a hospodářské zeleně.

BH Bydlení hromadné

Hlavní využití

Stavby pro bydlení v bytových domech /více jak 3 BJ/.

Přípustné využití

Sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy - 100 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení, komerční služby v rámci staveb pro bydlení nenarušující obytnou zónu, to vše pro uspokojení potřeb v území vymezeném danou funkcí.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy a objekty pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Malé ubytovací zařízení, objekty využívané k rekreaci, kostely a modlitebny, zařízení a plochy integrované veřejné dopravy, administrativa, ZŠ, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby s čistou provozní plochou do 150 m² a počtu 3 zaměstnanců (nepatří sem klempírny, lakovny, truhlárny, autoservis, stanice pohonných hmot a dále provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy).

Nepřípustné využití

Průmysl, služby s negativním vlivem na životní prostředí, plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště, hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití pozemku KZP = 0,5 (KZP = koeficient zastavění pozemku)

Občanská vybavenost

OV Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

Stavby pro občanskou vybavenost plní tuto funkci pro potřeby obce a její spádové oblasti.

Přípustné využití

Objekty a stavby s monofunkčním využitím pro občanskou vybavenost sociálního typu: veřejná správa, školství, věda a výzkum, kultura, zdravotnictví, sociální péče.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Objekty a plochy občanské vybavenosti plní danou funkci pro území přesahující rozsah spádové oblasti obce.

Nepřípustné využití

Objekty a stavby vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na provoz občanské vybavenosti.

Podmínky prostorového uspořádání

Případné dostavby rekonstrukce objektů budou respektovat charakter okolní historické zástavby, včetně výškového zónování, a koeficientu zastavění.

OM Občanská vybavenost - komerčního typu

Hlavní využití

Objekty a stavby pro občanskou vybavenost plní tuto funkci pro potřeby obce a její spádové oblasti.

Přípustné využití

Objekty a stavby s monofunkčním využitím pro občanskou vybavenost komerční infrastruktury: administrativní areály, velkoplošný maloobchod, společenská centra, sportovní a výstavní komplexy a ubytovací komplexy a zařízení.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Objekty a plochy občanské vybavenosti plnící danou funkci pro území přesahující rozsah spádové oblasti obce.

Nepřípustné využití

Objekty a stavby vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na provoz občanské vybavenosti.

Podmínky prostorového uspořádání

Případné dostavby rekonstrukce objektů budou respektovat charakter okolní historické zástavby, včetně výškového zónování, a koeficientu zastavění.

OS Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

Objekty a stavby sportovních zařízení, pobytové louky, areály volného času.

Přípustné využití

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Stravovací a obchodní zařízení do 50 m² obytné plochy, malé ubytovací zařízení (do 50 lůžek) pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

Bydlení, výrobní plochy včetně zemědělských.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití pozemku KZP = 0,2.

Případné dostavby rekonstrukce objektů budou respektovat charakter okolní historické zástavby, včetně výškového zónování, a koeficientu zastavění.

OH Hřbitovy

Hlavní využití

Stavby pro pohřebnictví a pohřbívání, krematorium, mobiliář, zeleň a architektonické solitéry sloužící k uspokojení potřeb vymezených danou funkcí.

Přípustné využití

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

Veškeré využití, které není stanoveno v rámci hlavních a přípustných funkcí.

Podmínky prostorového uspořádání

Případné dostavby a novostavby objektů a ploch budou respektovat charakter okolní historické zástavby, zvláště architekturu kostel sv. Víta.

Plochy pro výrobu a služby

VD Drobná výroba

Hlavní využití

Zajištění ploch spojených s průmyslem, výrobních služeb s komerčními aktivitami, které jsou významným přínosem investičních a pracovních příležitostí. Jedná se o aktivity určené v ÚPD v části navržené pro průmysl, výrobní služby spojené s občanskou vybaveností.

Přípustné využití

Služby a výroba, sklady a skladovací plochy, které nesmí svými negativními účinky narušovat obytnou zónu. Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, pěší komunikace, zeleň, nezbytná plošná a liniová zařízení. Umístění stanice pohonných hmot s případným servisem, dvory pro údržbu komunikací a inženýrské infrastruktury, sběrné dvory, manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

Služební byty.

Nepřípustné využití

Hromadné bydlení, zemědělská výroba, sklady hnojiv, chemických přípravků pro zemědělskou velkovýrobu, průmyslová výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití pozemku KZP = 40%

VZ Výroba zemědělská

Hlavní využití

Stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu, sklady a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy a stavby sloužící zemědělské výrobě.

Přípustné využití

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, pěší a účelové komunikace, garáže (související s daným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné využití

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, to vše související s daným funkčním využitím.

Nepřípustné využití

Průmyslová výroba, bydlení.

VZr Výroba zemědělská – rodinné farmy

Hlavní využití

Obytné budovy, stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu, stavby a plochy pro skladování a zpracování zemědělských a lesních produktů.

Přípustné využití

Plochy zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, a to v rozsahu, který nenarušuje funkce okolních ploch s rozdílným využitím, zejména ploch bydlení.

Podmíněně přípustné využití

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, pěší a účelové komunikace, garáže (související s daným funkčním využitím).

Ubytovací zařízení a vybavenost pro agroturistiku.

Nepřípustné využití

Průmyslová výroba, zemědělská velkovýroba.

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu, dopravu v klidu, včetně zařízení, ploch a značení potřebných pro jejich provoz.

Podmíněně přípustné využití

Plochy doprovodné zeleně /NSzp/, včetně výsadeb solitérní a skupinové vysoké zeleně, drobná architektura, zařízení a plochy pro cykloturistiku, vedení a zařízení staveb technické infrastruktury, to vše nenarušující hlavní funkci ploch dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Umísťování staveb nesouvisejících s danou funkcí, reklamní stavby.

PV Veřejná prostranství

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro pěší, cyklistickou a motorovou dopravu /komunikace funkční skupiny C, D/, dopravu v klidu, včetně zařízení, ploch a značení potřebných pro jejich provoz.

Podmíněně přípustné využití

Plochy izolační zeleně /ZO/, včetně výsadeb solitérní a skupinové vysoké zeleně, drobná architektura, zařízení a plochy pro cykloturistiku, vedení a zařízení staveb technické infrastruktury, to vše nenarušující plnění funkce hlavní.

Nepřípustné využití

Umísťování staveb nesouvisejících s danou funkcí.

Plochy smíšené obytné

SR Smíšené využití rekreační

Hlavní využití

Stavby pro bydlení s omezeným podílem hospodářského zázemí a živočišné výroby.

Sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy - 100 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení, komerční služby v rámci staveb pro bydlení nenarušující obytnou zónu, to vše pro uspokojení potřeb v území vymezeném danou funkcí.

Přípustné využití

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy a objekty pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Podmíněně přípustné využití

Malé ubytovací zařízení, objekty využívané k rekreaci, kostely a modlitebny, zařízení a plochy integrované veřejné dopravy, administrativa, ZŠ, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby s čistou provozní plochou do 150 m² a počtu 3 zaměstnanců (nepatří sem klempírny, lakovny, truhlárny, autoservis, stanice pohonných hmot a dále provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy).

Nepřípustné využití

Průmysl, služby s negativním vlivem na životní prostředí, plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště, hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy.

Podmínky prostorového uspořádání

Plochy sloužící k bydlení s možností umístění občanského vybavení a potřebné technické infrastruktury, to vše bez negativního vlivu na plnění obytné funkce.

Na uvedených plochách budou dodržovány v rámci stavební činnosti následující zásady:

a) maximální využití celého území obytné zóny pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, malé podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí a regulovanou funkci lokálních komunikací.

b) v obytné zóně vyloučení chovu domácích zvířat v samostatně k tomuto účelu využívaných objektech a plochách, zcela vyloučit výstavbu nových objektů pro toto využití narušující životní prostředí.

c) výškové zónování rekonstruované i nové zástavby /BV, SR/ v rozsahu - suterén +1,2 n.p., zakončené sedlovou střechou nebo charakterově blízkým řešením. Při výškovém zónování obytné zóny a používané formy zastřešení respektovat ochranu panoramatu.

d) na plochách získaných asanací dezolátních objektů realizovat novou obytnou zástavbu nebo občanskou vybavenost s doplňující funkcí obytné a hospodářské zeleně.

Technická infrastruktura

TI Technická infrastruktura

Hlavní využití

Stavby a zařízení určená pro plnění dané funkce dle druhu systému inženýrské infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb pro uspokojení potřeb vymezených danou funkcí systému. Pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, doprovodná /NSzp, NSz/ a izolační zeleň /ZO/, to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí případně potřebami zastavěného území obce.

Nepřípustné využití

Činnosti narušující funkčnost a ochranná pásma jednotlivých systémů inženýrské infrastruktury.

Stavby a plochy pro výrobu a skladování, stavby pro bydlení.

