

Obec Nová Ves u Jarošova

Č.j.: 84/2009

Opatření obecné povahy č. 1/2009 - Vymezení zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova

Zastupitelstvo obce Nová Ves u Jarošova příslušné podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení) a ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

vymezení zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova.

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Nová Ves u Jarošova, které je tvořeno katastrálním územím Nová Ves u Jarošova (kód k.ú. 657557).
- 2) Na území obce Nová Ves u Jarošova se vymezuje 8 zastavěných území.
- 3) Vymezení zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova je zakresleno nad podkladem katastrální mapy digitalizované v měřítku 1:2 000 a zobrazeno na 1 listu mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2 880, které tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy. List je ve formátu 12 x A4 a je označen jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.
- 4) V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena červenou čarou. Nezastavitelné pozemky dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nejsou vymezeny.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 7.5.2009.
- 6) Toto vymezení zastavěného území obce Nová Ves Jarošova pozbývá platnosti dnem nabytím účinnosti územního plánu vydaného pro obec Nová Ves u Jarošova nebo novým vymezením zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova.

Odůvodnění

- a) Postup pořízení vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Zastupitelstvo obce Nová Ves u Jarošova usnesením č. 1 ze dne 30.3.2009 rozhodlo o pořízení vymezení zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova a požádalo dne 29.4.2009 Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o pořízení vymezení zastavěného území.

Pořizovatel zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona, když při vymezení zastavěného území postupoval v souladu s ustanoveními § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona a do návrhu zahrnul pozemky, které jsou v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování

speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na území obce Nová Ves u Jarošova nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, protože žádné nesplňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území pořizovatel v souladu s ustanoveními § 59 odst. 3 stavebního zákona projednal s Obcí Nová Ves u Jarošova a s dotčenými orgány na místním šetření konaném dne 8.6.2009. Své stanovisko uplatnil odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl jako orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu a odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče Městského úřadu Litomyšl.

Obec Nová Ves u Jarošova vznesla při místním šetření požadavek na zahrnutí pozemků parc.č. 168, parc.č. 173, parc.č. 172, parc.č. 551, st.p.č. 51/1, st.p.č. 51/2, parc.č. 174 a st.p.č. 104, parc.č. 405 do zastavěného území. Protože tyto pozemky jsou v souladu s požadavky § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, bylo požadavku vyhověno, vyjma požadavku na parc.č. 168, kde byla zahrnuta do zastavěného území přibližně polovina pozemku.

Opatřením ze dne 30.7.2009 bylo dle § 60 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámeno zahájení řízení o vydání zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedících pozemků ve lhůtě 30-ti dnů od zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území obce. Dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Žádné připomínky a námitky nebyly podány.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Nová Ves u Jarošova nemá vydaný územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj v podstatě jen v hranicích zastavěné části vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umísťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodla Obec Nová Ves u Jarošova o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány vymezené § 59 odst. 3 stavebního zákona uplatnili svá stanoviska.

Dne 23.6.2009 bylo pořizovateli doručeno souhrnné stanovisko SZ MěÚ Litomyšl 20577/2009/2 ZP/Jan/S Městského úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí:

i) Pod č.j.: MěÚ Litomyšl /20577/2009, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů nemá námitek k navrhovanému vymezení zastavěného území a dále uvádí:

Upozorňuje na skutečnost, že v případě dodatečných kolaudací staveb umístěných na lesních pozemcích nebo v ochranném pásmu lesa 50-ti metrů od jeho okraje je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon), který ve svém ustanovení říká, že zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovení tohoto zákona. V případě, že budou jakoukoliv stavbou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebo se stavba bude nacházet v ochranném pásmu do 50-ti metrů od okraje lesa, je nutno požádat Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí o souhlas /závazné stanovisko/ s umístěním stavby. K této žádosti je třeba doložit výpis z evidence nemovitostí na dotčené lesní parcely, katastrální mapu s vyznačením situace a vyjádření vlastníků lesa. V případě, že by stavba měla být umístěna na pozemcích určených k plnění funkcí lesa /PUPFL/, došlo by k trvalému, nebo dočesnému odnětí PUPFL, nebo omezení hospodaření, je nutné se řídit ustanovením §§ 15 a 16 zákona. Při podání žádosti o dočasné nebo trvalé odnětí PUPFL je nutné respektovat vyhlášku č. 77/1996 Sb., o náležitostech odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně PUPFL. Toto odnětí je zpoplatněno dle zákona.

