

OBEC TRSTĚNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

I. Výroková část

Zastupitelstvo obce Trstěnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 1 územního plánu obce Trstěnice

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Trstěnice č. 051018 ze dne 18.10.2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Trstěnice č. 2/2005.

Změna č. 1 územního plánu obce Trstěnice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území vychází ze zadání Změny č. 1 ÚPO Trstěnice. Je zakresleno ve výkrese základního členění a tvořeno částí nezastavěného území v rámci dílčí změny č. ZM 9, ZM 13, ZM 14 a částí zastavěného a zastavitelného území v rámci dílčí změny ZM 1 - 8, ZM 10 - 12.

Zastavěné území

Zastavěné území obce Trstěnice, vymezené v ÚPO se změnou č. 1 rozšíří. Upravovaná část v řešeném území je zakreslena v grafické části.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány předmětem dílčích změn:

Dílčí změna	Charakteristika a cíle dílčí změny
ZM 1	plocha bydlení parc.č. 4/1 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy)
ZM 2	plocha bydlení parc. č. 374/2 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy)
ZM 3	plocha bydlení parc. č. 324/1 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 4	plocha bydlení parc.č. 519 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 5	plocha bydlení parc. č. 196/1 a 1258/1 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 6	plochy areálu zemědělské výroby a skladů parc. č. 1476 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy), 1477 a 1478
ZM 7	plocha bydlení parc.č. 583/1 (stávající plocha pro technické vybavení)
ZM 8	plocha bydlení parc. č. 1060/1 (stávající plocha pro technické vybavení)
ZM 9	plocha veřejné vybavenosti parc.č. 756, 755/1 a 724/2 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 10	plocha bydlení parc.č. 511/13 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 11	plocha výroby parc. č. 1228/4 a 1228/13, respektive 100 m široký pás přilehlý k zastavěnému území na jejich ploše (stávající plocha zemědělská prvovýrobní)
ZM 12	převzít novou koncepci kanalizace a čištění odpadních vod dle podkladů
ZM 13	prověřit vhodnost plochy pro suchý poldr např. na parcelách 976, 975/10 a 975/11
ZM 14	převzít a zpracovat v odpovídajícím měřítku VPS z ÚP VÚC PK - vodovod nadmístního významu V 10
ZM 15	prověřit a vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch

Z obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 se vypouští odrážka b) v §3, §4, poslední odrážka v §6, §7, §13.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch

Nově jsou změnou č. 1 ÚPO Trstěnice vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, plochy pro výrobu a plochy vodohospodářské.

Charakteristika a specifikace podmínek - viz bod 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

4.1 DOPRAVA

Místní komunikace

Nezbytné úseky stávajících účelových komunikací jsou navrženy ke zkapacitnění do místních obslužných komunikací nižšího významu.

Doprava v klidu

Při výstavbě nových rodinných domů je nezbytné v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

4.2 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce

Trasa přeložení elektrovodu VN 22kV přes nově vymezené zastavitelné plochy ZM 8, ZM 2, ZM 11 a ZM 5 a technické řešení budou specifikovány v navazujících řízeních.

Zásobování plynem

Přípojení jednotlivých lokalit bude provedeno rozšířením stávající STL sítě přípojkami.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování vodou

Z hlediska obce se zásobování nemění, všechny zastavitelné plochy vyžadující zásobování vodou jsou pokryty stávající sítí veřejného vodovodu nebo leží v jejím dosahu a budou řešeny v navazujících řízeních přípojkou na hlavní vodovodní řady.

Zásobování výrobní plochy ZM 1 vodou bude řešeno individuálně po upřesnění druhu výroby, který v současnosti není znám.

Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody budou odvedeny na ČOV Litomyšl (ZM 12).

Odkanalizování výrobní plochy bude řešeno individuálně po upřesnění druhu výroby.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Dílčí změna ZM 13 zpracovává navržené opatření k ochraně proti přívalové vodě a splachům - plochu pro suchý poldr.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití

pozemků v plochách)

Systém regulativů, vymezený v ÚPO je respektován:

Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPO:

lokality	parc. č.	podrobný funkční regulativ	typ zástavby	max. podlažnost/počet obj. (viz schv. ÚPO)	limit
ZM 1	4/1	BH	S	2/1	-
ZM 2	374/2	BH	S	2/1	-
ZM 3	324/1	B	O	1,5/1	Z
ZM 5	196/1 a 1258/1	BH	S	2/1	-
ZM 7	583/1	B	O	1,5/1	Z
ZM 8	1060/1	BH	S	2/1	-
ZM 10	511/13	Bx	O	1,5/1	-

Ve všech případech jsou přípustné objekty volně stojící, v mnoha objekty architektonicky ze všech stran sevřené s vnitřním dvorem - viz schv. ÚPO, některé lokality připouštějí oba způsoby. Sevřená uliční zástavba na sebe navazujících domů se společnou zdí je nepřípustná.

LEGENDA:

S - archit. čtvercově sevřená (s vnitřním dvorem),

O - stavba drobného měřítka, obdélník. půdorysu, bez vnitř. dvora,

2 - možnost 2 nadz. podlaží,

1,5 - stavba přízemní s možností využití podkroví,

10, 20, 25 - minimální odstup jednotlivých staveb v metrech,

Z - předpokládané území záplav, stavební záměr nutno doložit výpočtem průtočnosti koryta toku na Q100,

Přehled lokalit, navržených pro novou smíšenou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPO:

lokality	parc. č.	podrobný funkční regulativ	typ zástavby	max. podlažnost (viz schv. ÚPO)	limit
ZM 4	519	B	O	1,5	-

LEGENDA:

O - stavba drobného měřítka, obdélník. půdorysu, bez vnitř. dvora,

1,5 - stavba přízemní s možností využití podkroví,

Přehled lokalit, navržených pro novou smíšenou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPO:

lokality	parc. č.	podrobný funkční regulativ	limit	poznámka
ZM 6	1476 1477 1478	ZV	-	-
ZM 11	1228/4 1228/13	ZV	-	respektive 100 m široký pás přilehlý k zastavěnému území na jejich ploše

Přehled lokalit, navržených pro nové plochy rekreace:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPO:

lokality	parc. č.	podrobný funkční regulativ	limit	poznámka
ZM 9	756 755/1 724/2	R	5% zastavitelnosti celkové plochy	-

Přehled lokalit, navržených pro nové plochy vodní a vodohospodářské:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPO:

lokalita	parc. č.	podrobný funkční regulativ	limit	poznámka
ZM 13	952/2	W	-	upřesnění dle dokumentace DÚR
	959			
	954			
	956			
	975/9			
	975/12			
	975/11			
	976			
	1774			
	1001/1			

V obecně závazné vyhlášce č. 2/2005 se mění §5 tak, že stávající text se zcela vypouští a nově se nahrazuje následovně:

“§5 ZÁVAZNÁ ČÁST

Závazné části územního plánu určuje tato vyhláška (článek první, § 1) a grafické přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

1. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍZávazně je vymezen:

REGULATIV “A” - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, PRIORITA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY

- plochy bydlení
- plochy bydlení a veřejné vybavenosti s funkcí lokálního centra
- plochy veřejné vybavenosti
- plochy výrobní
- plochy zemědělské prvovýroby
- plochy ochrany přírody a krajiny
- plochy lesní
- plochy rekreace,
- plochy vodní a vodohospodářské.

Závazně je vymezen:

REGULATIV “B” - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

funkční

regulativ specifikace

- B - plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností, nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- BH - plochy bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou
- BS - plochy sociálního bydlení
- VVb - plochy veřejné vybavenosti s možností bydlení správce
- VV - plochy veřejné vybavenosti bez integrované funkce bydlení
- ZV - plochy areálů zemědělské výroby, skladů bez možnosti bydlení
- D - plochy pro dopravu
- T - plochy pro objekty technického vybavení
- S - plochy veřejných sportovišť a rekreačních ploch bez režimu návštěvnosti
- PŘ - plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů (plochy lesa, trvalých travnatých porostů, pro revitalizaci toku, ochrany sídla před projevy vodní a větrné eroze)
- Ch - plochy územního systému ekologické stability
- L - plochy lesního půdního fondu, plochy charakteru lesa
- Lt - plochy lesního půdního fondu s možností těžby kamene
- Z - zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalou kulturu
- Zt - zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur bez možnosti změny na ornou půdu
- X - plochy bez podrobné specifikace, funkční využití vsouladu s prioritou plochy
- Bx - plochy bydlení v plochách s převažujícím jiným způsobem využití (jen na takto vymezených plochách ve výkrese, jinak nepřipustný)
- W - vodní plochy, poldry, mokřady

R - plochy rekreačních luk bez režimu návštěvnosti, bez staveb, bez oplocení, s možností umístění výtvarných děl, bez nároků na zkapacitnění příjezdové komunikace a na rozšíření parkovacích stání.