TO Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití

Plochy a zařízení pro stavby určené pro nakládání s odpady.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb pro uspokojení potřeb vymezených danou funkcí systému. Pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, doprovodná /NSzp, NSz/ a izolační zeleň /ZO/, to vše pro uspokojení potřeb vymezených danou funkcí.

Nepřípustné využití

Činnosti narušující funkčnost navržených ploch a zařízení.

Stavby a plochy pro výrobu a skladování, plochy bydlení.

Plochy systémů sídlení zeleně

ZS Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

Plochy zeleně tvořící doplňkovou součást ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, zahrádky, sady, vinice.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení v rodinných domech /BV/ především ve formě dostaveb a novostaveb.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury. Plochy a objekty pro parkování vozidel - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

Činnosti narušující funkčnost navazujících ploch bydlení. Stavby a plochy pro výrobu a skladování.

ZO Zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití

Plochy zeleně tvořící přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Přípustné využití

Plochy zeleně mající funkci protierozní, retenční a hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Funkce nepřípustné

Činnosti narušující funkčnost navazujících ploch. Stavby a plochy pro výrobu a skladování, bydlení.

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití

Vodní plochy a toky, plochy pro retenci vody /poldry/, drobná zařízení sloužící pro jejich obsluhu a údržbu.

Podmíněně přípustné využití

Zařízení pro provozování vodních sportů a rekreace, činnosti a úpravy narušující a měnící břehový systém, systém doprovodné zeleně a kvalitu a množství vody.

Nepřípustné využití

Intenzivní chov ryb a jiných živočichů (např. kachen) na vodních plochách, které jsou součástí sítě ÚSES. Jakýkoliv zásah do litorálních pásem.

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití

Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pastviny, drobné plochy zeleně a lesní remízky, solitérní a doprovodná zeleň – interakční prvky, zemědělské komunikace včetně doprovodné zeleně, cyklostezky, turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití

Inženýrské liniové stavby pokud jejich umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné.

Nepřípustné využití

Jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě nebo nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny.

NL Plochy lesní

Hlavní využití

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky.

Podmíněně přípustné funkce

Trvalé travní porosty, systém vodních toků a ploch včetně ochranných pásem, plochy pro retenci vody.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, nezbytná plošná a liniová zařízení technické infrastruktury, dočasné umístění včelínů, hospodářské a obytné stavby pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

Jakékoliv stavby a plochy, které neslouží dané funkci a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny, stavby a plochy pro bydlení a rekreaci.

Plochy smíšené v nezastavěném území

Plochy tvořící ÚSES a jejich regulativy:

Hlavní využití

Při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Při výsadbě důsledně preferovat geograficky původní zdroje.

Podmíněně přípustné využití

Průchody inženýrských sítí, velmi omezeně v nezbytně nutné míře, při jejich realizaci bát na ochranu okolních ploch a porostů.

Příčné průchody komunikací.

Extenzivní zahrady a sady.

Nepřípustné využití

Umísťování staveb (kromě liniových v omezeném režimu), terénní úpravy, intenzivní využívání trvalých travních porostů a vodních ploch, hospodářské využívání zahrad a sadů, některé změny kultur, skládkování, těžba nerostů.

NSz Plochy smíšené, zemědělské

Hlavní využití

Plochy a zařízení zemědělské výroby, louky, pastviny, drobné plochy zeleně a lesní remízky, solitérní a doprovodná zeleň – interakční prvky, zemědělské komunikace včetně doprovodné zeleně, cyklostezky, turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití

Inženýrské liniové stavby, pokud jejich umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné.

Nepřípustné využití

Jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny, stavby a plochy pro bydlení a rekreaci.

NSzp Plochy smíšené, přírodní a zemědělské

Hlavní využití

Plochy zeleně tvořící přechod mezi plochami s rozdílným využitím v rámci nezastavěného území, louky, pastviny, drobné plochy zeleně a lesní remízky, solitérní a doprovodná zeleň – interakční prvky, zemědělské komunikace včetně doprovodné zeleně, cyklostezky, turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití

Inženýrské liniové stavby pokud jejich umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné.

Nepřípustné využití

Jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny, stavby a plochy pro bydlení a rekreaci.

NSzl Plochy smíšené zemědělské a lesnické

Hlavní využití

Plochy zeleně tvořící přechod mezi plochami s rozdílným využitím v rámci nezastavěného území, plochy smíšené lesních a lučních porostů, drobné plochy zeleně a lesní remízky, solitérní a doprovodná zeleň – interakční prvky, zemědělské komunikace včetně doprovodné zeleně, cyklostezky, turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití

Inženýrské liniové stavby pokud jejich umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné.

Nepřípustné využití

Jakékoliv stavby a plochy, které nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny, pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavby a plochy pro bydlení a rekreaci.

Funkční regulativy na plochách ÚSES

Hlavní využití:

- prioritní funkcí je funkce ÚSES – při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů

Přípustné využití:

- při výsadbě důsledně preferovat geograficky původní zdroje

Podmíněně přípustné využití:

- průchody inženýrských sítí, velmi omezeně v nezbytně nutné míře, při jejich realizaci dbát na ochranu okolních ploch a porostů
- příčné průchody komunikací

- extenzivní zahrady a sady

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb (kromě liniových v omezeném režimu), terénní úpravy, intenzivní využívání trvalých travních porostů a vodních ploch, hospodářské využívání zahrad a sadů, některé změny kultur, skládkování, těžba nerostů.

G Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění /dle § 170 stavebního zákona/ :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

WD1 Realizace přeložky komunikace II/358 na severozápadní hraně zastavěného území, včetně napojení na okružní křižovatku při vstupu do obce od východu a napojení na původní trasu II/358 v pokračování na Chotovice, včetně ploch izolační zeleně.

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 528/12, 522/1, 320/12, 317/6, 320/1, 320/14, 317/4, 310/6, 310/1, 312/1, 306, 294/1, 866, 867/1, 867/2, 292, 294/3, 281, 280, 294/4, 294/2, 869/1, 266/2, 264/2, 254, 915/1, 249, 266/1, 266/3, 235/1, 235/2, 226, 773, 774/1

WD3 Realizace pěší komunikace na průběhu obcí podél stávající trasy komunikace II/358 při jižních průčelí zástavby mezi č.p. 83 a 136.

WD4 Realizace plochy parkoviště u sokolovny.

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 318/2, 968, 866
st.p.č. 159

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

WT1k Realizace ČOV v Makově

**WT2-10k,
WT13k** Realizace systému kanalizace v Makově

WT11e Výstavba trafostanice pro rozvojovou plochu Z1

Vklad věcného břemene do KN ve prospěch: **obec Makov**
k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 522/1

WT12-14v Realizace vodovodu na rozvojové ploše Z1

WT15v- 16v Realizace vodovodu na rozvojové ploše Z2

WT17v Realizace vodovodu na rozvojové ploše Z3

WT18p Realizace přivaděče a rozvodů STL, včetně technických a předávacích zařízení

H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vybraná veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona/:

WK1 Protipovodňová hráz při ČOV v Makově

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 554, 549, 570/3, 553/4, 570/1

WR1 Realizace ploch izolační zeleně na jihozápadním okraji areálu DRUPORK na rozvojové ploše Z5

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 760, 730/8, 730/6, 730/5, 730/1, 730/4

WR2 Realizace ploch izolační zeleně na rozvojové ploše Z1

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 528/5, 530/27, 530/25, 530/37

POs1 Realizace sportovního areálu v údolí Makovského potoka za č.p. 21

k.ú. Makov u Litomyšle kód k.ú.: 690007 parc.kn.č. 552/1

I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokument	Identifikace	počet listů formátu A4, A2
----------	--------------	----------------------------

Územní plán obce Makov

Textová část			21*A4
Grafická část			
Výkres	*01*	Základní členění území	21*A2
Výkres	*02*	Hlavní výkres	21*A2
Výkres	*03*	Veřejně prospěšné stavby a opatření	21*A2
Výkres	*04*	Návrh koncepce technické infrastruktury	14*A2

Odůvodnění

Textová část			21*A4
Grafická část			
Výkres	*05*	Širší vztahy	2*A2
Výkres	*06*	USES, ZPF	21*A2
Výkres	*07*	Koordinační výkres	21*A2

I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán obce vymezuje jedinou rezervu R1 na zastavitelné ploše Z2. Podmínky prověření využití lokality jsou limitovány potřebami obce na způsobu využití sousedních ploch s rozdílným využitím ve funkci NZ.

J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Makov nevymezuje žádnou plochu nebo koridor, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

K Vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb, pro teré může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- K.1 Rekonstrukce a úpravy areálu kostela sv. Víta včetně hřbitova a jeho ohradní zdi.
K.2 Rekonstrukce nebo dostavba objektu Sokolovny.

