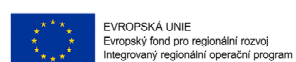




ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY
„KAMENNÁ STRÁŇ (Z 17)“
 V OBCI JANOV

KVĚTEN 2018

archislužba.cz
 A R C H I T E K T I



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- 2. PODKLADY**
- 3. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE**
- 4. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU**
- 5. KONCEPCE NÁVRHU**
- 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- 7. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- 8. KONCEPCE OBJEKTŮ**
- 9. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- 10. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- 11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ**
- 12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE NA ÚZEMNÍ PLÁN**
- 13. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

PŘÍLOHY:

- řezy, řezopohledy
- vizualizace
- referenční příklady
- záznamy z jednání

GRAFICKÁ ČÁST

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, 1 : 5000**
- 2. ORTOFOTOMAPA, 1 : 500**
- 3. PROBLÉMOVÝ VÝKRES (PRŮZKUMY A ROZBORY), 1 : 500**
- 4. HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 500**
- 5. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, 1 : 500**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	:	Územní studie lokality „Kamenná stráň (Z 17)“ v obci Janov
Místo zakázky	:	Obec Janov, k. ú. Janov u Litomyšle (656950)
Stupeň	:	územní studie
Objednatel	:	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
Pořizovatel	:	Městský úřad Litomyšl, Odbor výstavby a územního plánování J. E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
Zhotovitel	:	Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 996 Kvapilova 3, 616 00 Brno tel.: 420 702 001 056, email: lukas@archisluzba.cz
- spolupráce:	:	Ing. arch. Ivana Směťáková Bc. Adéla Hajšmanová
- vodní hospodářství	:	Kateřina Stratilová
- zeleň:	:	Ing. Ján Augustín, Ing. Iveta Augustínová
- vizualizace:	:	Ing. Ján Augustín, Ing. Iveta Augustínová
datum	:	květen 2018

2. PODKLADY

Politika územního rozvoje ČR (www.mmr.cz)
Zásady rozvoje Pardubického kraje (www.pardubickykraj.cz)
Územně analytické podklady (11/2017)
Územní plán obce Janov v platném znění (1/2013)
Digitální katastrální mapa (extravilán, 10/2017)
Digitalizovaná katastrální mapa (intravilán), podklad platného ÚP (zpracovatel Ing. arch. Ivan Vavřík)
Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu stávajících cest a předpokládaných pěších tras (Ing. Martin Dědourek, Geodézie Svitavy, 1/2018)
Digitální technická mapa (DTMM, 10/2017)
inženýrské sítě v území – digitální data poskytli jednotliví správci IS (10/2017)
ortofoto území (10/2017), historické mapy území (archiv ČUZK), letecké snímky území (Cenia)
geoportál a územní plán obce Janov (www.janov-sy.cz)
Analýza území a návrh protipovodňových a protierozních opatření pro správní území ORP Litomyšl, Ekotoxa (2008)
Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, ing. Šindlar (2012)
konzultace se zástupci objednatele, pořizovatele a zástupců obce Janov
konzultace se zástupci správců a vlastníků inženýrských sítí v území
Vyhodnocení stanovisek a připomínek z projednávání Územní studie, pokyny pro zpracování, 8/2018

3. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je především:

- identifikace, posouzení a navrhnutí možných řešení problémů v území, případně úprav stávajícího stavu,
- prověření, posouzení a navrhnutí rozvoje funkčních systémů v území – veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a dalších, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jeho částí,
- řešení urbanistické koncepce veřejných prostranství s návazností na plánovanou zástavbu (struktura zástavby, parcelace, ozelenění),
- identifikace případných problémů a stanovení dalšího postupu při jejich řešení tak, aby výstavba včetně související veřejné infrastruktury mohla být projednána v navazujícím řízení.

Účelem územní studie je prověřením změn v území vytvořit podklad pro rozhodování v území.

Obec Janov má platný územní plán. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy	Výměra v m2
Z 17	Bydlení v RD - venkovské (BV)	30 085
	Systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1 004
Celkem		31 089

Podmínky využití funkční plochy BV a ZV v řešeném území dle Územního plánu:

	Plochy bydlení
Plochy pro bydlení v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 1100 m2 pro trvalé bydlení (pokud samo rozvojové území nemá menší výměru). Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 15% pro trvalé bydlení a 20% pro rekreaci. V lokalitách je přípustné budovat RD splňující následující podmínky: maximálně dvě podlaží a využitelné podkroví a výška hřebenu střechy (hrany střechy) nad úroveň terénu nejvíce 11m (úroveň terénu se rozumí nejnižší bod či pás přilehlého původního terénu).	
V lokalitách Z17 a Z81 je další rozvoj podmíněn zpracováním územní studie.	
BV	Plochy bydlení v RD - venkovské
Hlavní využití	- bydlení, mimo bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	- chov drobného hospodářského zvířectva v intencích nepřesahujících na okolní pozemky (soused, veřejné prostranství) - drobná řemeslná výroba a služby (negativní vliv nepřesáhne hranice areálu) - stavby pro rodinnou rekreaci - zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území, veřejná zeleň, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně	- malá ubytovací zařízení do 30 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném

přípustné využití	rozsahu na vlastním pozemku, - provoz veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání území) nenaruší jednotlivě nebo v součtu obytnou pohodu v lokalitě a za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
Nepřípustné využití	- bytové domy - zemědělská výroba – velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení - objekty pro průmysl a skladování - funkce a činnosti se zvýšeným dopravním nárokem, velkokapacitní garáže - všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury - veškeré stavební aktivity mimo dopravní obsluhu území v ploše vymezené jako koridor R35 - vše co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 2 nadzemní podlaží - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

	Plochy systému sídelní zeleně
Nezastavitelné plochy systému sídelní zeleně zahrnují především plochy ve vnitřní části urbanizovaného prostoru, sloužící jako parky, přírodní plochy nebo veřejná prostranství. Zeleň přírodní nebo parkově upravená zajišťuje především ochranu tradičních estetických a kulturních hodnot v území, zvyšuje retenční schopnosti místa, poskytuje jistou míru ochrany před přírodními živly typu přívalových dešťů, sesuvu půdy apod.	
ZV	ZeLeň na veřejných prostranstvích
Hlavní využití	- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu - plochy pro každodenní rekreaci obyvatel, parkově upravené veřejné prostranství, liniová zeleň a uliční stromořadí.
Přípustné využití	- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše - budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu - umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území, sportovní hřiště a dětská hřiště - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky - vodní prvky
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti jiných funkcí, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby

4. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Řešená lokalita se nachází ve svahu na pravém břehu Končinského potoka, přibližně ve střední části obce Janov, na její tzv. „Kamenné straně“. Lokalita se nachází podél východní hranice zastavěného území obce, v k. ú. Janov u Litomyšle.

Celé území lokality je výrazně svažité se sklonem k západu. Směrem k údolnici se sklon území mírní a podél potoka vzniká pro obec charakteristická volně průchozí „niva“. Východní (tj. horní) okraj lokality je tvořen terénní hranou, oddělující prudší svah od méně sklonitých polí nad ním. Tento zlom je historickou hranicí zastavěného území obce. Dnes podél něj vede polní cesta.

Území lokality bylo historicky zastavěno několika zemědělskými usedlostmi a menšími chalupami. Po druhé světové válce, po odsunu německé části obyvatel Janova, opuštěné usedlosti zpustly a byly rozbořeny. Dnes původní strukturu této části obce připomíná především geometrie jednotlivých parcel v katastru, spíše než fyzické stopy v terénu. Přítomnou historickou vrstvou je však také vzrostlá zeleň: nejstarší listnaté stromy pamatují minulou urbánní strukturu svažité lokality a mohou se stát hodnotným doplněním struktury nové. Dnes je však lokalita charakteristická svou neprostupností, především díky husté náletové zeleni.

Rozloha řešené lokality je dle grafické části zadání cca 31 100 m².

Lokalita má protáhlý, přibližně obdélný tvar, rozměry lokality jsou cca 490 m ve směru sever-jih, cca 100 m ve směru východ-západ.

Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 448 až 474 m n.m. Nejnižší položená část území je místní komunikace při křížení s Končinským potokem na severu lokality. Nejvyšší bod leží u stávající polní cesty při parcele p.č. 4049 při východní hranici území.

Vymezení řešeného území

Vymezení řešeného území bylo dáno grafickou přílohou Zadání územní studie.

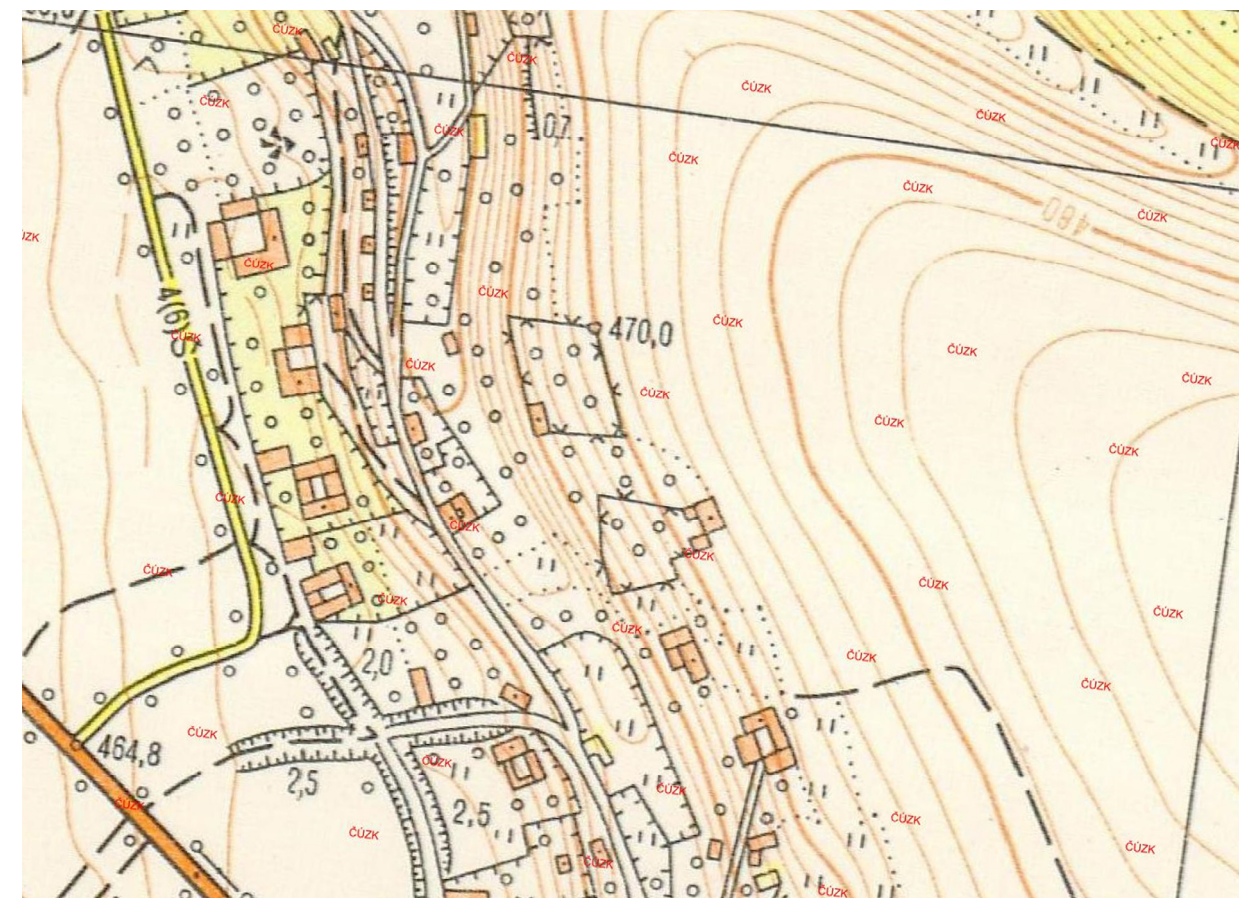
Zpracovatel územní studie po dohodě a se souhlasem Pořizovatele ve studii prověřuje a řeší také nezbytné související vazby a přesahy do sousedícího území, zejména na pozemky v majetku obce Janov přiléhající k západní hranici lokality. Na tyto pozemky přesahují širší urbanistické vazby (optimální propojení se stávající urbanistickou strukturou obce, vedení cyklotrasy, optimální struktura a podoba „obecního parku“ v nivě potoka).

Západní hranici řešeného území tvoří pozemky v majetku obce Janov ve svahu nad potokem. Severní hranici tvoří hranice pozemku p.č. 283/4. Východní hranice je tvořena stávající vrstevnicovou účelovou komunikací č. 910 (polní cestou), která vede od nového obytného satelitu. Z jihu je řešená lokalita ohraničena pozemkem p.č. 3061/2.

Přesné vymezení řešeného území je znázorněno na výkresech grafických příloh.



Lokalita „Kamenná strán“ v Janově na Císařském otisku stabilního katastru, cca 1839 (zdroj: archivnimapy.cuzk.cz)



Lokalita „Kamenná strán“ v Janově na topografické mapě, 1964 (zdroj: archivnimapy.cuzk.cz)

Širší vztahy

Území dnes není přístupné po místní komunikaci. Nejsnáze je z obce přístupná horní část lokality po stávající obecní polní cestě (č. 910 dle pasportu komunikací), pozvolna stoupající k lokalitě od jihovýchodu od nového satelitu rodinných domů. Polní cesta dále pokračuje podél hranice celé lokality k severozápadu a stáčí se do polí k východu.

Spíše pěší přístup do dolní části území je možný po zarůstající polní cestě (č.912) od jihovýchodu od usedlosti č.p. 84. Historicky byl do spodní části území přístup také ze severozápadu, od dnešní chalupy č.p. 77 k bývalému statku č. 125 (viz. mapy stabilního katastru); tato příkrá stezka je však dnes neznatelná a nepoužitelná.

Pro pěší je lokalita přístupná od západu z obce přes několik dřevěných lávek přes Končinský potok a navazujícími pěšinami. Z nich nejzřetelnější, ale i tak málo používaná, je pěšina stoupající ve své historické stopě na p.č. 272. Nepoužívané pěšiny jsou fyzickým dokladem zpretrhaných vazeb v této části obce. Udržení a rozvoj sítě (zejména) pěších propojení je důležitý nejen pro budoucí obyvatele lokality, ale i pro obyvatele sousedních částí Janova (vycházky, volný čas a hry dětí).

Od dvojitého zalomení polní cesty č. 910 při horní hraně lokality vedla kdysi polní cesta z intravilánu do polí a k lesu směrem k východu. Tuto radiální vazbu, spojenou s výsadbou aleje nebo větrolamu je nutno respektovat a obnovit (viz platný ÚP, výkres Kulturních souvislostí)

Důležitá je obousměrná vizuální vazba přes mělké údolí potoka se zástavbou na druhé „straně“ obce. Především od stávající zástavby je Kamenná stráň velmi pohledově exponovaná. Vyvýšená poloha polní cesty č. 910 nabízí řadu výhledů na obec. Budoucí zástavba Kamenné stráně musí respektovat také toto hledisko.

Stávající využití území

Většina pozemků dle druhu svého využití jsou zahrady a trvalý travní porost, popř. ostatní plocha (cesty). V současnosti se jedná převážně o neobhospodařované volné plochy, s výjimkou pozemků v jižní části území, které jsou zemědělsky využívány. Na pozemku p.č. 4049 byly v nedávné době provedeny drobné terénní úpravy.

