

OBEC BOHUŇOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

I. Výroková část

Zastupitelstvo obce Bohuňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

změnu č. 1 územního plánu obce Bohuňovice,

který schválilo Zastupitelstvo obce Bohuňovice usnesením č. 10/2003 dne 27.11.2003 a jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Bohuňovice č. 2/2003

Změna č. 1 územního plánu obce Bohuňovice obsahuje textovou a grafickou část.

Závazná část Územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Bohuňovice se mění takto:

1. Změnou č.1 ÚPO obce Bohuňovice se vymezují následující funkční plochy:

1.01a - plocha s funkčním využitím „Vf –fotovoltaická elektrárna – stav“.

1.01b - plocha s funkčním využitím „Vf –fotovoltaická elektrárna – stav“.

1.02 - plocha s funkčním využitím „Vf –fotovoltaická elektrárna – návrh“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 tohoto opatření obecné povahy se stanoví tyto podmínky pro využití:

Vf –fotovoltaická elektrárna

Funkční regulace:

Území výrobních aktivit je určeno pouze pro umístění výrobní plochy – fotovoltaické elektrárny.

Obvyklé a přípustné:

Fotovoltaická elektrárna, stavby a zařízení technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury, stavby a zařízení pro provoz a ochranu areálu, ochranná krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Není určeno.

Nepřípustné využití:

Zahrnuje plochy bydlení, občanské vybavenosti, služeb, rekreace, sportu, výroby, zemědělství, drobných výrobních aktivit a skladů.

i.č.	způsob využití	další podmínky využití území
1.02	výroba - fotovoltaická elektrárna - Vf	o dopravní napojení bude provedeno ze stávající účelové komunikace

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 tohoto opatření obecné povahy pod č. Z1 a Z2 se zařazují do zastavěného území.
Funkční plocha vymezené v odstavci 1 tohoto opatření obecné povahy pod č. Z3 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Změnou č.1 ÚPO Bohuňovice je aktualizována hranice zastavěného území.
5. Změnou č.1 ÚPO Bohuňovice nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby opatření ani asanace.
6. Součástí změny č. 1 ÚPO Bohuňovice jsou tyto výkresy grafické části:

2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMNÍHO SÍDLA – DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMNÍHO SÍDLA – LEGENDA

1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 ÚPO Bohuňovice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Bohuňovice rozhodlo na svém zasedání dne 27.8.2009 usnesením č. 4/2009 pořídit Změnu č.1 ÚPO Bohuňovice a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele p. Jaromíra Gregora, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č.1 ÚPO Bohuňovice je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č.1 ÚPO Bohuňovice byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 5.10. do 4.11. 2009. Zadání změny č.1 ÚPO Bohuňovice bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 12.11.2009 usnesením č. 5/2009.

Oznámením ze dne 30.11.2009 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o změně č.1 ÚPO Bohuňovice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 30.11.2009 do 22.1.2010. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.12.2009. V době pořizování změny č.1 ÚPO Bohuňovice nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje předložena zpráva o projednání návrhu. Kladné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 29.1.2010.

Oznámením ze dne 4.2.2010 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání a změna č.1 ÚPO Bohuňovice byla zpřístupněna k veřejnému nahlédnutí od 9.2.2010 do 26.3.2010. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.3.2010. Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č.1 ÚPO Bohuňovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 a v souladu s čl. 31 vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Území obce leží v rozvojové ose OS8 vymezené Politikou územního rozvoje, rozvojové plochy však leží mimo koridor rychlostní komunikace R35 – ať už právně závazný či dosud známý. Vzhledem k velikosti, tvaru a charakteru vymezovaných ploch nedošlo k rozporu s jednotlivými ustanovení Politiky územního rozvoje.

Z Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje nevyplývají pro změnu č.1 ÚPO Bohuňovice žádné požadavky. Změna je v souladu s ÚP VÚC Pardubického kraje., požadavek veřejně prospěšné stavby pod označením D1 byl rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušen.

Záměr rychlostní komunikace R35 se nedotýká ploch řešených změnou č.1 územního plánu obce Bohuňovice. Tento záměr bude zpracován v další změně územního plánu, případně v novém územním plánu Bohuňovice.

