

PŘÍLOHA A
K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE Č. 2/2003

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Účel regulativů:

Cílem regulativů je definovat základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s kvalitním funkčním a prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, za účelem zajištění trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

2. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci rozvoje území platí tato závazná rozhodnutí:

- sídlo Bohuňovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území
- rozvoj bydlení ve formě rodinných domů realizovat zejména na jižním a severním okraji obce, menší lokality jako doplnění stávající zástavby v prolukách
- podnikatelské aktivity charakteru výrobních služeb situovat zejména do navržené výrobní zóny a do areálu zemědělského družstva
- drobné nerušící výrobní aktivity je možné realizovat v obytné zóně, ve funkčním typu Bz
- zajistit obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou - dobudování a zkvalitnění technické infrastruktury zejména v oblasti odkanalizování (včetně realizace ČOV), nahrazení vytápění pevnými palivy plynofikací případně využitím alternativních paliv
- realizovat navržená doplnění chodníků podél hlavních silnic

Závazné zásady urbanistické koncepce z hlediska prostorového uspořádání území a ochrany obrazu sídla a krajiny:

Je nutno respektovat:

- stávající a navržené prostorové uspořádání, které je určeno vymezenou hranicí současně zastavěného a zastavitelného území obce - sídlo Bohuňovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem
- panorama sídla včetně historické dominanty – kostela na návsi
- historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a usedlosti
- charakter tradiční zástavby při výstavbě na navržených plochách i při dostavbách ve stabilizovaném území
- drobnou architekturu a orientační body v území – kříže, pomníky
- význačné stávající stromy

Dále platí tyto zásady:

- **/2 - maximální výška zástavby** je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží (případně přibližně odpovídající výškou u atypických staveb a halových objektů), přípustné je využití podkrovní:
 - u rodinných domů (včetně doplňkových staveb) – 1 NP
 - u bytových domů, občanského vybavení – max. 2 NP, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze
 - u navrženého areálu výrobních služeb max. 1NP, podrobné regulace a výškové omezení při přestavbách nebo dostavbách stávajícího areálu výroby řešit v podrobnější dokumentaci v souvislosti s architektonickým řešením a polohou staveb
 - u stávajících obytných území značí uvedená výška nejvyšší podlažnost současné zástavby lokality nebo její části, při dostavbách omezit výšku na max. 1 NP
- **/h - respektovat charakter tradiční venkovské zástavby** (při dostavbách a v prolukách území s historickým charakterem):
 - respektovat původní prostor (stavební čáru) návsi
 - nepovolit dostavby a přestavby narušující tradiční obraz a historickou stavební čáru objektů, nepovolit výstavbu samostatně stojících garáží vně stávajících usedlostí
 - podmíněně možná je dostavba území, nebude-li narušena historická struktura a tradiční charakter zástavby (u souvislé zástavby - v zadních traktech, u samostatných usedlostí - pouze při větších parcelách a při dostatečných odstupech, nebo na místě zbořených objektů, t.j. zejména dostavba původního čtvercového tvaru usedlostí), přizpůsobit měřítko objektů a jejich architektonické ztvárnění historickému charakteru lokality - konkrétní případy posoudit při územním a stavebním řízení.

- **/rek** - realizovat rekultivaci ploch po těžbě způsobem vylučujícím možnost ohrožení životního prostředí a podzemních vod – nepovolit skládku komunálního odpadu
- realizovat navrženou liniovou izolační zeleň u výrobních ploch, posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů, případně výstavbou nových vodních ploch
- zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku
- posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině
- nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- neumísťovat stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná
- nezmenšovat rozsah lesních ploch

3. Regulativy pro funkční využití území obce

Stávající i navržené funkční využití území, které je zobrazeno v grafických přílohách, je členěno na funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území (zastavěné plochy) a ploch volných (krajinu). Některé volné plochy však mohou být i součástí zastavěného území obce, jehož hranice je stanovena podle paragrafu 139a (odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Je vyznačené v grafické části dokumentace – ve výkrese č. 1 – Návrh využití území sídla a krajiny a č. 2 – Návrh využití území sídla (dále hlavní výkresy) a vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle hlavního (dominantního) funkčního využití – základní funkce plochy a jejího upřesnění – funkční typ.

Základní funkce je v grafické části dokumentace v hlavních výkresech č. 1 a 2 vyznačena barvou a velkým počátečním písmenem, funkční typ je vyjádřen malým písmenem na druhém příp. třetím místě v kódu plochy.

