

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 3/2015			
Den konání	13.04.2015		
Místo konání	zasedací místnost MÚ Litomyšl		
Čas	Od 16.00 h	Do 17.15 h	
Přítomnost členů výboru	Lubomír Sršeň		přítomen
	Jiří Coufal		přítomen
	Mgr. Martin Klejch		přítomen
	Ing. Jan Koukol		přítomen
	Jiří Lammel		přítomen
	Mgr. Karel Štarman		přítomen
	Ing. Marek Urban		omluven
	Mgr. Miloš Vacek		přítomen
	Ing. Bc. Miroslav Vacek		přítomen
Zapisovatelka	Mgr. Miroslava Kubešová		přítomna
Přítomnost dalších osob	Ing. Pavel Chadima		přítomen
Prezenční listina přítomných osob tvoří přílohu tohoto zápisu.			

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání KV
2. Nájemní smlouvy na prostory občerstvení na sportovištích
3. Provozování ČOV
4. Smlouva na výrobu lokálního televizního programu
5. Různé

Ad. 1 Kontrola zápisu z minulého zasedání KV

Předseda výboru uvítal přítomné, konstatoval, že KV je usnášeníschopný a následovala kontrola zápisu z minulého zasedání výboru. Poté seznámil přítomné s programem, který byl jednohlasně schválen.

Ad. 2 Nájemní smlouvy na prostory občerstvení na sportovištích

Jednání KV byl přítomen vedoucí majetkoprávního oddělení Ing. Chadima. Členové KV obdrželi tyto nájemní smlouvy uzavřené s městem Litomyšl:

- letní stadion - Na Výsluní, nájemce Ing. Zdeněk Gerčák - NS č. 0100520164 ze dne 28.4.2005 ve znění pozdějších dodatků - nájemné za rok 2015 ve výši 94.876 Kč, energie hradí dle skutečné výše
- koupaliště - restaurace Na Plovárně, nájemce Václav Škeřík - NS č. 0100520300 ze dne 8.4.2014 - nájemné za rok 2015 ve výši 128.512 Kč, energie hradí dle skutečné výše

Na další dvě místa - občerstvení na zimním stadionu a v bazénu mají uzavřené podnájemní smlouvy Městské služby Litomyšl s.r.o.:

- smlouva o podnájmu nebytových prostor a části pozemku s panem Ing. Zdeňkem Gerčákem a dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu nebytových prostor s Janem Gerčákem. Jedná se o smlouvy uzavřené Městskými službami Litomyšl s.r.o. na bufet na zimním stadionu a občerstvení v bazénu. Důvodem podnájmu je to, že tato sportoviště mají Městské služby Litomyšl s.r.o. od města v nájmu a dále dávají vymezené části předmětu nájmu do podnájmu. Letošní nájemné je dle sdělení pana ředitele Kalouska 128.703 Kč/rok na zimním stadionu a 5.358 Kč/měsíc na bazénu plus příslušné další úhrady dle přiložených smluv za movité vybavení a náklady spojené s podnájmem.

Ing. Chadima uvedl, že Městské služby Litomyšl s.r.o., zvažují, že provedou oddělení měření elektrické energie pro bufet na zimním stadionu. Členové KV požadují být informováni o realizaci tohoto opatření.

KV/06/15

KV požaduje předložit přehled finančních prostředků, které získaly Městské služby Litomyšl s.r.o. za pronájem letního stadionu.

Hlasování: pro 8 (Sršeň, Coufal, Klejch, Koukol, Lammel, Štarman, Vacek Miloš, Vacek Miroslav), proti 0, zdržel se 0

Ing. Chadima dále vysvětlil situaci týkající se usnesení rady města č. 90/15 o zveřejnění záměru pronájmu pozemků za účelem vybudování a provozování fotbalgolfového hřiště. Uvedl, že není nutné ke schválení zveřejnění záměru pronájmu v radě města požadovat nutně již provedený zápis nové obchodní společnosti do obchodního rejstříku. Na projednání do rady to předkládal s vědomím toho, že zápis dosud proveden není a domlouval se s žadatelem, že po zveřejnění záměru není možné předložit ke schválení uzavření nájemní smlouvy dříve, dokud zápis proveden nebude a nebude předložen výpis z OR. Ve zveřejnění záměru se identifikační údaje žadatele neuvádějí vůbec, následně v usnesení schvalujícím uzavření nájemní smlouvy a v nájemní smlouvě pak samozřejmě být musí. V současné době je již společnost Fotbalpark Litomyšl s.r.o., Dolní Újezd 514, 569 61 zapsána v rejstříku firem.

KV/07/15

KV požaduje předložit uzavřenou nájemní smlouvu se společností Fotbalpark Litomyšl s.r.o., Dolní Újezd 514, 569 61.

Hlasování: pro 8 (Sršeň, Coufal, Klejch, Koukol, Lammel, Štarman, Vacek Miloš, Vacek Miroslav), proti 0, zdržel se 0

Ad. 4 Smlouva na výrobu lokálního televizního programu

Předseda KV sdělil, že obdržel smlouvu na výrobu lokálního televizního programu vč. dodatků. Smlouvy budou zaslány všem členům KV.

Ad. 3 Provozování ČOV

Předseda seznámil KV s vyjádřením starosty k usnesení KV/01/15 ve kterém uvádí, že písemný návrh na další provozování ČOV do příštího jednání KV nebude vedení města schopno dát (pokud má usnesení KV skutečně na mysli budoucí provozování po ukončení nájemního vztahu se SG Adfors). Po právní i ekonomické stránce se na tom pracuje a probíhají konzultace a právní rozbor. Uvedl termín nejdříve květen/červen 2015. KV navrhl pozvat na další jednání KV starostu nebo pověřeného pracovníka, který by informoval KV o postupu rekonstrukce ČOV a výhledu dalšího provozování ČOV. Pan Lammel navrhl další jednání uskutečnit přímo na ČOV. Bude prověřeno, zda je to provozně možné.

Další jednání KV bude **v pondělí 25.05.2015 od 16.00 hodin.**

Lubomír Sršeň v.r.
předseda kontrolního výboru