V řešené lokalitě se nachází významná vzrostlá zeleň. Jde především o vzrostlé lípy a jeřáby, které rostly v sousedství bývalých usedlostí nebo které lemovaly (zpevňovaly) okraje terénních zářezů cestní sítě. Dnes těmto stromům nevhodně konkuruje rozmáhající se náletová zeleň.



vlevo: lokalita „Kamenná stráň“ v Janově na historickém leteckém ortosnímku, cca 1953 (zdroj: cenia.cz)



vlevo: lokalita „Kamenná stráň“ v Janově na aktuálním ortosnímku, 2016 (zdroj: mapy.cz)

Vlastnické vztahy

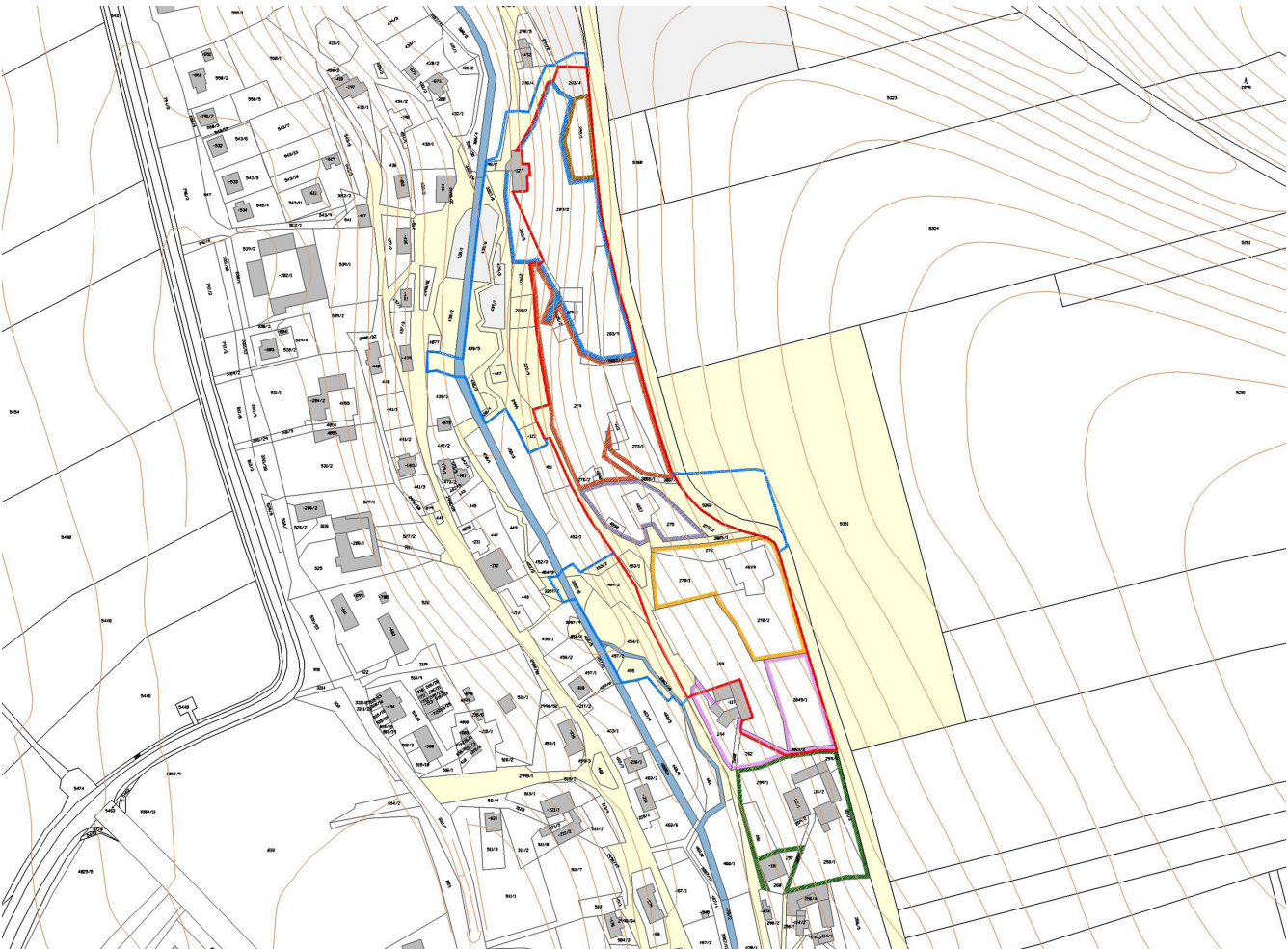
Významným východiskem pro návrh budoucího využití řešené plochy jsou vlastnické vztahy a rozložení jednotlivých parcel v území. Dosavadní parcelace a relativně neroztříštěná vlastnická struktura zrcadlí věrně historickou urbanistickou strukturu této části obce a umožňuje na ni navázat.

V případě realizace výstavby / obnovy části obce na Kamenné stráni bude nutné využít obecních pozemků v co největší míře pro realizaci dopravního napojení a vedení technické infrastruktury.

Řešená lokalita se nachází převážně ve vlastnictví fyzických osob. Obec Janov je vlastníkem pouze malé části pozemků v řešené ploše.

Celková plocha území dle Zadání:	31 089 m ²	100 %
Plocha pozemků v majetku obce Janov:	2 650 m ²	8,5 %

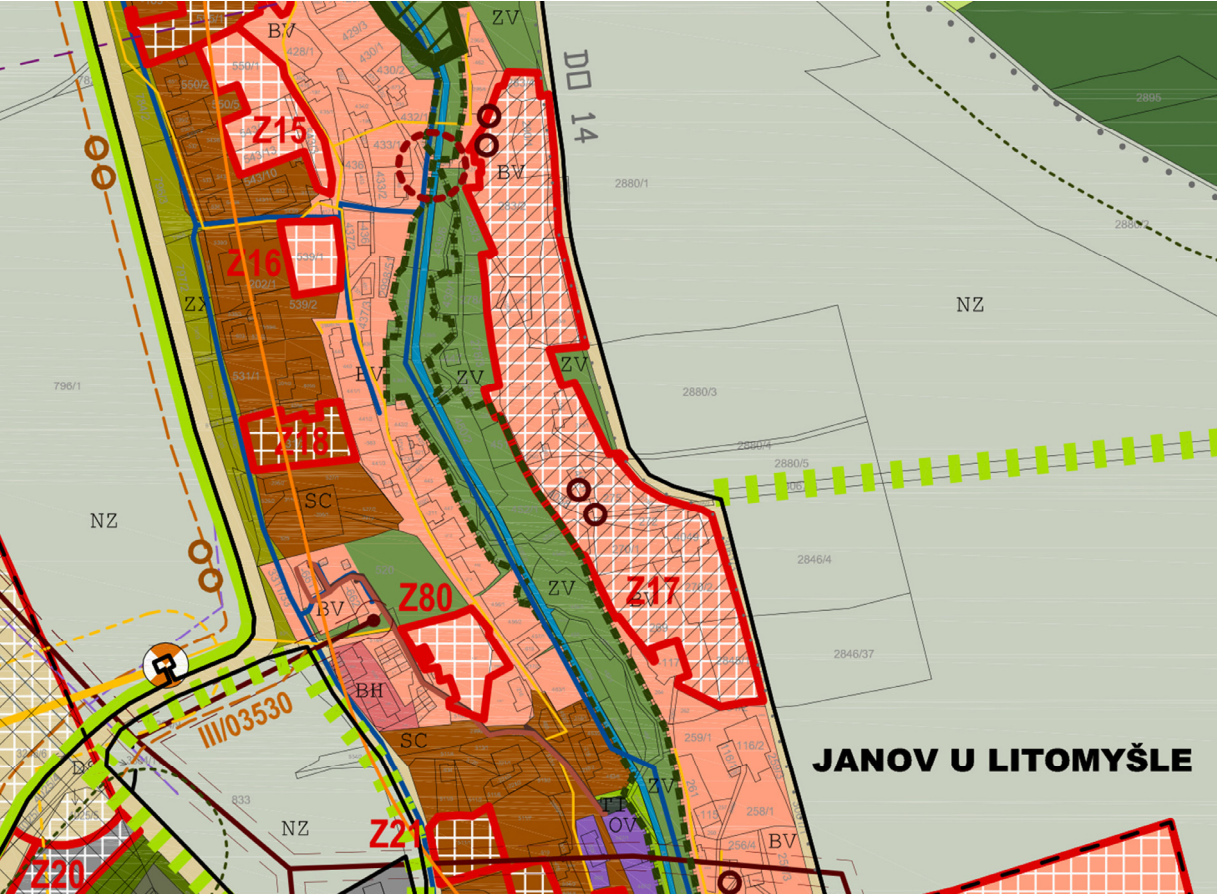
Návrh z majetkových vztahů v území vychází a do velké míry se je snaží respektovat. Tam, kde je to možné, parcelace pro navrhovanou výstavbu respektuje stávající velikosti pozemků. Vzhledem k vlastnické struktuře lze předpokládat spíše postupnou výstavbu jednotlivých rodinných domů, než investiční „developerskou“ výstavbu domů naráz v koncepčním celku. Nicméně i tuto formu výstavby návrh umožňuje, soubor rodinných domů, popř. „usedlostí“ s kultivovaným výrazem jsou v lokalitě možné.



Vlastnické vztahy: světle žlutě pozemky obce, barevně: jednotliví soukromí vlastníci

Územní plán obce Janov

Platný Územní plán obce Janov vymezuje v lokalitě Z 17 zastavitelnou plochu BV (Bydlení v RD – venkovské, návrh) a dále plochu ZV (Zeleň na veřejných prostranstvích, stávající).



Výřez koordinačního výkresu platného ÚP obce Janov

Průzkumy a rozbor

Před zahájením prací na návrhu byly zhotovitelem provedeny doplňující průzkumy a rozbor území, a to také přímo v terénu. V rámci možností byla na místě ověřena podkladová data poskytnutá orgány státní správy a samosprávy, vlastníky a správci technické infrastruktury. Vzhledem k nedostatečným digitálním podkladům (především absence katastrální mapy intravilánu obce v digitální podobě) bylo zhotovitelem zadáno zhotovení zaměření tras většiny historických i současných cest a stezek v lokalitě a také nejvýznamnější vzrostlá zeleň.

Analýza zjištěných skutečností je zobrazena v grafické části (problémový výkres).

5. KONCEPCE NÁVRHU

Průběh prací na územní studii

Základní urbanistická koncepce území navržená Zhotovitelem byla průběžně konzultována se zástupci Objednatele a Pořizovatele. Dále byla prezentována zástupcům samosprávy a obecního úřadu obce Janov. Koncept řešení byl konzultován s vybranými vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, jejichž podněty byly do návrhu zapracovány.

V průběhu prací na studii bylo z podnětu Pořizovatele dohodnuto, že v rámci studie budou zohledněny širší vazby na navazující území, především na pozemky v majetku obce Janov podél Končinského potoka. Tyto pozemky jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy ZV (systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích) a určeny územním plánem pro vybudování volně přístupného „obecního parku“ s cyklostezkou.

Výchozí podmínky

Lokalita „Kamenné stráně“ je jednou z nejvýznamnějších rozvojových ploch pro funkci bydlení venkovského charakteru v obci Janov. Svou polohou ve svahu je pohledově exponovaná, především od stávající zástavby. Navíc se jedná v rámci obce o lokalitu historicky zastavěnou. Její kultivovaná a souvislostí respektující „reurbanizace“ tak může nést také symbolickou roli a to nejen v měřítku obce, ale i regionu nebo dokonce republiky.

Základní koncepce územního rozvoje vychází z platného Územního plánu. Velkou měrou je zohledněna stávající parcelace, a to jak poloha pozemků ve vlastnictví obce, tak parcelace jednotlivých pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Návrh respektuje morfologii terénu lokality, tedy svah, zvedající se relativně prudce od Končinského potoka k extravilánu, do krajiny. Návrh respektuje historické souvislosti, především urbanistickou strukturu předválečného osídlení.

Koncepčním cílem je (znovu)vytvoření části obce, která naváže svým měřítkem a strukturou na charakter tradiční venkovské zástavby a přispěje k obnovení urbanistických a sociálních vazeb v rámci území obce.

Celková urbanistická koncepce návrhu

Návrh definuje koncepci zastavění, vedení dopravní a technické infrastruktury a další návaznosti na sousední urbanistickou strukturu. A to především s ohledem na specifika lokality a na její historický vývoj v rámci obce.

Struktura nového zastavění je navržena rozvolněná, na velkých pozemcích s dostatečně velkými odstupy mezi jednotlivými domy. Rozmístění zástavby na jednotlivých pozemcích vychází z původní struktury zastavění, zohledňuje však stávající platnou legislativu (např. podélné sklony komunikací a sjezdů, napojení na inženýrské sítě...). Navržená forma zástavby respektuje soudobé potřeby a styl života předpokládaných obyvatel, avšak vychází z tradičního urbanistického výrazu a z tradičních architektonických forem zástavby v regionu.

V lokalitě jsou v souladu s legislativními požadavky vymezena nová veřejná prostranství. Jejich poloha vychází z vedení stávajících i budoucích pěších tras a tras automobilové dopravy (místa setkávání). Jejich tvarosloví a navržená podoba využívá stávající morfologie terénu a jedinečnosti míst v lokalitě (výhledy, vzrostlá zeleň stávající i nově navržená...). Veřejná prostranství a komunikační síť jsou navržena tak, aby přispívala k identifikaci obyvatel se svou obcí, aby usnadňovala orientaci v prostoru obce a hierarchizovala strukturu zástavby. Navržená komunikační síť má jasně definované profily, svým měřítkem a proporcemi vycházející z charakteru lokality a z legislativních požadavků.

Spolu s rozvojovou lokalitou se studie zabývá i návrhem „obecního parku“ v nivě potoka, který sousedí ze západu s řešeným územím. Území „parku“ i lokality Z 17 spolu vzájemně velmi úzce souvisí (trasování pěších komunikací, poloha, velikost a charakter veřejných prostranství...).

Předmětné území dnes dopravně navazuje na komunikace v režimu „obytná zóna“.

Navržená typologie zástavby vychází z charakteru lokality, urbánní struktury zástavby v této části obce a z historických souvislostí. Navržená typologie zástavby respektuje ve velké míře možnosti individuálních stavebníků a umožňuje různou funkční náplň dle regulativů návrhové plochy BV (bydlení venkovského charakteru) v platném územním plánu obce.

Jako nutné se jeví respektování čtyř principů:

1. respektování sklonitého terénu stavěním především rovnoběžně s vrstevnicemi
2. respektování stávající vzrostlé zeleně (listnaté stromy, které pamatují předválečnou zástavbu) v co největší míře
3. napojení navržené zástavby na horní komunikaci (s výjimkou navržené zástavby na p.č. 4057)
4. jednoduchá geometrie architektonického tvarosloví (jednoduchý obdélný půdorys, jednoduché tvary střech, jednoduché tvary oken, vikýřů apod.)

Významným kompozičním a prvkem tvořícím genius loci je vzrostlá i nově navržená zeleň. Stávající vzrostlá zeleň je navržena (v závislosti na posouzení jejich stavu) k ponechání – jde především o výrazné listnaté stromy - skupiny a solitéry. Při „Horní cestě“ je navržena nová alej. Při „Vysokém palouku“ je navržena výsadba nové kosterní zeleně – prostorově výrazných solitérů. Veřejná i soukromá zeleň má vycházet z místně přítomných taxonů.

Hodnoty a charakter území

Řešená plocha je součástí zastavěného území obce Janov. Tato část obce byla dříve zastavěna statky a chalupami. Objekty byly opuštěny po válce spolu s odsunem německých obyvatel. Dnes je zřetelné původní trasování některých cest.

Územní studie navrhuje podmínky umístění a podmínky prostorového řešení tak, aby zástavba v řešené ploše navazovala na historii lokality a aby do budoucna umožňovala vytvoření plnohodnotné části obce.

Je navrženo několik pěších propojení s obcí v nejkratší trase kolmo na vrstevnice. Je navrženo umístění nových veřejných prostranství při křížení tras. Vše v souladu s platným ÚP.

Veřejná občanská vybavenost

Vzhledem k velikosti řešené lokality, poloze lokality vůči zastavěnému území obce a vzhledem k funkčním požadavkům ÚP nejsou navrženy nové objekty občanské vybavenosti. Počítá se s využitím veřejné vybavenosti stávající.

Veřejná prostranství

V souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění, jsou návrhem Územní studie vymezeny plochy veřejných prostranství. Dle § 7, odst. 2 se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Požadavky na veřejná prostranství

Plocha určená pro bydlení dle ÚP obce Janov: 30 085 m².

Požadavek na veřejná prostranství: **1 000 m²**.

Územní studie navrhuje v rámci plochy Z17 následující plochy veřejných prostranství:

Veřejné prostranství	plocha (m ²)
Vysoký palouk (část k zástavbě)	830
Dolní křížení	300
celkem	1130

Kromě výše uvedených ploch doporučujeme zachovat veřejně přístupné a využívat pro funkci VZ (zeleň na veřejných prostranstvích) následující plochy v sousedství lokality na obecních pozemcích:

Veřejně přístupná plocha	plocha (m ²)
Obecní niva u kříže	3 250
Obecní niva u mostku	2 400
Vysoký palouk (část k poli)	1 450

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Uspořádání lokality je navrženo tak, aby nově urbanizovaná část obce zajišťovala co nejlepší podmínky pro kvalitní venkovské, resp. příměstské bydlení. A to nejen z hlediska bydlení v navržených objektech, ale také z hlediska užívání veřejných prostranství obyvateli celé obce.