ZV - plochy areálů zemědělské výroby, výroby a skladů bez možnosti bydlení, provoz svými případnými negativními parametry (hlukem, vibracemi, prašností, zápachem) nepřesáhne hranice plochy směrem k obytným plochám.

Závazně je vymezen:

REGULATIV "C" - STAVEBNĚ PROSTOROVÁ REGULACE

Stavebně prostorová regulace určuje prostorové limity využívání ploch ve vymezených funkčních plochách, vztahují se na plochy v současné době zastavěné, tak na plochy tímto ÚPO určené k zástavbě.

A - CHARAKTER ZÁSTAVBY - musí respektovat **volnou formu** zástavby, kterou tvoří samostatně stojící usedlosti umístěné většinou uvnitř vlastní stavební parcely.

PŮDORYS staveb doporučujeme charakteru čtvercové nebo obdélníkové usedlosti, ze stran architektonicky pevně sevřené s vnitřním dvorem - sevření je možné vytvořit objekty stojícími okolo dvora nebo může být ze dvou stran nahrazeno masivní opticky nepropustnou zdí.

Nepřípustná je řadová zástavba typu ulicovky a bodové objekty.

B - VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY - musí respektovat charakter a měřítko okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné zástavbě. Přípustná je zástavba do výšky 2 nadzemních podlaží. Regulační prvek výškové hladiny zástavby je považován za maximální horní mez. Maximální úroveň vstupního podlaží je 60 cm nad terénem v plochách bydlení s veřejnou vybaveností, 80 cm nad terén v plochách bydlení, beze změny jeho dosavadního charakteru. Výškové rozdíly nutno vyrovnávat vhodně tvarovanými mezemi či terasami.

C - STŘECHY - v plochách bydlení a bydlení s veřejnou vybaveností používat symetrické střechy v rozmezí 35° - 50° s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin, okapovou orientací střechy nad hlavním stavebním objemem k ulici.

D - GARÁŽE - v plochách bydlení a bydlení s veřejnou vybaveností možno garáže umístit pouze jako objekty v rámci vlastní stavby. Hromadné garáže (3 a více) zásadně umísťovat mimo plochy bydlení a bydlení s veřejnou vybaveností a mimo pohledově exponované polohy.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení

charakteristika: plochy přednostně určené k bydlení

přípustné:

- umístění objektů veřejné vybavenosti
- drobné řemeslné provozovny nerušící provozem okolí (nezatěžující svým provozem živ. prostředí, bez nutnosti zvýšené dopravní zátěže)

- umísťování malokapacitního ubytování (do 10 lůžek)

PHO do regulačních zón bydlení (B), veřejné vybavenosti (VVb, VV), sportu (S).

- příjezdové komunikace do objektů, podružné pěší trasy

- enklávy lesa a trvalých travnatých porostů

liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování hlavních pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.

- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustné:

- objekty pro velkovýrobu, velkoobchod, sklady

- kapacitní dopravní objekty - parkoviště, nadzemní hromadné garáže (t.j. více než 2 pohromadě, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku stavby s funkcí určenou funkční plochou)

Plochy bydlení a veřejné vybavenosti s funkcí lokálního centra

charakteristika: plochy přednostně určené k umísťování obchodních provozoven, zařízení správy, kultury, reprezentace obce a bydlení, plochy s funkcí lokálního centra

přípustné:

- záměry všech staveb nutno posoudit z architektonického hlediska
- zástavba je podmíněna uplatněním zájmu obce na usměrnění způsobu využívání pozemků

- příjezdové komunikace do objektů, podružné pěší trasy

- enklávy lesa a trvalých travnatých porostů

liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování hlavních pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.

- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustné: - objekty pro výrobu
- kapacitní dopravní objekty - parkoviště, nadzemní hromadné garáže (t.j. více než 2 pohromadě, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku stavby s funkcí určenou funkční plochou)

Plochy veřejné vybavenosti

charakteristika: plochy přednostně určené k umísťování občanské vybavenosti

přípustné: - bydlení provozovatele
- přípustné je umísťování sportovních ploch
- přípustné jsou příjezdové komunikace do objektů, podružné pěší trasy
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustné: - objekty pro výrobu
- kapacitní dopravní objekty - parkoviště, nadzemní hromadné garáže (t.j. více než 2 pohromadě, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku stavby s funkcí určenou funkční plochou)

Plochy výrobní

charakteristika: plochy přednostně určené pro výrobní aktivity, které nemohou být umístěny v plochách bydlení (výrobní provozovny, sklady, skladové plochy)

přípustné: - výrobní aktivity, které nelze pro charakter umísťovat do obytné zóny (kapacitní řemeslné provozy, lehký průmysl, prodejní sklady)
- administrativní budovy
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost (pouze pokud doplňují účel využití plochy)
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.

- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustné: - obytné, rekreační a stavby pro kapacitní občanskou vybavenost

Plochy rekreace

charakteristika: plochy přednostně určené pro rekreaci v kvalitním prostředí

přípustné - trvalé umístění výtvarných děl (trvale pevně spojených se zemí), objekty drobné architektury (boží muka, aj.)
- přístupové pěší cesty
- rozsah zastavitelných ploch areálu dle výše uvedeného přípustného funkčního využití nepřekročí 5% celkové plochy areálu
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s charakterem ploch rekreace dle funkčního regulativu

nepřípustné - stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování
- kapacitní zpevňování ploch
- oplocení
- nepřiměřené zvýšení dopravní zátěže přilehlého okolí (tj. zkapacitnění příjezdové komunikace, rozšíření parkovacích stání, zvýšení průjezdnosti)

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Plochy ochrany přírody a krajiny

charakteristika: plochy vymezené pro stabilizaci a obnovu přírodních systémů krajinných hodnot, jedná se o plochy kostry ekologické stability, ÚSES, plochy a prvky chráněných území (VKP ze zákona č. 114/92 Sb. O ochraně př.),

přípustné: - klidový režim přírodního prostředí bez staveb
- objekty sloužící výhradně lesní výrobě, managementu ochrany přírody, zařízení dopravní a technické infrastruktury
- objekty drobné architektury - typu božích muk, atd.

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.

- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustná:

- zástavba kromě existující nebo tímto ÚPO navržené
- nepřípustné jsou výsadby geograficky nepůvodních dřevin
- nepřípustné je snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu)
- nepřípustné je zmenšování ploch

Plochy zemědělské prvovýroby

charakteristika: plochy pro zemědělské hospodaření s půdou a činností související, včetně ploch rozptýlené zeleně v podobě remízů, mezí, průlehlů; plochy s funkcí půdoochrannou s návrhem opatření eliminující projevy vodní a větrné eroze

přípustné:

- objekty sloužící výhradně lesní výrobě, zařízení technické a dopravní infrastruktury
- objekty drobné architektury - typu božích muk, atd.
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustná:

- zástavba kromě existující a tímto ÚPO navrhované
- obhospodařování způsobem zakládajícím projevy vodní eroze

Plochy lesní

charakteristika: plochy určené k plnění funkce lesa a činnosti přímo související, vně hranice lesního porostu musí zůstat přístupný pás v šíři 4 m

přípustné:

- zařízení technické a dopravní infrastruktury
- objekty drobné architektury - typu božích muk, atd.
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

nepřípustná:

- zástavba kromě existující a tímto ÚPO navrhované
- obhospodařování způsobem zakládajícím projevy vodní eroze
- výsadba geograficky nepůvodních dřevin
- snižování přírodních hodnot
- narušovat plochy vymezené pro stabilizaci a obnovu přírodních systémů a krajinných hodnot
- zmenšování ploch

tabulka "A-B"

PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY "B" VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH "A"

PLOCHA	Bydlení	Bydlení a veř. vyb. s funkcí lok. centra	Veřejné vybavenosti	Výrobní	Zemědělské prvovýroby	Ochrany přírody a krajiny	Lesní	Rekreace	Vodní a vodohospodářské
B	+	+	O	O	—	—	—	—	—
BH	+	—	O	O	—	—	—	—	—
BS	+	+	O	—	—	—	—	—	—
VVb	+	+	+	—	—	—	—	O	—
VV	O	O	+	O	—	—	—	O	—
ZV	—	—	—	+	—	—	—	—	—
D	O	O	O	+	O	O	O	O	O

T	O	O	O	+	O	O	O	O	O
S	O	O	O	—	—	—	—	O	—
PŘ	O	O	O	O	O	+	+	O	O
L	—	—	—	—	O	O	+	O	—
Lt	O	—	—	O	O	O	O	—	—
Ch	O	O	O	O	O	O	+	O	O
Z	—	—	—	O	+	—	O	—	—
Zt	—	—	—	O	+	O	O	—	—
X	O	O	O	O	O	O	O	O	O
R	O	—	—	—	O	O	O	+	—
W	—	—	—	—	O	O	O	O	+
Bx	—	—	—	—	—	+	—	—	—

LEBENDA:

+	PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ,	- je-li uvedeno ve výkrese, podmíněně přípustné v ostatních případech - viz O
O	PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	- podle konkrétních podmínek při respektování funkční priority (= regulativ "A")
—	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	

2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**ochrana přírodních zdrojů**

V k.ú. Trstěnice nebyla vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů, ani jejich prognózní zdroj a nebylo tedy stanoveno ani chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor.

Bude respektováno OP hydrologických monitorovacích vrtů- o průměru 250 m.

Bude respektováno území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (sesuvy):

Evidenční číslo v registru	Pořadové č. v mapě sesuvů	Délka (m)	Šířka (m)
č. 4549 - Trstěnice	7 - M-33-081-D-a (Dolní Újezd)	40	80
č. 4550 - Trstěnice	8 - M-33-081-D-a (Dolní Újezd)	80	200

ochrana přírody

V k.ú. se nevyskytují zvláště chráněná území vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

V k.ú. nejsou registrovány VKP (významné krajinné prvky).

- respektovat VKP vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.,

- respektovat historické krajinné funkční uspořádání vyplývající ze zachovalého sídelního typu,

- využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů (zákon č. 289/95 Sb. v posledním znění)

ochrana památek a kulturních hodnot

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

- respektovat archeologické památky, archeologická naleziště a území archeologického zájmu, celé území k.ú. Trstěnice považovat za území s archeologickými nálezy.

- respektovat všechny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

registr. číslo 3367, parc. číslo 200 - areál kostela Nalezení sv. Kříže

3367/1 - kostel

3367/2 (pův reg.č.3368) - zvonice

3367/3 - ohradní zeď

registr. číslo 5550, parcel. číslo 61 - areál usedlosti č. pop.2

5550a - roubené stavení s chlévy

5550b - krytý vjezd s kůlničkou

5550c - otevřená kolna

5550d - zděný obytný dům s chlévy

registr. číslo 5549, parcel. číslo 221 - areál usedlosti č. pop.98

5549/1 - uzavřený statek

5549/2 - ohradní zeď
 registr. číslo 5547, parcel. číslo 209/1 - areál usedlosti č.pop.103
 5547/1a - obytné stavení s chlévy
 5547/1b - krytý průjezd s chlévem
 5547/1c - výměnek s chlévy
 5547/1d - krytý průjezd s otevřenou kolnou
 5547/2 - ohradní zeď zahrady s kapličkou
 registr. číslo 5548, parcel. číslo 202 - areál usedlosti č.pop.202
 5548/1 - roubený dvorec - výměnek
 5548/2 - zděná uzavřená usedlost
 5548/2a - obytný dům
 5548/2b - chlévy s výměnkem
 5548/2c - průjezd s komorami
 5548/2d - otevřená kolna s chlévem

- respektovat objekty v řízení o prohlášení nemovitou kulturní památkou
 usedlost č.pop. 41 + 220, parc. číslo 161/1 a 160
 usedlost č.pop. 61, parc. číslo 253

- respektovat objekty navržené k památkové ochraně
 reg. číslo 5549/3 polygonální stodola v areálu usedlosti č.pop.98, parc. č. 221
 faru při areálu kostela - navržena územním plánem
 původní mlýn při vjezdu do obce od Čisté - navrženo územním plánem

- respektovat a vyhlásit navrženou památkovou zónu
 celek od obchodu Jednota po původní hasičskou zbrojnici (viz výkres č. 3 Funkční zonace, regulace)

ochranná a bezpečnostní ochranná pásma

Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí ve smyslu zákona č.458/2000 Sb, č.151/2000 Sb. (využívání ploch v bezpečnostních pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě)

Respektovat ochranná pásma komunikací a železnic - zákon o drahách č. 266/1994 Sb. a silniční zákon č. 13/1997 Sb. v posledním znění.

Respektovat a vyhlásit OP navržená územním plánem - u hřbitova a navržené ČOV

Pásma hygienické ochrany

Respektovat vyhlášená OP vodních zdrojů:

- PHO I - oplocení parcel č.1074/5 - TC-1,

- PHO II. b Vysokomýtská synklinála.

Respektovat CHOPAV Východočeská křída (celé k.ú.).

Respektovat navržená ochranná pásma (limitní PHO středisek živočišné výroby po nejbližší obytný objekt, v plochách BH po nejbližší plochu B)

zátopová území

V k.ú. obce Trstěnice není stanoveno žádné zátopové území. Návrh ÚPN obce na základě terénních pochůzek vymezil nívní polohu toku Loučná protékajícího zastavěným územím obce, která je potencionálním záplavovým územím. Nutno zpracovat hydrologickou studii, která posoudí kapacitu koryta Loučné a vyznačí hranice inundačního území při průtoku Q100. V tomto území nebudou povolovány žádné trvalé ani dočasné stavby, pozemky budou trvale zatravněny.(viz kap. Vodní hospodářství a vodohosp. zařízení - Charakteristika a popis vodních toků).

stavební uzávěry

V k.ú. Trstěnice neexistuje a není navržena stavební uzávěra.

3. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Přehled biocenter

název	plocha	stav / základ EVKS	cíl. společenstva
RBC 451 Vysoký les	106 ha(k.ú. Trst.)	funkční	lesní,
RBC 447 Sněžník	12,5 ha (k.ú. Trst.)	funkční	lesní
BC Loučná III	2 ha	část. funkční	mokřadní, lesní, bylinná
BC Loučná u mostu	1 ha	část. funkční	mokřadní, lesní, bylinná
BC U křížku	3 ha	funkční	lesní, bylinná
BC Rybníček	3 ha	funkční	lesní, bylinná, mokřadní
BC Karelský les	3 ha	funkční	lesní
BC Doleček	3 ha	funkční	lesní
BC Na stráni	1,5 ha (k.ú. Trst.)	funkční	lesní

BC Kostelní strana	3 ha	funkční	lesní
BC Nad Devítkou	9 ha	funkční	lesní
BC Dlouhá strana	4 ha	funkční	lesní
BC Pod velkou stranou	0,5 ha (k.ú. Trst.)	nefunkční	lesní , bylinná

Přehled biokoridorů

trasa	délka	stav / základ EVKS
NRBK 83	1300 m	funkční
RBK 84	1400 m	funkční
BK 1 (hranice k.ú. Čistá - BC Loučná III)	900 m	část. funkční
BK 2a (BC Loučná III - BC Loučná U mostu)	2200 m	část. funkční
BK 2b (BC Loučná U mostu - BC U křížku)	500 m	část. funkční
BK 3 (BC U křížku - BC Kostelní strana)	1500 m	chybějící
BK 4 (BK Loučná U mostu - BC Karelský les)	2000 m	částečně funkční, chybějící
BK 5 (BC Rybníček - hranice k.ú. Čistá)	1600 m	funkční
BK 6 (BC Karelský les - BC Rybníček)	700 m	funkční
BK 7 (BC Kostelní strana - BC Nad Devítkou)	300 m	funkční
BK 8 (BC Nad Devítkou - hranice k.ú. Kaliště)	500 m	funkční

4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

Silniční a účelová doprava

- návrh respektuje stávající dopravní skelet hlavních státních silnic zařazených ve vybrané silniční síti (III/36021 Litomyšl - Benátky - Čistá - Trstěnice - Chmelík - Karle - Ostrý Kámen (hlavní průtah obcí), III/36020 západní souběh sil. III/36021, III/36019 Dolní Újezd - Trstěnice s napojením na III/360 a III/36023 Trstěnice - Karle).
- silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraněním existujících dopravních závad,
- návrh prohlubuje stávající systém účelových zemědělských komunikací, které jsou vedeny především záhumenními cestami a polními cestami v nezastavěném území obce, při případné výstavbě nových provozoven bude sledován požadavek minimalizace účelové dopravy v průtahu obcí.