2) Samostatná grafická část územního plánu obsahuje:

Výkres	*01*	Základní členění území	21*A2
Výkres	*02*	Hlavní výkres	21*A2
Výkres	*03*	Veřejně prospěšné stavby a opatření	21*A2
Výkres	*04*	Návrh koncepce technické infrastruktury	14*A2

II. Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu Makov obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení

Zastupitelstvo obce dne 20.6.2005 rozhodlo o pořízení územního plánu obce Makov. Zadání územního plánu obce Makov bylo veřejně projednáno dne 7.6.2006 a schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 30/06 ze dne 9.10.2006. Zadání bylo projednáváno dle „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Koncept územního plánu obce Makov byl projednáván již postupem dle „nového“ stavebního zákona. Opatřením ze dne 4.4.2007 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání konceptu a koncept byl vystaven od 5.4.2007 do 25.5.2007. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 10.5.2007 a poté dne 18.6.2007 schváleny „Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu“ zastupitelstvem obce Makov usnesením č. 31/07.

Opatřením ze dne 19.12.2007 bylo oznámeno místo a doba společného jednání a návrh územního plánu obce Makov byl vystaven od 19.12.2007 do 11.2.2008. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.1.2008. V době pořizování územního plánu obce Makov nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje předložena zpráva o projednání návrhu. Kladné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 31.3.2008. Opatřením ze dne 15.7.2008 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání a návrh územního plánu obce Makov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16.7.2008 do 4.9.2008. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 4.9.2008.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešené území se nenachází v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy nebo technické infrastruktury vymezené Politikou územního rozvoje ČR schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. Územní plán obce Makov není s Politikou územního rozvoje ČR v rozporu.

Územní plán obce Makov je zpracován v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále „ÚP VÚC Pardubického kraje“) schváleným dne 14.12.2006 usnesením č. 198/06. Jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje k zadání, konceptu i návrhu územního plánu, kde podle schváleného ÚP VÚC Pardubického kraje nejsou na území obce Makov navrhovány žádné záměry nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) nebyly dosud zpracovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán obce Makov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, u jednotlivých funkčních ploch jsou za účelem ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území stanoveny podmínky pro využití těchto ploch, určeno převažující využití, stanoveno přípustné využití, nepřípustné využití, využití podmíněně přípustné a dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

Územní plán obce Makov vymezuje okruh staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Rozvojové plochy jsou především dislokovány na severozápadním okraji zastavěného území a prostoru koridoru přeložky komunikace II/358. I ostatní rozvojové plochy sousedí s hranicí zastavěného území, čímž je splněn požadavek na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení splnění zadání

Územní plán Makov je zpracován v souladu s jeho zadáním a s pokyny pro zpracování návrhu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Makov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Makov je navržen tak, aby bylo účelně využito zastavěné území, pro potřeby optimálního rozvoje obce byly vymezeny zastavitelné plochy.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Makov je v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů. Žádné rozpory mezi dotčenými orgány řešeny nebyly.

Civilní obrana

Vyznačení objektů zařazených do systému CO je součástí grafické části, koordinací výkres č. 7.

Řešení jednotlivých bodů dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

b/ Zóny havarijního plánování jsou v obci stanoveny v souvislosti s průchodem komunikace II.třídy v jejím kontaktu s obytnou zástavbou. Nově navržené zóny budou vybaveny veřejným rozhlasem pro možnou signalizaci havarijního stavu ve stanoveném časovém limitu.

c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je řešeno v grafické části koordinací výkresu č. 7 označením konkrétních úkrytů zařazených do systému CO jejich označením podle harmonogramu CO uloženém na OÚ Makov.

d/ Evakuace obyvatelstva, jeho ubytování, zajištění koordinace likvidačních prací a nouzového zásobování obyvatelstva vodou a el. energií bude zajištěno v centrále – objekt ZŠ Makov v centrální zóně obce s vyznačením polohy v koordinací výkresu č.7 – grafická část Odůvodnění územního plánu.

Požární ochrana

Požární ochrana je zajišťována JPO III s požárním vybavením ve zbrojnici umístěné v areálu Makov. Nároky na vydatnost a kapacitu požárního vodovodu jsou podrobně popsány v kapitole D.2 textové části územního plánu.

9. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání dle ustanovení § 53 odst.1

Dne 3.9.2008 podali Věra Bulová, Makov 34; Jiří Vopařil, Makov 29; Jaroslav Rejsa, Morašice 133; Miroslav Bulva, Makov 34 dopisem ze dne 2.9. 2008 k návrhu územního plánu námítky (pozn.: přiměřeně zkráceno):

V předmětném návrhu (v jeho grafické podobě) je mimo jiné zakresleno přímé pokračování komunikace č. 358 za plánovaným kruhovým objezdem napříč našimi pozemky. S tímto návrhem řešení obchvatu obce nesouhlasíme. Důvody jsou tyto:

- *znehodnocení dotčených pozemků (k.č. 264/2, 280, 281, 292), které jsou využívány jako zemědělská půda*
- *ztížení dostupnosti našich pozemků ležících tímto směrem dál od obce*
- *zabor zemědělské půdy, která je předmětem soukromého podnikání*
- *není vyznačena plocha pozemků vyňatých z pozemkového fondu*
- *plán postrádá vyznačení půdorysu plánované stavby stáje na pozemku paní Bulové*

Při veřejném projednání dne 4.9.2008 byly tyto námítky paní Věrou Bulovou doplněny takto: *Jestliže přistoupím na vybudování obchvatu obce Makov, tak chci písemně potvrdit, že mi bude vybudován vlastní podjezd pod plánovanou komunikací.*

Žádné další námítky ani připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Na závěr veřejného projednání uplatnily dotčené orgány své stanovisko k výše uvedeným námitkám.

- MÚ Litomyšl, odbor životního prostředí, ke společným námitkám ze dne 2.9. 2008 sděluje: Přikláníme se k řešení územního plánu s obchvatem.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, ke společným námitkám ze dne 2.9. 2008 sděluje: Uvedené připomínky se netýkají zájmů Krajské hygienické stanice.
- Obecní úřad Makov ke společným námitkám ze dne 2.9. 2008 sděluje: Trváme na obchvatu obce Makov a stávajícím návrhu územního plánu Makov.

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky paní Věry Bulvové, Makov 34; Jiřího Vopařila, Makov 29; Jaroslava Rejsy, Morašice 133; Miroslava Bulvy, Makov 34 ze dne 2.9. 2008 se zamítají a toto je odůvodněno následovně.

Pořizovatel projednal jednotlivé etapy územního plánu (zadání, koncept, návrh) v souladu se stavebním zákonem a mimo jiné s dotčenými orgány. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nevznesly proti obchvatu obce Makov žádné připomínky, pořizovatel má tedy za prokázané, že tento záměr je v souladu veřejnými zájmy.

Ve věci znehodnocení dotčených pozemků (parc.č. 264/2, 280, 281, 292 v k.ú Makov u Litomyšle) je nutné konstatovat, že tuto otázku nepřísluší pořizovateli řešit. Pokud se účastníci domnívají, že došlo k znehodnocení dotčených pozemků, je nutné tuto záležitost řešit občanskoprávní cestou.

Ve věci ztížení dostupnosti dotčených pozemků pořizovatel zastává názor, že řešení dle územního plánu není vytvářena situace, která by nebyla obvyklá v jiných částech obce či jiných obcích v okolí. Pokud by se dalo mluvit o ztížení dostupnosti, tak snad pouze v tom směru, že stávající pozemky budou přetnuty silnicí II. třídy a při pohybu zemědělské techniky po této silnici bude nutné dodržovat pravidla silničního provozu, což považuje pořizovatel za ztížení, které je bezvýznamné.

Ve věci záboru zemědělského půdního fondu se k zadání, konceptu a návrhu územního plánu vyjádřili místně a věcně příslušné dotčené orgány s tím, že proti tomuto záboru neměli připomínky, z tohoto důvodu je nutno považovat tento záměr v souladu s veřejnými zájmy.

Zábor zemědělského půdního fondu je vyznačen na výkrese č. 06 ÚSES, ZPF (a to včetně přeložky silnice II/358), a proto námitka, že tomu tak není, je nutno považovat za bezpředmětnou.

Územní plán skutečně postrádá vyznačení půdorysu na pozemku paní Bulvové, a to z toho důvodu, že územní plán řeší plochy nikoliv stavby, a dále vzhledem ke skutečnosti, že nebylo dosud vydáno žádné rozhodnutí stavebního úřadu ve věci této plánované stavby.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a rozhodnul o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Makov s tím, že tento návrh není nutno nijak upravovat (s výjimkou doplnění tohoto bodu odůvodnění).

