

TRSTĚNICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV - PRIORITA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY BYDLENÍ A VĚŘEJNÉ VYBAVENOSTI S FUNKCÍ LOKÁLNÍHO CENTRA
		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBNÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLU
		PLOCHY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

HRANICE	KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

B	PLOCHY BYDLENÍ S PŘÍSLUŠENSTVÍM V KOMBINACI S OBCHODNÍ ČINNOSTÍ A NEVÝROBNÍMI SLUŽBAMI, INTEGROVANOU DROBNOU VÝROBU, HYGIENICKY, DOPRAVNĚ A ESTETICKY NEOBTĚŽUJÍCÍ OKOLÍ, S MOŽNOSTÍ CHOVU DROBNÉHO DOMÁČÍHO ZVÍŘECTVA
BH	PLOCHY PRO BYDLENÍ V KOMBINACI SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
BS	PLOCHY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
VVb	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ SPRÁVCE
VV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI BEZ INTEGROVANÉ FUNKCE BYDLENÍ
ZV	PLOCHY AREÁLŮ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLADŮ, PRO MOŽNOSTI BYDLENÍ
D	PLOCHY PRO DOPRAVU
T	PLOCHY PRO OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
S	PLOCHY VEŘEJNÝCH SPORTOVIŠŤ A REKREAČNÍCH PLOCH BEZ REŽIMU NÁVŠTĚVNOSTI
PR	PLOCHY PRO OCHRANU A STABILIZACI PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ (LESA, TRVALÝCH TRAVNATÝCH POROSTŮ, PRO REVITALIZACI TOKŮ)
L	PLOCHY LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU, PLOCHY CHARAKTERU LESA
Li	PLOCHY LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU S MOŽNOSTÍ TĚŽBY KAMENE
Ch	PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
Z	ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLOVNÍ PLOCHY ORNÉ PŮDY S MOŽNOSTÍ ZMĚNY NA TRVALOU KULTURU
Zi	ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLOVNÍ PLOCHY TRVALÝCH KULTUR BEZ MOŽNOSTI ZMĚNY NA ORNOU PŮDU
X	PLOCHY BEZ PODROBNÉ SPECIFIKACE, FUNKČNÍ VYUŽITÍ V SOULADU S PRIORITOU PLOCHY
•	NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
▽	PLOCHY VYJMUTÉ ZE STAVEBNÍ REGULACE, PŘÍPUSTNOST ZÁSTAVBY NUTNO POSODBIT PODROBNOU DOKUMENTACÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - VYHLÁŠENÉ A V ŘÍZENÍ
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - NAVRŽENÉ K OCHRANĚ
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ S OZNAČENÍM
	URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝ CELEK NAVRŽENÝ K OCHRANĚ
	NIVNÍ ÚZEMÍ - SPECIFICKÉ REGULACE VIZ TEXTOVÁ ZPRÁVA
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (BIOCENTRUM, BIOKORIDOR)
	PHO VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROVODŮ, ELEKTROVODY

ETAPIZACE: 1. ETAPA - VŠECHNY LOKALITY V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE, DÁL LOKALITA Č. 23 A 29
2. ETAPA - LOKALITY Č. 20 A 36

OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH A VYBRANÝCH LOKALIT S MOŽNOSTÍ ZAHUSTĚNÍ ZÁSTAVBY

NEMOVITÉ OBJEKTY

SPECIFIKACE NAVRŽENÉHO VYUŽITÍ PLOCH BEZE ZMĚNY REGULATIVU "A" - FUNKČNÍ PRIORITY PLOCHY

	PLOCHY K PROVĚŘENÍ TĚŽBY KAMENE
	PLOCHY K ZATRAVNĚNÍ
	REVITALIZAČNÍ PLOCHY

HRANICE

	HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NAD ROZSAH SOUČ. ZAST. ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LESA = 50 M OD HRANICE LESA (bez grafického usměrnění)

ING. ARCH. JANA KAŠTÁNKOVÁ autorka územního plánu Kaučovník 5 602 00 PRAHA	TRSTĚNICE ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HLAVNÍ VÝKRES - VÝREZ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	POŘIZOVATEL: OBEC TRSTĚNICE	2
ING. ARCH. JANA KAŠTÁNKOVÁ	DATUM: 06 / 2004	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000	