

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

I. Výroková část

Zastupitelstvo obce Tržek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

**změnu č. 1 územního plánu obce Tržek**

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Tržek č. 15/2006 ze dne 20.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Tržek č. 2/2006.

Změna č. 1 územního plánu obce Tržek obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část:**

**a) Vymezení zastavěného území**

Změna č. 1 nevymezuje novou hranici zastavěného území, ta zůstává v souladu s platným územním plánem. Hranice zastavěného území je totožně vymezena v grafických přílohách platného územního plánu i Změny č. 1.

**b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Navrhovanou Změnou č. 1 Územního plánu obce Tržek nedochází ke změně koncepce rozvoje území. Tržek si nadále zachovává a rozvíjí hlavní funkci bydlení na plochách v přímé vazbě na současně zastavěné území.

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území není v rozporu s řešením Změny č. 1.

U zastavitelných ploch (území), které vesměs leží na okraji sídla v kontaktu s přírodním prostředím, v návaznosti na územní systém ekologické stability, na ochranné pásmo přírodní památky, bude kladen důraz na ochranu krajinného rázu.

**c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**

Změna č. 1 je v souladu se zásadami urbanistické koncepce platného územního plánu.

Pro rozvoj jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (území):

**Lokalita Z1/1** leží v jihozápadním okraji obce, podél jednostranně obestavěné místní komunikace. Plocha je vymezena jako plocha smíšeného bydlení předměstského. Stavby v lokalitě budou odpovídat podmínkám místní zástavby a budou mít společné charakteristiky jak v měřítku, tak ve formě zástavby. V souvislosti se zastavěním lokality budou prověřeny a případně upraveny parametry přilehlé komunikace.

**Lokalita Z1/2** leží na západním okraji zástavby, navržena je jako plocha smíšeného bydlení venkovského, výměra odpovídá umístění jednoho rodinného domu. Měřítko i forma zástavby bude vycházet z místních podmínek v lokalitě. Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku.

**Lokalita Z1/3** leží jihovýchodně od centra, jižně nad mlýnským náhonem. Svah nad náhonem bude využitou částí lokality jako zahrada. Lokalita je vymezena jako plocha

smíšeného bydlení venkovského, s jedním společným přístupem z místní komunikace.

Měřítko a charakter staveb budou vycházet z místních podmínek v lokalitě. Při umístění i realizaci staveb bude respektováno ochranné pásmo elektrizační soustavy a vodovodu.

**Lokalita Z1/4** leží v jihovýchodním okraji zástavby, navazuje na zastavitelné území vymezené platným územním plánem. Lokalita je vymezena jako plocha smíšeného bydlení předměstského.

Uspořádání území a charakter budoucí zástavby budou svým měřítkem a formou vycházet z místních podmínek.

Východní okraj lokality se dotýká hranic ochranného pásma přírodní památky Nedošínský háj, které bude respektováno.

**Lokalita Z1/5** leží v jižním okraji zástavby, navazuje na zastavěné i zastavitelné území vymezené platným územním plánem.

Lokalita je vymezena jako plocha smíšeného bydlení předměstského. Objekty budou umístěny do severovýchodní části k přístupové komunikaci. Měřítko a forma zastavění budou vycházet z místních podmínek.

Obě lokality Z1/4 a Z1/5 odděluje nový úsek místní komunikace, který je vymezen jako plocha systému silniční dopravy, plošně je součástí lokality Z1/5.

Plochy přestavby nejsou předmětem Změny č. 1.

Změna č. 1 se nedotýká ani systému sídelní zeleně. Zastavitelné plochy (území) jsou navrženy do ploch pastvin, resp. ploch zahrad v rozsahu, který nezpůsobí výrazné změny ve stávajícím systému sídelní zeleně.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Možnosti dopravního napojení jednotlivých lokalit jsou vyjádřeny v grafické části Změny č. 1 územního plánu. Většina lokalit přiléhá k místním komunikacím a z nich bude zajištěna jejich dopravní obsluha:

- u lokality Z1/1 a Z1/2 samostatným přístupem k jednotlivým stavbám
- u lokality Z1/3 – společným vjezdem do celé lokality
- u lokality Z1/4 a Z1/5 – navržena plocha pro prodloužení místní komunikace – v systému silniční dopravy.