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistická koncepce

- S ohledem na místní podmínky je většina rozvojových ploch určených k zástavbě dislokována na severozápadním okraji zastavěného území v prostoru mezi koridorem trasy přeložky komunikace II/358 a současně zastavěným územím obce. Toto umístění je rovněž výhodné z hlediska zatížení negativními vlivy ze stávající zemědělské výroby a napojením na stávající strukturu inženýrských sítí.

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch

Z1 Plocha pro individuální zástavbu při vstupu do obce od severovýchodu

- Využití plochy je limitováno ochranným pásmem komunikace II/358, což ovlivní zastavovací schéma ve smyslu orientace vstupních průčelí objektů při páteřní komunikaci obytné skupiny a zahrad ve směru k trase komunikace II/358 a plochám zemědělské výroby.
- Z2 Plocha přiléhající k severozápadní hraně zastavěného území obce
- Využití plochy je limitováno vedením VN 35 kV a přítomnosti ochranným pásmem přeložky komunikace II/358. Z uvedených důvodů jsou navržené plochy pro bydlení odkloněny od trasy přeložky pásem izolační, resp. ochranné zeleně.
- Z3 Plocha na východním okraji zastavěného území obce
- Součástí řešení ploch je návrh ploch pro dopravu v klidu pro širší využití v rámci východní části zastavěného území obce.
- Z4 Plocha v údolí Makovského potoka na východním okraji zastavěného území obce
- Pás izolační zeleně navržený na jižní straně plochy kopíruje území, na němž bude třeba realizovat protipovodňový val k ochraně ČOV.
- Z5 Plochy izolační a retenční zeleně u areálu zemědělské výroby Drupork
- Navržená plocha vymezuje zastavěné území obce vůči přírodním a zemědělským plochám ve formě intenzivní výsadby izolační zeleně.
 - Izolační zeleň má funkci retence vody v krajině a zlepšení režimu proudění vzduchu do obce a tím i hygienických podmínek ve vztahu k PHO Drupork.
- Z6 Plochy pro občanskou vybavenost – sport v údolí Makovského potoka
- Plocha navazuje na přírodní rekreační plochu tvořenou povodím Makovského potoka, požární nádrží využívanou ke koupání a zázemí hasičské zbrojnice, které slouží ke kulturním akcím.
- Z7 Plocha na východním okraji areálu zemědělské výroby Drupork
- Lokalitou prochází důležitá zemědělská komunikace ve směru jihozápad.
 - Navržené plochy izolační zeleně navazují na úpravy plochy Z5 a plochy lesa /NL/.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně stanovení podmínek pro jejich umístění

D.1 Dopravní infrastruktura

Zásadní složkou dopravního návrhu územního plánu obce je bližší upřesnění obchvatu trasy II/358 Nové Hrady - Litomyšl v poloze, která by umožnila vhodné připojení obce. Na západním okraji je proto trasa odkloněna R 500 od stávající a v hranici katastru je tak umožněno kolmější připojení obousměrné do rektifikované části. Směrový příklon obchvatu (opět R 500) je v prodloužení stávající trasy od Morašic, kde v místě stávajícího zlomu je navržena okružní křižovatka se severní přípojnou silnicí do centra obce. Této vedlejší trasy III/35835 na Vidlatou Seč lze využít i ve vnějším průběhu severně jako nové spojnice III/35721 (Suchá Lhota, Leština) a zamezit tak jejímu vedení osadou U Tří Kocourů s horším připojením k II/358. Průběh obchvatu byl prověřen i z hledisek výškového vedení a byl shledán v plynulém spádu nivelety 2,0 resp. 4,0 %.

Návrh územního plánu byl konzultován s obcí Chotovice, jejíž území je dotčeno záměrem na vybudování přeložky silnice II/358, související zelení a plochy výroby. Zastupitelstvo obce Chotovice usnesením (č. 4 ze dne 25.2. 2008) odsouhlasilo řešení dle územního plánu obce Makov (záměr na k. ú. Chotovice nejsou součástí územního plánu obce Makov. Pouze obec Chotovice může s konečnou platností rozhodnout o podobě svého územního plánu.)

Optimální odstup od budoucí trasy byl pro novou zástavbu vypočten dle metodiky VÚVA (Stanovení zásad ochrany před nadměrným hlukem z dopravy). Pro nedostatek podkladů a dat

bylo užito analogie s odpovídajícím příkladem řešení (Půdis Praha) co do zátěží výhledu dopravy i terénních znaků. I bez potřeby eventuelního zahloubení nivelety je pro kontrolní bod dosažena hodnota 53,08 dB /A/ ve vzdálenosti 46,0 m. Lze proto shrnout v doporučení odstupu budoucí zástavby cca 50 m a v mezilehlé části aplikovat ochranný pás zeleně /např. sady/ poloviční šíře, což značí další redukci nehledě k rezervě ve stanovení dopravní zátěže /rok 1990447 voz/den , vyhl. koef 1,36 na 2,0.... 1000 voz., předpoklad indukce a přesunu zátěže na 2500voz/den/ podíl nákl. dopravy 10%, sklon 2-4%, návrh rychlost výpočtová 60 km/h, kryt živičný.

Zlepšení hygienických poměrů v obci po realizaci obchvatu je zcela evidentní. Detailněji byl zároveň prověřen návrh vstupní okružní křižovatky na obchvatu II/358 i prostor Sokolovna se záchytným parkovištěm. Jde o návrh tzv. malé okružní křižovatky /dle TP 135/ pro umožnění provozu i velkých nákladních aut s přívěsem /skup. 3/, s vnějším R16 a vnitřním R 10 poloměrem, s příp. vepsaným prstencem R 8 a šířkou vozovky 6,0 m. Ná vazný přivaděč do Makova odpovídá dvoukruhové místní komunikaci kategorie MO 8 se žádoucím odklonem části nemotorické /pěší a cyklistické/ dopravy na odsazovanou cestu. Tato je zachycena i v dalším detailu, jako prodloužení obslužné komunikace za navrženým parkovištěm u sokolovny /P40/, vstřícným propojením příjezdu oproti vjezdu zemědělského závodu a s oboustrannými zálivy autobusových zastávek, jejichž polohu nutno korigovat s ohledem na zachování vzrostlé vysoké zeleně.

Pro parkování vozidel je uvolněna část vnějšího oblouku u kostela za hřbitovem, dále je nutno dopravně upravit malý předprostor prodejny i nově realizované vybavenosti požární zbrojnice. V odsazené části obce na protějším návrší je navržena úprava odbočení stávajícího závodu Dрупork.

Nemotorická doprava je v řešení návrhu územního plánu obce zastoupena krátkými úseky pěších spojnic, zkracujících vzestupné úseky komunikací o větším sklonu, což se týká zejména toček z údolí Makovského potoka. Perspektivní je i využití údolní partie s rekreační vybaveností s případným využitím stávajících úseků dnes nevyužívaných cest.

Cyklistické stezky vlastní řešené území míjejí a jejich oprávněné směřování k Růžovému paloučku lze podchytit úpravou, která je naznačena v situaci širších vztahů. Zároveň může koncepce vedení stávajících i nových cyklostezek nebo alespoň značených cyklotras po vhodných úsecích stávající sítě nižšího dopravního významu obnovit historický obraz někdejších zemských stezek. Jde zejména o značenou cyklotrasu 4021 s možností odklonu od U Tří Kocourů polní cestou na původní stezku směřovanou osově na kostel sv. Víta. Ve směru k Chotovicím se nabízí využití travnaté spojnice do Nových Hradů /systém cyklostezek Prosečska/, výhledově případně i v obnovené trase polní cesty na Chotěnov a připojením k blíže dosud nesledované „Kanonové cestě“.

Naznačené tendence značně přesahují rozměr předkládaného konceptu a mohou sloužit jako impuls k úvahám o možnostech cykloturistického využití tohoto pozoruhodného regionu.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Zásobování vodou, kanalizace

1. Zásobování pitnou vodou

Současný stav:

V obci Makov je vybudován veřejný vodovod ,který je součástí skupinového vodovodu Nové Hrady – Proseč - Bor u Proseče - Č. Rybná – Miřetín - Mokrý Lhota - Leština a pro část skupiny obcí: Chotovice - Příluka - Nová Ves u Jar. - Makov na území bývalého okresu Svitavy. Je napojen na vodní zdroj Nové Hrady - vrtané a spouštěné studně - s vydatností 40 l/s. Podle sdělení provozovatele skupinového vodovodu voda vyhovuje vyhlášce MZdr č. 252/04 Sb. Jímaná voda z vrtů a studní je čerpána ponornými čerpadly do akumulární nádrže u hlavní čerpací stanice Nové Hrady, ze které je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 125 - OC délky 1 850 m do vodojemu Chotovice obs. 150 a 420 m³ . Kapacita čerpací stanice pro skupinu obcí Chotovice - Makov je 10 l/s.