Navržená změna nemá vliv na území navazujících obcí.

Postavení obce v systému osídlení, rozvoj území a urbanistická koncepce - ÚPO Bohuňovice zůstává beze změny.

Dopravní vazby - ÚPO Bohuňovice zůstává beze změny.

Technická infrastruktura - ÚPO Bohuňovice zůstává beze změny.

Zásobování vodou, odkanalizování a napojení na STL plynovod není u lokalit i.č. 1.01 a 1.02 požadováno. Lokality i.č. 1.02 prochází nadzemní vedení vn – nutno respektovat.

1.3.5. Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody a ÚSES - ÚPO Bohuňovice zůstává beze změny.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Navržená změna územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje obce stanovené ve schváleném ÚPO včetně požadavků na ochranu hodnot území:

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh změny č.1 ÚPO Bohuňovice odpovídá z hlediska obsahové úplnosti přiměřeně obsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Obsah je dle uvedené vyhlášky členěn na vlastní změnu územního plánu a odůvodnění. Navazuje na strukturu schváleného územního plánu obce Bohuňovice.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska uplatněná v rámci společného jednání byla vyhodnocena takto:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko č.j. 7739/05037-ÚP/2009-1420 ze dne 17.12.2009:
„V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma. – Doplnit do koordinačního výkresu text – V celém území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a toto uvést i v textové části odůvodnění.“ Pokyn pro zpracování: v grafické i v textové části územního plánu doplnit požadované texty.
2. Pozemkový úřad Svitavy, stanovisko č.j. ÚPO/1263/09 ze dne 16.12.2009:
„V návrhu je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a při případném zaboru zemědělské půdy je nutné jednat přímo s vlastníky pozemků. Při případném provádění komplexních pozemkových úprav v dotčeném katastrálním území bude schválena územně plánovací dokumentace jedním z podkladů pro návrh pozemkových úprav.“ Pokyn pro zpracování: prověřit přístupy k zemědělským pozemkům v řešeném území; zbývající část stanoviska se již netýká projednávané problematiky.
3. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. 62027/2008/OŽPZ/PI ze dne 21.12.2009:

Orgán ochrany přírody: *„OOP upozorňuje na ustanovení §12 zákona, dle kterého je nezbytné k umístění a povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz, souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody – Městského úřadu Litomyšl. Z uvedeného důvodu OOP považuje za vhodné tuto skutečnost v územním plánu zmínit.“* Pokyn pro zpracování: v grafické ani v textové části územního plánu zmínky tohoto typu zásadně neuvádět.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: *„Souhlas dle §5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.“* Pokyn pro zpracování: dle telefonické konzultace [redacted] není třeba nic dopracovat, souhlas dle §5 odst. 2 bude vydán po veřejném projednání na základě speciální žádosti.
4. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor strategického rozvoje a evropských fondů, stanovisko č.j. KrÚ 60751/2009 OSRKEF ze dne 21.12.2009:
„Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je zájmové území obce Bohuňovice dotčeno stávajícím nadzemním vedením ZVN 400 kV protínajícím horizontálně střed správního území obce, resp. Návrhem dvou nadregionálních biokoridorů (NRBK). V návrh záměru č. 1 Územního plánu obce Bohuňovice je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší vztahy. Stanovisko dle §51 stavebního zákona bude sděleno po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s §12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.“ Pokyn pro zpracování: koordinace s navazujícím územím prověřena – změnu č.1. ÚP Bohuňovice není třeba měnit či doplňovat, nadzemní vedení ZVN 400 kV je ve změně již zakresleno, dle telefonické informace [redacted] není nutné návrh NRBK do změny č.1. ÚP Bohuňovice zahrnovat.

5. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor dopravy, silničního hospodářství a investic, stanovisko č.j. ODSHI-/2009-My ze dne 30.12.2009:

1. *Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat ČSN – Projektování silnic a dálnic. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se nevymezují žádné koridory pro silnice, je tento požadavek bezpředmětný.*
2. *Obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk atd.). Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se nevymezují žádné plochy pro bydlení, je tento požadavek bezpředmětný.*
3. *Případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na probíhající silnice II. a III. třídy. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se nevymezují žádné plochy pro bydlení, je tento požadavek bezpředmětný.*
4. *Nová připojení a silnic I., II. a III. třídy projednat v samostatném jednání. Za účasti majetkových správců a Policie ČR.. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se nevymezují žádná nová připojení na silnice I., II. a III. třídy, je tento požadavek bezpředmětný.*
5. *Vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i budoucích silnic. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se řešené území nedotýká stávajících silnic I., II. a III. třídy a budoucí silnice nejsou známy, je tento požadavek bezpředmětný.*
6. *V místech soustředování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se nevymezují žádná místa soustředování občanů, je tento požadavek bezpředmětný.*
7. *Mimo zastavěné území respektovat ochranná pásma pozemních komunikací. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí ochranná pásma pozemních komunikací, je tento požadavek bezpředmětný.*
8. *Nově navržené inženýrské sítě umístit mimo silniční těleso. Pokyn pro zpracování: vzhledem k tomu, že se touto změnou územního plánu nenavrhují žádné inženýrské sítě, je tento požadavek bezpředmětný.*

6. Česká republika – Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. 20/2010-910-UPR/1 ze dne 14.1.2010:

„V textové části návrhu, resp. V odůvodnění je na straně č. 2, v odstavci 1.1.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů uvedeno: „Požadavek na vymezení územní ochrany koridoru rychlostní komunikace R35 není respektován, protože veřejně prospěšná stavba pod označením D1 (koridor rychlostní silnice R35) vymezená z ÚP VÚC Pardubického kraje byla rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušena.“

Rozhodnutím nejvyššího správního soudu (NSS) bylo zrušeno vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimo úrovnových křižovatek s napojením na stávající silniční síť přes sedm katastrálních území, mezi které patří také k.ú. Bohuňovice u Litomyšle. Rozsudek NSS se týká územně plánovací dokumentace – ÚP VÚC Pardubického kraje, nikoliv územně analytických podkladů (ÚAP). S textem uvedeným v odstavci 1.1.b) nesouhlasíme.

V souladu s §27, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byla Vašemu úřadu poskytnuta studie „R35 Vysoké Mýto – Staré Město, optimalizace trasy“ (Valbek 2008) zaslaná dopisem č.j.: 2686-ŘSD-09-311 ze dne 13. února 2009. Údaje o trase rychlostní silnice R35 poskytnuté pro ÚAP požadujeme respektovat. Z hlediska resortu dopravy je trasa rychlostní silnice R35, resp. koridoru R35 zasahující správní území obce Bohuňovice nadále sledován, v současné době probíhá proces EIA, ve kterém je stavba R35 posuzována.“ Pokyn pro zpracování:

nové plochy změn vymezené ve změně č.1 územního plánu obce Bohuňovice nejsou v kolizi s koridorem R35 tak jak ho původně vymezil ÚP VÚC PK, ani s koridorem R35 dle ŘSD. Text uvedený v části 1.1.b) nahradit textem: „Záměr rychlostní komunikace R35 se nedotýká ploch řešených změnou č.1 územního plánu obce Bohuňovice. Tento záměr bude zapracován v další změně územního plánu, případně v novém územním plánu obce Bohuňovice“.

7. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 41535/2009 ze dne 7.12.2009:

3) Z hlediska vodního hospodářství [REDAKCE]

„Ve všech změnách územního plánu je třeba respektovat vodní zdroj vodovodního svazu Lipovec včetně ochranného pásma a územní tvorby zásob podzemních vod.“ Pokyn pro zapracování: prověřit a v odůvodnění uvést, zda změna územního plánu může mít vliv na vodní zdroj vodovodního svazu Lipovec včetně ochranného pásma a územní tvorby zásob podzemních vod.

Z hlediska ochrany přírody [REDAKCE]

„Bude vyžadováno stanovisko OOP ke stavbě podle §12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, protože rozšíření FVE by mohlo změnit krajinný ráz.“ Pokyn pro zapracování: netýká se pořizování územního plánu, avšak řízení navazujících, tento požadavek je bezpředmětný.

8. Ostatní dotčené orgány nevnesly k návrhu změny územního plánu Bohuňovice ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani tato stanoviska nebyla nesouhlasná.