Koncepce uspořádání veřejných prostranství vychází z těchto hlavních východisek:

- rozvíjení funkčního řešení, vymezeného platným územním plánem obce,
- posílení průchodnosti územím pro pěší,
- důraz na posílení jedinečného charakteru a atmosféry (genius loci) veřejných prostranství
- majetková struktura (využití pozemků ve vlastnictví obce Janov)

Koncepce veřejných prostranství vychází ze svažitého charakteru lokality. Podél horní hrany lokality vede stávající polní cesta, navržená jako hlavní přístup a příjezd do území (tzv. „Horní cesta“). Podél dolní hrany lokality vede dnes nežetelná a nevyužívaná cesta, v jejíž stopě je navržena komunikace pro pěší a cyklisty (tzv. „Dolní stezka“).

Tyto dvě téměř vrstevnicové komunikace jsou na vhodných místech propojeny pěšími komunikacemi, popřípadě alespoň průchozími koridory. Tyto - na vrstevnice kolmá - propojení jsou navázána na přechody přes potok a vytvářejí tak nejkratší spojení se strukturou obce ve směru východ-západ. Ve studii jsou nazvána podle majitelů sousedících pozemků jako „Propojení u Kyselých“, „Propojení u Drábků“, „Propojení u Beránků“.

V místech křížení cest a jejich propojení tak vznikají přirozená ohniska, nazvaná „Dolní křížení“ a „Vysoký palouk“. Ohniska jsou doplněna drobným mobiliářem a zelení tak, aby byl zhodnocen jejich přirozený potenciál (výhled, oslunění, rovina...). Přechody přes Končinský potok jsou navrženy, vzhledem ke své důležitosti v urbanistické struktuře, k architektonickému zdůraznění („Lávka“ v místě stávající lávky a „Mostek“ jako nové propojení). Má se jednat o drobné objekty v krajině obce, důraz bude kladen na harmonii technického a architektonického řešení.

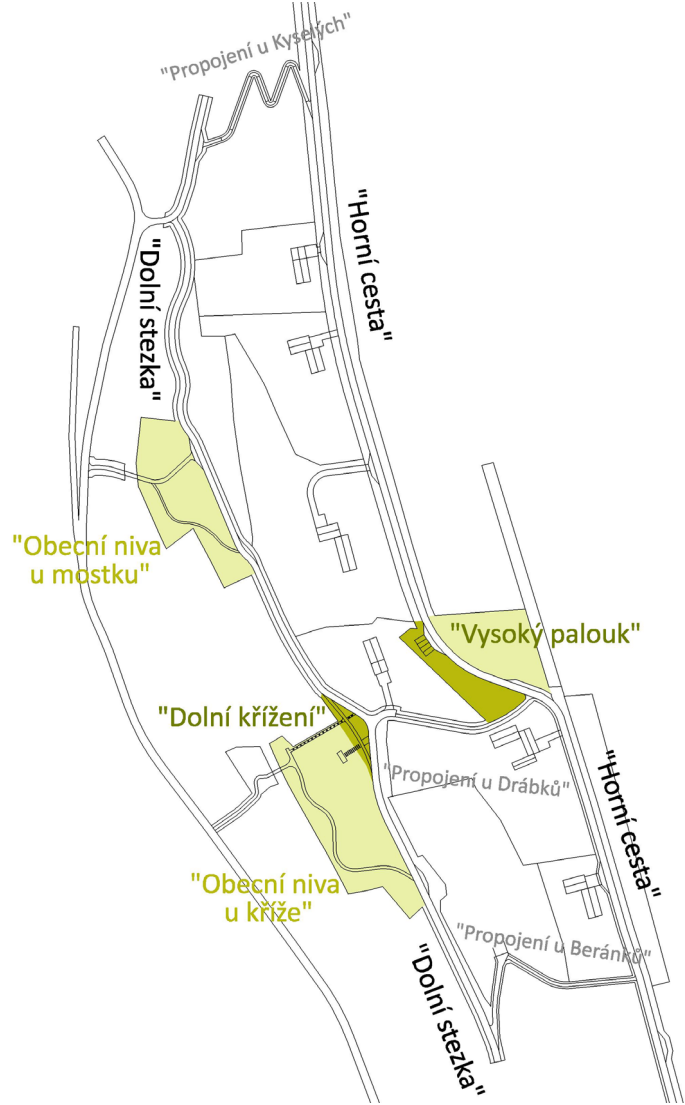


Schéma: návrh veřejných prostranství v lokalitě dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. (tmavě zeleně) a veřejně přístupné plochy doporučené k zachování (světle zeleně).

„Obecní park“ jako srdce obce

Jako sjednocující vrstva a zároveň charakteristický prvek nově vznikajícího „obecního parku v srdci obce“ na obecních pozemcích podél Končinského potoka je navržen soubor drobných výtvarných a architektonických děl v krajině obce Janov.

Bude se jednat o „kulturní vrstvu“ v nivě potoka: zdánlivě „postradatelné“ doplnění této modrozelené osy obce. Soubor výtvarných prvků bude plnit roli nejen estetickou, ale i funkční (např. lávka a mostek). Soubor prvků bude vycházet z materiálů blízkých krajině a člověku (opracované dřevěné hranoly, opracovaný kámen). Soubor prvků bude možné realizovat postupně, jak dovolí finance a čas (např. pravidelné sochařské dílny každé dva roky). Společným námětem jednotlivých prvků mohou být například

- historie a přítomnost obce a regionu;
- vztah mezi Čechami a Moravou
- voda a člověk
- člověk a obec

Ve studii jsou vytipována místa pro umístění prvků – soch, a to ve vazbě na vzrostlou zeleň, na cesty a výhledy...) a také referenční příklady vhodné podoby prvků.



Příklady výtvarných děl: vhodné abstraktní formy a přírodní materiál

Takto komorně pojatý koncept veřejného prostředí řešené části obce má předpoklady přispět ke zvýšení obytnosti prostředí a také k těsnějším sociálním vazbám zde žijících obyvatel.

7. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

„Horní cesta“ a „Dolní stezka“

Dvě vrstevnicové osy jsou navrženy ve stopě dnešní polní cesty (Horní cesta) a v historické stopě dnes nepoužívané a málo výrazné stezky (Dolní stezka).

„Horní cesta“ je navržena jako hlavní dopravní napojení rozvojové lokality. Směřuje od nové obytné výstavby a pokračuje severním směrem k lokalitě ve stopě stávající účelové komunikace (č. 910 dle pasportu komunikací). Její trasa je navržena až k novému obratišti / vyhlídkovému místu nad statkem č.p. 76 [redacted]. „Horní cesta“ je navržena s asfaltovým povrchem, jako komunikace jednopruhová obousměrná, s místy pro vyhýbání po cca 100 m.

Úpravy cesty budou vyžadovat kácení nynějších hojných náletů. Po celé své délce je „Horní cesta“ lemována nově navrženou (z části dvouřadou) alejí. Alej bude oddělovat zastavěné území obce od polí, díky své vyvýšené poloze se stane výrazným krajinným prvkem. Kromě estetické funkce plní úlohu větrolamu. V jižní části je nutno respektovat limit ochranného pásma vzdušného vedení VN 22 kV. Taxony v aleji jsou navrženy místní (např. jeřáby, lípy, javory).

Na vhodných místech budou podél „Horní cesty“ po dohodě s majiteli přilehlých pozemků zachovány výhledy západním směrem na obec. Na konci cesty (severně, mimo řešené území) při terénním ostrohu, lze vybudovat místo, které se stane cílem procházek alejí (vyhlídku, kapličku...).



pohledy na dnešní stav „Horní cesty“; nahoře pohled od jihu, dole pohled na severní část lokality

„Dolní stezka“ je navržena jako prodloužení místní komunikace č. 116c. Vede v trase dnešní (místy nezřetelné) účelové komunikace č. 912 až k napojení na místní komunikaci č. 113c. Je navržena jako zpevněná, s asfaltovým povrchem. Ve své jižní části je v režimu jednopruhové obousměrné místní komunikace, je zakončená místem pro otáčení a zpřístupňuje jednu navrženou nemovitost (na p.č.

4057). Dále k severu pokračuje jako stezka pro pěší a cyklisty. Úpravy cesty spojené s jejím rozšířením ve svažitém terénu budou zřejmě vyžadovat na některých úsecích úpravy výšek terénu a kácení vzrostlé zeleně. Tyto úpravy musí být prováděny s ohledem na přírodě blízký charakter lokality. Šířkové poměry cesty budou umožňovat průjezd vozidel údržby, popř. výjimečné obsluhy navržených domů v lokalitě (např. vyvážení jímek apod.). K Dolní stezce mohou být orientovány podružné vstupy na pozemky navržených domů, nikoli však vjezdy. Prioritní bude využívání Dolní stezky pěšími a cyklisty.



stávající stav „Dolní stezky“, pohled k jihu pod statkem č.p. 84

Propojení

Průchodnost území pro obyvatele a pěší uživatele je jednou ze základních urbanistických hodnot každé lokality. Pro zlepšení průchodnosti území a pro zlepšení spojení mezi obcí a lokalitou jsou navrženy tři propojení, spojující Horní cestu a Dolní stezku. Tyto sklonité průchody, kolmé na vrstevnice, jsou navrženy v místech existujících průchodů, které jsou však dnes zarostlé a využívány sporadicky. S trasami propojení počítá také platný územní plán (výkres Kulturní souvislosti).

„Propojení u Kyselých“ je nejsevernější průchod v lokalitě. Vede po p.č. 296/3 (obec Janov) a p.č. 294/1, 283/4 (PF ČR), stoupá do svahu v serpentínách. Je navržen jako cca 1,5 m široká pěší cesta ze štěrkového trávníku, místně zpevněná dřevěnými nebo kamennými stupni a dlážděním. Propojení překonává výškový rozdíl cca 19 m, s průměrným podélným sklonem cca 21%. Propojení bude využíváno sezonně. Celková šířka veřejného prostranství pro pěší spojení se předpokládá cca 3,5 m.



výhledy z průsečíku „Propojení u Kyselých“ a „Horní cesty“ na zástavbu v Janově

„Propojení u Drábků“ je navrženo ve střední části lokality, v trase historické cesty, dnes místy zarostlé nálety, stoupající od „Dolní stezky“ k „Horní cestě“. Níže k potoku je navrženo propojení s obcí přes potok a po obecních pozemcích mezi stávající zástavbou. Svou polohou a navazujícími cestami se jedná o nejdůležitější propojení v lokalitě. Vzhledem k vlastnické struktuře pozemků v obci se jedná v podstatě o jediné propojení po obecních pozemcích, které umožňuje spojit lokalitu se stávající levobřežní místní komunikací (č. 10c, s mateřskou školou). V místě křížení tohoto propojení s „Horní cestou“ je navrženo veřejné prostranství „Vysoký palouk“, stejně jako při křížení s „Dolní stezkou“ („Dolní křížení“ a „Obecní niva u kříže“). V místě průchodu je navíc navržena optimální trasa pro napojení lokality na některé inženýrské sítě (vodovod, NN, plynovod).

Trasa průchodu je navržena po obecních pozemcích p.č. 3357/7, 3357/8, 454/2, 453/2, 453/1, 3065/1. Při práci na studii bylo však zjištěno, že pozemky v katastru polohově nesouhlasí se skutečným historickým průběhem cesty (zaměřené geodeticky v terénu). Především ve své horní části cesta vede až cca 15 m jižněji od obecního pozemku, po soukromé parcele p.č. 272.

Mezi dolní a horní cestou propojení překonává převýšení cca 10,5 m, s průměrným podélným sklonem 13 %. Ve své dolní části, mezi potokem a „Dolním křížením“, propojení vede v přímé trase kolmo svahem, s podélným sklonem cca 26%.

Architektonické řešení zpevněné pěší cesty může být shodné s „Propojením u Kyselých“ (štěrkový trávník s kamennými prahy), šířky cca 1,5 m. Vzhledem k předpokládanému častějšímu využití cesty ji lze také realizovat s povrchem z asfaltobetonu, šířky cca 2m. Větší šířka se jeví jako neopodstatněná, nejedná se o příjezd k nemovitostem. Šířka veřejného prostranství pro pěší spojení a pro vedení inženýrských sítí se předpokládá cca 5,5 m.



pohled od východu na dnešní stav „Propojení u Drábků“ - patrná je historická stopa cesty v „úvozu“ lemovaná nálety

„Propojení u Beránků“ je nejjižnější navržený propoj. Vede po pozemcích p.č. 3060, 3061/2, 262, 3061/2, 2845/1 v soukromém vlastnictví. Napojuje se na dnešní příjezdovou cestu k chalupě č. p. 84 a stoupá do svahu po hranicích parcel až k „Horní cestě“. Propojení je navrženo, stejně jako „Propojení u Kyselých“, jako cca 1,5 m široká pěší cesta ze štěrkového trávníku, místně zpevněná dřevěnými nebo kamennými stupni a dlážděním.

Propojení překonává výškový rozdíl cca 10 m, s průměrným podélným sklonem cca 15%. Propojení bude využíváno sezonně. Šířka veřejného prostranství pro pěší spojení se předpokládá cca 3,5 m.



pohled od východu na dnešní stav „Propojení u Beránků“ - nalevo oplocení statku č.p. 85 (Beránkovi)

„Vysoký palouk“

Veřejné prostranství v návrhové ploše Z17 je navrženo na pozemcích v majetku obce (p.č. 273/2 a 3065/1, 5351 a na pozemku p.č. 272), při výrazném ohbí „Horní cesty“ a při ústí jednoho z pěších spojení („Propojení u Drábků“).

Dnes se jedná o sečenou louku bez vzrostlé zeleně, s vizuální vazbou na Horní cestu a do polí východně od lokality. Návrh počítá s ponecháním přírodního charakteru prostranství, resp. s jeho kultivací.

Prostranství je navrženo po obou stranách Horní cesty tak, aby byla posílena jeho kompoziční role (rozdělení dlouhé aleje při zlomu Horní cesty), aby bylo vyhověno legislativním požadavkům (část plochy veřejného prostranství leží v návrhové ploše BV). Dalším důvodem je ochrana prostranství před severními větry nově navrženou vzrostlou zelení (skupina výrazných solitérů (lípy, javory...), které doplní stávající výrazné stromy. Plocha prostranství je navržena nezpevněná – travnatá. Pouze několik míst pro parkování bude provedeno ze štěrkového trávníku. Prostranství bude doplněno mobiliářem (lavičky pod stromy), hlavním akcentem bude výtvarné dílo z kamene nebo dřeva mezi solitérními stromy.

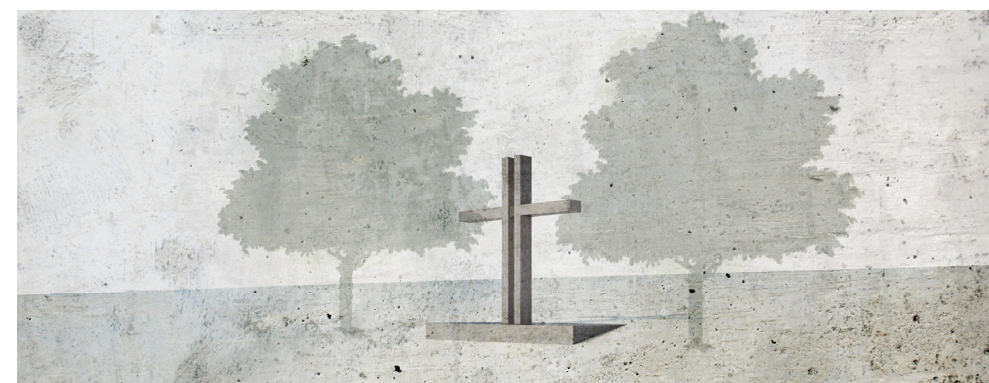
Část prostranství západně od cesty se nachází v návrhové ploše Z 17. Oproti platnému územnímu plánu byla plocha ZV posunuta na pozemek, který je celý v majetku obce o cca 80 m směrem k jihu. Východní část prostranství na pozemcích obce je možno využít k realizaci protierozních opatření (např. protierozní mez a ochranné zatravnění – omezení splachu půdy z polí, viz studie Ekotoxa 2008, viz studie Šindlar 2012); podobná protierozní opatření lze realizovat podél Horní cesty směrem k jihu k obytnému satelitu.