Ochranná hyg. pásma:

Prameniště vodních zdrojů Nové Hradky má vyhlášena ochranná pásma 1^o. OP 1^o se nachází na kat. území Nové Hradky a jsou oplocena. Obec se nachází v území CHOPAV Východočeská křída.

Akumulační prostory:

Akumulační prostor pro část skupinového vodovodu pro výše uvedené obce je tvořen dvěma monolitickým vodojemy obs. 150 a 420 m³ (hladina 482.55 m n.m., dno 478.55 m n.m.) se vstupní a armaturní komorou. Vodojem je osazen u kostela v Chotovicích. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu pro průtok 6,7 l/s o objemu 72 m³ podle zpracované PD „Vodovod pro obec Makov“.

Rozvodná síť:

Z vodojemu Chotovice je veden zásobovací řad DN 150 pro obec Makov z litinového potrubí délky 0,801 km. Rozvodná vodovodní síť v obci Makov je z litinového potrubí DN 100 v celkové délce cca 2,67 km. Na rozvodné vodovodní síti jsou osazeny nadzemní požární hydranty DN 80. Hydrodynamický tlak ve výškově členité rozvodné vodovodní síti v zástavbě obce se pohybuje od 31,16 m v. sl. až po max. tlak 73,48 m v. sl. Zásobování obce je pouze z jednoho tlakového pásma. Měření odběrů vody na vodovodních přípojkách (celkem 114 ks) je provedeno domovními vodoměry.

Osada U Tří Kocourů není zásobována z veřejného vodovodu. Je zásobována ze soukromých studní. V územním plánu je zakreslena nová trasa vodovodního řadu do osady U Tří kocourů, která je součástí veřejně prospěšných staveb.

Rekapitulace potřeby vody :

Odběrové pásmo	s t á v a j í c í		v ý h l e d o v é	
	Q _m (m ³ /d)	Q _h (m ³ /h)	Q _m (m ³ /d)	Q _h (m ³ /h)
Bytové pásmo	115,26	8,85	140,42	10,53
Drobné provozovny	0,64	0,32	3,28	1,40
Zemědělství	70,89	5,31	107,46	8,06
C e l k e m	186,79	14,28	251,16	19,99
Nárok na vodní zdroj (l/s)	2,16		2,91	

2. Kanalizace

Současný stav:

V obci se nachází dva dílčí úseky dešťové kanalizace DN 400 z betonových trub, které odvodňují menší části území obce. Jeden úsek dešť. kanalizace odvodňuje území RD Okálů a farmy ZD, které vede do polí a je zakončeno vsakovacím objektem. Druhým úsekem dešť. kanalizace je odvodnění požární nádrže a hřiště, které je svedeno do údolí Makovského potoka. U ostatních rodinných domků je odvodnění provedeno povrchovými příkopy, které ústí rovněž do místní vodoteče.

Veřejná splašková kanalizace se v obci nevyskytuje.

Výhledový stav:

Řešení kanalizačního odvodnění obce je možné v alternativách:

a) jako nejvhodnější alternativa se jeví vybudování splaškové kanalizace profilu DN 200 (příp. 150) - 250 o celkové délce 2,7 km s ukončením v ČOV. Pro část území u příjezdu do obce,

kteře nelze gravitačně odvodnit, se navrhuje kanalizační ČS a tlaková kanalizace DN 50. Některé úseky stávající dešť. kanalizace by se případně rozšířily a tak vhodně doplnily odvodnění obce.

b) tlaková kanalizace DN 32 – 80 pro splaškové odpadní vody ukončenou ČOV a s doplněním oddílné dešťové kanalizace v dílčích územích obce se zaústěním do Makovského potoka.

c) kombinací alternativ dle bodu a) a b)

Pro výběr alternativy kanalizačního odvodnění obce je třeba zpracovat studii kanalizace a ČOV obce Makov s vyhodnocením investičních a provozních nákladů. Vybranou alternativu potom považovat za závazný generel kanalizace a ČOV.

Pro území s novou výstavbou se navrhuje splašková kanalizace DN 200 - 250 o celkové délce cca 0,8 km a se dvěma KČS.s kan. výtlaky DN 50 délky 0,22 km.

Veškeré dimenze navrhovaných inženýrských sítí uváděných v tomto územním plánu jsou pouze orientační.

3. Čištění odpadních vod

Současný stav:

Likvidace odpadních vod je individuální u každého obydleného domku nebo objektu, buďto v žumpách na vyvážení nebo příp. v septicích. Septiky nejsou vybaveny vyšším stupněm (biologickým) čištěním odpadních vod.

Současný stav likvidace odpadních vod nevyhovuje platnému vl. nařízení ČR č. 61/03 Sb., o přípustném zbytkovém znečištění ve vypouštěných odpadních vodách do toku.

Výhledový stav:

Produkované znečištění v obci od bytového fondu, občanské a technické vybavenosti obce a zemědělství je třeba před vypouštěním do Makovského potoka vyčistit na ČOV minimálně na úroveň, kterou požaduje vl. nařízení ČR č. 61/03 Sb., o přípustném zbytkovém znečištění ve vypouštěných odpadních vodách do vodního toku.

Požadovanou úroveň odstranění znečištění je možno zajistit:

a) vybudováním společné ČOV s hrubým předčištěním a s nízkozatíženou aktivací s denitrifikací a stabilizací kalu v kalovém hospodářství.

b) vybudováním společné kořenové čistírny na vyústění veřejné kanalizace s hrubým předčištěním na velmi jemných česlech.

D.2.2 Zásobování elektrickou energií

Příslušnost obce podle organizačního uspořádání energetiky:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, Děčín.

ČEZ Distribuce a.s. Oddělení poskytování sítí v České Třebové.

Technické údaje energet. zařízení v obci:

Vedení nízkého napětí:

Provozované normalizovaným napětím: 3x380/220 V.

Celková délka vedení:.....5336 m.

Transformační stanice – počet:.....4 ks

Z toho distribuční.....3 ks

Z toho průmyslové.....1 ks

Instalovaný výkon v transformátorech:..... 1050 kVA

Popis stávajícího zařízení:

Distribuční síť nízkého napětí:

Vedení nízkého napětí bylo v obci vybudováno v roce 1933. Je dosud provozováno převážně v původním stavu. Část dřevěných sloupů byla opatřena betonovými patkami, nebo byly nahrazeny betonovými stožáry. Převážná část domovních přípojek pro jednotlivé budovy je rovněž původní, měděnými vodiči. Tam, kde odběratel požadoval

zvýšení příkonu, kterému neodpovídal stav přípojky, byla tato rekonstruována na náklad odběratele, zpravidla závěsným kabelem AYKYz. Některé přípojky jsou provedeny zemním kabelem. Stejně tak jsou připojeny novostavby rodinných domků vybudované v prolukách stávající zástavby.

Zrušením napáječe 6kV na Litomyšlsku byla zrušena původní zděná transformační stanice z roku 1933 ve středu obce a postupně nahrazena třemi stožárovými trafostanicemi připojenými na nový napáječ 35kV. Znamenalo to výrazné posílení přenosových možností, byl zajištěn nárůst spotřeby a byla možnost povolování připojení elektrického vytápění. V současné době je síť nízkého napětí ve špatném mechanickém i elektrickém stavu a není možnost jejího dalšího zatížení předpokládanou výstavbou v obci.

Zařízení vysokého napětí:

Původně byla obec po elektrifikaci napájena kabelovým vedením o napětí 6kV z rozvodny 35/6kV v Litomyšli, na které byla smyčkově připojena jediná trafostanice v obci. V 60. letech přistoupila energetika v rámci unifikace napětí k postupné likvidaci kabelových rozvodů 6kV a jejich nahrazením vrchními vedeními o napětí 35kV. Tím byla dána možnost k výstavbě a připojení dalších transformačních stanic a zajištění nárůstu spotřeby el. energie.

V současné době je obec Makov napájena z vrchního vedení 35kV označené jako VN 972 z rozvodny 110/35kV Choceň. Je možnost náhradního napájení z rozvodny 110/35kV Č.Třebová přes rozvodnu Litomyšl.

Vzhledem k nízkému stáří rozvodného zařízení 35kV je dána možnost zajištění nárůstu spotřeby elektřiny v obci. Je dostatečně dimenzováno a v dobrém mechanickém stavu.

Transformační stanice:

S přechodem na napětí 35kV byla zrušena jediná zděná transformační stanice 6kV a nahrazena stožárovými, s připojením na napáječ 35kV. Tím byla dána možnost instalace transformátorů o větších výkonech.

Celkem jsou v obci v provozu čtyři transformační stanice. Z nichž tři jsou distribuční, zapojené do distribuční sítě NN, případně i pro podnikatelskou činnost. Jedna trafostanice je evidována jako průmyslová /firma REPOS/.