Koncepce změny č. 1 ÚPO Bohuňovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

V celém území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č.1 ÚPO Bohuňovice se nedotýká nemovitých kulturních památek ani jejich ochranných pásem.

ARCHEOLOGIE

Území obce Bohuňovice je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č. 1 platí:

- v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen v období přípravy stavby (30 dní před zahájením vlastních prací) uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů

OCHRANA PŘÍRODY, PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

Změna č.1 ÚPO Bohuňovice nevytváří riziko narušení přírody.

OCHRANNÁ PÁSMATA

Změna č. 1 ÚPO Bohuňovice respektuje podmínky ochranných pásem inženýrských sítí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č.1 ÚPO Bohuňovice nezasahuje do území ohroženého záplavou.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna č. 1 je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č. 1 ÚPO Bohuňovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bohuňovice dne 12.11.2009.

Změna č. 1 ÚPO Bohuňovice respektuje schválené zadání včetně připomínek.

Územní rozsah platnosti je dán řešenou změnou č.1 ÚPO Bohuňovice.

Připomínky DO jsou respektovány.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Je splněn požadavek na vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, jímž je plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemcích p.č. 432/1 a 436/1 - dílčí změna 1.02.

Je zapracována změna ke které došlo v řešeném území - realizace stavby fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. p.č.399/1, 399/2, 399/3, 399/4 - dílčí změna 1.01.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Nebyly uplatněny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Řešené lokality jsou napojeny ze stávající účelové komunikace.

e2) Bez požadavků.

e3) V grafické části nebyly doplněna stavová trasa vysokotlakého plynovodu, nachází se mimo řešené území i výřez výkresu v grafické části.

e4) Změna č.1 nemění způsob nakládání s odpady ve smyslu schváleného ÚPO.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

f1) V řešeném území se nenachází žádné historické, kulturní ani urbanistické hodnoty.

f2) Dle návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je katastrální území Bohuňovic řazeno do oblasti krajinného typu krajiny lesozemědělské až zemědělské. Zásady územního rozvoje nedefinují hodnotu jednotlivých krajinných typů. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Litomyšl nevymezují v území řešeným změnou územního plánu obce hodnoty s vazbou na krajinný ráz (pohledové horizonty, místo krajinného rázu nebo dominantu přírodního charakteru).

Fotovoltaická elektrárna je novým technickým prvkem v území. Svým plošným dopadem a čistě technickým vzhledem vytváří kontrast ke krajinným prvkům zemědělské krajiny a vesnickému způsobu zástavby. V území s realizovanou plochou elektrárny a v místě jejího požadovaného rozšíření se nachází zemědělská půda. Reliéf má zvlněný charakter s typickým mělkým údolím zvaným v oblasti litomyšlska „dolce“. Umístění do parcely historické středověké plužiny ve zvlněném reliéfu rozbíjí monotónnost technicistní plochy. Snižuje tak případné negativní vnímání stavby v území.

Z hlediska dálkových pohledů se jedná o lokalitu bez výrazné expozice, mimo hlavní pohledové osy a dominanty tvořené v území litomyšlskou vedutou.

f3) V řešeném území nedojde k narušení stávajícího a navrhovaného prvku ÚSES.

f4) Požadavek na ochranu a rozvoj ZPF a PUPFL je zpracován v souladu s požadavky zadání v další kapitole.

f5) Požadavek na prověření vlivu změny č.1 ÚPO Bohuňovice na vodní zdroj vodovodního svazku Lipovec včetně ochranného pásma a územní tvorby zásob podzemních vod bude předmětem podrobnější dokumentace.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č.1 nevyvolá požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb, asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h1) Návrh funkční plochy pro FVE nevyvolá žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví.

h2) Návrh funkční plochy pro FVE nevyvolá žádné požadavky na civilní ochranu.

h3) Návrh funkční plochy pro FVE nemá žádný dopad na obranu a bezpečnost státu.

h4) V katastrálním území není ložisko nerostné suroviny.

h5) Návrh funkční plochy pro FVE nemá dopad na geologickou stavbu území.

h6) Poddolovaná území nejsou v území obce evidována.

h7) Sesuvná území nejsou na území evidována.

h8) Nově navržená lokalita se nenachází v oblasti záplav, sesuvů půdy ani eroze, proto není zapotřebí vytvářet podmínky pro preventivní ochranu.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmu a problémů v území

Vzhledem k umístění nedochází k nepříznivým vlivům na krajinný ráz a poškození významných dálkových pohledů viz kap. f).