„Dolní křížení“

Síť cest v území je doplněna drobným, ale důležitým veřejným prostranstvím, které je situováno při okraji vzrostlé zeleně, na křížení „Dolní stezky“ a „Propojení u Drábků“. Toto prostranství je jedinečné svou polohou nad potokem, ve stínu vzrostlých stromů a výhledem na obec a na nivu potoka.

Prostranství má podobu místního rozšíření uličního profilu o další prostor pro pěší. Toto rozšíření využívá stávajících výrazných listnatých stromů. Žádoucí je formulování prostoru drobným architektonickým detailem (zídka formující hranu svahu, detail dlažby, výtvarné dílo...). Žádoucí je doplnění drobným mobiliářem (lavička, odpadkový koš...).

Vzhledem k existujícímu geniu loci a vzhledem k důležité poloze tohoto prostranství mezi osou obce – potokem a lokalitou Kamenné stráž, studie zde navrhuje osadit jeden z výtvarných prvků se vztahem k historii obce. Tím by mohl být ozrcadlený kříž osazený ve zpevněné ploše, označující místo k zastavení a zamyšlení.





pohled od západu na stávající podobu „Dolního křížení“ v zimě; vidět je trasa „Dolní stezky“ a „Propojení u Drábků“

„Obecní park“

V platném územním plánu je vymezená plocha ZV (zeleň na veřejných prostranstvích), která má plnit, spolu s novou trasou pro cyklisty, volnočasovou funkci. Územní studie tuto plochu řeší jako „Obecní park“ se dvěma ohnisky na obecních pozemcích. Jižní ohnisko nazvané „Obecní niva u kříže“ je propojeno cestou pro pěší a cyklisty s ohniskem severním („Obecní niva u mostku“).

Obě tato veřejná prostranství budou přírodního charakteru, s drobnými architektonickými detaily a s výtvarnými díly na vybraných místech. Přírodní charakter místa je tvořen již v současnosti harmonickou loukou podél potoka, stoupající k vzrostlé zeleni Kamenné strážě. Pravidelně sečené louky budou doplněny pěšími cestami, které budou spojovat přes lávku/mostek obě strany obce. Cesty jsou navrženy v rovinatých úsecích z mlatu (minerální beton), v úsecích strmějších pak ze štěrkového trávníku s kamennými stupni (ochrana před erozí a vyšlapáním).

Výtvarná díla mohou plnit nejen estetickou roli (kulturní krajina, tvář obce), ale některá mohou být využita ke hrám a k trávení volného času (lavičky, fotbalové branky z dřevěných hranolů apod.).

„Obecní niva u kříže“ jsou sečené louky v majetku obce při Končinském potoce. Je navrženo veřejné prostranství přírodního charakteru mezi nově navrženým křížem v dominantní vyvýšené poloze a potokem. U potoka je charakteristickým místem stávající dvojice bříz u lávky. Je navržen systém pěších cest šířky cca 1,5 m, navazujících na přechod přes potok. Stávající jednoduchou dřevěnou lávku je možno zachovat nebo nahradit novou, s důrazem na dobrý architektonický detail. Mlatová cesta podél potoka je navržena jako „bezbariérová“, oproti tomu nová cesta od lávky ke kříži je navržena schválně přímo prudkým svahem a má podobu štěrkového trávníku a kamenných stupňů v trávě. Prostranství bude na vhodných místech doplněno dřevěnými nebo kamennými výtvarnými díly.



pohled od východu na dnešní stav „Obecní nivy u kříže“- lávka s dvojicí bříz

„Obecní niva u mostku“ je navržené veřejné prostranství na obecních pozemcích u potoka asi 150 m níže po jeho toku. Místo je oproti předchozímu rovinatější a je zde přítomno více vzrostlých listnatých stromů – místo působí uzavřenějším dojmem, bez výhledů. Nejvýraznějším navrženým zásahem je využití obecních pozemků a vybudování nového pěšího/cyklo spojení přes nový mostek. Travnatý rovinatý palouk je opatřen drobným mobiliářem (dřevěné lavičky...). Přímo na palouku je navržena dvojice „branek“ z dřevěných hranolů, rozměrově naschvál předimenzovaných. Celek lze využít jako „hřiště“ pro hry dětí, zároveň však působí jako jasně definované „místo v krajině“. Východní hrana prostranství je vymezena svahem, kterým stoupá obnovená cesta pro pěší a cyklisty. Cyklotrasu je možné vést přes potok po nové lávce nebo její trasu dál vést po pravém břehu potoka až před chalupu č.p. 77. Tato trasa by však znamenala vést cestu přes pozemky v majetku ČR.



pohled od východu na stávající stav rovinaté „Obecní nivy u mostku“

Vybavení veřejných prostranství, drobná architektura, mobiliář

Drobné prvky architektury a mobiliář na veřejných prostranstvích musí respektovat povahu a měřítko prostředí, ve kterém se nachází. Tímto prostředím je intravilán malé, rozvíjející se obce, která stále zůstává v kontaktu s přírodou. Podoba a materiálové řešení jednotlivých prvků drobné architektury, mobiliáře a materiál zpevněných ploch budou výrazově tvořit jeden harmonický celek.

Rozsah asfaltových zpevněných ploch by neměl být vyšší než nezbytně nutný. Ostatní materiály zpevněných ploch se doporučují z přírodních materiálů (kamenná dlažba, krajníky, stupně; minerální beton, šterkový trávník). Je nutné preferovat odvodnění pomocí spádování do přilehlého nezpevněného terénu. Protierozní opatření musí mít lidské měřítko a architektonický detail (např. příčné odvodnění stezek ve svahu lemované kamenem, dubovými hranoly apod.).

Mobiliář má svým materiálovým řešením odpovídat povaze prostředí a předpokládané nižší frekvenci užívání: nejlépe jednoduché dřevěné lavice a lavičky v trávě; odpadkové koše a další jen na nejnutnějších místech přístupných údržbě.

Veřejné osvětlení je navrženo pouze v nezbytném množství – podél hlavní přístupové komunikace (z jihu podél „Horní cesty“). Prvky veřejného osvětlení mají zdůrazňovat měřítko pěšího uživatele (preferovat parková svítidla na dřívku před silničními s výložníkem), směřováním světla minimalizovat světelné znečištění, barva světla přednostně teplá bílá.

8. KONCEPCE OBJEKTŮ**Analytická část**

Součástí platného územního plánu je také důkladný popis urbanistického vývoje obce:

Janov, dříve Jonsdorf, Jansdorf apod. je typickým příkladem vrcholně středověké kolonizace. Nejstarší zástavba vesnice je typická pro celou oblast, a to lineární s lánovou strukturou plužiny. Velké usedlosti byly řazené po obou stranách postupně se zahlubující mělké, ale ostře zařízené úžlabiny vodoteče. Usedlosti byly situovány vysoko nade dnem údolí, nicméně často na samé hraně srázu (z důvodu bezkolizní „dopravní“ návaznosti na svou plužinu a také proto, aby naopak zbytečně nezabíraly kvalitní ornou půdu). V lánové struktuře zástavby jsou usedlosti situované aditivně vedle sebe tak, že tvoří dlouhé souvislé řady. Na každou jednu usedlost navazuje široký a dlouhý pás záhumenicové plužiny, sahající až na hranici katastru. Vzájemné komunikační propojení jednotlivých usedlostí zajišťují podélné cesty, situované za usedlostmi v poloze tzv. záhumenicové cesty.

V těžišti vsi je na vyvýšené terase situován kostel, nicméně centrum vsi vzniklo relativně nedávno. Lánové vsi z logiky půdorysného uspořádání žádné centrum neměly – vnitřní plocha úžlabiny byla nezastavěná a mohla sloužit např. jako obecní pastvina.

Nová zástavba vznikala jednak dělením starších usedlostí, jak ukazuje četné dvojí číslování velkých usedlostí, ale především pak novostavbami drobnějších chalup a domkářské zástavby v méně výhodných polohách na svazích a na dně úžlabiny, bez vazby na zemědělskou půdu. Jednalo se tedy o zástavbu nižší sociální kategorie obyvatel vsi, která byla v podstatě vyloučena ze zemědělského hospodaření a využívala do té doby nezastavěnou obecní půdu. Nová domkářská zástavba na svazích úžlabiny byla propojena systémem podélných, po úbočí vedených cest (viz mapování stabilního katastru z roku 1839).

Nejstarší zástavba byla tvořená velkými uzavřenými usedlostmi v podobě kompaktních dvorců. Mladší generaci lidové architektury regionu tvoří velké patrové i přízemní zděné opukové domy se střídými fasádami. Usedlosti jsou nadále kompaktní uzavřené, s trojkřídlým nebo čtyřkřídlým uspořádáním. Ve hmotě se dodnes dochovala řada velkých usedlostí, vesměs ale s novodobě upravenými fasádami. K významným prvkům „urbanistické stability“ patří rozlehlé zahrady a sady jednotlivých usedlostí a dále několik prvků drobné sakrální plastiky (kříže).

Janov byl v druhé polovině 19. století a to až do I. světové války početně stabilizovanou velkou obcí s 2,2 tis. obyvateli. Křivka dlouhodobého vývoje počtu obyvatel potom ukazuje postupný pokles početních stavů s tím, že zásadní zlom nastal po poválečném odsunu německého obyvatelstva. Přesto demografického minima dosáhla obec až v roce 1970. K výraznějšímu nárůstu početních stavů dochází potom až od počátku 21. století. K nárůstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva dochází především v jádrové části obce.

Dopady odsunu německého obyvatelstva po II. sv. válce vedly i k likvidaci části domovního fondu. V roce 1930 bylo v obci evidováno 350 domů, v roce 1950 již jen 226 domů. K likvidaci domovního fondu v obci docházelo až do r. 1970, kdy počet domů poklesl až na 167 domů - 46% stavu z roku 1930.

Území Kamenné stráně bylo historicky zastavěno několika zemědělskými usedlostmi a menšími chalupami. Po druhé světové válce a po odsunu německé části obyvatel opuštěné usedlosti zpustly a byly rozbořeny. Přítomnou historickou vrstvou jsou tak jen zářezy bývalých cest a stezek v území a také vzrostlá listnatá zeleň, která, dle leteckého snímku území z roku 1953, v mnoha případech je pozůstatkem původní struktury lokality.

Základní koncepce objektů

Stavby na pozemcích vymezených územní studií musí vycházet z původní urbanistické struktury a musí svým měřítkem, objemem a architektonickým výrazem respektovat a vhodně rozvíjet stávající charakter řešené části obce. Navrženo je členění lokality na jednotlivé pozemky. Členění respektuje hranice parcel a stávající vlastnickou strukturu. Celkem je navrženo 7 objektů na různých velkých pozemcích.

Koncepce zastavění lokality vychází z její historické urbanistické struktury:

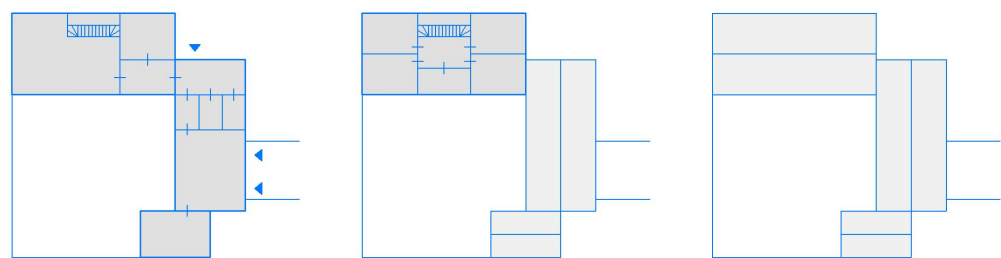
- žádoucí jsou velké pozemky;
- žádoucí je nepravidelně rozmístěná zástavba (bez jednotné stavební čáry, nepravidelné vzájemné rozestupy apod.);
- žádoucí je struktura zastavění buďto samostatně stojícími objekty, anebo skupinou objektů, které budou tvořit kompaktní a logický celek charakteru usedlosti;

Funkční náplň pozemků a objektů bude respektovat platný ÚP obce. Studie předpokládá, vzhledem k velikosti jednotlivých parcel a hodnotného umístění lokality v obci (vzrostlá zeleň, výhled, kontakt s krajinou) výstavbu nadstandardních rodinných domů, popřípadě objektů pro rekreaci v souladu s ÚP (individuální rekreace nebo malý penzion).

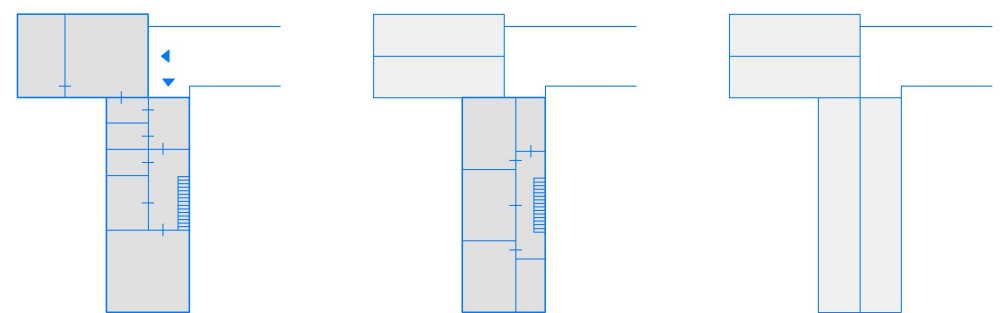
Přípustná forma zastavění je buďto jedním samostatně stojícím objektem, vycházejícím z regionálního archetypu „chalupy“. Popřípadě je možná skupina objektů, tvořící logický, kompaktní celek – archetyp

„uzavřené zemědělské usedlosti“. Tento typ je jako jediný vhodný pro územním plánem podmíněně přípustné objekty rekreace.

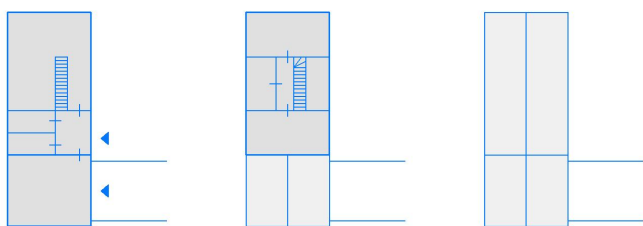
V grafické části této studie jsou ve výkresech nakresleny velikosti a rozměry jednotlivých domů, které plně vyhoví požadavkům regulace, limitům lokality a současnému životnímu stylu. Níže je naskicováno možné typologické řešení tří vzorových velikostí domů v lokalitě (hřeben střechy hlavní hmoty objektu je vždy rovnoběžný s vrstevnicemi):



příklad typologie velkého objektu – kompaktního celku (archetyp usedlosti: obytný dům – garáž – hospodářské zázemí)



příklad typologie objektu střední velikosti: obytný dům – garáž)



příklad typologie objektu malé velikosti (typologie „chalupy“: obytný dům a garáž)

Regulace objektů

Velikost jednotlivých objektů musí vycházet a respektovat velikost parcely, na které se objekt nachází. Maximální zastavěnost parcel je 15% pro trvalé bydlení a 20% pro rekreaci.

Územní studie stanovuje maximální výšku zástavby v řešené lokalitě v souladu s platným ÚP na maximálně dvě podlaží a využitelné podkrovní. Výška hřebene střechy (hrany střechy) nad úrovní terénu nejvíce 11 m (úrovní terénu se rozumí nejnižší bod či pás přilehlého původního terénu).

Územní studie stanovuje přípustný tvar střechy a orientaci hřebene. Přípustný sklon střešních rovin je 30°-45°. Přípustné jsou sklonité (šikmé) střechy, s výjimkou střešních rovin, polovalbových a střešních, které se tvarem stanovým střechám blíží (s hřebenem střechy na průčelí objektu kratším než 5 m).

Orientace hřebene hlavního objemu stavby je rovnoběžně s vrstevnicemi (viz grafická část). Materiál a barevnost střešní krytiny, použitý na hlavním objektu a na vedlejších objektech (garáž apod.) musí být stejný.

