URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

STAV	NÁVRH	
		hranice okresů Svitavy a Ústí nad Orlicí

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajinu

		hranice současně zastavěného území k 7.11. 2002
		hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH 12 identifikační číslo lokality		Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou. Funkční regulace vyjádřená druhým písmenem velkým je závazná	FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Funkčními typy v zastavěném a zastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě projednaného podrobnějšího územně plánovacího podkladu, v návrhu zadání regulačního plánu, nebo v průběhu územního řízení. Pro upravený funkční typ je třeba dodržet stanovené regulativy.
STAV	NÁVRH		zobrazení stávajících objektů je orientační - nezávazné
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Br** Individuální bydlení v rodinných domech se zahradami **Bz** Individuální bydlení vesnického charakteru s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření, případně drobných výrobních aktivit bez negativního dopadu na obytné prostředí objekty rodinných domů (včetně přidružených budov) **Bb** kolektivní bydlení v bytových domech objekty bytových domů
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k umísťování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	**Oc** církevní zařízení **Od** distribuce, stravování, ubytování **Ov** víceúčelové zařízení občanského vybavení objekty občanského vybavení
		SPORT A REKREACE - R území určené k umísťování činností a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rh** sportovní areály, hřiště
		VÝROBA - V území je určeno především k umísťování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností	**Vs** drobné výrobní aktivity, služby, sklady **Vz** zemědělská výroba objekty výroby
		VEŘEJNÁ ZELEŇ A PROSTRANSTVÍ - Z plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy)	**Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst **Zp** parky a veřejná zeleň doplňková, včetně zpevněných ploch veřejných prostranství a předzahrádek nezařazených do ploch bydlení **Zi** izolační zeleň
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE § 139a (2) ZÁKONA 50/1976 Sb. v platném znění			
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určena k umísťování činností a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních	**Is** sady, zahrady, záhumenky bez stavebních parcel
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	**Na** nádrž akumulační **Ne** nádrž ekologická, extenzivní

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY		FUNKČNÍ VYUŽITÍ KRAJINNÉ ZÓNY	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Základní funkční členění krajiny na zóny	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy v nezastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě územního řízení, rozhodnutí o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), a správního řízení dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. v platném znění. Nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda — zonace orné půdy vymezená způsobem hospodaření - — — — — rozhraní zón **/I.** zóna bez ohrožení **/II.** zóna erozního rizika **/III.** zóna erozního ohrožení **/IV.** zóna nivních poloh
			Kl travní porosty Intenzivně využívané - kulturní louky
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb. v platném znění	**Ek** krajinná zeleň **Ei** krajinná zeleň s izolační funkcí
			Lt trvalé travní porosty- extenzivní luční porosty a pastviny **Ls** zatravněné extenzivní sady s krajinotvornou funkcí

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NÁVRH	
		DOPRAVA
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná) / rozšíření pro zastávku autobusu
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		hlavní pěší trasy, chodníky
		účelové komunikace (trasy hospodářských cest v krajině jsou směrné)
		autobusová zastávka
		parkoviště — **DP** dopravní plochy - parkoviště
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		plochy a objekty technických zařízení
		vodovod - zásobovací řad — **ČOV** čistírna odpadních vod; **ČSV** čerpací stanice vodárenská; **VZP** vodní zdroj; **VDJ** vodojem; **TS** trafostanice
		středotlaký plynovod
		nadzemní vedení elektrické energie VVN
		nadzemní vedení elektrické energie VN

Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické Infrastruktury mohou být součástí zastavěného území i krajiny dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY			ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ		
		OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	— zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
		ochranné pásmo komunikací	— zákon 13/1997Sb. v platném znění
		ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto	— zákon 49/1997 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN	] zákon 458/2000 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN	
		odvodnění	— zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY	
		ochranné pásmo veřejných pohřebišť	— zákon 256/2001 Sb. v platném znění
		pásmo hygienické ochrany živočišné výroby	] zákon 50/1976 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo ČOV (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	
		hluková izofona pro silnice 55dB	— nařízení vlády 502/2000 Sb.
	/x	opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území	— zákon 258/2000 Sb. v platném znění
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY závazné je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek			ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
FUNKČNÍ	KDOPLNĚNÍ		
		regionální biokoridor	
		lokální biokoridor	vyhláška MŽP 395/1992 Sb. zákon 114/1992 Sb. v platném znění
		plošný interakční prvek	
		interakční prvky	
16. XVI.		identifikace a označení blocenter a biokoridorů	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)			
STAV	NÁVRH		ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
	/V	plochy pro veřejně prospěšné stavby	zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění vyhláška 135/2001 Sb.

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		stavební dominanty
		kříže, kapličky
		historicky cenné objekty a usedlosti
		liniová izolační zeleň, stromořadí v zastavěném území
		význačné stromy v zastavěném území (orientační zobrazení)
	/s	sklonité střechy
	/r	revitalizace a rekonstrukce
	/2	maximální počet nadzemních podlaží (mimo střešních prostor)
	/rek	rekultivace devastovaných ploch
	/h	ochrana původní stavební čáry u historické zástavby

LEGENDA - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA - ZMĚNA č.1

1.01 identifikace dílčí změny

STAV	NÁVRH	
		Vf fotovoltaická elektrárna

LEGENDA - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA