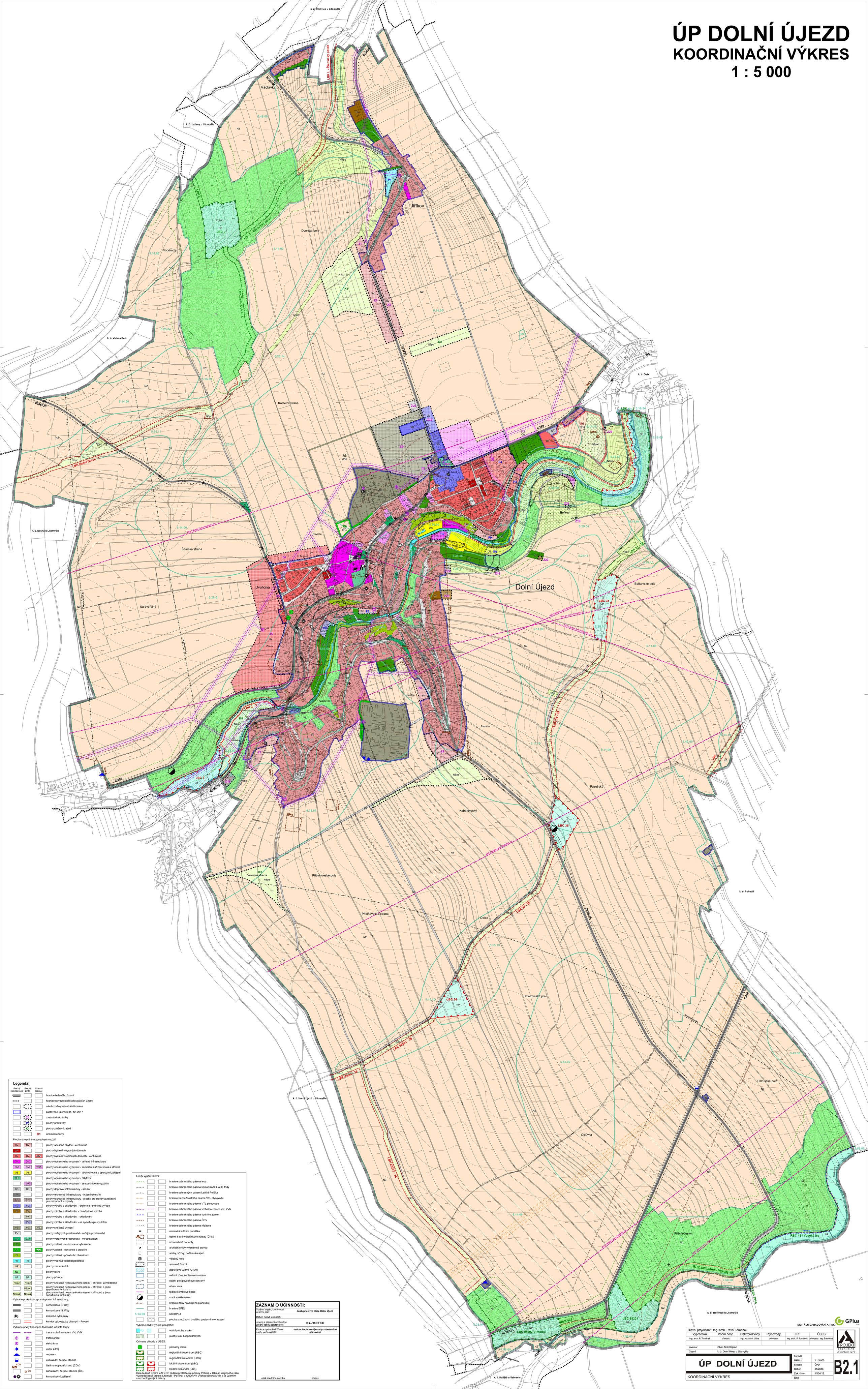
# ÚP DOLNÍ ÚJEZD
## KOORDINAČNÍ VÝKRES
## 1 : 5 000




## Legenda:

Plochy stabilizované | Plochy změn | Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- návrh změny katastrální hranice
- zastavěné území k 31. 12. 2017
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- K1 — plochy změn v krajině
- R1 — územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- SV — plochy smíšené obytné - venkovské
- BH — plochy bydlení v bytových domech
- BV, (BV) — plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- OV — plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OM, (OM) — plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OX — plochy občanského vybavení - se specifickým využitím
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI — plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO — plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VD — plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ — plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VK — plochy výroby a skladování - skladování
- VX — plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
- VS — plochy smíšené výrobní
- PV — plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
- ZV — plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS — plochy zeleně - soukromé a vyhrazené
- ZI — plochy zeleně - ochranné a izolační
- ZP — plochy zeleně - přírodního charakteru
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- NZ — plochy zemědělské
- NL — plochy lesní
- NP — plochy přírodní
- NSpz — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
- NSpx1 — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, s jinou specifickou funkcí (1)
- NSpx2 — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, s jinou specifickou funkcí (2)

Vybrané prvky koncepce dopravní infrastruktury:

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- značené cyklotrasy
- koridor cyklostezky Litomyšl - Proseč

Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

- trasa vrchního vedení VN, VVN
- T — trafostanice
- elektrárna
- vodní zdroj
- vodojem
- ČOV — vodovodní čerpací stanice
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- ČS — kanalizační čerpací stanice (ČS)
- komunikační zařízení

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma komunikací II. a III. třídy
- hranice ochranných pásem Letiště Polička
- hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- hranice ochranného pásma VTL plynovodu
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN
- hranice ochranného pásma vodního zdroje
- hranice ochranného pásma ČOV
- hranice ochranného pásma hřbitova
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy (ÚAN)
- urbanistické hodnoty
- architektonicky významná stavba
- sochy, křížky, boží muka apod.
- válečný hrob
- sesuvné území
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- objekt protipovodňové ochrany
- údolní niva
- radiové směrové spoje
- staré zátěže území
- hranice zóny havarijního plánování
- hranice BPEJ
- 5.14.00 — kód BPEJ
- plochy s možností trvalého pastevního ohrazení

Vybrané prvky fyzické geografie:

- vodní plochy a toky
- plochy lesů hospodářských

Ochrana přírody a ÚSES:

- památný strom
- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Celé řešené území leží v OP radaru protiletecké obrany Polička,v Oblasti krajinného rázu Východočeská tabule: Litomyšl - Polička, v CHOPAV Východočeská křída a je územím s archeologickými nálezy.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který vydal územní plán: | **Zastupitelstvo obce Dolní Újezd** |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: | **Ing. Josef Filipi** |
| Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: | **vedoucí odboru výstavby a územního plánování** |

otisk úředního razítka — podpis

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ A TISK: GPlus s.r.o.

Hlavní projektant : Ing. arch. Pavel Tománek

| Vypracoval | Vodní hosp. | Elektrorozvody | Plynovody | ZPF | ÚSES |
|---|---|---|---|---|---|
| Ing. arch. P. Tománek | převzato | Ing. Koza / A. Lůlka | převzato | Ing. arch. P. Tománek | převzato / Ing. Baladová |

| | |
|---|---|
| Investor | Obec Dolní Újezd |
| Území | k. ú. Dolní Újezd u Litomyšle |

# ÚP DOLNÍ ÚJEZD

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| Formát | |
| Měřítko | 1 : 5 000 |
| Stupeň | ÚPD |
| Datum | 01/2018 |
| Zak. číslo | 1/134/15 |
| Část | |

PROJEKT PARDUBICE JIRÁSKOVA 1275

**B2.1**