Studie pokládá z hlediska urbanisticko-architektonického charakteru lokality za důležité:

- při projektování objektů a jeho osazování na pozemek nutno respektovat svažité charakter území a respektovat vzrostlou listnatou zeleň
- preferovat jednoduchou geometrii architektonického tvarosloví (jednoduchý obdélný půdorys, jednoduché tvary střech (přímé linie hřebenů, žlabů, atik), jednoduché tvary oken, vikýřů, apod.
- preferovat zemité přírodní odstíny fasád (bílá, okrová, béžová)
- preferovat přírodní barvu střešních krytin, preferovat povrchové úpravy, které se nelesknou (používat neglazované výrobky, maloformátové krytiny)
- zpevněné plochy na pozemcích řešit jako schopné zásaku (dlažba prorostlá trávou apod.)
- pro keře a stromy preferovat místní druhy, preferovat listnatou zeleň před jehličnany

Budou respektovány platné předpisy týkající se zejména vymezení a využívání pozemků, umísťování staveb a vzájemných odstupů staveb.

Každý stavební pozemek pro rodinné domy bude napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Odstavná a parkovací stání rezidentů rodinných domů na těchto pozemcích budou vždy umístěna na pozemku, na němž je umístěna příslušná stavba rodinného domu. Minimální kapacita je navržena na tři stání pro jeden rodinný dům - vzhledem ke koncové poloze lokality, dostupnosti veřejné vybavenosti apod. Zbývající počet odstavných a parkovacích stání pro návštěvníky může být umístěn na pozemcích komunikací a prostranství místního významu. Kapacita bude odpovídat příslušné ČSN, vč. počtu stání dle Vyhl. 398/2009.

Vzhledem k absenci odkanalizování obce bude pro každý stavební pozemek zajištěno čištění splaškových odpadních vod v domovní čistírně odpadních vod, případně instalovány jímky na vyvážení.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachyceny na pozemku, na němž je umístěna příslušná stavba. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Dle konkrétních geologických poměrů na pozemku bude uplatněna možnost zasakování dešťových vod. Likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku.

Prostorové regulativy

Závazně jsou v hlavním výkresu vymezeny následující prostorové regulativy, které určují podmínky výstavby objektů:

stavební čára - plná:

hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Rozhraní musí hlavní objem objektu dodržet (tj. nesmí ji překročit ani od ní ustoupit) v minimální souvislé délce 6 metrů. Rozhraní nesmí objekt překročit v celém svém průběhu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu;

stavební čára – otevřená:

hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Hlavní objem objektu musí mít alespoň jeden společný bod se stavební čarou, nesmí ji ale překročit. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu;

nepřekročitelná stavební hranice

rozhraní, které nesmí hlavní ani vedlejší objekty (garáže, altány apod.) překročit, smí však od ní libovolně ustoupit. Před nepřekročitelnou hranicí smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu;

orientace hřebene

Orientací hřebene střechy se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k vrstevnicím. Nevylučuje se jiná orientace hřebene střechy menšího objemu stavby (např. bočního křídla budovy, garáže apod.).

závazné stromy

solitérní listnaté stromy místně rostoucích taxonů na veřejných prostranstvích;

oplocení

úseky hranice mezi soukromým pozemkem a veřejným prostranstvím, kde může být použito oplocení maximální výšky 1,5 m, průhledné. Nejlépe z tuzemských přírodních materiálů (např. dřevěný plot z laťek/půlkuláčků, apod, případně drátěné pletivo a habrový plot...). Jako varianta se připouští neoplocený pozemek RD.

stromořadí

navrhuje úsek pozemků, ve kterém je požadována výsadba stromořadí;

úsek vjezdů

úsek, ve kterém je požadována řešit dopravní obsluha vymezených stavebních pozemků z veřejného dopravního prostoru (pozemků komunikací a prostranství místního významu);

retenční nádrž dešťové kanalizace

požadavek na umístění zařízení – retenční nádrže pro zdržení dešťových vod;

domácí čistírna odpadních vod

požadavek na umístění zařízení domovní čistírny odpadních vod, popř. zřízení jímky na vyvážení;

9. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obecné informace pro další stupně PD

- nutné dodržet min. šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace dle Vyhlášky 501/2006, tzn. při zástavbě RD 8 m;
- nároží křižovatek a oblouků bude v navazujících částech projektu tvarově upraveno dle vlečných křivek největšího předpokládaného vozidla (HZS, odvoz odpadu);
- v případě jednopruhovými komunikací v křižovatkách bude v navazujících částech projektu profil upřesněn - rozšířen pro možnost vyhýbání vozidel;
- šířka veřejného prostranství bude v navazujících částech projektu tvarově upravena dle nutných rozšíření jízdních pruhů komunikací ve směrových obloucích a s ohledem na prostor pro uložení podzemních inženýrských sítí
- zástavbu, ploty, parkovací stání, stromy nutno umisťovat mimo rozhledová pole křižovatek;
- nutnost umístění a přesné rozměry obratiště bude v navazujících částech projektu nutné posoudit podle aktuálních předpisů a PBŘ;
- podélné sklony chodníků dle Vyhlášky 398/2009 Sb. nebo bude řešeno žádostí o výjimku v nutných případech (sklon terénu apod.)
- odstavná stání na pozemcích stavebníků doporučujeme, vzhledem k poloze lokality, řešit v počtu 3-4 stání na 1 RD (byt), minimálně však v počtu dle požadavků ČSN;
- v prostoru místních komunikací doporučujeme navrhovat pouze nezbytná parkovací stání, min. v počtu dle požadavků ČSN;
- doporučujeme zakázat odstavování nákladních automobilů v prostoru místních komunikací;
- samostatné stezky pro chodce mohou být využity i jako společné pásy pro provoz cyklistů a chodců;

Koncepce dopravy

Místní komunikace v lokalitě jsou navrženy jako obytná zóna se smíšeným provozem chodců a vozidel (funkční podskupina D1) pro přímou obsluhu všech přilehlých staveb, s návazností na dnešní režim. Obytné zóny v komunikacích číslo 116c a 123c. Dopravně zklidňujícími opatřeními jsou přednosti zprava na křižovatkách, případně zpomalovací prahy nebo polštáře.

Vzhledem k absenci fyzického a optického vymezení obytné zóny na stávajících navazujících komunikacích, se však jako vhodnější jeví režim dopravně zklidněné komunikace „zóna 30“ (a to pro stávající i nově navrhované úseky). MO1k 4,5/4,5/30.

Obratiště na konci slepých ulic musí umožnit otáčení největšího vozidla, jehož provoz se lokalitě předpokládá (vozidlo pro svoz komunálního odpadu, vozidlo HZS).

Komunikace budou pokud možno bez obrubníků, odvodnění pomocí otevřených rigolů a likvidace dešťových vod je předpokládána vsakem v plochách zeleně, to je nutno posoudit dle výsledků hydrologického průzkumu.

„Horní cesta“

Komunikace je v režimu obytné zóny (funkční skupina D1), jednopruhová, obousměrná. Případně se může jednat o dopravně zklidněnou komunikaci, obousměrnou jednopruhovou s místy pro vyhýbání, typ příčného uspořádání min. MO1k 4,5/4,5/30, provoz chodců se předpokládá na principu smíšeného provozu podle zvláštních předpisů.

„Dolní stezka“, jižní část

Komunikace je v režimu obytné zóny (funkční skupina D1), jednopruhová, obousměrná. Případně dopravně zklidněná komunikace, obousměrná jednopruhová s místy pro vyhýbání, typ příčného uspořádání min. MO1k 4,5/4,5/30, provoz chodců se předpokládá na principu smíšeného provozu podle zvláštních předpisů.

Komunikace zajišťuje především přístup k navržené nemovitosti na p.č. 4057, před kterou bude zakončena obratištěm a dále bude pokračovat jako stezka pro společný provoz chodců a cyklistů.

„Dolní stezka“, severní část

Komunikace je navržena jako stezka pro společný provoz chodců a cyklistů, v minimální šířce 3 m. Za vhodné se jeví upravit dopravní režim pro možnost vjezdu vozidel údržby, obsluhy (příjezd k dolní hranici pozemků na Kamenné stráni).

Samostatné stezky pro chodce

Stezky ve třech navržených „Propojeníích“ zajišťují pro chodce prostupnost lokality v logických směrech. Stezky jsou dvoupruhové, šířky min 1,5 m. Stezky, vzhledem ke sklonu terénu v lokalitě, nesplňují v podélném sklonu požadavky Vyhlášky 398/2009.

10. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

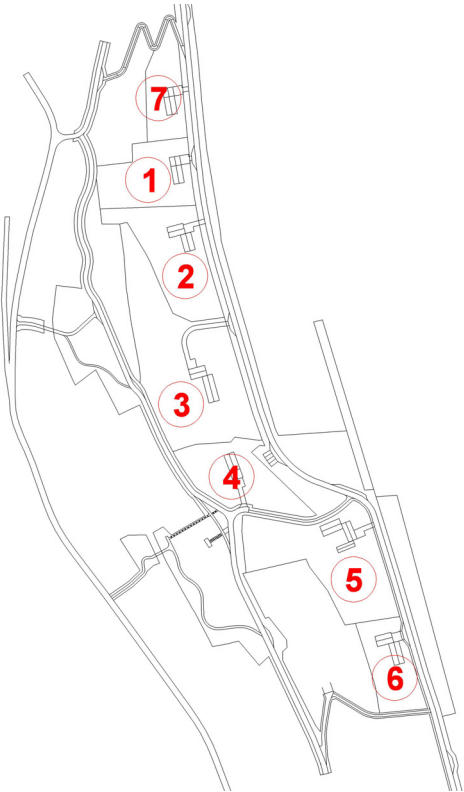
Bilance

Pro potřeby technické infrastruktury jsou provedeny bilance zatížení stavebních ploch:

Bydlení v RD

Bilanční plocha	plocha m2	počet BJ	Počet obyvatel
1	2 400	1	4
2	3 150	1	4
3	6 570	1	4
4	2 590	1	4
5	4 490	1	4
6	1 810	1	4
7	1 100	1	4
celkem	22 110	7	28

Řešená plocha pozemků: 22 110 m2
Počet RD (BJ) 7 BJ
Počet obyvatel: 28 obyvatel



Lokalita Kamenná stráň – Z17 – bilance ploch

Zásobování vodou

Územní studie lokality „Kamenná stráň - Z 17“ řeší v bilančních plochách výstavbu 7 bytových jednotek pro 28 obyvatel.

Obec Janov má vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve správě společnosti VHOS a.s. se sídlem v Moravské Třebové. Dle informací VHOS a.s., leží řešená lokalita z hlediska plánovaného zásobování vodou v tlakovém pásmu vodojemu Janov, s max. hladinou na kótě 500,9 m n. m.

Plánovanou výstavbu na Kamenné stráni lze napojit na stávající vodovodní řad variantně na třech vytipovaných místech. Provozovatel VHOS považuje za optimální finální zokruhování nových úseků vodovodu s vyloučením slepých větví.

Nápojné místo A.: vodovodní řad na nároží stávající satelitní výstavby rodinných domů na kamenné straně (cca p.č. 2846/8) a dále vedení k severu v trase navržené komunikace „Horní cesta“;

Nápojné místo B.: vodovodní řad, vedoucí podél levého břehu potoka; přibližně v místě navrhované lávky a pěšího propojení s obcí (cca p.č. 3357/7) a dále přes potok a „Obecní nivu“ v trase navrženého „Propojení u Drábků“;

Nápojné místo C.: vodovodní řad, vedoucí podél levého břehu potoka; přibližně v místě stávajícího mostu (cca p.č. 3357/36) a dále přes potok v trase navrženého „Propojení u Kyselých“ k východu;

Po konzultaci se zástupcem provozovatele vodovodu se jako optimální jeví nový vodovodní řad, zokruhovaný mezi nápojnými místy A – C, případně B – C.

Potřeba vody

Napojení na VDJ Janov

počet BJ		7	
průměrná obsazenost		4	obyv. / BJ
počet obyvatel			
7 BJ x 4 obyv. / BJ	PO	28	osob
specifická potřeba vody	q_{spec}	95.89	l / obyv. / den
průměrná potřeba vody $Q_p = q_{spec} * PO$	Q_p	2,68	m ³ / den
celkem			
maximální denní množství Q_m ($k_d = 1,5$)	Q_m	4,02	m ³ / den
$Q_m = Q_p * k_d$	Q_m	0,046	l / s
maximální hodinové množství Q_h ($k_h = 1,8$)	Q_h	7,23	m ³ / den
$Q_h = Q_m * k_h$	Q_h	0,08	l / s
Celková roční spotřeba vody	Q_m		
$Q_r = Q_p * 365$	Q_r	978	m ³ / rok

Posouzení tlakových poměrů

Bilanční plochy napojené na VDJ Janov:

Rozsah zástavby: 460 – 477 m n. m.

Zásobování vodou je navrženo z vodojemu Janov

Kóta přepadu vodojemu: 500,9 m n. m.

Nejnižše položená zástavba: 460 m n. m.

Max. hydrostatický tlak: vyhovuje

Nejvýše položená zástavba: 477 m n. m.

Min. hydrodynamický tlak: vyhovuje pro 1 a 2 podlažní zástavbu

Vodovodní síť – stav

V řešeném území se nenachází veřejný vodovodní řad. V blízkosti řešeného území je veden veřejný vodovodní řad po obecních a soukromých pozemcích. Z tohoto řadu, po vybudování jeho prodloužení, je možné zásobovat navrženou výstavbu.

Výhledový stav – návrh zásobování vodou

V plánované lokalitě se vybuduje veřejný vodovod v takovém rozsahu, aby bylo možné napojit všechny rodinné domy v řešeném území na vodovod. Vodovod bude zokruhován. Vodovod bude uložen společně s dalšími sítěmi v souběhu s komunikacemi, případně souběžně s chodníkem. Dimenze veřejného vodovodu bude dle požadavku požárního zabezpečení DN 80 - DN 100 mm s krytím od 1,5 do 2,0 m. Na vodovodu budou osazeny hydranty. V nejnižším místě jednotlivých větví vodovodního řadu se osadí hydrant kalník, v nejvyšším místě vzdušník. Mezi hydranty musí být max. vzdálenost 150 m.

Varianta zásobování vodou

Variantou zásobování vodou je vybudování soukromých studní. Zásobování vodou z vlastních studní by připadalo v úvahu tehdy, pokud v době zahájení výstavby RD nebude k dispozici veřejný vodovod.

Odkanalizování a odvodnění území

Zásady řešení odkanalizování území

- Oddílný systém odkanalizování
- Zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch RD na pozemcích jednotlivých RD
- Zasakování dešťových vod z vozovek případně chodníků v nezpevněném terénu podél vozovek

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je v současnosti pouze v několika menších lokalitách v obci. V budoucnu se počítá s výstavbou kanalizace, trasa a systém odkanalizování však v současnosti není definitivně určen. Předpokládá se gravitační případně kombinované odkanalizování obce. Lokalita Kamenná stráž, vzhledem k velké ploše jednotlivých pozemků a rozvolněnosti zástavby, nebude pravděpodobně na tento systém napojena. Územní studie předpokládá individuální likvidaci odpadních vod výstavbou jímek na vyvážení pro každý z objektů, popř. likvidace domovními ČOV nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou v době realizace. Pokud se v budoucnu vybuduje veřejná kanalizace s obecní čistírnou odpadních vod s kanalizačním řadem v dosahu jednotlivých RD, jednotlivé jímky nebo čistírny se zruší a RD se přepojí na veřejnou síť.

Bilance odtoku splaškových vod 1 RD

Průměrný denní odtok splaškové vody	2301,36 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	3452,04 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0,08 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0,21 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2,0 l/s
Roční odtok splaškové vody	840 m ³ /rok

Výpočet velikosti jímky na vyvážení

množství splaškových vod na RD:	4 obyvatelé
průměrný denní odtok splaškové vody	2301,36 l/den
objem jímky na vyvážení - periodický vývoz. 1 měsíc	30 * 2,3 = 69 m ³

Vzhledem k velikosti jednotlivých pozemků je vhodnější uvažovat s výstavbou domovních čistíren odpadních vod s přepadem do vsaku.