K tomuto stanovisku pořizovatel uvádí, že zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezením zastavěného území je respektována hranice ochranného pásma (je však vymezeno zastavěné území v ochranném pásmu, což je v souladu s právními předpisy), nejsou jím umístovány ani povolovány žádné stavby v ochranném pásmu. Dotčený orgán ve svém stanovisku pouze upozorňuje na výše uvedené skutečnosti, které se vedeného řízení netýkají. Pořizovatel ve smyslu uplatněného stanoviska návrh neupravoval.

ii) Pod č.j.: MěÚ Litomyšl 21095/2009, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje:

V údolí řeky Novohradsky je několik oblastí kolem jejího toku, kde je vymezen lokální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES). Podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je i platnou součástí územního plánu a jako takový má být respektován. V případě dodatečné kolaudace těchto staveb nebude orgán ochrany přírody souhlasit s povolováním přístaveb (garáže, skleníky) či dokonce oplocování pozemků v lokálním ÚSES.

K tomuto pořizovatel uvádí, že dotčený orgán ve svém stanovisku pouze upozorňuje na výše uvedené skutečnosti. Pořizovatel dále upozorňuje, že plán lokálního ÚSES dle § 5 vyhlášky č. 395/1992 Sb., provedení zákona ČNR o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje příslušný orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí, což se v tomto konkrétním případě nestalo a proto orgánem ochrany přírody a krajiny zmiňovaný lokální ÚSES není závazný. Tímto opatřením obecné povahy se vydává vymezení zastavěného území, nikoliv územní plán. Pořizovatel ve smyslu uplatněného stanoviska návrh neupravoval.

iii) Pod č.j.: MěÚ Litomyšl 25710/2009, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil následující stanovisko:

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, dle § 15 písm. f) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, dále jen zákon, posoudil žádost o souhlas s vymezením zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova. Touto úpravou dojde k zahrnutí do zastavěného území parcel – p.č.168, 173, 172, 551, 174, 405 a st.p.č. 51/1, 51/2,

104. V případě p.č. 168 souhlasím pouze se zahrnutím její části dle zákresu v přiložené mapě s odkazem na § 4 odst. b zákona 334/1992 Sb., v platném znění. K ostatním nemám připomínek.

Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno a do zastavěného území byla zahrnuta pouze část (přibližně polovina) pozemku parc.č. 168 v k.ú. Nová Ves u Jarošova.

Dne 16.6.2009 bylo pořizovateli doručeno stanovisko MěÚ Litomyšl, odboru kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, č.j. MěÚ Litomyšl 17144/2009, ve kterém sděluje, že k návrhu vymezení zastavěného území v k.ú. Nová Ves u Jarošova nemá připomínek a dále uvádí:

Z hlediska státní památkové péče pouze upozorňuje na ustanovení §§ 22-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů.

Dotčený orgán ve svém stanovisku pouze upozorňuje na výše uvedené skutečnosti, které nijak nesouvisí s vedeným řízením. Pořizovatel ve smyslu uplatněného stanoviska návrh neupravoval.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly uplatněny.

e) Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Nová Ves u Jarošova, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

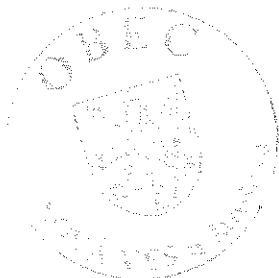
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 27.10.2009.

Plaly

V Nové Vsi u Jarošova, dne 5.10.2009

Plaly

Josef Holomek
starosta obce



Hledík

Josef Hledík
místostarosta obce