Stávající trafostanice:

Číslo:	Název:	Typ:	Výkon trafa:	Provoz:
0582	U sokolovny	Stožárová	400 kVA	Distribuce 160kVA Zem.činnost 240kVA
1034	Rodin.domy	Stožárová	400 kVA	Distribuce 400kVA
0006	Drupork	Stožárová	250 kVA	Distribuce 130kVA Výroba: 220kVA
18	Dřevovýroba	Stožárová	160 kVA	Výroba 60kVA

Instalovaný výkon celkem:.....1210kVA

Z toho distribuce.....690kVA

Z toho průmysl..... 520kVA

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých trafostanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut:

U trafostanic ČEZ Distribuce a.s.: $k = 0,82$ při $\cos \varphi = 0,90$

U trafostanic cizích: $k = 0,55$ při $\cos \varphi = 0,95$

Příkon distribuce: $P_d = 690 \times 0,82 \times 0,9 = 509\text{kW}$

Příkon průmyslu: $P_p = 520 \times 0,55 \times 0,95 = 272\text{kW}$

Současný příkon ve stávající zástavbě: $509 + 272 = 781\text{kW}$

Přesnější údaje by bylo možné získat měřením, které by bylo nutné objednat u provozovatele energetického zařízení.

Návrh řešení – stávající zástavba:

Distribuce:

Roční trend růstu spotřeby, vzhledem k tomu že obec není plynofikována a pro nejbližší dobu není předpoklad, je uvažován nadále 5% ročně.

Pro navrhované období do r.2030: $k = 2,40$

Stávající příkon: $P_1 = 509\text{kW}$

Očekávaný příkon: $P_2 = P_1 \times k = 509 \times 2,40 = 1221\text{kW}$

Průmyslová činnost:

Předpokládá se, že průmyslová činnost nedozná podstatných změn. Vzhledem k současnému trendu je uvažován roční růst v průmyslové činnosti 1%.

Pro navrhované období do r.2025: $k = 1,21$

Stávající příkon: $P_1 = 272\text{kW}$

Očekávaný příkon: $P_2 = k \times P_1 = 1,21 \times 272 = 329\text{kW}$

Celkový očekávaný příkon ve stávající zástavbě:

$1221 + 329 = 1550\text{kW}$

Navržená opatření k zajištění tohoto nárůstu.

1. Postupná výměna transformačních jednotek za výkonnější
2. Celková rekonstrukce distribuční sítě NN.
3. Zapojení nových transformačních stanic v nové zástavbě do stávající distribuční sítě.

Nová výstavba:

Územní plán obce je zpracován pro období do roku 2030. Během této doby se předpokládá následující výstavba, pro niž je řešena dodávka elektrické energie. Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřebného výkonu elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována a s touto se v blízké době neuvažuje, předpokládá se, že elektrické vytápění bude využívat 30 % domácností /soudobý výkon 20kW pro domácnost/.

U všech rodinných domů je uvažováno s elektrickým ohřevem TUV /soudobý výkon 7kW pro domácnost/.

Výpočet požadovaného příkonu:

Rodinné domy elektricky vytápěné:

$$34 \text{ RD} \times 0,33 = 11 \text{ RD}$$

$$P_1 = 11 \times 20 = 220\text{kW}$$

Rodinné domy bez elektrického vytápění:

$$34 \text{ RD} \times 0,66 = 23 \text{ RD}$$

$$P_2 = 23 \times 7 = 161\text{kW}$$

Nová bytová zástavba celkem:

$$P_{\text{celkem}} = P_1 + P_2 = 220 + 161 = 381\text{kW}$$

Drobná podnikatelská činnost a občanská vybavenost:

$$P_p = 381 \times 0,15 \% = 57\text{kW}$$

Nová výstavba celkem:

$$P = 374 + 57 = 431 \text{ kW}$$

Celkem distribuce v obci /stávající i nová výstavba/

$$P = 1451 + 431 = 1882\text{kW}$$

Zajištění dodávky el.energie v jednotlivých lokalitách:

Zjištění podmínek a výstavba potřebných energetických zařízení pro zajištění dodávky elektrické energie v jednotlivých lokalitách bylo projednáno s pracovníky ČEZ Distribuce as. Oddělení poskytování sítí v České Třebové.

V souladu s platnou vyhláškou č.137/1998 budou rozvody nízkého napětí provedeny jako kabelové vedení z důvodů zachování stávajících hodnot v území.
Budou provozovány napětím 3 x 380/220 V.

D.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem byla převzata z Generelu plynofikace obcí Makov a Vidlatá Seč vypracované v roce 2001. Generel zahrnuje trasy hlavního přívaděče STL plynu z RS VTL Morašice a trasy STL rozvodů v obci.

D.2.4 Telekomunikace

Obcí prochází trasa dálkového optického kabelu Cerekvice – Pomezí /DOK/.

Obec obsloužena telefonními rozvody z ATU Makov.

D.2.5 Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem je zajišťováno OÚ Makov provozem podniku pro likvidaci komunálního odpadu Bystřice pod Perštýnem v přesně určeném časovém limitu.

Nakládání s tříděným odpadem je zajišťováno firmou EKOKON.

Svoz biologicky rozložitelného komunálního odpadu je zajišťován firmou BRKO. Plocha pro umístění velkoobjemových kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad byla navržena v rámci ÚPO.

Velkoobjemový a nebezpečný odpad je smluvně likvidován podnikem pro likvidaci komunálního odpadu Bystřice pod Perštýnem.

Odvoz elektrických spotřebičů zajišťuje podnik ASEKOT.

D.3 Občanské vybavení

Administrativa - vedení obce

Vedení obce bude ve výhledu přesunuto z nevyhovujících prostor dnešního pohostinství do polyfunkčního objektu hasičské zbrojnice v rámci jeho rekonstrukce.

Školství

Objekt ZŠ a MŠ je stabilizován na původní ploše.

Kultura

Kulturní akce zajišťuje objekt sokolovny společně s drobným sportovním vyžitím. V rámci řešení územního plánu obce byla navržena plocha dopravy v klidu – parkoviště a nástupní prostor pro pěší na severním průčelí budovy.

Pohostinství

Objekt pohostinství je stabilizován v původním objektu. Sezónní objekt pro občerstvení a kulturní akce je realizován na ploše při hasičské zbrojnici v údolí Makovského potoka.

Sport

V návaznosti na fungující přírodní sportovní areál s přirozenou vodní plochou a travnatou zpevněnou plochou pro míčové sporty v byla navržena rozvojová plocha pro sport.

Prodejna potravin

Plocha pro prodejnu je stabilizovaná bez plošné rezervy. V rámci územního plánu obce bylo pro plochu navrženo parkoviště o kapacitě 4 stání.

Ostatní občanská vybavenost

- Prodejna malé zemědělské techniky VARI
- Brusírna skla a zrcadel
- Truhlárna Dudycha

Významné kulturní památky – navštěvované v regionu Litomyšlsko - Desinka

- Litomyšl – městská památková rezervace
- Litomyšl - zámecký areál zapsaný do seznamu památek UNESCO
- Nové Hradky - zámecký areál
- Touloucovy maštale – přírodní zajímavost /CHKO/
- Morašice - kostel sv. Petra a Pavla
- Cerekvice - kostel sv. Václava
- Sebranice - kostel
- Mladočov - kostel sv. Bartoloměje
- Dolní Újezd - kostel sv. Martina
- Růžový palouček s osadou U Tří kocourů
- Budislav - Budislavské skály

Hřbitov

Plocha areálu hřbitova s kostelem Sv. Víta stabilizována na původní ploše. Kostel zapsán v ústředním seznamu kulturních památek ČR, číslo rejstříku 36684/6-3125.

D.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezena historickou uliční sítí tvořenou komunikacemi, s rozptylovými, vstupními a provozními prostory před kostelem a v rámci vstupu do jednotlivých zemědělských usedlostí a obytných objektů. Na plochách navazujících na významnou občanskou nebo dopravní vybavenost jsou navržena parkoviště s příslušným peším propojením daným aktivitám.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

E.1 Návrh uspořádání krajiny

Urbanistická koncepce územního plánu řeší celkovou rehabilitaci zemědělské krajiny především v návrzích nových ploch a solitérů vysoké zeleně a tím zvýraznění historických kompozičních linií podél zemědělských komunikací a na jejich křížení. Toto řešení vychází z historického obrazu krajiny z období před scelením pozemků v 50. letech minulého století. Navržené řešení rovněž zapojuje strukturu zemědělských cest do systému cyklistické dopravy a tím zlepšuje celkovou prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku.

E.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

E.2.1. Přírodní podmínky

E.2.1.1. Klimatické poměry

Makov leží v klimatickém regionu KR 5. Ten je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký. Součet teplot nad 10°C je 2200-2400, průměrná roční teplota 7-8°C, průměrný roční úhrn srážek 550-650 mm.