Dešťová kanalizace

V lokalitě ani v obci Janov není vybudována žádná stávající dešťová kanalizace.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze zpevněných ploch rodinných domů budou vsakovány na místě. Je doporučeno, aby se dešťová voda před zasáknutím zadržela v akumulární nádrži a využila se nejen pro zalévání, ale také např. pro splachování, případně praní. Dešťové vody z veřejných ploch, je navrženo stejně jako u rodinných domů, vsakovat na místě. Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných zpevněných ploch lze jejich odvodnění řešit jejich střešovitým příčným sklonem do nezpevněných ploch podél komunikací, popř. vybudováním průlehu podél vozovky.

Zásobování plynem

Na pozemcích komunikací a prostranství místního významu jsou vytvořeny podmínky pro umístění nových středotlakých plynovodů. V relativní blízkosti řešené lokality se nachází stávající středotlaký plynovod PE dn 63, vedoucí podél stávající komunikace na levém břehu potoka, resp. STL plynovod PE dn 63 u nově vznikající obytné satelitní výstavby jižně od lokality. Tyto STL plynovody mohou poskytnout kapacitně dostačující možnost napojení navrhované výstavby. Je navrženo vybudovat nové plynovodní řady, napojené na stávající STL plynovod v obci. Napojení bude vedeno ve veřejných plochách komunikací, popř. přilehlé zeleně. Žádoucí je propojování STL rozvodů a minimalizace slepých úseků nového potrubí. Plynovodní potrubí bude uloženo do prostoru komunikací a prostranství místního významu. Plynové potrubí bude vedeno v souběhu s vodovodem. Krytí plynovodu bude minimálně 1m. Konce potrubí budou opatřeny odvzdušňovacími ventily a budou respektovány další požadavky provozovatele sítě (GasNet, s.r.o.). Při souběhu, či křížení bude respektována prostorová norma ČSN 736005. Potrubí bude ukládáno dle ČSN a dle technických předpisů dodavatele trub. Postup stavby bude v souladu s platnými ČSN, TPG a zákony. Návrh počítá se systémem vytápění převážně zemním plynem. Každý rodinný dům bude mít samostatnou přípojku plynu pro vytápění a vaření.

Bilance spotřeby plynu

Bilanční plocha	počet BJ	spotřeba plynu na topení a TUV (RD = 3,4 m3/hod.)
celkem	7	23,8 m3/hod.

Tepelný zdroj centrálního topení a TUV je v řešené ploše možné použít alternativně. Buď zemním plynem, elektřinou, nebo využitím alternativních zdrojů nemající negativní vliv na životní prostředí (imisní zatížení okolního území), jako např. tepelné čerpadlo, kolektory. Při využití alternativních zdrojů vytápění rodinných domů může být plyn využit pro vaření.

Zásobování elektrickou energií

V ploše řešené lokality se nenachází žádné stávající elektrické vedení. Rozvojová plocha navazuje na současné zastavěné území obce.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec je napájena odbočkou od linky VN 35 kV, která vede do obce souběžně se silnicí I/35. Zařízení distribuční soustavy je v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. V obci se nachází celkem 5 trafostanic. Trafostanice u bytových domů na západním okraji obce bude využita k napojení plánované výstavby.

Jižně od řešené lokality vede trasa vzdušného vedení VN s ochranným pásmem dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí 22 kV:
- pro vodiče bez izolace, vedení vybudované před 31. 12. 1994 10 m
- pro vodiče bez izolace 7 m
- pro vodiče s izolací základní 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m
Ochranná pásma elektrických stanic:
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech

Výkonová bilance

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:
6 RD (BJ) - stupeň elektrizace B (vaření el. energií, vytápění a ohřev TUV plynem nebo jinými zdroji)
Měrný příkon bytové jednotky 5 kW/byt

Bilance spotřeby el. energie

Bilanční plocha	počet BJ	měrný soudobý příkon (RD = 5 kW / BJ)	P max _{soud} (kW)
celkem	7	35	35 kW

CELKEM Pmaxsoud = 35 kW

Zásobování elektrickou energií - návrh

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno vybudováním nového podzemního vedení NN ze stávající trafostanice Janov - bytovky. Trasa navrženého vedení NN bude křížit stávající komunikaci a Končinský potok a dále východním směrem vystoupá přes navržená veřejná prostranství „Obecní niva pod křížem“ a „Propojení u Drábků“ k východu, k navržené komunikaci „Horní cesta“. Souběžně s touto komunikací bude trasa podzemního vedení pokračovat k severu a k jihu. Tato trasa se jeví jako nejvhodnější z hlediska kapacit dle správce distribuční sítě, společnosti ČEZ Distribuce.

Slaboproud a spoje

Sítě elektronických komunikací

V řešeném území nebyly zjištěny trasy kabelů metalické sítě elektronických komunikací.

Na jih od řešeného území se nachází podzemní kabelové vedení společnosti CETIN, na které jsou napojeny nemovitosti č.p. 84 a 85. Trasa je zakončena na pozemku p.č. 466/1, cca 200 m od navrženého veřejného prostranství „Dolní křížení“. Druhá trasa podzemního vedení vede na severu lokality, při domu č.p. 77 u mostu přes potok. Z jednoho z těchto dvou vedení je možné realizovat prodloužení do nové lokality. Toto řešení si však vyžádá velké investiční náklady, vzhledem k počtu navrhovaných RD a velikosti parcel.

Realizace nových tras vyplývá z potřeb uživatelů v řešené ploše a zájmu vlastníka (provozovatele) kabelové sítě sdělovacích a datových systémů o jejím rozšíření.

Počet rodinných domů celkem: 6 RD. Vedení kabelového vedení bude respektovat platné normy a prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí.

Radiokomunikace

Řešenou plochou neprochází žádný mikrovlnný spoj ani jiná trasa.

V řešené ploše se nevyskytuje elektronické komunikační zařízení MO ČR včetně ochranného pásma. Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Požární ochrana a ochranná pásma

Podmínky požární ochrany

Na pozemcích veřejných prostranství, komunikací a prostranství místního významu navržených územní studií jsou vytvořeny podmínky pro umístění nových vodovodních řadů, které musí zabezpečit požadavky na zdroj požární vody.

Na pozemcích komunikací a prostranství místního významu navržených územní studií jsou vytvořeny podmínky pro umístění nových místních komunikací. Tyto přístupové komunikace musí zabezpečit požadavky na příjezd a průjezd vozidel HZS.

Ochrana přírody

Řešené území se nenachází v chráněném území přírody.

Podél západní hranice řešeného území vede stávající lokální biokoridor LBK Končinský potok.

Územní studie respektuje jeho vymezení a obecné podmínky definované platným ÚP obce:

Územní plán stanovuje obecné podmínky:

- respektovat navržené skladebné prvky ÚSES,
 - v plochách biokoridorů je přípustné pouze takové využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), popřípadě rekreační plochy přírodního charakteru,
 - liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. musí být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,
 - tam, kde prvek ÚSES prochází zastavitelnou funkční kategorií, se stanovuje její nezastavitelnost (pouze v hranicích konkrétního prvku ÚSES);
- Územní plán stanovuje opatření:

extenzivní hospodaření na nivních loukách, zachovat rozptýlené porosty dřevin, udržovat, resp. obnovit přírodní charakter břehů vodotečí a vodních ploch, výhledově otevřít zatrubněné úseky toku.

11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Územní studie je zpracována pro lokalitu Kamenné stráně „Z 17“ a zpracovává také navazující sousední území „Obecního parku“ na pozemcích v majetku obce.

Pro lokalitu „Z 17“ se doporučuje v rámci další etapy provést inventarizaci vzrostlé zeleně s vyhodnocením stavu jednotlivých stromů určených k zachování.

Pro toto území i pro navazující území navrhovaného „Obecního parku“ se dále doporučuje provést připravované komplexní pozemkové úpravy tak, že bude respektována skutečná poloha tras komunikací v terénu (např. úseky drobných zářezů a úvozů). Musí být také zohledněny nutné šířkové rozměry pro vedení těchto komunikací ve svažitém terénu.

Pro území navrhovaného „Obecního parku“ na pozemcích v majetku obce doporučujeme v dalším stupni zpracovat studii sadových úprav a podrobnější studii koncepce výtvarných prvků v území.

Pro zemědělsky využívané obecní pozemky východně od řešeného území, již v extravilánu, doporučujeme v dalším stupni zpracovat studii protierozních opatření.

Do čístopisu Územní studie byl zapracován požadavek vlastníka pozemku p.č. 290/1 na využití pozemku pro výstavbu jednoho RD. Vzhledem k charakteru plánované výstavby v lokalitě Kamenné stráně (velké pozemky, větší vzájemné rozestupy staveb) a vzhledem k malé stávající výměře p.č. 290/1 (cca 900 m²), je žádoucí, kromě respektování ostatních regulativů, zvětšit stavební pozemek přikoupením vhodné části sousedního pozemku, např. p.č. 127.

12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE NA ÚZEMNÍ PLÁN

Ze zpracované územní studie vyplývají následující požadavky a jejich zapracování do nového Územního plánu nebo do změny platného Územního plánu obce Janov:

- vymezit veřejná prostranství v lokalitě jako plochy ZV – „Systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích“: zejména „Vysoký palouk“, „Dolní křížení“, „Obecní niva u kříže“, „Obecní niva u mostku“; („Vysoký palouk“ je oproti platnému územnímu plánu (plocha ZV) posunut na pozemek v majetku obce, a to o cca 80 m směrem k jihu;
- vymezit koridory pro vedení inženýrských sítí, především tam, kde nejsou v souběhu s komunikacemi;
- definovat podrobněji v textové části ÚP požadovaný charakter lokality
- zvážit zapracování požadavku na umístění stromořadí a významných soliterních stromů (ve vazbě na charakter lokality), zvážit doplnění dalších prvků regulačního plánu do plánu územního
- zvážit definování kulturně významného místa na terénním ostrohu severně od lokality - ukončení aleje podél „Horní cesty“ (vyhlídkový bod, kaplička...);

- nový územní plán by měl obsahovat také prvky regulačního plánu; zejména takové, které zaručí zachování charakteru lokality tak, jak je požadován touto územní studií.

13. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Pro zpracování územní studie bylo pořizovatelem (Městský úřad Litomyšl, Odbor výstavby a územního plánování) vypracováno Zadání územní studie „Veřejná prostranství Litomyšl a Janov, únor 2017.

Zadání bylo po stránce věcné, obsahové i formální splněno.

Zpracovatelem byl vypracován Koncept studie, který byl předložen Pořizovateli k odsouhlasení a k projednání s vybranými orgány státní správy a samosprávy.

Připomínky a náměty byly pořizovatelem vyhodnoceny a zhotovitelem zapracovány do „Pokynů pro dopracování územní studie“.

Pokyny pořizovatele, jsou do výsledného návrhu územní studie zapracovány.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK Z PROJEDNÁVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE POKYNY PRO ZAPRACOVÁNÍ		
pokyn ze dne	pokyn objednatele ÚS	vyhodnocení pokynu zhotovitelem ÚS
23.8.2018	Na pozemku 290/1 vymezit stavbu rodinného domu.	- dle ÚP Janov pozemek leží v rozvojové ploše BV - bydlení venkovského charakteru; ÚS vymezila možnost výstavby na pozemku 290/1 a definovala podmínky pro stavbu rodinného domu

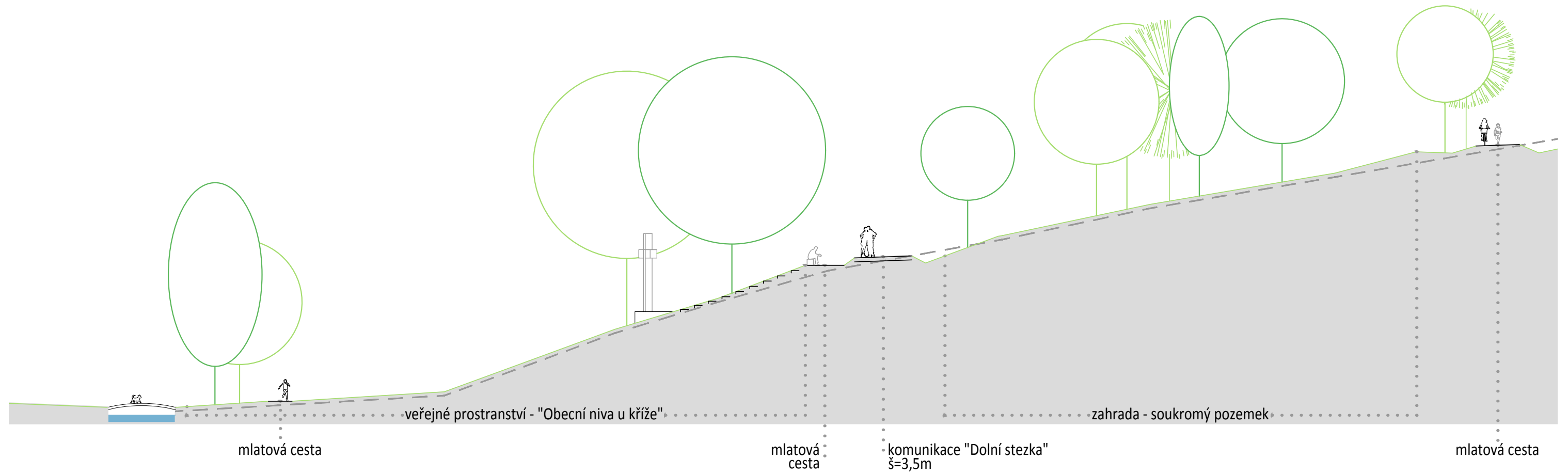
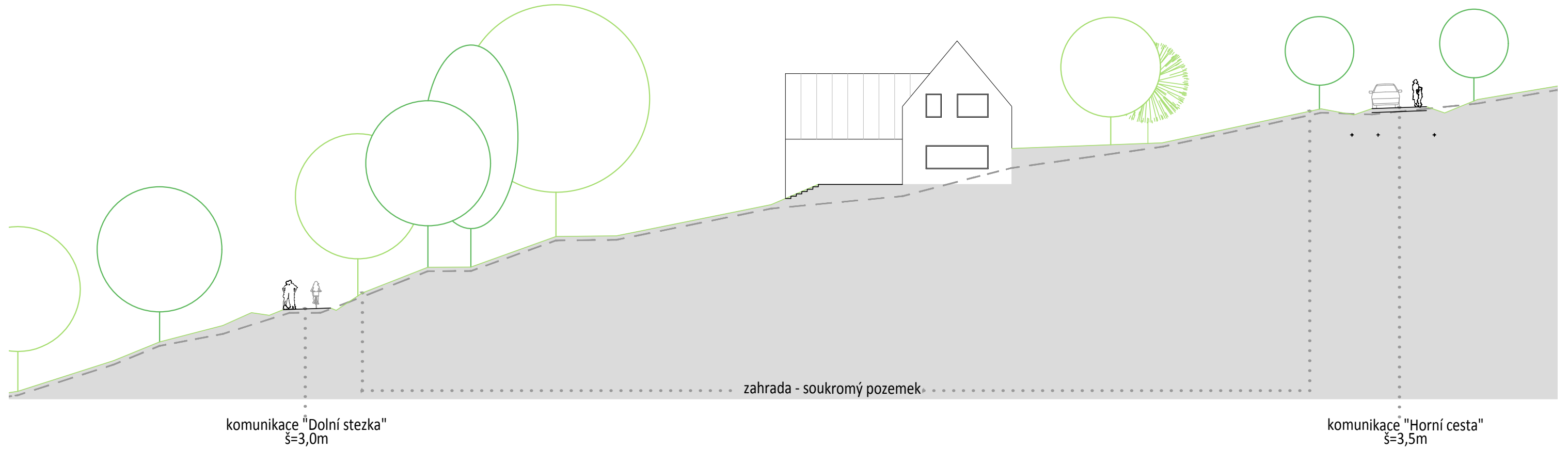
PŘÍLOHY

Řezy, řezopohledy

Vizualizace

Referenční příklady

Záznamy z jednání



Územní studie lokality Kamenná stráň Z17
ILUSTRAČNÍ PŘÍČNÉ ŘEZY ÚZEMÍM

ÚPP Územní studie	DATUM KVĚTEN 2018	MĚŘÍTKO 1:250	FORMÁT 1 A3
----------------------	----------------------	------------------	----------------



Územní studie lokality "Kamenná stráž (Z17)" v Janově

VIZUALIZACE - POHLED NA "OBECNÍ NIVU U KŘÍŽE"

ÚPP	DATUM	MĚŘITKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



Územní studie lokality "Kamenná stráž (Z17)" v Janově

VIZUALIZACE - POHLED NA "OBECNÍ NIVU U MOSTKU"

ÚPP	DATUM	MĚŘÍTKO	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



PŘÍKLADY DROBNÉ ARCHITEKTURY – vhodná řešení přechodů přes Končinský potok



PŘÍKLADY VHODNÝCH POVRCHŮ KOMUNIKACÍ: mlat, kamenná dlažba, šterkový trávník, dřevěné prahy v příkrém spádu

Územní studie lokality Janov “Kamenná stráž”

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM		FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018		1 A3



PŘÍKLADY VÝTVARNÝCH DĚL V “OBECNÍM PARKU” – vhodná je abstraktní forma souznící s harmonickou krajinou; vhodné jsou přírodní materiály: místní kámen, dřevo, popř. kov

Územní studie lokality Janov “Kamenná stráň”

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

ÚPP	DATUM	FORMÁT
Územní studie	KVĚTEN 2018	1 A3

PŘÍLOHY

Řezy, řezopohledy

Vizualizace

Referenční příklady

Záznamy z jednání

Příloha: záznamy z jednání

Datum: 22. 1. 2018, 11:00 – 13:30

Místo: MÚ Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

Účastní:

Radomil Kašpar, starosta města Litomyšl (ÚS Litomyšl)

Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ

Barbora Rezková, odbor místního a silničního hospodářství MÚ (ÚS Litomyšl)

Ing. Antonín Dokoupil, vedoucí oddělení rozvoje (ÚS Litomyšl)

Ing. Jaromír Drábek, oddělení projektů a dotací MÚ (ÚS Janov)

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., zhotovitel ÚS

Ing. arch. Ivana Smětáková, zhotovitel ÚS

Jednání bylo svoláno za účelem představení konceptů řešení jednotlivých územních studií (Litomyšl - Park mladých; Litomyšl - Nedošín, Janov – Kamenná stráň) a jejich odsouhlasení / připomínkování představiteli orgánů města.