#### Doprava pěší a cyklistická

z jižního okraje sídla Tržek je navržena cyklotrasa na pozemcích účelové komunikace. Cyklotrasa vede do místní části Višňáry.

#### Technická infrastruktura

Navržená Změna č. 1 územního plánu nemění koncepci technické a dopravní infrastruktury. Navrhované lokality budou napojeny na technickou infrastrukturu připojením případně prodloužením stávajících řadů a vedení.

#### Nakládání s odpady

bude řešeno v souladu se stávajícím způsobem fungujícím v řešeném území.

#### Požadavky civilní ochrany

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):

##### a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č.1 ÚPO Tržek nemění koncepci zásobování teplem stanovenou v platné ÚPD. Nově navrhovaná zástavba (stejně jako celé sídlo) bude plynofikována – navržena plynofikace.

b) Civilní ochrana

Změna č.1 ÚPO Tržek bude respektovat řešení dle požadavků Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky vycházející ze zákona o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

c) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není řešena možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významnější vodní tok, ani se nenachází vodní plocha, která by ohrožovala řešené území zvláštní povodní. Tato problematika by měla být řešena pro širší území.

d) Zóny havarijního plánování

V platném územním plánu je vymezeno havarijního plánování (komunikace I/35). Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody.

e) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

f) Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění obyvatelstva odkud budou obyvatelé evakuováni bude dle ohrožení

1. prostor u Obecního úřadu v Tržku
2. prostor u železniční zastávky při silnici I/35.

g) Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Obec je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny v centru sídla u Obecního úřadu v Tržku.

h) Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží i vodní nádrže (rybníky) a vodoteče, kde jsou nebo budou vybudována odběrná místa. U lokalit pro bydlení navrhované v rámci Změny č.1 bude zajištěno dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

i) Obrana státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

j) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 1 respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ap.**

Změna č. 1 územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny ani její prostupnost, nezasahuje do skladebných částí ÚSES, nezhoršuje stupeň eroze či záplavové poměry. Není v rozporu s rekreačním využíváním krajiny.

Řešení Změny č. 1 se nedotýká ložisek nerostů a jejich ochranných režimů.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Pro lokality vymezené Změnou č. 1 Územního plánu obce Tržek platí zásady stanovené tímto platným územním plánem, včetně podmínek pro využití ploch (funkčních regulativů).

V rámci Změny č. 1 Územního plánu obce Tržek jsou vymezeny plochy se stanovenými regulativy pro funkce:

- plochy smíšeného území venkovského (Z1/2, Z1/3)
- plochy smíšeného území předměstského (Z1/1, Z1/4, Z1/z)

Dále je v rámci lokality Z1/5 vymezena plocha systému silniční dopravy. Tato funkce je v platném územním plánu zařazena do extrazonálních systémů a navržená plocha se tedy řídí stejnými pravidly jako všechny plochy stejné funkce v územním plánu.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 1 takové stavby ani opatření nevymezuje.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 1 takové stavby nevymezuje.

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změna č. 1 takové plochy ani koridory nevymezuje.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Změna č. 1 nevymezuje lokality, pro které je nutné zpracování územních studií (nebo jiných podrobnějších podkladů).

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu obce Tržek nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část (počet stran: 4)

Grafická část:

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5000

## II. Odůvodnění:

### 1. Textová část

#### Postup při pořízení změny:

Zastupitelstvo obce Tržek rozhodlo na svém zasedání dne 14.10.2009 usnesením č. 9/2009 o pořízení Změny č.1 územního plánu obce Tržek a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele p. Miroslava Krýdu, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu obce Tržek je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Tržek byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 18.11. do 18.12. 2009. Zadání změny č.1 územního plánu obce Tržek bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 17.2.2010 usnesením č. 3/2010.