Střetu ZPF II. třídy dle klasifikace BPEJ a navrhované plochy s funkčním využitím FVE nelze zamezit. V katastrálním území se nenachází jiná vhodná plocha pro tuto funkci.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bylo aktualizováno zastavěné území, nově je vymezeno v dílčí změně 1.01. Bylo vymezeno zastavitelné území v dílčí změně 1.02.

V řešeném území se nenachází žádná plocha, která by splňovala požadavky na plochu přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Bez požadavků.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavků.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování

vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Bez požadavků.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant. Koncept nebyl požadován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu zhotovení.

V grafické části je dokládán pouze hlavní výkres, který svým obsahem naplňuje i požadavky koordinačního výkresu. Grafická část vychází ze schváleného územního plánu, kdy nebyl samostatně vyhotovován koordinační výkres.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 1 ÚPO Bohuňovice je lokalizována v návaznosti záhumenní cestu jižně od stávající zástavby. V rámci změny č. 1 ÚPO Bohuňovice je aktualizováno současně zastavěné území o již zrealizovanou plochu výroby - fotovoltaickou elektrárnu.

Dílčí změna i.č. 1.02 mění využití území z plochy orné půdy na plochu výroby - fotovoltaickou elektrárnu. Plocha navazuje na současně zastavěné území. V navržené ploše bude zajištěn příjezd po stávající účelové komunikaci, požadavky na technickou infrastrukturu nejsou. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení vn procházející lokalitou i.č.1.02.

Požadavek realizace fotovoltaické elektrárny je v souladu s cílem, že Česká republika má k roku 2010 dosáhnout 8% podíl výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Plochy lokalit jsou vhodné pro požadované účely (využití pro fotovolta. elektrárnu) zejména vzhledem k:

- majetko - právní dostupnosti území.
- vhodné orientaci dílčích lokalit k světovým stranám

V zastavěném území obce není vymezena žádná jiná vhodná plocha s funkčním využitím umožňujícím realizaci záměru. Obec má zájem podpořit realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Vzhledem k jednoduchosti projednávaných změn se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách. Projednávanými změnami územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dílčí změna č.1.02 se nachází mimo zastavěné území obce a má dopad do zemědělského půdního fondu. U lokality i.č. 1.01 se jedná o uvedení do souladu se stávajícím stavem. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedené v kategorii orná půda. Navrhované řešení neomezí dostupnost zemědělských půd.

Přehled navrhovaných změn:

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány, liniové stavby jsou znázorněny přerušovanou čarou. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Změna č. 1 řeší změnu využívání území v rozsahu 22,20 ha. Z této výměry je lokalita č.1.01 již v rozsahu 13,99 realizována. Předmětem záboru ZPF je tak lokalita 1.02 o rozsahu 8.21 ha

funkční využití	celkem	zemědělská půda	nezemědělská půda
fotovoltaická elektrárna	8,21	8,21	0
CELKEM	8,21	8,21	0

Bonitované půdně ekologické jednotky

Změnou č. 1 jsou dotčeny zemědělské půdy následujících hlavních půdních jednotek:

HPJ 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu

HPJ 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Územní plán zůstává beze změny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Navrhovaná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu neznemožňuje obhospodařování navazujících zemědělských ploch.

Opatření k zajištění ekologické stability

Navrhovaná změna územního plánu nezasahuje do místního územního systému ekologické stability.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Variantní řešení nebylo uvažováno. Změny reagují na konkrétní požadavky vlastníků pozemků na umístění záměrů. Dílčí změna 1.01 je ve fázi realizace a změna územního plánu řeší pouze uvedení využití území do souladu se skutečným stavem. Dílčí změna č. 1.02 je navrhována jako rozšíření kapacity plochy již realizované fotovoltaické elektrárny (1.01).