Janov „Kamenná stráň“

Zpracovatel ÚS představil analýzy území, východiska návrhu a následně podrobně popsal návrh zástavby Kamenné stráně a návrh parku podél potoka. Bude v maximální míře respektován územní plán, stávající cesty a pěší propojení, majetkové poměry, stopy původní zástavby a stávající významná vzrostlá zeleň. V místech křížení cest jsou navržena „ohniska“, park doplní výtvarná díla vytvořená např. v rámci sochařského sympózia a architektonicky ztvárněné mostky přes potok.

Byla prodiskutována nepřesnost katastrálních podkladů a jejich nesoulad s geodetickým zaměřením, které si nechal vypracovat Zpracovatel. Dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Janov je plánované až na 12/2019. S Pořizovatelem bylo dohodnuto, že do legend grafických částí a do textové části Studie bude napsáno upozornění na nesoulad podkladů a že polohová přesnost navrhovaných objektů bude muset být prověřena v dalších stupních PD, až po zhotovení KPÚ a digitalizaci katastrální mapy.

Návrh bude ještě představen zodpovědným zástupcům obce Janov spolu s lokalitou „Z81“.

Zapsala Ivana Smětáková, v Brně dne 23. 1. 2018

Datum: 5. 3. 2018, 10 hod.

Místo: MěÚ Litomyšl, J.E. Purkyně 918

Účastní:

Miloš Štika – starosta obce Janov

Pavčina Drábková – administrativa, OÚ Janov

Ing. Josef Filipi – vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MÚ Litomyšl

Ing. Jaromír Drábek – oddělení projektů a dotací, MÚ Litomyšl

Ing. arch. Kateřina Profousová, MÚ Litomyšl

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. – zhotovitel ÚS

Ing. arch. Ivana Smětáková – zhotovitel ÚS

Janov „Kamenná stráň“

Zpracovatel ÚS představil východiska návrhu a samotný návrh lokality „Kamenná stráň“. Jednalo se o analýzu širších vztahů, popis stávajícího stavu lokality, jejího charakteru, morfologie terénu, zeleně a majetkových

poměrů. Dále představil analýzu blízkého okolí včetně možného řešení parku podél potoka - především na obecních pozemcích - pěších propojení a návrhu cyklotrasy; území parku má úzkou vazbu na lokalitu „Kamenná stráň“.

Zpracovatel ÚS představil dále strukturu rozvolněné zástavby rodinnými domy. V lokalitě je navrženo 6 volně stojících rodinných domů přibližně v místech původní zástavby (tam kde je to možné z hlediska dnešních přísnějších norem (spády komunikací apod.). Domy jsou obdélných půdorysů, umístěné s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a majetkové poměry. Byla nastíněna regulace zástavby, která bude podrobně definována v textové části ÚS. Všechny navržené rodinné domy budou přístupné z horní komunikace.

Byly předány kontakty na správce a majitele technické infrastruktury.

Pokud zástupci obce budou mít k dispozici rozpracovaný podklad komplexních pozemkových úprav, bude zpracovateli předán co nejdříve.

Návrh lokality „Kamenné stráně“ byl odsouhlasen.

Zapsala Ivana Smětáková, v Brně dne 6. 2. 2018.

Předmět: Re: Územní studie Litomyšl a Janov
Od: Jan Rada <j.rada@vhos.cz>
Datum: 13.03.2018 13:13
Komu: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. <lukas@archisluzba.cz>

Tak dobrý den ještě jednou,

prosím o název vodojemu s hladinou 500,9 m n.m., ať ho mohu zmínit do zprávy
Vodojem Janov

je nejpravděpodobnější, že k výstavbě jednotlivých RD v lokalitě bude docházet postupně (nejedná se totiž o developerskou zástavbu); lze tedy jako možné trasy pro vodovod v územní studii uvést obě Vaše varianty dohromady, s formulací např., že "Provozovatel považuje za optimální finální zokruhování nových úseků vodovodu v lokalitě s vyloučením slepých větví řadu"? - **ano, je to možné.**

Přeji pěkný zbytek dne.

Jan Rada, DiS.
vedoucí pracoviště vodovodů Litomyšl
VHOS, a.s.
T.G.Masaryka 1 009
570 01 Litomyšl

tel.: +420 461 616 610
mobil: +420 602 356 471
e-mail: j.rada@vhos.cz

www.vhos.cz

Od: "Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D." <lukas@archisluzba.cz>
Komu: Jan Rada <j.rada@vhos.cz>
Odesláno: 13.3.2018 12:59
Předmět: Re: Územní studie Litomyšl a Janov

Vážený pane Rado, děkuji za Vaši odpověď.
Mám jen následující dotazy:
- prosím o název vodojemu s hladinou 500,9 m n.m., ať ho mohu zmínit do zprávy
- je nejpravděpodobnější, že k výstavbě jednotlivých RD v lokalitě bude docházet postupně (nejedná se totiž o developerskou zástavbu); lze tedy jako možné trasy pro vodovod v územní studii uvést obě Vaše varianty dohromady, s formulací např., že "Provozovatel považuje za optimální finální zokruhování nových úseků vodovodu v lokalitě s vyloučením slepých větví řadu"?

Děkuji za odpověď, s pozdravem

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph. D.
autorizovaný architekt
tel.: +420 702 001 056
archisluzba.cz
www.archisluzba.cz

Dne 13.03.2018 v 12:26 Jan Rada napsal(a):

Dobrý den pane Pecko,
z hlediska zásobování pitnou vodou je lokalita řešitelná. Dno vodojemu je na kótě 496,70 m.n.m., max hladina je na kótě 500,90 m.n.m. V příloze zasílám dvě možné variaty, jak by mohla vypadat trasa vodovodu s tím, že bych preferoval variatu č.1 a to z důvodu kompletního zokruhování.
Nevím, jestli takto prozatím stačí, kdyby něco, ozvěte se.

Přeji pěkný zbytek dne.

Jan Rada, DiS.
vedoucí pracoviště vodovodů Litomyšl
VHOS, a.s.
T.G.Masaryka 1 009
570 01 Litomyšl

tel.: +420 461 616 610
mobil: +420 602 356 471
e-mail: j.rada@vhos.cz

www.vhos.cz

Od: "Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D." <lukas@archisluzba.cz>
Komu: <j.rada@vhos.cz>
Odesláno: 13.3.2018 10:57
Předmět: Územní studie Litomyšl a Janov

Vážený pane Rado,
pro město Litomyšl zpracováváme "Územní studii - veřejná prostranství Litomyšl a Janov" a rád bych Vás, na základě našeho dnešního telefonátu, požádal o **prověření kapacity a trasy napojení nové výstavby na vodovod ve vaší správě v Janově**. (odkaz na polohu lokality: <https://mapy.cz/s/2sJtI>) Máme k dispozici vaše vyjádření o existenci sítí; V rozvojové lokalitě **v Janově** navrhujeme trasování nových komunikací a také cca 6 RD. Úkolem územní studie je prověřit možnost napojení RD na technickou a dopravní infrastrukturu. V příloženém výkrese Janova je zvýrazněn modře stávající vodovod, se třemi uvažovanými nápojnými místy pro nové větve vodovodu (modrá kolečka a-b-c). Červeně 6 možných RD s nadmořskou výškou 1. NP (RD budou max. dvoupodlažní). Žlutě pak koridory komunikací, kudy bude možné vést vodovod samostatně nebo v souběhu s ostatními sítěmi.
Můžete mi prosím naznačit do výkresu Vámi preferované trasování nového vodovodu v lokalitě z hlediska kapacity a průběhu?

Prosím o vaši odpověď nejlépe mailem, nepotřebuji v této fázi nutně žádné oficiální vyjádření nebo stanovisko (RD ani komunikace zatím neumistujeme, prověříme možnosti rozvoje v lokalitě).

V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji, s pozdravem

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph. D.

autorizovaný architekt

tel.: +420 702 001 056

archisluzba.cz

www.archisluzba.cz

--

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph. D.

autorizovaný architekt

tel.: +420 702 001 056

archisluzba.cz

www.archisluzba.cz

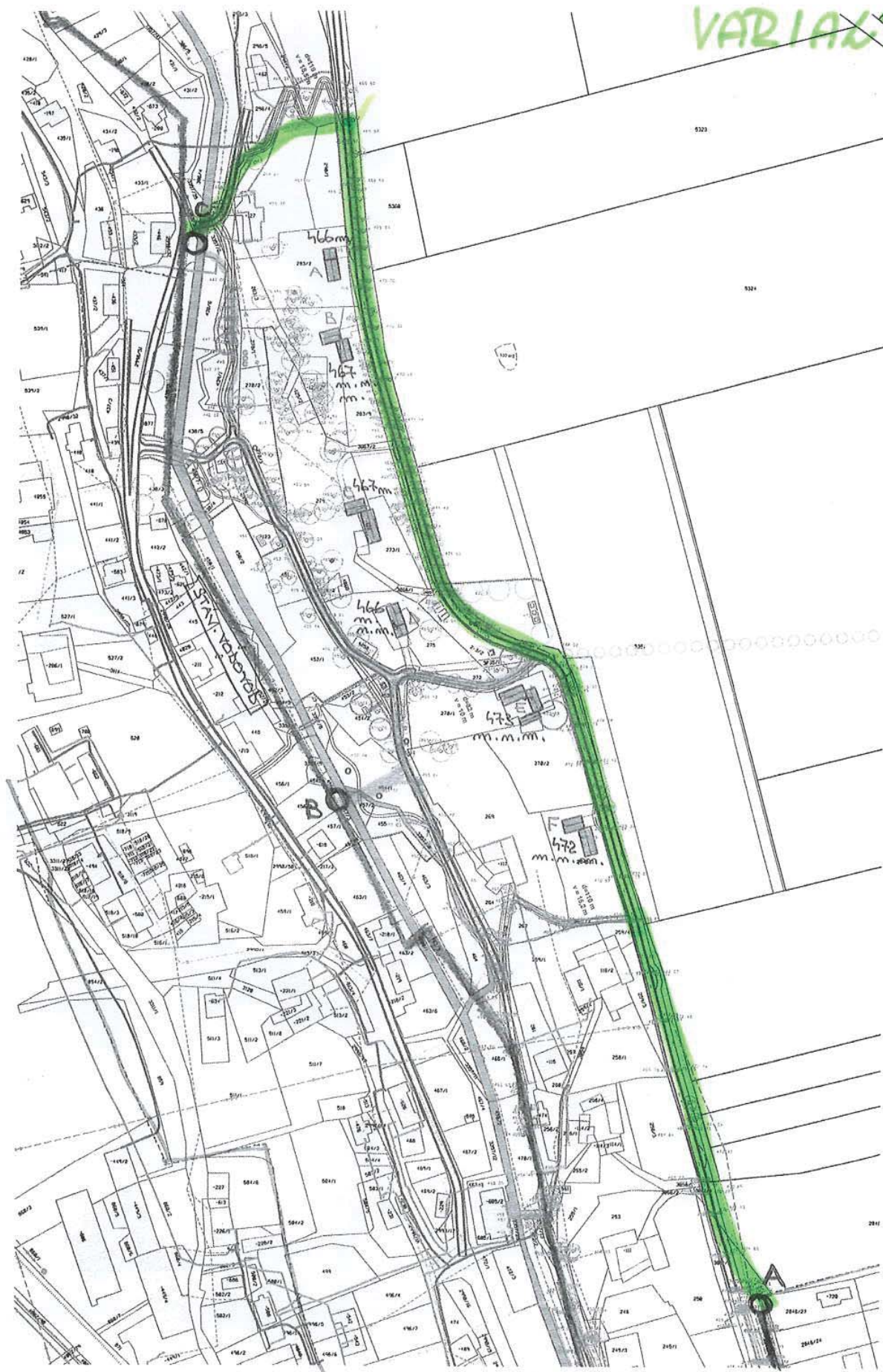
Odesílatel tohoto e-mailu vylučuje použití ust. § 1757 zák. č.: 89/2012 Sb., a není-li výslovně uvedeno jinak, je vyloučeno i použití ust. § 1732 zák. č.: 89/2012 Sb. Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy či podání nabídky; slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Závaznou se nabídka či návrh na uzavření smlouvy stává teprve, pokud se strany dohodnou na veškerých podmínkách příslušného typu smlouvy akceptovatelného pro odesílatele tohoto e-mailu. Odesílatel si vyhrazuje právo posledních připomínek, a to i v případech nepodstatných změn učiněných z Vaší strany.

Společnost VHOS, a.s. je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 965.

Odesílatel tohoto e-mailu vylučuje použití ust. § 1757 zák. č.: 89/2012 Sb., a není-li výslovně uvedeno jinak, je vyloučeno i použití ust. § 1732 zák. č.: 89/2012 Sb. Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy či podání nabídky; slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Závaznou se nabídka či návrh na uzavření smlouvy stává teprve, pokud se strany dohodnou na veškerých podmínkách příslušného typu smlouvy akceptovatelného pro odesílatele tohoto e-mailu. Odesílatel si vyhrazuje právo posledních připomínek, a to i v případech nepodstatných změn učiněných z Vaší strany.