Dle meteorologické stanice Litomyšl (347 m n.m.) je průběh měsíčních a ročních teplot a srážek následující:

měsíc :	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C :	-2,4	-1,2	2,6	7,4	12,9	15,8	17,4	16,3	13,1	7,9	2,9	-0,8

mm : 43 37 42 53 70 89 103 89 58 56 53 45

Fenologická pozorování podle pozorovací stanice v Mladočově

- jarní polní práce	konec března
- začátek senoseče	polovina června
- začátek žní ozimého žita	poslední dekáda července
- začátek setí ozimého žita	poslední dekáda září

E.2.1.2. Reliéf terénu

Zájmové území je součástí geomorfologické oblasti Svitavská plošina. Území je členité, má pahorkatinový ráz a leží v nadmořské výšce 380 – 490 m. K nejvýše položeným pozemkům patří trať Poustka, což jsou pozemky v blízkosti jižní hranice. Nejnižší nadmořskou výšku má terén v blízkosti osady U Tří Kocourů. Terén je rozdělen na polovinu západní – málo členitou – a východní – podstatně členitější. Dělicí osou je silnice z Chotovic do Makova v pokračování terénní deprese Makov - Morašice. V západní polovině převažují pozemky mírně svažité až plošinaté, ojediněle i středně svažité, s převažující severní expozicí. Východní polovina je podstatně výše položena, členitost zvýrazňuje hluboká terénní deprese za drubežárnou a vyvýšenina v trati „Poustka“ a „U velkého háje“. V této polovině převažuje opět severní expozice.

E.2.1.3. Geologicko-litologické poměry

Půdotvorným substrátem půd zájmového území jsou křídové opuky a tvrdé slínovce v Českém masívu. Patří ke starším zpevněným sedimentům (druhohorním), vyznačují se obsahem uhličitanu vápenatého a křemičitou příměsí biogenního původu. Mají charakteristickou lavicovitou odlučnost a bělošedou barvu. Zvětrávají poměrně lehce, zvětralina je převážně středně těžká s obsahem navětralých úlomků půdotvorného substrátu. V průběhu zvětrávání dochází k odvápnění celé zvětralé vrstvy. V dolní části svahů a v mírných depresích se vytvářejí v závislosti na intenzitě smyvu svažitých poloh hlubší deluvia (mezi Makovem a osadu Tří Kocouři). V zájmovém území vznikly na křídových opukách a tvrdých slínovcích půdy hluboké, středně hluboké a mělké (hnědá půda a hnědá půda slabě oglejená).

Hlavní půdní jednotkou, která se v daném území vyskytuje je HPJ 25 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry.

E.2.1.4. Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do hlavního povodí řeky Labe, dílčího povodí Střední Labe 1 (Loučná). Hydrografickou síť tvoří přirozené svodnice místně zvané „dolce“, probíhající ve směru jih-sever. V tomto směru protéká taky Makovský potok. Vodní režim půd v zájmovém území je ovlivňován hlavně zrnitostním složením, vnitřní drenáží půdotvorného substrátu a konfigurací terénu. Místy je vodní režim ovlivněn melioračními zásahy. Jsou to půdy převážně dostatečně jímavé, dostatečně propustné, s nižší vzlínací schopností. Svažitost terénu způsobuje rychlý odtok srážkových vod, dochází k podstatně nižšímu zásaku srážek, mohou se dostavovat i přísušky.

E.2.1.5. Fytocenologie

Podle fytocenologického členění patří zájmové území do Českomoravského mezofytika, dle regionálního členění do mezofytika Svitavská pahorkatina – 62 Litomyšlská pánev. Podnebí této oblasti je teplé a mírně vlhké, což určuje její fytocenologický charakter. Dle lesnické typologie patří mezi typické dubové bučiny (*Quercus – fageta typica*) – původní dřevinná skladba: BK 5-7, JD +3, DB 2-3, LP 1-2, HB. Oblast je intenzivně zemědělsky využívána, což se projevuje vyšším zastoupením kulturních druhů trav a bylin.

E.2.2. místní systém ekologické stability

Během zpracování návrhu ÚSES bylo postupováno v souladu s „Metodikou zpracování ÚSES do ÚP obcí“ – MMR 1998. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v zákoně č.114/ 92 Sb. o

ochraně přírody a krajiny a v jeho dalších zněních definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Součástí návrhu ÚSES jsou biocentra - BC, biokoridory - BK, interakční prvky – IP a registrované lokality. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou existenci) existenci druhů nebo společenstev planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou BC způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Interakční prvek (IP) jako skladebná část ÚSES je nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává zpravidla na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Je to lokalita zabezpečující dílčí a základní životní funkce organismů i v ekologicky méně stabilních společenstvech (intenzivně využívaných). Patří sem např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné lesní pásy, břehové porosty, stromořadí apod. V rámci zpracovávání územního plánu se do IP zařazuje i doprovodná zeleň u cest.

BC a BK jsou navrhována ve 3 stupních : nadregionální - NRBC a NRBK
regionální - RBC a RBK
lokální - LBC a LBK

Registrovaná lokalita je evidována na odboru životního prostředí pověřeného úřadu. Generel ÚSES byl pro dané území zpracován ve dvou částech – v prosinci 1992 to byl generel Litomyšlsko a v listopadu 1995 generel Budislav-Přiluka. V roce 2000 bylo provedeno sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES (Löw & spol. spol.s r.o.). Zájmové území náleží bioregionu 1.39 Svitavský. Prvky ekologické sítě se zájmového území dotýkají jen okrajově. V JZ části vede od Chotovic LBK s LBC U Makova. Odsud je LBK jižním směrem k Vidlaté Seči. Další LBC je situováno při severní hranici k.ú. u osady U Tří Kocourů. LBK vede SZ při katastrální hranici k LBC Mrchová. LBK JV směrem vede po hranici k. ú. k LBC Doubrava, které již leží mimo zájmové území. Většina prvků sítě ÚSES je umístěna na lesních pozemcích.

Plochy ÚSES vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability krajiny.

Plochy lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko stabilizačních funkcí.

Pořadové číslo:	Katastrální území : Makov
Název: U Makova	Mapový list : (1:1000) 14-33-03
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam : L - <i>lokální biocentrum</i> R - regionální NR – nadregionální IP - interakční prvek
Geobiocenologická typizace : (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) STG : 3B3 Lesní typ : 3S8	Rozloha(celková) : 3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Smíšený porost na svahu
Geologické podloží : slínovec **Půdní typ :** oligotrofní kambizem **Půdní druh :** hlinitá, středně hluboká, moder
Dřevinné patro : SM 55, DB 20, LP 10, MD 5, BO 5, TP 5, OL, BŘ, BK
keře : bez černý, krušina olšová, hloh, trnka
Fytocenóza : *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Hieracium lachenalii*, *Majanthemum bifolium*, *Rubus fruticosus*
Stupeň ekologické stability: 3,4

Návrh opatření:
Redukce SM, MD. Při obnově sázet BK, DB, JD. Vytvořit vertikální zápoj, podpora náletu.

Přirozená skladba dřevin : BK 50, DB 30, JD 10, LP 10, HB

E.3 Prostupnost krajiny – návrh koncepce cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Návrh prostupnosti krajiny je popsán již v kapitolách D a E.

E.4 Vymezení protierozních opatření a podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nejsou vymezeny z důvodu absence jejich potřeby.

Řešení smíšených ploch zeleně mimo zastavěné území - NS a rehabilitace sítě původních zemědělských cest spolu s návrhem nového systému vysoké a doprovodné zeleně na plochách NS významně přispívá ke stabilizaci území a postupného zlepšování erozních poměrů v krajině oproti stávajícímu stavu.

E.5 Vymezení ploch opatření proti povodním

Vymezené plochy pro protipovodňové hráze na ploše Z4 při navrhované ČOV a plochy pro suchý poldr v údolí pod a nad areálem zemědělské výroby DRUPORK zajišťují zlepšení situace vodního hospodářství a ochrání obec před možnými lokálními záplavami při náhlém a vydatném přívalu srážek.

E.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nejsou navrženy, jelikož stávající ÚSES je dostatečný.

E.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační aktivity pobytového charakteru v rámci k. ú. Makov jsou navrženy v rámci ploch bydlení. Tato koncepce, vylučující výstavbu solitérních objektů resp. areálů pro rekreaci v rámci nezastavěného území obce, bude dodržena, a to i v případě ploch zemědělské výroby /NZ/ a lesních /NL/.

E.8 Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nejsou vymezeny, protože se v daném katastrálním území nevyskytují.

E.9 Vodní toky a vodní plochy

Současný stav:

Potoky:

Nad obcí Makov prakticky začíná vodní koryto Makovského potoka. Ve vyšších polohách není koryto výrazné, ale tvoří jej z převážné údolní luční nivy, které jsou po většinu roku suché; ve funkci jsou při jarním tání sněhu nebo po dlouhodobých dešťových srážkách. Pod obcí Makovský potok v údolní nivě částečně propadá do podzemí.

