

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 3/2006

kteřou se vyhlašuje závazná část Územního plánu obce Vidlatá Seč

Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč na základě schváleného územního plánu obce Vidlatá Seč vyhlašuje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 28.12.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu obce:

ČÁST I - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Vyhláška stanovuje závaznou část Územního plánu obce Vidlatá Seč schváleného zastupitelstvem obce Vidlatá Seč dne 14.12.2006.

Článek 2

Vyhláška platí pro správní území obce Vidlatá Seč.

Článek 3

Aktualizace územního plánu bude prováděna ve čtyřleté periodě. První aktualizace bude provedena do konce roku 2008.

ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

Článek 4

Dokumentace "Územní plán obce Vidlatá Seč" je v dále uvedeném rozsahu závazná pro územně plánovací činnost a pro veškerá řízení podle stavebního zákona na území obce Vidlatá Seč.

Článek 5

(1) Závazné jsou následující regulativy funkčního uspořádání území vyjádřené v dokumentaci ÚP ve výkrese č.1 - hlavní výkres a textu průvodní zprávy - kapitola C " Závazná část - regulativy územního rozvoje ":

a) Urbanistická koncepce stanovující zásadní směry budoucího rozvoje obce a vytyčující hlavní rozvojové plochy.

b) Prostorové uspořádání území obce v členění na území urbanizované (současně zastavěné a zastavitelné) a neurbanizované (přírodní).

c) Funkční využití ploch a jejich uspořádání:

A) Urbanizované území

Bydlení individuální venkovského typu

Přípustné využití

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výroby, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní

zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Zemědělská výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení zemědělské a živočišné výroby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zahradnictví,

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče, školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- zvyšování koncentrace hospodářských zvířat s následkem zvýšení exhalací.

Výroba - lehký průmysl

Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu velkosériového charakteru a pro skladování bez negativního vlivu na okolí,
- odstavné plochy, stavby technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot,

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Občanská vybavenost

Přípustné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, školství a výchovu,
- stavby pro dočasné ubytování, zdravotnictví a sociální péči,
- kulturní a sociální zařízení, administrativní stavby, stavby pro činnost církví,

Podmíněné využití

- stavby pro bydlení, zahradnictví, sportovní zařízení,
- činnosti výrobních služeb a drobné výroby (řemesel),

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Rekreace a sport

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,

Podmíněné využití

- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Plochy sídelní zeleně

Přípustné využití

- zeleň, upravená prostranství sloužící odpočinku - rekreaci,
- pěší cesty, cyklistické stezky, prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,
- prvky drobné architektury - městského mobiliáře,

Podmíněné využití

- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,
- Nepřípustné využití
- stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování a ostatní podnikatelské činnosti,
 - stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturní a sociální zařízení, administrativní stavby,
 - oplocování, zelinářské záhony
 - veškeré stavby s výjimkou prvků drobné architektury

Manipulační plochy, parkoviště

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, odpočívky)
- plochy parkování a odstavování

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Hřbitovy

Přípustné využití

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, kostely, krematoria,
- výsadby zeleně,

Podmíněné využití

- plochy parkování a odstavování,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Technická infrastruktura

Přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,

Podmíněné využití

- garáže, parkoviště a dílny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

B) Neurbanizované (přírodní) území

Krajinná zóna zemědělská

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočívky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- lesní porosty,

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské půdě, a staveb technické infrastruktury.

Krajinná zóna lesnická

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích,

Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočinky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin, pasečný hospodářský způsob.

Krajinná zóna přírodní

Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočinky,

Podmíněné využití

- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin.

d) Zásady uspořádání dopravy a technické vybavenosti:

Dopravní řešení - vychází ze stávajícího systému pátevní silnice III. třídy na kterou navazují místní a účelové komunikace. Pro obsluhu nových lokalit bydlení je navrženo rozšíření sítě místních komunikací.

Zásobování vodou - obyvatelstvo a zemědělské středisko v obci Vidlatá Seč jsou zásobováni prostřednictvím veřejného vodovodu, který pokrývá celou zastavěnou plochu obce.

Odkanalizování - splašková kanalizace pokrývající celé zastavěné území obce. Nově je navrženo odkanalizování lokalit navržených k zástavbě. K zajištění potřebné kvality vypouštěné přečištěné vody je nutno za mechanicko - biologickou část zařadit třetí stupeň čištění. Prostor pro dočištění byl navržen východně od intravilánu obce, nedaleko ČOV a střediska ZD.

Zásobování energií - Obec je zásobena elektrickou energií z rozvodny Choceň, odbočkou z hlavního vedení VN 35 kV. Z této jsou neukotvenými přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice v obci.

e) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je třeba respektovat v plném rozsahu. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné, na plochách vymezených pro ÚSES a VKP nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, úpravy vodních toků a jiným způsobem narušovat stabilizační funkci těchto ploch.

f) Limity využití území

Limity využití území se stanoví ochranné režimy, hranice (mezní hodnoty využití území), zásady ochrany životního prostředí. Územní plán obce Vidlatá Seč nenavrhuje žádné nové limity využití území.

g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V zájmovém území se nenachází evidované zásoby nerostů.

(2) Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě územně plánovací dokumentace zóny (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch.

Článek 6

(1) Stavby uvedené v taxativním výčtu přípustného využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- počtem, polohou, stavebním objemem nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

(2) V případě posuzování staveb a záměrů neuvedených v taxativním výčtu přípustného a nepřipustného využití jednotlivých funkčních ploch je nutno vycházet z obecné charakteristiky dané funkční plochy.

Článek 7

(1) Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu §108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou vymezeny tyto stavby:

- VPS 1-2 - travnatý odvodňovací kanál v lokalitě Na proutku
 - kanál vyústění III.stupně ČOV
- VPS 3-6 - vodovodní napojení nových lokalit bydlení
- VPS 7-15 - doplnění stávající sítě jednotné kanalizace
 - propojení ČOV a III.st. čištění
- VPS16-17 - kanalizační napojení nových lokalit bydlení
 - splašková kanalizace při ČOV
- VPS 18 - dešťová kanalizace na západním konci obce
- VPS 19 - třetí stupeň čištění odpadních vod
- VPS 20 - přeložka venkovního vedení VN 22 kV
- VPS 21-22 - trafostanice - nová lokalita bydlení
 - trafostanice při ČOV
- VPS 23-25 - dopravní napojení nových lokalit bydlení
- VPS 26 - účelová komunikace na severním okraji obce

(2) Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části - výkres veřejně prospěšné stavby.

Článek 8

Směrnou část územního plánu obce tvoří obsah výkresové a textové části, který není upraven touto vyhláškou.

Článek 9

(1) Ke schválení změn a doplňků závazné části ÚP obce je podle § 31 odst.1 stavebního zákona příslušné Zastupitelstvo obce Vidlatá Seč. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 odst.3 téhož zákona pořizovatel.

ČÁST IV - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 10

Úplná dokumentace územního plánu obce Vidlatá Seč je uložena:
Na Obecním úřadě ve Vidlaté Seči,
na Městském úřadě ve Svitavách,
na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje.

Článek 11

Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.7.2007.

Oldřich Kuta
starosta obce Vidlatá Seč

Luboš Herold
zástupce starosty obce Vidlatá Seč

Vyvěšeno: 29.12.2006
Sejmuto: 13.1.2006