Pěší a cyklistická doprava

- podél průtahů st. silnic budou dobudovány minimálně jednostranné ucelené pěší tahy,
- na místních komunikacích je vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení přípustný smíšený provoz vozidel a pěších,
- cyklistické trasy povedou společně s dopravou po st. silnicích a místních komunikacích popř. zpevněných účelových komunikacích, s ohledem na nízké zátěže motorové dopravy je toto vedení vyhovující.

Doprava v klidu

- v obci neexistuje účelově zřízené parkoviště, bude vybudováno parkoviště u kostela a hřbitova (s využitím i pro školu) u obou restaurací a u Obecního úřadu,
- potřeba odstavných stání v obytné zástavbě bude řešena především na pozemcích objektů bydlení (garáže, zahrady), příp. v obytné zóně na plochách určených pro parkování,
- při výstavbě nových rodinných domů bude v podmínkách stavebního povolení požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky budou vyžadovány i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu st. silnice,
- u zemědělských areálů budou vozidla odstavována v rámci ploch jednotlivých areálů,
- těžké vozy budou odstavovány na manipulační plochy uvnitř areálů, jejich odstavování v obytné, obytné s veřejnou vybaveností je nepřípustné.

ENERGETIKA

Elektrifikace

Veškeré trafostanice v území jsou připojeny z rozvodny R 110/22 kV Česká Třebová, odbočkou z hlavního vedení VN 35kV č. 881, procházejícího západně od obce ve směru JZ-S. Odběr v obci je zajištěn 6 TS, další 2 TS jsou účelově rozmístěny v k.ú. pro potřeby jednotlivých uživatelů.

- budou respektovány trasy VN a NN,
- beze změn zůstane základní konfigurace stávající sítě - odbočky pro obec včetně přípojek k TS,
- v rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN budou hlavní napájecí vývody provedeny dle možností zemními kabely,
- postupně budou odstraňovány vzdušné kabelové přípojky v exponovaných místech obce a připojeny zemními kabely.

Plynofikace

Obec je plynofikována v celém rozsahu, stávající trasy budou respektovány.

Telekomunikační a spojová zařízení

Katastrem obce a vlastním zastavěným územím procházejí v současné době dvě trasy DK.

- budou respektovány stávající trasy DK včetně ochranných pásem,

g) místní rozvodná síť v obci je provedena kabelem v zemi, bude rozšiřována dle potřeb pokrytí rozvojových lokalit.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Zdrojem vody pro veřejný vodovod je hloubkový vrt TG-1 v nivě toku Loučná na parc. č. 1074/5. veškeré vodní zdroje v území budou respektovány a zabezpečeny proti jakémukoliv znehodnocení,

- stávající vodovodní trubní síť bude respektována a doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě, vodovodní síť bude pokryto celé zastavěné území,

- vodovod v obci bude rozdělen na dvě tlaková pásma, k vyrovnání rozdílných tlakových pásem bude zřízen vodojem jihovýchodně od obce na louce nad lesem a cestou směrem na Karle, popř. při státní silnici směrem na obec Karle,

- je respektována trasa alternativního napojení obce na skupinový vodovod "Svitavy".

Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Obec Trstěnice není odkanalizována, v obci není čistírna odpadních vod. Dešťové vody jsou sváděny na terén a odváděny tokem Loučná, splaškové vody od obyvatelstva jsou odváděny do bezodtokových jímek a vyváženy,

Obec bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem, v dalším stupni projektové dokumentace bude zvážen způsob odvádění odpadních vod podtlakovou nebo gravitační kanalizací vzhledem ke geografickým podmínkám obce a způsobu zástavby a způsob likvidace odpadních vod- typ ČOV.

Doplňuje se: odpadní vody budou odvedeny na ČOV Litomyšl.

Extravilánové vody

Katastrální území Trstěnice nemá výrazné problémy s vodní erozí, potenciální vznik soustředěného odtoku srážkových vod a eroze půdy existuje na svazích údolí vodních toků Loučná, Jalový potok, potok OdHájku.

- ohrožení zastavěné části obce extravilánovými vodami bude řešeno dle konkrétních lokalit vyčištěním a prohloubením příkopů podél polních cest nad zástavbou, zatravněním údolnic nebo zvětšením stávající zatravněné plochy, respektováním travnatých porostů v horních partiích svahů, citlivým hospodařením s ohledem na stabilizační funkci kořenových systémů břehových porostů, umístěním lapačů splavenin a pravidelnou údržbou.

Hydrologická síť a revitalizační úpravy

K.ú. Trstěnice je součástí hlavního povodí 1-03-02 Loučná rozděleného do čtyř povodí:

- 1-03-02-007 Loučná nad potokem Od Hájku,

- 1-03-02-008 Od Hájku - ústí,

- 1-03-02- 009 Loučná nad Jalovým potokem,

- 1-03-02-014 Jalový potok -ústí.

Vodní tok Loučná procházející zastavěným územím obce je členitý, koryto je místy opevněné kvůli ochraně okolních objektů, většinou suché. Kapacita při povodňových průtocích nedostatečná. Vodní toky Od Hájku, Jalový potok protékající katastrem obce jsou přirozené, členité a kamenitým a kamenito-písčitém dnem, koryta jsou povětšinou suchá.

- bude zpracována hydrologická studie toku Loučná, která posoudí jeho kapacitu a vymezí hranice inundačního území při průtoku Q100,

- při budování přemostění a propustků bude respektována průtočnost koryta Loučné,

- vodní toky Od Hájku a Jalový potok budou respektovány v nezměněném stavu jako součást ÚSES, popř. pomístně upraveny s využitím přírodních blízkých materiálů,

- budou respektovány kontrolně - indikační vrty TS-1 a TS-2 v k.ú.

- vodní nádrže v území jsou stabilizovány, budou respektovány, bude realizována revitalizační vodní plocha na parc. č. 582/1 a 581/4 a celá niva Hájeckého potoka revitalizačním územím.

5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - viz § 11

h) Přílohy - grafická část (výkresová dokumentace)"

V obecně závazné vyhlášce č. 2/2005 se mění §9 tak, že stávající text se zcela vypouští a nově se nahrazuje následovně:

“§9 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Dokumentace slouží jako koncepční podklad pro rozhodování o využití území, o ochraně přírodních a kulturních hodnot a o usměrňování investic.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ JSOU DEFINOVÁNY REGULATIVY PROSTOROVÉHO (REGULATIV "C") A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ (REGULATIV "A" a "B").

Kombinací těchto regulativů je dosaženo jednoznačné definice každé plochy.

Přednostně zastavitelné jsou plochy v prolukách zastavěného území.

Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy, zpřesnění hranic plánem ÚSES apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.”

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V obecně závazné vyhlášce č. 2/2005 se mění §11 tak, že stávající text se zcela vypouští a nově se nahrazuje následovně:

“§11 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Tento seznam obsahuje název veřejně prospěšné stavby a číslo výkresu v grafické části, ve kterém je veřejně prospěšná stavba zakreslena.

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb pokud nebude dosaženo majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem (dle zák. č. 83/1998 Sb.stavební zákon).

1. ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, TVOŘENÁ TECHNICKÝMI SÍTĚMI

- SÍŤÍ VN-ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VČETNĚ HLAVNÍCH VĚTVÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY NN
- SÍŤÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU
- SÍŤÍ PLYNOVODŮ
- SÍŤÍ ZÁKLADNÍCH ÚČELOVÝCH SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <u>energetika:</u> | - plynofikace k novým lokalitám |
| <u>vodohospodářství:</u> | - čistírna odpadních vod |
| | - kanalizace |
| | - vodovod |

2. KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM, TVOŘENÝ SÍŤÍ STÁTNÍCH KOMUNIKACÍ, VYBRANÝCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TRAS

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

- výhledová místní komunikace
- nově navržené pěší trasy - podél st. silnic v průtahu zastavěným územím obce včetně spojky ke škole
- manipulační a parkovací plochy včetně přemístění zastávky veř. autobus. dopravy
- nové mostky s propustky

3. ZÁKLADNÍ HYDROLOGICKÁ SÍŤ, TVOŘENÁ SÍŤÍ VODOTEČÍ A VODNÍCH PLOCH

sloužících plynulému zásobování území, odtoku vod z území a ochraně území před nepříznivými důsledky vodní eroze.

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

- nádrž u bývalého kina
- nové mostky s propustky
- úpravy odvodňovacích příkopů

4. VYBRANÉ STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- nejsou navrženy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝ ZÁJEM

1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, TVOŘENÝ SÍTÍ BIOCENTER VŠECH ÚROVNÍ PROPOJENÝCH BOKORIDORY VŠECH ÚROVNÍ.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení VPS uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

ASANAČNÍ ÚPRAVY

- zrušení vzdouvacího objektu v toku Loučná“

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

V obecně závazné vyhlášce č. 2/2005 se mění §11 tak, že se na konec stávajícího textu doplňuje:

„PT - plochy pro technickou infrastrukturu

VPS č.	identifikace plochy	parcela (dle náhledu do KN)
1	plocha pro vodohospodářské opatření	Parcela katastru nemovitostí p.č. 954/2, 956, 959, 962/6, 1004/3 v k.ú. Trstěnice u Litomyšle. Parcela zjednodušené evidence p.č. 962, 959, 1006/2, 1006/3, 1010/2, 1012/1, 1012/2, 1013, 1014/1 v k.ú. Trstěnice u Litomyšle.

„

15. Údaje o počtu listů Změny č. 1 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části

BLOK I	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TRSTĚNICE	
kniha A	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	13 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	3 listy

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
kniha B	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	13 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	2 listy

II. Odůvodnění:

1. Textová část

Postup při pořízení změny:

Zastupitelstvo obce Trstěnice rozhodlo na svém zasedání dne 14. 10. 2009 usnesením č. 091014 o pořízení Změny č.1 územního plánu obce Trstěnice a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo starostu p. Jana Sigla, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu obce Trstěnice je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Trstěnice byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl připraven k nahlédnutí od 11. 3. 2010 do 10. 4. 2010. Zadání změny č.1 územního plánu obce Trstěnice bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 29.4.2010 usnesením č. 100429/2.

Oznámením ze dne 8.9.2010 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o změně č.1 územního plánu obce Trstěnice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 8.9.2010. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.10.2010. V době pořizování změny č.1 územního plánu obce Trstěnice nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 30.11.2010 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 6.12.2010, dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Oznámením ze dne 22.2.2011 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání o změně č.1 územního plánu obce Trstěnice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 25.2.2011 do 21.4.2011. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 21.4.2011. Při veřejném projednání nebyly vzneseny žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro řešení území platí Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (vydané zastupitelstvem Pardubického kraje 15.6.2010).

Mezi dokumentací ÚP Trstěnice a dokumentací vydanou krajem nejsou disproporce, je respektováno nadregionální biocentrum Sněžník (447), stejně jako nadregionální biokoridor (U10) zahrnutý do veřejně prospěšných opatření ZUR. Jiné veřejně prospěšné stavby ani opatření vymezené ZUR do území řešeného změnou č. 1 ÚPO Trstěnice nezasahují.

Katastrální území obce Trstěnice leží v blízkosti rozvojové osy republikové úrovně OS 8 s významným nižším centrem městem Litomyšl.

Změna územního plánu je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl Změna č. 1 územního plánu obce Trstěnice splňuje; navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a výrobu v přiměřeném rozsahu.

Změnou č. 1 územního plánu obce Trstěnice není umožněno v nezastavěném území umístění staveb a zařízení neuvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Úkoly územního plánování uvedené v § 19 odst. 1 písm. f), h), i), j), k), l) až o) se Změny č. 1 územního plánu obce Trstěnice netýkají.

Při tvorbě zadání změny č. 1 územního plánu obce Trstěnice bylo vycházeno ze zjištěného a posouzeného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Základní koncepce rozvoje území není měněna, jsou vymezeny pouze funkční plochy, které sledují základní cíl neporušit harmonii krajiny a lidských sídel.

Změnou č. 1 územního plánu obce Trstěnice nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jejího pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námítky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy.

Změna č. 1 územního plánu obce Trstěnice respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území, nevymezuje nové zastavitelné plochy překračující limity údolní zástavby do prostor méně urbanisticky atraktivních.

Protipovodňová opatření jsou součástí platného územního plánu. Záplavová území nejsou stanovena.

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. KrÚ 84274/2010 OSRKEF OUP ze dne 6.12.2010.

Zadání změny č. 1 územního plánu obce Trstěnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trstěnice dne 29.4.2010.

Zadání bylo v celé šíři splněno - viz níže odůvodnění po bodech Zadání.

- Vymezení řešeného území

Vymezení řešeného území ze Zadání změny č. 1 ÚPO Trstěnice je v plném rozsahu respektováno.

- Hlavní cíle a požadavky

Hlavní cíle - změny funkčního využívání dílčích území byly prověřeny a zapracovány, jejich komplexní odůvodnění viz kapitola II/3.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2005 je navržena novelizovat následovně:

Navrhujeme vypustit: §3 písm. b), §4, §6 poslední odrážku, §7, §13, a textovou přílohu závazné části (začlenit přímo do vyhlášky).

Navrhujeme přepracovat §11 a §5 bod 1. Přílohy - textová část - závaznou část a seznam VPS včlenit do textu vyhlášky tak, aby se staly jeho nedílnou součástí.

V návaznosti na výše uvedené navrhujeme vypustit část textu §9, která by dublovala text závazné části začleněné nově do vyhlášky.

IV. Zadání

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje je návrhem Změny č. 1 ÚPO Trstěnice respektována.

ÚP VÚC Pardubického kraje byl zrušen a byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, jenž jsou respektovány (viz kapitola II/1). Z tohoto důvodu není zapracována VPS definovaná původní krajskou územně plánovací dokumentací, ZUR VPS vodovodu nadmístního významu (viz ÚP VÚC PK) požadovanou zapracovat do ÚPO nedefinuje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 1 ÚPO Trstěnice respektuje limity využití území, zapracovává záměry a ochraňuje hodnoty, které se v řešeném území nacházejí a to vždy, pokud jsou v kontaktu s dílčími změnami záměru Změny ÚPO č. 1.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Změnou ÚPO č. 1 byly prověřeny zastavitelné lokality Z1 - Z11 a zapracovány do návrhu ploch bydlení (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z10), plochy výroby (Z6, Z11). Lokalita Z9 byla přehodnocena dle záměru využití na plochu rekreace.

Změny, ke kterým došlo na základě pravomocných rozhodnutí či jiných opatření správních orgánů (zejména změna stavu z návrhu na stav u ploch, kde již byly realizovány stavby) se nedotýkají území řešeného dílčími změnami.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce je respektována, výšková regulace v plochách a intenzita využití pozemků je prověřena v rámci jednotlivých dílčích změn.

Požadavek prověření přípustnosti využití konkrétních výrobních a energetických provozů přesahuje územně plánovací možnosti, je ošetřen regulací v plochách - stanovením nepřípustnosti provozů, jež by zasáhly plochy bydlení hlukem, prašností, vibracemi či zápachem.

Koncepce uspořádání krajiny je respektována. Změna č. 1 ÚPO Trstěnice prověřila a zapracovala plochu pro protierozní a protipovodňové opatření.

Volný průchod krajinou je respektován v rozsahu území řešeného změnou č. 1 ÚPO.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) je respektována, nově je definován požadavek na odvedení odpadních vod a jejich čištění v ČOV Litomyšl. Koncepce nakládání s odpady se nemění.