Fotovoltaické (solární) elektrárny jsou novým prvkem, vstupujícím do využití území. Tyto stavby pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů nebyly v původní koncepci územního plánu vůbec obsaženy. V současné době se jedná o obecně podporovaný druh využití území s vazbou na závazky České republiky k Evropské unii, které se týkaly zvyšování podílu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

A) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Nezemědělská půda pro realizaci tohoto záměru se v katastru obce nenachází.

B) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Záměr tohoto rozsahu nelze realizovat v zastavěném území obce.

C) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Záměr tohoto rozsahu nelze realizovat

D) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Plochy pro solární elektrárny nebyly v původní koncepci územního plánu obsaženy.

E) DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA §2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ, CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Plocha je navrhována v návaznosti na elektrickou soustavu a omezena je parcelací dle vlastnických vztahů. navrhované rozšíření plochy pro fotovoltaickou elektrárnu logicky rozšiřuje kapacitu již existující plochy a nezatěžuje tak území nově budovanou obslužnou infrastrukturou.

F) OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Změna 1.02 se nedotýká melioračních zařízení. Negativní ovlivnění hydrologických poměrů se vzhledem k charakteru stavby nepředpokládá.

G) SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

Koncepce zůstává zachována. Nejsou navrhovány úpravy komunikací, které by znemožnily obhospodařování a přístup k pozemkům, nebo snižovaly prostupnost krajiny. Síť zemědělských a účelových komunikací nebude změnou č. 1, rozšířením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, narušena. Přístup k navazujícím pozemkům na lokalitu č. 1.02 je zajištěn od jihovýchodu, po stávající účelové komunikaci.

H) VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

Nejsou navrhovány úpravy, které by vedly ke zvýšenému riziku erozního ohrožení..

I) NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ

Navrhované řešení nezvyšuje riziko vodní eroze půdy.

vyhodnocení lokalit řešených změnou č. 1

Číslo	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná lokality v ha		výměra		Výměra zemědělské v lokalitě dle kultur v ha		půdy		Výmě ra neze m, ploch v ha	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra jednotlivých BPEJ v ha	Poznámka		
			Celke m	zastavěné území	v	mimo	Druh pozemku	Celke m	zastavěné území	v				mimo	
1.01	fotovoltaická elektrárna	Bohuňovice	13,99	0	13,9 9	orná půda	13,99	0	13,9 9	0	0	3.14.0 0 3.14.1 0 3.23.1 3 3.42.1 0 3.68.1 1	II. III. IV. III. V.	6,15	uvedení do souladu se skutečným stavem – realizováno
1.02	fotovoltaická elektrárna	Bohuňovice	8,21	0	8,21	orná půda	8,21	0	8,21	0	0	3.14.0 0 3.14.1 0	II. III.	5,67	návrh na rozšíření lokality č. 1.01

Změna č. 1 ÚPO Bohuňovice nemá dopad do pozemků určených k plnění funkce lesa a nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném projednání nebyly ke změně č.1 ÚPO Bohuňovice námitky uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání nebyly ke změně č.1 ÚPO Bohuňovice připomínky uplatněny.

12. Součástí změny č. 1 ÚPO Bohuňovice jsou tyto výkresy grafické části:

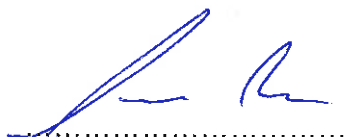
8 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

1 : 5 000

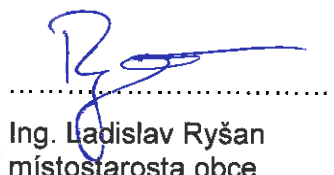
P o u č e n í:

Proti změně č.1 ÚPO Bohuňovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

V Bohuňovicích, dne 16.4.2010



Jaromír Gregor
starosta obce



Ing. Ladislav Ryšan
místostarosta obce

IV. Uložení dokumentace

Změna č. 1 ÚPO Bohuňovice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Bohuňovice, na Městském úřadu Litomyšl, na oddělení stavebního úřadu a na oddělení úřadu územního plánování, na Krajském úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 1.5.2010.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.4.2010

Sejmuto dne: 3.5.2010

Písemnost byla dne 16.4.2010 zveřejněna na adrese www.bohunovice.net

Obec Bohuňovice

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.