Oznámením ze dne 14.6.2010 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o změně č.1 územního plánu obce Tržek a návrh byl připraven k nahlédnutí od 14.6.2010 do 29.8.2010. Společné jednání se uskutečnilo dne 29.7.2010. V době pořizování změny č.1 územního plánu obce Tržek nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje předložena zpráva o projednání návrhu. Kladné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje bylo vydáno dne 25.10.2010.

Oznámením ze dne 2.8.2010 bylo předčasně oznámeno místo a doba veřejného projednání změny č.1 územního plánu obce Tržek. Dopisem ze dne 9.8.2010 bylo veřejné projednání zrušeno.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek obdržel projektant opatřením ze dne 2.8.2010 a 4.11.2010 tyto pokyny pro dopracování návrhu:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KrÚ 45566/2010 OSRKEF ze dne 7.7.2010: *„Z pořízených Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývá pro řešené území obce z výkresu Oblastí a osy přítomnost osy republikové úrovně OS 8, z výkresu Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření přítomnost veřejně prospěšného opatření U 12, resp. z výkresu ÚSES přítomnost stávajícího biokoridoru K 92.“*  
Pokyn pro zapracování: Do odůvodnění textové části doplnit text: *„Návrh změny č. 1 územního plánu obce Tržek není v kolizi s osou republikové úrovně OS 8, veřejně prospěšným opatřením U 12, resp. se stávajícím biokoridorem K 92 vymezenými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a není tedy nutné jejich zapracování do této změny. Výše uvedené jevy budou zapracovány do další změny územně plánovací dokumentace.“*
2. Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování:  
Pokyn pro zapracování: Do odůvodnění textové části doplnit text: *„Aktualizace zastavěného území není nutná, jelikož od doby pořízení územního plánu obce nedošlo k žádným změnám v zastavěném území.“*
3. Obec Tržek: *„Požadujeme zrušit požadavek na vypracování územní studie.“*  
Pokyn pro zapracování: Z textové části vypustit požadavek na vypracování územní studie.

Oznámením ze dne 15.12.2010 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání a změna č.1 územního plánu obce Tržek byla připravena k veřejnému nahlédnutí od 21.12.2010 do 3.2.2010. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3.2.2010. Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR dne 20.7.2009 a s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Území leží v rozvojové ose OS 8, vymezené Politikou územního rozvoje jako území s výraznou vazbou na připravovanou rychlostní silnici R 35, silnici R 35 a železniční trať.

Územní plán obce Tržek a jeho Změna č.1 není v rozporu se záměry Politiky územního rozvoje ani na něj nejsou kladeny žádné požadavky vyplývající ze záměrů PÚR České republiky 2008.

Obec je součástí Pardubického kraje, pro jeho území byl zpracován ÚP VÚC Pardubického kraje. Tento dokument byl zásadní územně plánovací dokumentací kraje, která musela být respektována do doby vydání zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly stanovené ZÚR Pardubického kraje.

ÚP VÚC vyžadovalo respektovat zejména:

- stávající nadmístní prvky ÚSES – stávající regionální biocentrum RC 463 Nedošínský háj a regionální biokoridor RK 846
- navrhovaný regionální biokoridor v ose východ – západ

ZÚR Pardubického kraje, řadí řešené území do rozvojové osy republikové úrovně OS 8.

Řešeného území se týkají požadavky:

- respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Nedošínský háj
- respektovat požadavky na ochranu regionálního biocentra 463 Nedošínský háj a regionálního biokoridoru 846 Aronka – Nedošínský háj

Návrh změny č. 1 ÚPO Tržek není v kolizi s osou republikové úrovně OS 8, veřejně prospěšným opatřením U 12, resp. se stávajícím biokoridorem K 92 vymezeným Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a není tedy nutné jejich zapracování do této změny. Výše uvedené jevy budou zapracovány do další změny územně plánovací dokumentace.

ZÚR vymezuje v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření:

- U 37 – pro RBK 846 Aronka – Nedošínský háj

Řešení Změny č. 1 územního plánu výše uvedené záměry respektuje.

**Širší vztahy:**

Územní plán řeší celé správní území obce Tržek, tvořené jedním katastrálním územím o výměře 170,2 ha a jedním sídlem – Tržek.

Na širší území navazuje především vodními toky a systémy krajinné zeleně, a dále systémy dopravní a technické infrastruktury.