3.1. Plochy bydlení (B):

Území obytná zahrnují zařízení a činnosti, souvisejícími bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace:

Obvyklé a přípustné jsou zařízení pro bydlení a individuální rekreaci, veřejnou i soukromou zeleň, menší sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem včetně nerušících provozoven občanského vybavení, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, nevýrobní a nerušící služby, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmíněně přípustná jsou zařízení sportovní a rekreační a provozovny výrobních a nevýrobních služeb, které nenarušují životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou míru.

V zóně funkčního typu Bz jsou podmíněně přípustná zařízení zemědělského samozásobitelského hospodářství, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu, v případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov z hlediska emisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením. Páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo (na základě §13 zákona č.258/2000 Sb.). Vypočtené PHO těchto chovů nesmí zasáhnout okolní objekty hygienické ochrany (OHO) jako např. objekty bydlení, občanského vybavení apod. - konkrétní situace musí být posouzeny v územním řízení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti dále a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

3.2. Plochy občanského vybavení (O):

Funkční regulace:

Území občanské vybavenosti zahrnuje zejména zařízení, poskytující některé vybrané služby obyvatelstvu.

Obvyklé a přípustné využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení.

Podmíněně přípustné jsou větší kapacity bydlení, technické vybavení, nerušící služby a podnikatelské aktivity.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

3.3. Plochy pro sport a rekreaci (R):

Funkční regulace:

Plochy pro sport a rekreaci jsou území určená pro činnosti a zařízení, sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Obvyklé a přípustné jsou zařízení pro sportovní činnosti a pro rekreaci a zájmovou činnost včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání, např. hřiště, areály zdraví, stadiony, kluziště, koupaliště a další zařízení sloužící pro sport a rekreaci, případně sezónní ubytovací zařízení – autokempink, motorest, letní tábor apod.

Podmíněně přípustné je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní stravovací a ubytovací a menší kapacity trvalého bydlení (např. ubytování správce).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

3.4. Plochy pro výrobní aktivity (V)

Funkční regulace:

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností souvisejících, včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovišť a garáží, obvykle v uzavřených areálech.

Podmíněně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, sportovní zařízení pro zaměstnance, výjimečně přípustné je bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny,

Nepřípustné využití území zahrnuje větší kapacity bydlení, občanské vybavení a rekreační zařízení vyžadující obytnou pohodu

Výjimka: u **stávajících** areálů výroby nebo výrobních služeb, situovaných a respektovaných **uvnitř obytného území nebo v návaznosti na ně**, je přípustná a doporučená změna funkce ve prospěch ostatních funkcí, zejména nevýrobních služeb, občanského vybavení, velkoobchodu apod. Současné provozy nesmí narušovat obytnou pohodu nad přípustnou mírou.

3.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství (Z)

Funkční regulace:

Území zahrnují plochy zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně pietní (hřbitovy).

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně parkové včetně zpevněných ploch návsí a náměstí, zeleně doplňkové, izolační a hřbitovní, zámecké parky, plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, včetně dětských hřišť a pěších tras, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení.

Podmíněně přípustná je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb pro rekreaci a odpočinek nebo kulturní účely, vodních prvků, zpevněných ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

3.6. Plochy pro individuální rekreaci (I)

Funkční regulace:

Území pro individuální rekreaci jsou území určená pro umísťování činností a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

Obvyklé a přípustné jsou plochy sloužící individuální rekreaci – sady a zahrady bez výstavby nadzemních objektů.

Podmíněně přípustné jsou zemědělské stavby (tradiční hospodářské stavby) v zahradách navazujících na zastavěné území. Nutno posoudit dle konkrétních podmínek, velikosti parcely a vlivu na krajinný ráz v územním nebo stavebním řízení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je výstavba chatových a zahrádkářských osad (objektů individuální rekreace) v krajině.

Plochy pro individuální rekreaci mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976Sb. v platném znění.

3.7. Vodní plochy a toky (N)

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Podél toků ponechat manipulační pruh v šířce 6 m.

Záplavové území není stanoveno, do blízkosti toku se nenavrhují stavby.

Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976Sb. v platném znění.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 - Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres), které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

3.8. Plochy krajinné zóny produkční

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu, přípustná je výstavba malých vodních nádrží ve vhodných lokalitách.

Podmíněně přípustná je výstavba objektů zemědělské prvovýroby u zemědělské zóny a u lesních ploch objektů pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

3.9. Plochy krajinné zóny přírodní

Plochy tvořené ekologickou kóstrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

Přípustné v tomto území jsou činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území, povolena je výstavba malých extenzivních vodních nádrží.

Podmíněně přípustné je zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, extenzivní, alternativní resp. biologické zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

3.10. Plochy krajinné zóny smíšené

Plochy pro těžbu

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení související s povrchovou těžbou a následná rekultivace ploch způsobem příznivým pro životní prostředí, s ohledem na ochranu podzemních vod (nikoli skládkou komunálního nebo průmyslového odpadu).