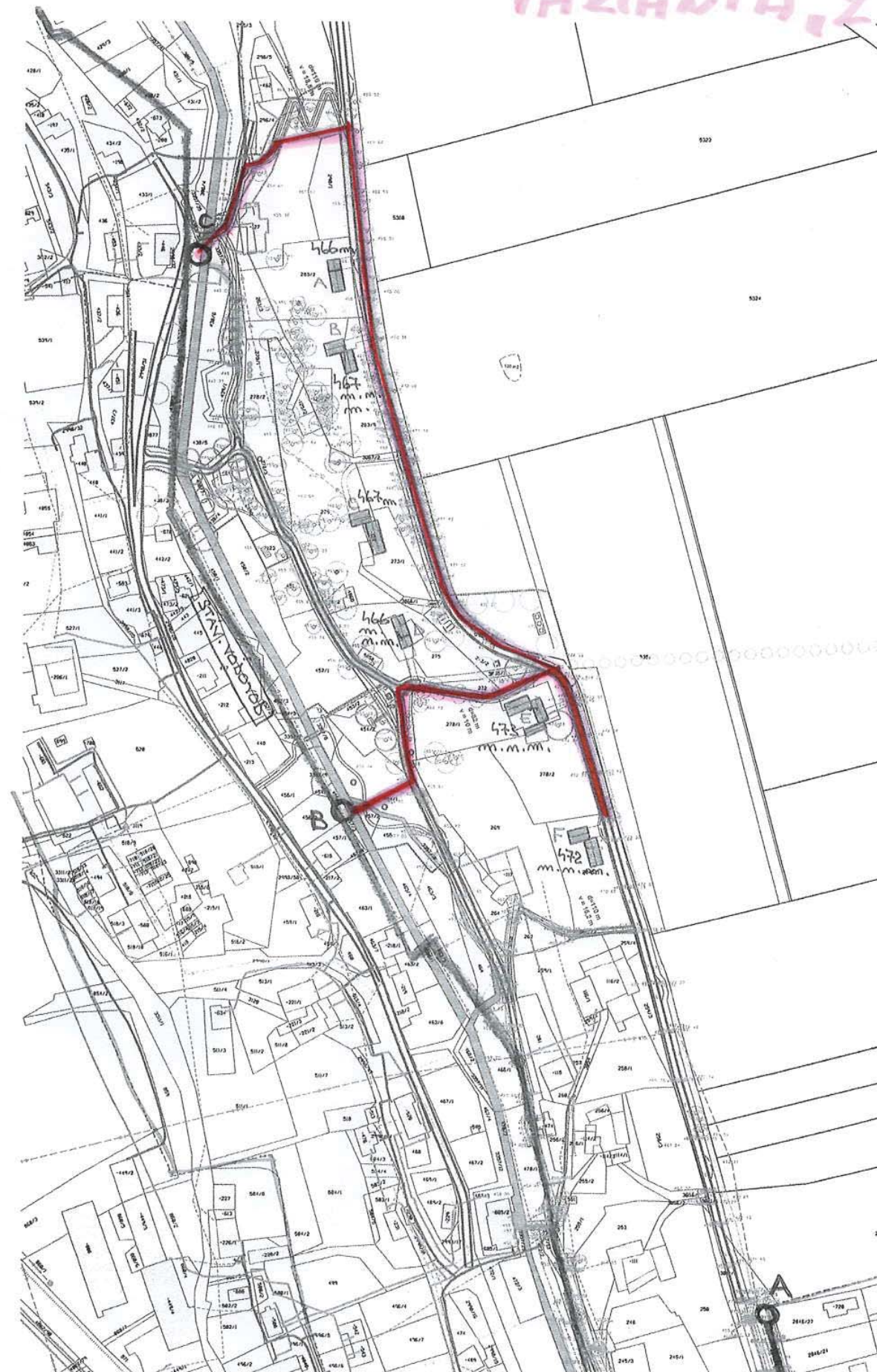
Společnost VHOS, a.s. je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 965.

VARIANTA, 1'



ÚZEMNÍ STUDIE JANOV U LITOMĚŘIC
1:2000 (A3)

VARIANTA, 2'



ÚZEMNÍ STUDIE JANOV U LITOMĚŘIC
1:2000 (A3)

Předmět: RE: Územní studie Litomyšl a Janov

Od: <Karel.Petrik@innogy.com>

Datum: 22.03.2018 13:00

Komu: <lukas@archisluzba.cz>

Vážený pane inženýre,

na základě Vašeho níže zmiňovaného dotazu Vám sděluji následující:

- rozvojovou lokalitu u par.č. 48, k.ú. Nedošín pro 9 RD lze napojit na stávající STL plynovod PE dn 63 jižně od tohoto území budoucím STL plynovodem PE dn 63 a plynovodními přípojkami PE dn 32
- lokalitu par.č. 117 aj., k.ú. Janov u Litomyšle pro cca 6 RD lze napojit dle variant ve Vámi přiložené situaci č. 1, 2, 4, 5 (všude jsou v bezprostřední blízkosti STL plynovody PE dn 63 a 50 s dostatečnou přenosovou kapacitou),

trasu nového STL plynovodu PE dn 63 a přípojek PE dn 32 navrhne projektant a GasNet, s.r.o. ji odsouhlasí (obecně platí, že vede po veřejných pozemcích)

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy:

situace Litomyšl Nedošín v měřítku 1 : 2000 a Janov v měřítku 1 : 4000

S pozdravem

Ing. Karel Petřík

GasNet, s.r.o.

Odbor správy DS-Čechy východ

Technik správy DS-Čechy východ

Pražská třída 485, 50004 Hradec Králové

T (interní) (985) 3931

T +420 495 563 931

M +420 724 127 971

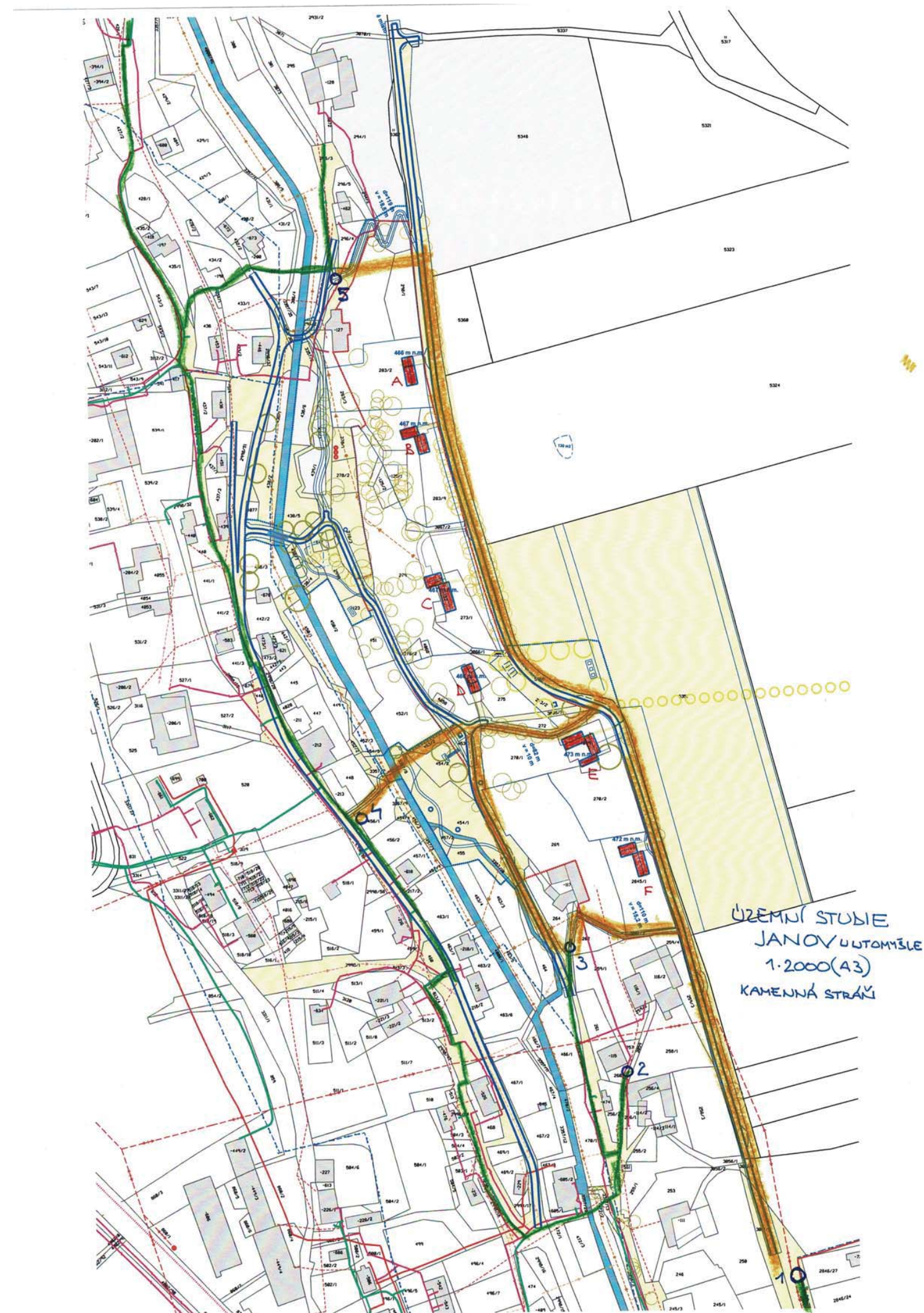
F +420 495 064 931

E karel.petrik@innogy.com



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresáti. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněni šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoliv fázi jednání, zejména pokud nebudou získány



Předmět: RE: Územní studie Litomyšl a Janov, k.ú. Nedošín, k.ú. Janov u Litomyšle
Od: Havlena Petr <petr.havlena@cezdistribuce.cz>
Datum: 16.03.2018 10:00
Komu: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. <lukas@archisluzba.cz>

Vážený pane Pecko,
reaguji na Váš e-mail.

V rozvojové lokalitě Nedošín bude kabelové vedení provedeno jak máte navrženo. Kabelové vedení bude svedeno ze stávajícího vrchního vedení a jednotlivé parcely budou mít na hranici vybudovaný kabelový pilíř. Zda to půjde ze stávající vrchní sítě, nebo bude muset být provedena rekonstrukce vrchní sítě bude jasné až po podání žádosti o připojení lokality a provedení výpočtu chodu stávající sítě. To ale asi není předmětem územní studie.

V rozvojové lokalitě Janov se přikláním k variantě B, vybudovat nové kabelové vedení ze stávající trafostanice směrem do plánované lokality.

V případě dotazů mě kontaktujte.

S pozdravem

Petr Havlena
technik Připojování - senior | oddělení Připojování



ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
tel.: 462 113 166
e-mail: Petr.Havlena@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.
Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.
This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person.
Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

From: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. [mailto:lukas@archisluzba.cz]
Sent: Friday, March 16, 2018 9:34 AM
To: Havlena Petr
Subject: Územní studie Litomyšl a Janov, k.ú. Nedošín, k.ú. Janov u Litomyšle

Vážený pane Havleno, posílám mail na základě našeho dnešního telefonátu a prosím Vás o odpověď mailem.

Pro město Litomyšl zpracováváme "Územní studii - veřejná prostranství Litomyšl a Janov" a rád bych Vás požádal o **prověření kapacity a trasy napojení nové výstavby na rozvodnou síť ve správě ČEZ Distribuce. Jedná se o dvě drobné rozvojové lokality, v Nedošíně (8 RD) a především v Janově (6 RD na velkých pozemcích).** (odkaz na polohu lokalit: <https://mapy.cz/s/2sJw5>) Máme k dispozici vyjádření o existenci sítí ČEZ distribuce.

V rozvojové lokalitě **Nedošín** nám jde o potvrzení kapacity vzdušného vedení v ulici pro připojení dalších

9 RD. Prodloužený NN rozvod by byl optimální podzemní. Je to v této lokalitě možné nebo je nutné nadzemní vedení?

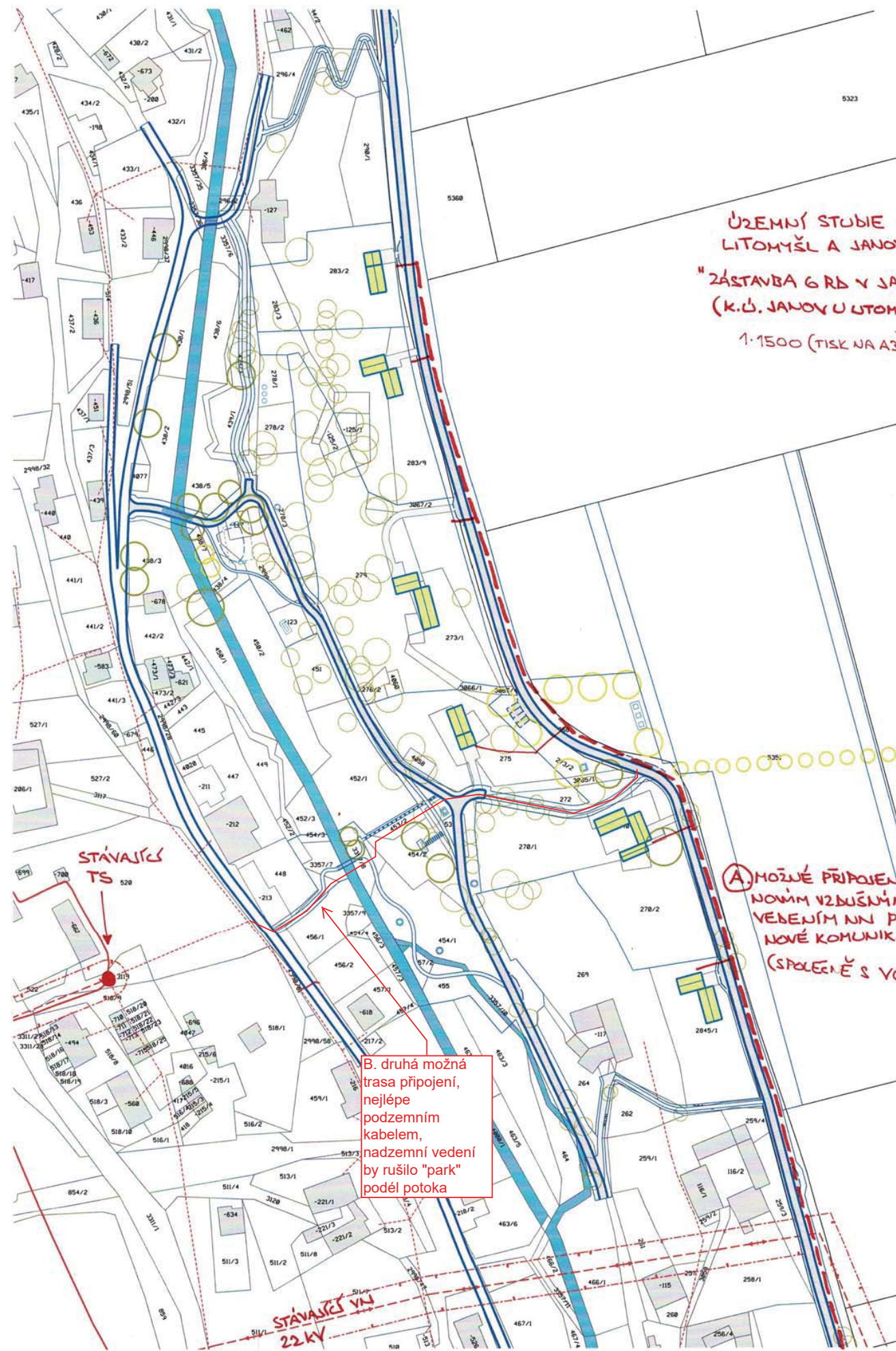
V rozvojové lokalitě **v Janově** navrhujeme trasování nových komunikací a také cca 6 RD. Úkolem územní studie je prověřit možnost napojení RD na technickou a dopravní infrastrukturu. V přiloženém výkrese Janova je zvýrazněno červeně čárkovaně možná trasa napojení na síť NN nadzemním/podzemním vedením v místě stávajícího satelitu obytné výstavby. Druhá možná trasa by byla od stávající TS západně, přes potok a budoucí park - toto vedení by bylo ale nutné pokud možno podzemní.

Je napojení plánované výstavby v tomto množství možné? Je navržené trasování možné? Předpokládejme maximální spotřebu, tj. v území se bude v nových RD elektřinou topit, svítit i vařit.

Prosím o vaši odpověď nejlépe mailem, nepotřebuji v této fázi nutně žádné oficiální vyjádření nebo stanovisko (RD ani komunikace zatím neumístujeme, pouze prověřujeme možnosti rozvoje v lokalitě). V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji, s pozdravem
--

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph. D.
autorizovaný architekt
tel.: +420 702 001 056
archisluzba.cz
www.archisluzba.cz



ÚZEMNÍ STUDIE
LITOMYŠL A JANOV
"ZÁSTAVBA G RD V JANOVĚ"
(K.Ú. JANOV U LITOMYŠLE)
1:1500 (TISK NA A3)

A. MOŽNÉ PŘIPOJENÍ
NOVÝM VZDUŠNÝM
VEDENÍM NN PODÉL
NOVÉ KOMUNIKACE
(SPOLEČNĚ S VO)

B. druhá možná
trasa připojení,
nejlépe
podzemním
kabelem,
nadzemní vedení
by rušilo "park"
podél potoka

NÁPOJNÉ MÍSTO
V NOVÉ OBÝT. ZÁSTAVBĚ