Do povodí Makovského potoka hydrol. číslo 1-03-02-032 je odvodňováno 100% plochy obce. Makovský potok je levostranný přítok Loučné. Obec se nachází v horní části povodí potoka, blízko rozvodnice povodí toků Loučná a Novohradka.

V prostoru vodní nádrže ústí pravostranně výrazné vedlejší údolí, začínající v Sečských a Makovských lesech (pod Škrabkou). Údolí nemá vyvinuto koryto, je převážnou dobu roku suché.

Ve střední části obce je Makovský potok částečně zpevněn žulovou dlažbou. Nad ovčí a pod obcí je koryto potoka přirozené, bez zpevnění.

Správcem Makovského potoka je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) pracoviště Chrudim, která ve svém stanovisku požaduje přístupový pruh šířky 6m podél toku za účelem údržby a oprav toku.

Záplavové území Makovského potoka v obci není stanoveno.

Průtoky velkých vod způsobují v některých úsecích údolních niv rozlití. Rozlití záplavy je největší v prostoru se soutokem s vedlejším údolím u požární nádrže a na přilehlém hřišti.

Rybníky:

V obci se nachází vodní plocha - vodní požární nádrž, která je napájena z Makovského potoka. Vodní nádrž je využívána v létě ke koupání, a proto pro doplňování nádrže je v provozu provizorní povrchové PE potrubí, přivádějící pramenitou vodu z vývěru v obci.

Vodní objem nádrže lze využít jako vodní zdroj pro hasební zásah.

Odvodnění rybníka je zaústěno do zatrubnění DN 400, které je vedeno pod hřištěm a pod lučním pozemkem do údolní nivy pod obcí.

Do tohoto zatrubnění na konci hřiště je také částečně sveden Makovský potok.

Výhledový stav:

Potoky:

Makovský potok je potřebné v některých úsecích upravit a zejména zajistit převedení průtoku 20 – 50 (100) - letých vod zastavěnou částí a stabilizovat přirozené koryto biologickým zpevněním. Na soutoku s vedlejším údolím hrozí vznik povodně a s tím spojené případné zaplavení vodní nádrže a rozestavěného hřiště. Zde je třeba provést kapacitní úpravu profilu potoka pro požadovaný stupeň ochrany území cca Q20.

Do dokumentace je zakreslen přibližně rozsah zaznamenané záplavy povodní získané od pamětníků z obce. Záplavové území bude stanoveno podle naléhavosti jeho pořízení správcem toku ZVHS pracoviště Chrudim.

Rybníky:

Stávající požární nádrž je třeba vyčistit a opravit její břehové opevnění.

Ve vedlejším údolí pod silnicí do Vidlaté Seče se navrhuje vybudování nového rybníka – poldru pro zachycení velkých vod.

Vybudování suchého poldru se rovněž navrhuje v bezejmenném údolí Příluka – Cerekvice nad L. pod dočasnou skládkou a pod vedlejší komunikací U Tří Kocourů - Vysoká pro zachycení velkých vod od Příluky.

Stanovení záplavových území:

Záplavové území není stanoveno. Zákres rozlivu inundace Q 100 byl proveden směrně na základě vyhodnocení velkých vod v posledních desetiletí a aproximativního výpočtu. Obec Makov se nachází v horní části povodí Makovského potoka, blízko hydrologické rozvodnice povodí toků Loučná a Novohradka.

11. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ZPF

Jednotlivé lokality určené pro zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) byly v souladu s metodickým pokynem č.j. OOLP/1067/96 zařazeny podle příslušnosti k hodnotám bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ – do tříd ochrany zemědělské půdy.

Plochy určené k záboru zemědělské půdy patří do následujících tříd ochrany zemědělské půdy:

I. třída ochrany – zařazují se do ní bonitně nejcennější půdy v území, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany – sem jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany – sem jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Zařazení jednotlivých BPEJ odnímaných ploch do třídy ochrany zemědělské půdy:

<u>kód BPEJ</u>	<u>třída ochrany</u>
5.25.01	I.
5.25.04	II.
5.25.51	III.

Kódy BPEJ obsažené v grafické části ÚPO představují základní orientaci o bonitních třídách v řešeném území.

V tabulce „Popis lokalit plánovaného odnětí zem. půdy ze ZPF“ jsou jednotlivé lokality vyhodnoceny z hlediska zařazení do tříd ochrany, vztahu k současně zastavěnému území obce, provedených intenzifikačních opatření (odvodnění).

Přehled výměry záborů dle příslušnosti k třídám ochrany:

<u>třída ochrany</u>	<u>zábor v ha</u>
I.	15,7146
II.	1,667
III.	1,2448
V.	0,320
	17,4461 ha

Přehled výměry záboru dle kultur :

orná	14,0062 ha
TTP	1,6129 ha
<u>zahrada</u>	<u>1,8270 ha</u>
Celkem	17,4461 ha

Celkem plánovaný zábor zemědělské půdy : 17,4461 ha

Číslo lokality	Plocha v m ²	Kultura (m ²)				Třída ochrany (m ²)					Určeno pro	Zastavěné území obce (m ²)		Odvodněno (m ²)	
		orná	TTP	zahrada	ovocný sad	I.	II.	III.	IV.	V.		uvnitř	mimo	ano	ne
<i>k.ú. Makov</i>															
1	7497	3019	4478					7497			ČOV, sport., zeleň		7497		7497
2	1986			1986			1667	319			RD, zeleň, komun.		1986		1986
3	8390	8390				8390					izolační zeleň		8390		8390
4	8410	8410				8410					izolační zeleň		8410		8410
5	44719	42847	819	1053		44719					přeložka II/358		44719		44719
6	13934	10934	3000			13934					RD		13934		13934
7	1444	1444				1444					parkoviště, zeleň		1444		1444
8	5719	5719				5719					izolační zeleň		5719		5719
9	14989	14989				14989					RD		14989		14989
10	11075	11075				11075					výroba a služby		11075		11075
11	1183	1183				1183					doprovod. zeleň		1183		1183
12	517	517				517					výroba a služby		517		517
13	36224	20993		15231		36224					RD, zeleň		36224		36224
14	7832		7832					4632		3200	zeměd., zelení		7832		7832
15	10542	10542				10542					rezerva RD		10542		10542
celkem zemědělská půda k odnětí	174.461	140.062	16.129	18.270	-	157.146	1.667	12.448	-	3.200			174.461		174.461

Z výše uvedeného vyplývá, že největší plochu záboru tvoří pozemky v I.třídě ochrany.

To je způsobeno faktem, že naprostá většina pozemků obklopujících intravilán obce náleží do kategorie půd velmi kvalitních, takže při návrhu rozvoje obce se jim nelze vyhnout. Je však třeba přihlídnout k tomu, jaká je struktura požadovaného záboru:

Největší výměru záboru tvoří plocha pro výstavbu rodinných domků. Tato plocha však nebude zastavěna celá – na větší části budou umístěny zahrady. Další velkou výměru tvoří přeložka komunikace. Nemalá výměra je počítána pro založení zeleně, což v zájmovém území, které patří k území s velmi malou ekologickou stabilitou je nutné. Rovněž plocha pro sport a zeleň, která je dalším zábořem, je v této lokalitě velmi potřebná, protože v okolí obce není mnoho ploch, které by sloužily k rekreaci obyvatel.

Lokality vyžadující zábor ZPF byly vybrány tak, aby nenarušovaly možnost zemědělského využití okolních pozemků, není rušena žádná zemědělská účelová komunikace ani provozovna. Návrh funkčního využití ploch nezhoršuje erozní poměry ani stávající odvodňovací zařízení.

Zábor LPF

Zábor lesního půdního fondu není navrhován. Případné stavby v ochranném pásmu lesa budou řešeny jednotlivě při jejich realizaci.

B. Grafická část

Výkres	*05*	Širší vztahy	2*A2
Výkres	*06*	USES, ZPF	21*A2
Výkres	*07*	Koordinační výkres	21*A2

III. P o u č e n í

Proti územnímu plánu obce Makov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

IV. U l o ž e n í d o k u m e n t a c e

Územní plán obce Makov opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u obce Makov, na Městském úřadu v Litomyšli, odboru výstavby a územního plánování, na oddělení stavebního úřadu a na oddělení úřadu územního plánování, na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování.

V. Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Makově dne 1. 10. 2008

Dana Drahošová

Mgr. Dana Drahošová
starostka obce



František Sedliský
František Sedliský
místostarosta obce

Ing. Josef Švec
Ing. Josef Švec
Místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	zastupitelstvo obce Makov
Číslo jednací:	43/08
Datum vydání územního plánu:	29.9.2008
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	16.10.2008
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování

otisk úředního razítka



podpis