Podmíněně přípustné je využít vytěžený prostor po ukončení těžby k časově omezené skládce inertního materiálu v případě souhlasu příslušných orgánů (do doby stanovené pro rekultivaci).

Nepřípustná je výstavba a činnosti, které jsou v rozporu se záměry těžby; nepřípustné je zřízení skládky komunálního nebo průmyslového odpadu.

3.11. Plochy pro obsluhu území – dopravu a technickou infrastrukturu

Obvyklé a přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Funkční využití je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 – Návrh využití území sídla a krajiny, č. 2 – Návrh využití území sídla, č. 3 – Dopravní řešení, č. 4 – Zásobování vodou, č. 5. – Odkanalizování, č. 6 - Energetika, spoje.

Základní regulativy:

Doprava:

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmějí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nacházejí stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Vymezení hlavních polních a lesních cest je směrné, je možno trasy upravit návrhem komplexních pozemkových úprav.

Závazná je regulace určující druh technického vybavení: DP - parkoviště

Pro umístění parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených i stávajících ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb (v pohledově uzavřeném prostoru)
- řadové garáže nejsou navrženy
- nepřípustná je výstavba jednotlivých garáží, nespojených stavebně s jiným objektem
- výjimečně v odůvodněných případech, kdy nelze odstavná stání řešit v rámci stávajících objektů nebo souboru budov, lze povolit odstavná stání v objektu s charakterem původních stodol – tato výjimka neplatí u pohledově exponovaných lokalit jako jsou náves a hlavní uliční prostor
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby nebo výrobních služeb

Inženýrské sítě a zařízení technické vybavenosti:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné; jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – venkovní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením, návrh dimenzí je směrný.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro funkční využití ploch, zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Závazná je regulace určující druh technického vybavení:

- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSV - čerpací stanice vodárenská
- VZP - vodní zdroj (pitné vody)
- VDJ - vodojem
- TS - elektrická stanice (trafostanice)

4. Limity využití území – ochranné režimy

4.1. Ochrana historických a kulturních hodnot území

- **Nemovité kulturní památky**

V řešeném území se žádné nemovité kulturní památky (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění) nevyskytují.

- **Území archeologického zájmu**

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, při veškeré stavební činnosti a odkryvech většího rozsahu v území je třeba dodržet povinnosti ohlášení zahájení prací oprávněné instituci (v souladu se zákony č. 20/1987 Sb. a 50/1976 Sb. v platném znění).

Žádná lokalita v řešeném území není zapsána ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek.

- **Historicky a kulturně cenné objekty**

Budou respektovány a chráněny objekty historicky a kulturně cenné (památky místního významu), tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to všechny kříže, smírčí kameny, boží muka, kapličky a pomníky památníky a pamětní desky, intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachováním původního vzhledu příp. i dispozice, včetně hospodářských objektů).

4.2. Ochrana přírody

- **Respektovat chráněná území a zásady ochrany přírody a krajiny dle Zák. 114/92 Sb.**

Zvláštní ochrana přírody

V řešeném území se nenachází lokality zvláště chráněných území.

Obecná ochrana přírody

V katastru obce se nachází významné krajinné prvky Švábenice a Netřebská bažantnice.

4.3. Ochrana přírodních zdrojů

- **Ochranná pásma vodních zdrojů**

V řešeném území je nutno respektovat zdroje pitné vody a jejich ochranná pásma.

- **Ochrana nerostů**

Na katastrálním území obce nejsou evidovány žádné dobývací prostory, ani chráněná ložisková území. Místní ložisko štěrkopísku nemá stanoven dobývací prostor ani CHLÚ.

4.4. Ochranná a bezpečnostní pásma

- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., využívání ploch v bezpečnostních a ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě
- respektovat ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě
- respektovat ochranná pásma komunikací
- ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- respektovat ochranná pásma letiště Vysoké Mýto
- meliorace - respektovat meliorační hlavníky

4.5. Ochrana proti povodním

- podél toků ponechat manipulační pruh v šířce 6 m
- záplavové území není stanoveno, do blízkosti toku se nenavrhují stavby

4.6. Ochrana před přívalovými vodami z extravilánu:

- respektovat zonaci hospodaření na zemědělské půdě a navržená zatravnění případně zalesnění, snižující vodní erozi

5. Územní systém ekologické stability

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří břemeno na pozemky

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách, umísťování staveb (kromě liniových staveb), těžba nerostů.