Občanské vybavení - nebyl definován požadavek na vymezení dalších ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty historické, kulturní, urbanistické jsou respektovány, stejně jako hodnoty přírodní (místa krajinného rázu vymezená ÚAP) nejsou v kolizi s návrhem Změny č. 1 ÚPO Trstěnice. Při návrhu byl respektován zákon o ochraně ZPF a související předpisy (viz kapitola II/5).

h) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Na základě návrhu je definována jedna VPS - plocha pro protierozní a protipovodňové opatření. Ostatní není nutno nově vymezovat jako VPS, viz koncepce a VPS schváleného ÚPO.

i) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Byly prověřeny v souvislosti s územím řešeným změnou č. 1 ÚPO, nejsou evidovány.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů územních zájmů

stará ekologická zátěž - není blíže specifikováno, neřešitelné ÚPO opatřením

střet nových zastavitelných ploch s bonitami půd I. a II. tř. - jedná se o jednotlivé stavby ucelující půdorys obce, nikoliv o nové areály či obytné skupiny (vyhodnocení viz kapitola II/5)

v lokalitě Z3 střet s nivním územím - řešeno v plochách jako limit

v lokalitách Z2, Z5, Z8 a Z11 střet s ochranným pásmem el. vedení VN - řešeno regulativem v plochách, možné řešení jiného trasování v koordinačním výkrese.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Plochy přestavby nejsou dílčími změnami definovány. Zastavěné území je aktualizováno v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, v kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou změnou definovány.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou změnou stanoveny.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

Nejsou změnou definovány.

n) požadavek na zpracování konceptu

nebyl požadován.

o) požadavky na uspořádání ÚP a obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení

Dodržen obsah členění textové i grafické části dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. Změna ÚP zpracována digitálně na KN mapou souřadnicově orientovanou (S-JTSK). Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Zájmové území dotčené změnou č. 1 ÚPO Trstěnice je vymezeno dílčími změnami:

Dílčí změna	Charakteristika a cíle dílčí změny
ZM 1	plocha bydlení parc.č. 4/1 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy)
ZM 2	plocha bydlení parc. č. 374/2 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy)
ZM 3	plocha bydlení parc. č. 324/1 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 4	plocha bydlení parc.č. 519 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 5	plocha bydlení parc. č. 196/1 a 1258/1 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 6	plochy areálu zemědělské výroby a skladů parc. č. 1476 (stávající zemědělská prvovýrobní plocha orné půdy), 1477 a 1478
ZM 7	plocha bydlení parc.č. 583/1 (stávající plocha pro technické vybavení)
ZM 8	plocha bydlení parc. č. 1060/1 (stávající plocha pro technické vybavení)
ZM 9	plocha veřejné vybavenosti parc.č. 756, 755/1 a 724/2 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)

ZM 10	plocha bydlení parc.č. 511/13 (stávající plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů)
ZM 11	plocha výroby parc. č. 1228/4 a 1228/13, respektive 100 m široký pás přilehlý k zastavěnému území na jejich ploše (stávající plocha zemědělská prvovýrobní)
ZM 12	převzít novou koncepci kanalizace a čištění odpadních vod dle podkladů
ZM 13	prověřit vhodnost plochy pro suchý poldr na parcelách 976, 975/10 a 975/11
ZM 14	převzít a zapracovat v odpovídajícím měřítku VPS z ÚP VÚC PK - vodovod nadmístního významu V 10
ZM 15	prověřit a vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch

Zastavěné území

Zastavěné území obce je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚPO rozšířeno.

Z 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území respektuje schválený územní plán obce, ochrana hodnot území není dotčena.

Budou vytvořeny podmínky pro zachování kulturních, historických, civilizačních a přírodních hodnot v území, v případě konfliktu bude záměr upraven tak, aby umožnil trvalé zachování těchto hodnot.

K záměrům zástavby budou dokládány zákresy do fotografií dálkových pohledů.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je stanovena na základě vyhodnocení potenciálů řešeného území.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, vymezená ÚPO Trstěnice se změnou územního plánu č. 1 nemění.

Vymezení zastavitelných ploch

Nově jsou změnou č. 1 ÚPO Trstěnice vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, a plochy pro výrobu. Dále jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy ostatních funkcí podle vyhlášky č. 501/2006 nejsou změnou ÚPO č. 1 navrženy.

Vymezení ploch přestavby

Nejsou změnou ÚP č. 1 navrženy.

Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není změnou č. 1 ÚPO Trstěnice dotčen ani nově vymezován.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Z 4.1 DOPRAVA

Přepravní vztahy, silniční doprava, účelová doprava, cyklistická doprava, pěší doprava, hluk z dopravy se nemění.

Místní komunikace

Zkapacitnění účelových na místní komunikace je navrženo z důvodu zabezpečení odpovídajícího přístupu ke stavbám a pozemkům.

Doprava v klidu

Požadavek odstavování vozidel v objektu či na pozemku stavebníka je definován z důvodu ochrany veřejných prostranství pro jejich základní účel shromažďování, průchod a průjezd nikoliv pro odstavování aut. Změna č. 1 ÚPO řeší jednotlivé zastavitelné plochy (max 1-2 objekty při zachování urbanistické struktury jako kulturní hodnoty) nikoliv obytné skupiny, pro něž by bylo nutno vymezovat v plochách bydlení plochy pro manipulaci a odstavování aut.

Z 4.2 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Nemění se.

Zásobování obce

Základní koncepce zásobování obce elektrickou energií není změnou č. 1 ÚP dotčena. Území

obce je tak dostatečně pokryto původním návrhem zahušťovacích trafostanic či případným posílením výkonů u stávajících.

Trasy přeložení elektrovedů VN 22kV přes nově vymezené zastavitelné plochy ZM 8, ZM 2, ZM 11 a ZM 5 budou řešeny stavebním řízením, řešení koordinující trasy s funkčním využitím území je znázorněno v koordinačním výkrese.

Obec je zásobována el. energií z rozvodny R 110/22kV Česká Třebová, odbočkou z hlavního vedení VN 35kV č. 881, procházejícího západně od obce ve směru JZ-S. Souběžně s tímto vedením prochází přes k.ú. další hlavní vedení VN35kV - č. 821, které je zde v dané trase pouze průchozí.

Z výše uvedené odbočky z hlavního vedení VN č.881 jsou venkovními přípojkami připojeny všechny stávající transformační stanice v k.ú. obce, kromě TS na rozhraní k.ú. Trstěnice a Čistá (TS5), která zásobuje distribuční síť NN obou obcí. Tato je připojena samostatnou přípojkou VN, venkovním vedením přímo z hlavního vedení.

Díleč změnou ZM 15 bylo prověřeno zásobování s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch, s ohledem na nízkou navrženou hustotu zástavby z důvodu udržení sídelního typu s rozvolněnou zástavbou (celkem cca 8 - 10 b.j.) není nutno změnou č. 1 měnit návrh trafostanic ve schváleném ÚP. Obec je zásobována energiemi dvojcestně - elektrinou a zemním plynem, pro účely vytápění, vaření a ohřevu TUV se předpokládá v převážné míře využití plynu.

Zásobování lokality navrhované díleč změnou ZM 2, ZM 3 a ZM 8 bude zabezpečeno z TS 6 s trafem 160, max. výkonem 250kVA.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Nemění se.

Lokalita díleč změny ZM 5 bude zásobována z trafostanice TS 4 s trafem 400, max. výkonem 400 kVA.

Lokalita díleč změny ZM 4 a ZM 10 bude zásobována z trafostanice TS 3 s trafem 100, max. výkonem 250 kVA.

Lokalita díleč změny ZM 1 a ZM 7 bude zásobována z trafostanice TS 5 s trafem 100, max. výkonem 250 kVA.

Pro pokrytí nároků na zajištění el. energie pro navrhovanou výstavbu v uvedených lokalitách řešených změnou č. 1 ÚPO bude ve stávající distribuční síti dostačující rezerva, neboť obec je po energetické stránce zásobována dvojcestně - elektrickou energií a zemním plynem.

Bilance potřebného příkonu pro lokalitu dotčenou změnou č. 3 je zpracována podle Směrnice JME č. 13/ 98 tabulka. Pro navrhovanou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C - do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. V daném případě je uvažována hodnota měrného zatížení na 1 bj. v RD 2,1 kW. Při uvažovaném užití elektrické energie pro vytápění do 20% navrhované výstavby v lokalitě v poměru 1:1 - vytápění akumulární : přímotopné - C1 : C2 je potom hodnota měrného zatížení na 1 bj. v RD 2,9 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/bj.

Celkový příkon pro změnou navržené obytné lokality bude následující:

a) do 10 % el. vytápění

1. bytový fond	8 bj. x 2,1 kW	= 16,8 kW
2. nebytový odběr (drobné aktivity, služby)	8 bj. X 0,35 kW	= 2,8 kW
Celkový příkon		19,6 kW

b) do 20 % el. vytápění

1. bytový fond	8 bj. x 2,9 kW	= 23,2 kW
2. nebytový odběr (drobné aktivity, služby)	8 bj. x 0,35 kW	= 2,8 kW
Celkový příkon		26 kW

Jak je patrné z uvedené bilance, potřebný transformační výkon pro navrhovanou výstavbu v lokalitě je možné zajistit ze stávajících trafostanic, zejména i s ohledem na rozložení nárůstu příkonu mezi několik TS.

Rozvodná síť NN a VO

Nemění se.

Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Připojení lokalit bydlení bude provedeno rozšířením stávající STL sítě (přípojkami), která je dostatečně dimenzovaná pro potřeby obce. Měrný příkon při využití plynu i pro vytápění je uvažován 1,6 m³/h/bj. při roční spotřebě 2500 m³/r/bj.

Celková potřeba plynu pro navrhovanou výstavbu v obytných lokalitách bude:

8 bj. X 1,6 m³/h.....12,8 m³/h
 při roční spotřebě celkem.....20 000 m³/rok

Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 m na každou stranu od okraje potrubí.

Potřeba plynu v plochách výroby bude řešena po specifikaci druhu výroby, jež v současnosti není znám.

Zásobování teplem

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

Nemění se.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Nemění se.

Mobilní telefonní síť

Nemění se.

Radiokomunikace

Nemění se.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se nemění.

Vodovodní potrubí pro nově navržené lokality bude budováno formou přípojek. Hlavní řady návrh změny nerozšiřuje.

Výpočet potřeby vody

Uvažovaná spec. potřeba vody 160 l/ob.d., se započtením ztrát.

$k_d = 1,5$

$k_h = 2,1$

obytné lokality dílčích změn:

Uvažovaný počet rodinných domů

8

Uvažovaný počet obyvatel

25

průměrná potřeba $Q_p = 25 \times 160 = 4\,000$ l/d, t.j. 4,00 m³/d, tj. 0,046 l/s

Potřeba vody pro výrobní plochy bude specifikována individuálně podle druhu výroby, který v současnosti není znám.

Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizace

V obci není zbudována kanalizace. Dešťové vody jsou vyváděny ze střech na terén a odváděny z obce prostřednictvím toku Loučná. Splaškové vody od obyvatelstva jsou sváděny do bezodtokových jímek a pravidelně vyváženy. Při zkušenostech s tímto typem zařízení však existuje podezření na propouštění splašků do podzemních vod a vodního toku.

Dílčí změnou ZM 12 je zpracováno trasování navržené kanalizace dle samostatného projektu a dle PRVKu. V obci byly zvažovány obě možnosti - gravitační i tlaková kanalizace, každá varianta vzhledem ke geomorfologii území prochází jinými trasami. Prostup funkčními plochami je umožněn regulací v plochách.

Při návrhu nové zástavby navrhujeme nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). Likvidace odpadních vod z výrobních ploch bude specifikována individuálně podle druhu výroby, který v současnosti není znám.

Čistírna odpadních vod

V obci není čistírna odpadních vod, odpadní vody budou staženy na ČOV Litomyšl dle prověření podrobnější dokumentací a v souladu s koncepcí kraje.

Vodní toky

Nemění se, změna č. 1 ÚPO nemá na vodní toky vliv.

Vodní nádrže

Nemění se.

Inundace

Nemění se.

Odvodnění

Nemění se.

Z 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

Koncepce uspořádání krajiny

Nemění se.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Je respektován.

Prostupnost krajiny

Nemění se.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Zastavěná část obce je vzhledem ke geomorfologii zatížená erozí a splachy z okolních polí. Schválený územní plán definoval systém opatření, z nichž jedním jsou suché poldry.

Dílčí změna prověřila a zapracovala situování jednoho z poldrů nad zalučňené pozemky jižně od zastavěného území obce směrem nad krajskou silnicí III/36023 Trstěnice - Karle, kde je jedno z kritických míst.

Rekreace v krajině

Nemění se.

Dobývání nerostů (a podobně)

Nemění se.

Z 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Jednotlivé lokality:

ZM 1 - na severu zastavěného území obce, v jeho bezprostřední návaznosti, dopravně obsloužena z krajské silnice III/36020 (západní souběh III/36021), navazuje na archeologickou lokalitu č. 7 (číslování

schv. ÚPO), rozšíří zastavěné území.

ZM 2 - v enklávě velkých statků na jihu zastavěného území obce, limitována trasou elektrovedu VN 22 kV (navržena k přeložení do kabelu v trase podél obslužné komunikace na severu lokality), v těsné blízkosti památkově chráněný objekt, k regulérní dopravní obsluze nutno napojit pozemek přes parc. č. 375 nebo zkapacitnit účelovou komunikaci na západní straně pozemku na obslužnou nižšího významu. Rozšíří zastavěné území.

ZM 3 - na jihu zastavěného území, při krajské komunikaci III/36021 Litomyšl - Ostrý Kámen, jižním okrajem parcely je trasováno venkovní vedení VN 22 kV, nutno respektovat jeho ochranné pásmo. Rozšíří zastavěné území.

ZM 5 - ve středu zastavěného území obce směrem ke hřišti a areálu škol. Přes lokalitu je trasováno venkovní vedení VN 22 kV, návrh změny č. 1 trasu zachovává, navrhuje užití izolovaných vodičů, čímž se zmenší ochranné pásmo z 10 m na 2 m na každou stranu od krajního vodiče. Dopravní obsluha je navržena z místní komunikace - obslužné vyššího významu na niž navazuje stávající

účelová komunikace, která je navržena zkapacitnit na obslužnou nižšího významu. Plocha rozšíří zastavěné území.

ZM 7 - plocha v severní části zastavěného území obce při krajské silnici III/36020 (západní souběh III/36021), v potenciálně zaplavovaném území. Dopravně je přímo obsloužena. Plocha pro technickou vybavenost - čistírnu odpadních vod je změnou č. 1 ÚP navržena přičlenit k plochám obytným, z důvodu změny koncepce odkanalizování obce na ČOV Litomyšl.

ZM 8 - v enklávě velkých statků na jihu zastavěného území obce, limitována trasou elektrovedu VN 22 kV (navržena k přeložení do kabelu v trase podél obslužné komunikace na severu lokality), dopravně obsloužena z místní komunikace nižšího významu. Rozšíří zastavěné území.

ZM 10 - plocha ve středu zastavěného území obce, ve stávající přírodní ploše, definována pouze funkčním regulativem úrovně "B", nikoliv změnou funkční plochy, z důvodu ochrany jejího potenciálu, jenž je prioritní. Ojedinelá stavba v přírodní ploše je možná, avšak pouze na místě k tomu vymezeném, nikoliv jako princip (určeno funkčním regulativem úrovně "B"). Pozemek je značně svažité, v současnosti převážně zarostlý dřevinami. Stavba objektu pro bydlení bude situována do výškové horní úrovně plochy. Dopravní obsluha navržena úpravou stávající účelové komunikace na místní komunikaci obslužnou nižšího významu.

PLOCHY REKREACE

Jednotlivé lokality:

ZM 9 - Rozsáhlá plocha pobytové rekreační louky, která může být využívána jako přírodní amfiteátr a pro umístění výtvarných děl. Pro výtvarná díla popř. přístupové pěší cesty bude využito max. 5% celkové vymezené plochy. Jinak se jedná o nezastavitelné území, plocha nebude oplocena, bez nároků na zkapacitnění příjezdové komunikace a na rozšíření parkovacích stání.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jednotlivé lokality:

ZM 4 - ve středu zastavěného území obce směrem k navržené ploše rekreace, na rozhraní plochy smíšené obytné a nezastavitelné plochy přírodní, v blízkosti krajské silnice III/36021 Litomyšl - Ostrý Kámen, z níž bude obsloužena, tvoří rozšíření stávajícího zázemí objektu pro bydlení. Návrhem změny č. 1 je parcela zařazena do zastavitelných ploch smíšených obytných

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy jsou využitelné za předpokladu splnění předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vlivem hluku popř. vibrací.

