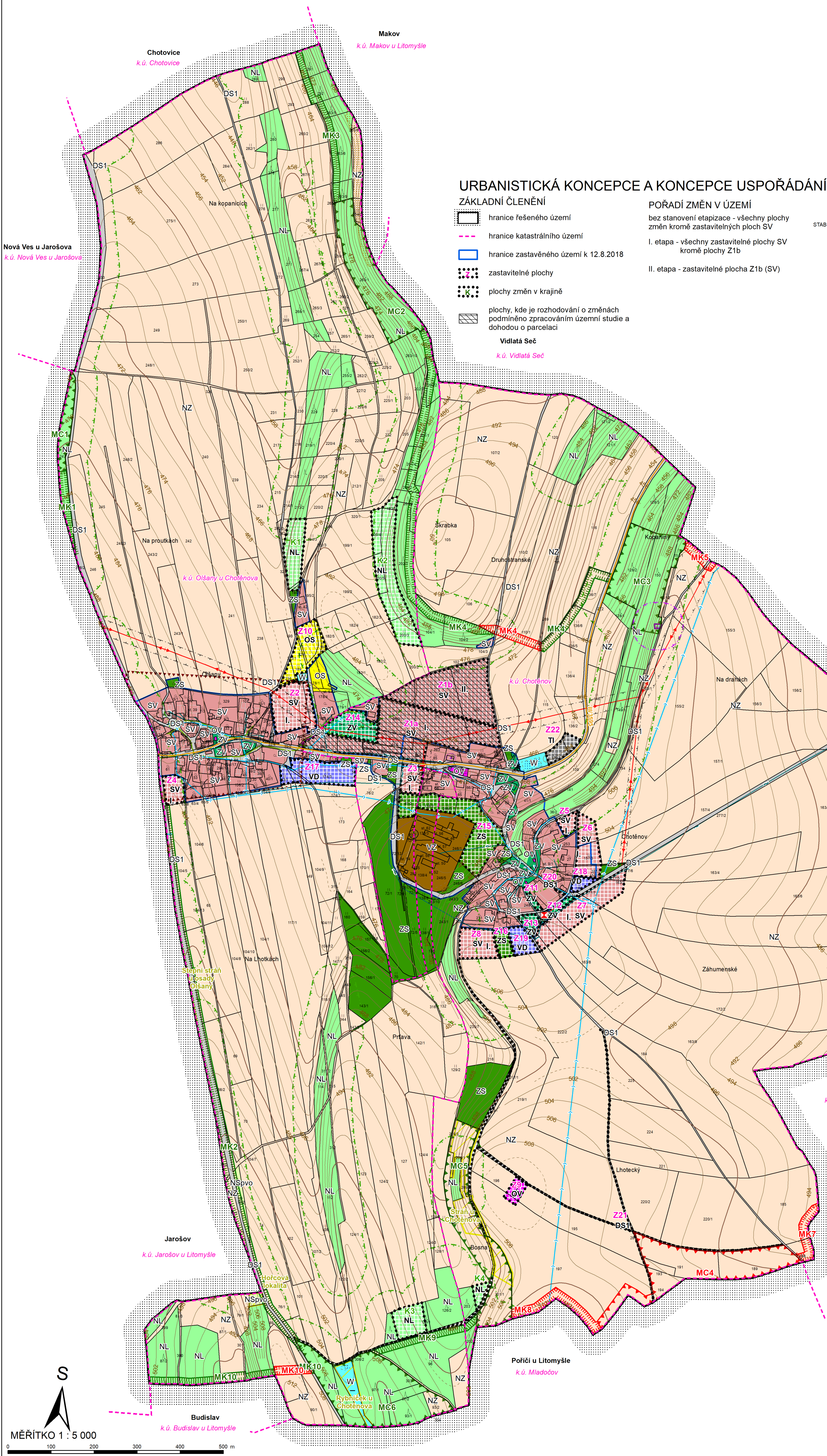


ÚZEMNÍ PLÁN CHOTĚNOV KOORDINAČNÍ VÝKRES



URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 12.8.2018
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie a dohodou o parcelaci

Vidláta Seč

k.ú. Vidláta Seč

POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- bez stanovení etapizace - všechny plochy změn kromě zastavitelných ploch SV
- I. etapa - všechny zastavitelné plochy SV kromě plochy Z1b
- II. etapa - zastavitelná plocha Z1b (SV)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | |
|----------------------|-------------|---|
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň |
| | | PLOCHY ZELENÉ
soukromá a vyhrazená |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ostnatí komunikace |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ostnatí komunikace |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- místní (lokální) biocentrum
- místní (lokální) biokoridor

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silniční
- ostatní komunikace
- silnice III. třídy

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- inženýrské sítě
- ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- veřejná infrastruktura
- tělovýchovná a sportovní zařízení

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- veřejná zeleň
- ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VODNÍ REŽIM
- vodní plocha
- OCHRANA PŘÍRODY
- významný krajinný prvek
- OCHRANA PŮDY
- viz výkres II.2.c.
- půda II. třídy ochrany
- OCHRANA LESA
- viz výkres II.2.c.
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP silnice III. třídy
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP vodovodu
- OP elektrické stanice pro transformaci napětí VN/NN
- OP nadzemního elektrického vedení VN
- OP STL plynovodu
- OP komunikačního zařízení
- OP komunikačního vedení
- OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL
- OP objektu důležitého pro obranu státu

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- pietní místo
- území s archeologickými nálezy II. kategorie

POZNÁMKA

- L graficky nevyjádřitelný limit
- Celé řešené území se nalézá v OP letiště Polička.
- Celé řešené území se nalézá v OP radaru Polička.
- Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.
- Celé řešené území se nalézá ve vodním útvaru povrchových a podzemních vod Vysokomyšská synklinála.
- Celé řešené území se nalézá v CHOPAV Východočeská křída.
- Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.



Územní plán Chotěnov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Chotěnov / Městský úřad Litomyšl	KRAJ Pardubický	OBEC Chotěnov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Tržda ČSA 219
Odůvodnění Územního plánu Chotěnov			Zakázkové číslo 03834814
Koordináční výkres			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT PROFESE URB
			DÁTUM 11/2018
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000
			ČÍSLO II.2.a.