Základní regulativy:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

6. Péče o životní prostředí

6.1. Ochrana ovzduší

- zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ nebo jiné záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být tyto aktivity z hlediska emisí škodlivin projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jejich zřízením (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů), páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo (na základě §13 zákona č.258/2000 Sb.).
- maximálně použít zeleň u komunikací ke snížení koncentrací znečišťujících látek v nyní nejvíce postižených místech
- důsledně realizovat plynofikaci, což omezí produkci tuhých látek a SO₂ do ovzduší
- snížit zátěž na ovzduší snižováním spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů)

4.6. Ochrana před přívalovými vodami z extravilánu:

- respektovat zonaci hospodaření na zemědělské půdě a navržená zatravnění případně zalesnění, snižující vodní erozi

5. Územní systém ekologické stability

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří břemeno na pozemky

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách, umísťování staveb (kromě liniových staveb), těžba nerostů.

Základní regulativy:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

6. Péče o životní prostředí

6.1. Ochrana ovzduší

- zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ nebo jiné záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být tyto aktivity z hlediska emisí škodlivin projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jejich zřízením (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů), páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo (na základě §13 zákona č.258/2000 Sb.).
- maximálně použít zeleň u komunikací ke snížení koncentrací znečišťujících látek v nyní nejvíce postižených místech
- důsledně realizovat plynofikaci, což omezí produkci tuhých látek a SO₂ do ovzduší
- snížit zátěž na ovzduší snižováním spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů)

6.2. Ochrana čistoty vody

- dodržovat přípustné limity znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
- realizovat navržený systém odkanalizování včetně ČOV
- zabránit povrchovému znečištění – splachům ze zemědělské půdy a areálů výrobních a podnikatelských aktivit

6.3. Ochrana proti hluku

- Při realizaci záměru umístění nové obytné zástavby v lokalitách s návazností na stávající silnici (i. č. 4 – 8) je limitujícím prvkem pro vzdálenost obytné zástavby od těchto komunikací izofona hluku (stanovená ve smyslu platných předpisů v době správního řízení) nebo je nutno využít takové stavební materiály a takové dispoziční uspořádání obytných (pobytových) místností, které zajistí dodržení hlukových limitů (požaduje na základě § 11-12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (podrobněji viz. kap.2.6.1.)
- Možnost umístění zdrojů hluku (např.výroba,výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (na základě §30-34 zákona č.258/2000 Sb.).
- U funkční plochy označené indexem /x je třeba realizovat technologická opatření v případě dopadu na životního prostředí, aby negativní vlivy nepříznivě neovlivňovaly plochy bydlení.

6.4. Likvidace odpadů

- komunální odpad likvidovat na řízených skládkách mimo řešené území
- respektovat zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech, účinný od 1. 1. 2002
- realizovat rekultivace ploch po těžbě formou příznivou pro životní prostředí, s ohledem na ochranu podzemních vod (nikoli skládkou komunálního nebo průmyslového odpadu)

6.5. Ochrana genofondu

- bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů – hospodaření na orné půdě (viz zonace v krajinné produkční zóně)

6.6. Ochrané pásma veřejných pohřebišť

- Respektovat zákon č. 256/2001 Sb. (platný od 1. 1. 2002) - ochranné pásmo 100 m je zobrazeno ve výkresech č. 1 a č. 2.

PŘÍLOHA B
K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE Č. 2 / 2003

**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE
POZEMKY, STAVBY A PRÁVA K NIM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT A
PLOCH PRO ASANAČNÍ ÚPRAVY**

1. Veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Územní rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby je zobrazen ve výkrese č. 7 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY.

Seznam veřejně prospěšných staveb :

Plochy pro technickou infrastrukturu:

T1 čistírna odpadních vod

Plochy pro dopravu:

- P1 parkoviště u obecního úřadu – lokalita i.č. 11
- P2 parkoviště u kulturního domu (na místě stávající stodoly) – lokalita i.č. 12
- P3 parkoviště a obratiště u výrobních služeb - lokalita i.č. 14
- P4 parkoviště u hřbitova – lokalita i.č. 13

Koridory pro dopravu

- D1 obslužná komunikace k navrženým lokalitám bydlení i.č. 1,2
- D2 obslužná komunikace k navržené lokalitě pro výrobní aktivity i.č. 9
- D3 obslužná komunikace k navrženým lokalitám bydlení i.č. 7,8
- D4 záliv pro zastávku autobusu
- D5 chodník podél silnice III/03528
- D6 chodníky podél silnice II/317

Koridory pro inženýrské sítě

Zásobování vodou:

V navržený vodovodní řad vč. nezbytných objektů

Odkanalizování:

K navržená kanalizace

Zásobování plynem:

P navržený STL plynovod

2. Asanační úpravy

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro asanační úpravy.