Jednotlivé lokality:

ZM 6 - plocha rozšiřující stávající plochu zemědělské výroby směrem k účelové komunikaci procházející v blízkosti jejího severního okraje. Rozšíří zastavěné území. Dopravně obsloužena z uvedené účelové komunikace i z krajské silnice III/36020 západní souběh sil. III/36021 probíhající okolo stávající plochy výroby po jejím východním okraji.

ZM 11 - plocha na západním okraji zastavěného území v jeho jižní části. Přes účelovou komunikaci navazuje na stávající zemědělský provoz. Omezena trasou venkovního elektrovedu VN 22 kV, kterou je možno k přeložit za hranici navržené plochy (viz koordinační výkres). Vymezením zastavitelného území dojde k funkčnímu i prostorovému prolomení charakteru sídelního typu podobně jako v případech stávajících 3 provozů z hranic záhumenních cest. Funkčně navazuje na plochy smíšeného bydlení se

zemědělskou výrobou. Je nutno posoudit druh a kapacitu provozu jenž bude do nově navržené plochy situován, nový provoz nesmí hygienickými parametry (hlukem, prachem, zápachem a vibracemi) zasáhnout navazující obytné plochy. Rozšíří zastavěné území. Dopravně obsloužena ze stávající účelové komunikace, jenž je navržena zkapacitnit na místní obslužnou nižšího významu. Obsluha výrobnímu provozu bude vedena výhradně z krajské silnice III/36020 západní souběh sil. III/36021 z nezastavěné části území, průjezdy těžké techniky přes obytnou plochu a nejstarší území obce s kostelem, zvonící a farou je nepřijatelný.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jednotlivé lokality:

ZM 13 - plocha nad ostrou zatáčkou při krajské silnici III/36023 Trstěnice - Karle v jižní části k.ú. Návrhem změny č. 1 byla prověřena a nově definována jako plocha vhodná pro suchý poldr.

6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ "úrovně B"

V návrhu jsou kromě nově definovaných použity pro rozšířené zastavitelné území - plochy obytné definice funkčních regulativů schváleného územního plánu obce:

B - plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností, nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu

BH - plochy bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou v komerčním rozsahu

Změna č. 1 vymezuje 3 nové podrobné funkční regulativy, vyjadřující přípustné funkční využití plochy:

Bx - plochy bydlení v plochách s převažujícím jiným způsobem využití (jen na takto vymezených plochách ve výkrese, jinak nepřijatelný)

W - vodní plochy, poldry, mokřady

R - plochy rekreačních luk bez režimu návštěvnosti, bez staveb, bez oplocení, s možností umístění výtvarných děl, bez nároků na zkapacitnění příjezdové komunikace a na rozšíření parkovacích stání.

Nové regulativy bylo nutno definovat z důvodu nových zájmů v území, nevymezených ve schváleném ÚP.

Změna č. 1 upravuje definici jednoho funkčního regulativu schváleného ÚP:

ZV - plochy areálů zemědělské výroby, výroby a skladů bez možnosti bydlení, provoz svými případnými negativními parametry (hlukem, vibracemi, prašností, zápachem) nepřesáhne hranice plochy směrem k obytným plochám.

Úprava je provedena z důvodu útlumu zemědělské výroby a umožnění situování jiných druhů výroby v plochách k této funkci určených.

Z 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z 7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu Změny ÚPO. Jsou součástí veřejných prostranství.

DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu

Nejsou vymezovány.

D - koridory pro dopravní infrastrukturu

Nejsou vymezeny.

T - koridory pro technickou infrastrukturu

Nejsou vymezeny.

PT - plochy pro technickou infrastrukturu

VPS č. 1 - plocha pro vodohospodářské opatření - suchý poldr, má zásadní význam v ochraně zastavěného území obce před přívalovými vodami. Plocha, která byla převzata z podrobnější dokumentace, je z hlediska zadržení přívalových vod na nejvhodnějším místě a v plošném rozsahu odpovídajícím území, z něhož jsou přívalové vody zachycovány, zčásti se však rozkládá na soukromých parcelách.

Z 7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)

Nejsou změnou č. 1 navrhovány.

Z 7.3 Asanace

Nejsou změnou č. 1 navrhovány.

Z 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou změnou č. 1 navrhovány.

Z 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Z 10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

Bez odůvodnění (prověření změn územní studií není navrženo).

Z 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb

Bez odůvodnění (prověření změn regulačním plánem není navrženo).

Z 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

Z 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Vymezení těchto staveb není v podmínkách lokality a obce účelné a potřebné.

Z 14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezení.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním Změny č. 1 ÚPO Trstěnice vyžadováno, v návrhu proto nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody nejsou Změny č. 1 ÚPO Trstěnice dotčeny.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zakresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
ZM 1	0,14	5.25.01	II	extr	zahradá	bydlení
ZM 2	0,43	5.38.56	V.	extr.	louka	bydlení
ZM 3	0,15	5.56.00 5.41.68	I. V.	extr.	louka	bydlení
ZM 4	0,02	5.41.68	V.	ZÚ	louka	bydlení
ZM 5	0,9	5.28.56	V.	extr.	louka	bydlení
ZM 6	0,75	5.25.01 5.14.00	I. I..	extr.	ostatní	výroba
ZM 7	0,23	5.58.00	I.	ZÚ	zahradá	bydlení
ZM 8	0,54	5.38.56	V.	extr.	louka	bydlení
ZM 9	7,2	5.25.04 5.38.56 5.41.68	II. V. V.	extr.	louka orná	drobná architektura, výtvarná díla, přístupové pěší cesty, zastavitelná plocha max.5% z celkové plochy tj. 0,35 ha zastavitelné z 7,2 ha celkové
ZM 10	0,13	5.41.68	V.	ZÚ	ostatní	bydlení
ZM 11	1,18	5.25.01 5.25.14	I. III.	extr.	orná	výroba

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zakres potencionálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

Lokality ZM 1, ZM 2, ZM 3, ZM 4, ZM 5, ZM 7, ZM 8, ZM10 - plochy pro bydlení ve výhodné poloze bezprostředně navazující na stávající zastavěné území obce, většinou ucelují půdorys zastavěného území a stávající obytné plochy. Některé jsou dopravně přímo obslужeny z krajských silnic, dopravně přístupny všechny. Technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita ZM 6 - plocha výroby bezprostředně navazující na stávající zemědělské výrobní plochy, doplňuje půdorys mezi zastavěným územím a účelovou cestou okolo areálu.

Lokalita ZM 9 - plocha rekreace bezprostředně navazující na zastavěné území obce, plocha je zastavitelná max. do 5% celkové rozlohy a to výhradně objekty drobné architektury, trvale situovanými výtvarnými díly a pěšími přístupovými cestami, pro jiné účely se jedná o nezastavitelné území. Z hlediska ochrany ZPF nebude narušen režim stávající převažující kultury.

Lokalita ZM 11 - plocha výroby navazuje na zastavěné území obce a výrobní provoz situovaný v plochách smíšených (bydlení a zemědělská výroba).

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Trstěnice má 13 listů formátu A4 a grafická část má 2 výkresy změn:

III. Poučení

Proti změně č.1 územního plánu obce Trstěnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

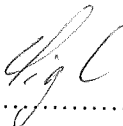
IV. Uložení dokumentace

Změna č.1 územního plánu obce Trstěnice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u obce Trstěnice, na Městském úřadě Litomyšl, oddělení stavebního úřadu a na oddělení úřadu územního plánování, na Krajském úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování.

V. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Trstěnici dne 26.4.2011


.....
Jan Sigl
starosta obce




.....
Mgr. Marcela Šplíchalová
místostarostka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.4.2011

Sejmuto dne: 13.5.2011

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Písemnost byla dne 24.4.2011 zveřejněna na adrese <http://www.trstenice.cz>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O B E C N Í Ú Ř A D
569 57 TRSTĚNICE 