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída a také v ochranném pásmu vodních zdrojů – Vysokomytská synklinála, Pekla u Cerekvice.

Koordinace záměrů a zásad Změny č. 1 územního plánu se záměry a zásadami rozvoje okolních sídel je zajištěna souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a prověřena bude v rámci procesu projednávání Změny č. 1.

**b) Údaje o splnění Zadání a pokynů k dopracování návrhu po vyhodnocení výsledků projednání**

Zadání Změny č.1 územního plánu bylo zpracováno odborem výstavby a územního plánování, odd. územního plánování Městského úřadu Litomyšl. Schváleno bylo zastupitelstvem obce dne 17.2.2010, usnesením č. 3/2010.

Zásady požadovaných řešení, uložených Zadáním, zpracovaná Změna č. 1 územního plánu plní, zadané rozvojové plochy jsou územním plánem vymezeny.

Upraven byl rozsah zastavitelné plochy pro bydlení – lokality Z1/3. Severovýchodní část,

zahrnující terénní vlnu nad náhonem, bude součástí ploch pro bydlení s funkcí zahrady – zůstane zahrnuta do ploch zahrad, tak jak jí vymezil platný územní plán.

Požadavek e 1) na zřízení dopravní obslužnosti lokality a.4 (ve Změně č. 1 označení Z1/4) byl splněn jen částečně. Jelikož lokalita přiléhá na severovýchodním i jihozápadním okraji k místním komunikacím, je zajištěn dopravní přístup do lokality.

Požadavek g) – veřejně prospěšné stavby a opatření ZÚR Pardubického kraje vymezují v řešeném území jako veřejně prospěšné opatření U37 – RBK 846 – Aronka – Nedošínský háj. Územní plán obce Tržek tyto skladebné části regionálního ÚSES respektuje a vymezuje včetně ochranného režimu. Platný územní plán, který je zpracován podle předchozí právní úpravy, nevymezoval ÚSES jako veřejně prospěšné opatření. Proto ani Změna č. 1 nevymezuje toto VPO (U37 dle ZÚR), které by bylo vytrženo v rámci celého územního plánu z kontextu. Problematika ÚSES jako VPO bude řešena komplexně až v novém územním plánu.

Požadavek i)

- střet stávající zastavitelné plochy s ochranným pásmem vodního zdroje 2. stupně. Tato problematika nebyla separátně řešena pro stávající zastavitelné plochy ani nově navrhované. Celé zastavěné území, téměř veškerá stávající zástavba v řešeném území leží v tomto ochranném pásmu. Veškerá zástavba tedy musí respektovat režim a podmínky ochranného pásma dle vydaného správního rozhodnutí.
- střet nadzemního elektrického vedení VN s navrhovanou zastavitelnou plochou Z1/3 – v podmínkách využití této lokality je uvedena nutnost respektování ochranného pásma při umístování objektů.

Změna územního plánu není zpracována v souladu s MINISem – minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji, protože při zpracování změny byla respektována struktura a věcný obsah platné územně plánovací dokumentace – včetně rozdělení území do jednotlivých funkčních ploch a jejich regulativů. Platná ÚPD byla zpracována dle předchozí právní úpravy a není tedy – její obsah zcela v souladu s podmínkami MINIS.

Zastavitelné plochy nad rámec Zadání nebyly vymezeny.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změna č. 1 územního plánu obce Tržek je zpracována na základě konkrétních požadavků obce a občanů na využití konkrétních lokalit.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití (regulativů funkčního využití), byly stanoveny zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Veškeré návrhy byly prověřeny, aby nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot území a byly chráněny hlavní složky životního prostředí (výjimkou jsou lokality Z1/1 a Z1/2, které leží na plochách I. třídy ochrany).

Všechny řešené lokality rozvíjejí funkci bydlení, všechny navazují na zastavěné území sídla, resp. rozšiřují již v platném územním plánu vymezené zastavitelné plochy nebo leží v zastavěném území.

Aktualizace zastavěného území není nutná, jelikož od doby pořízení územního plánu obce nedošlo k žádným změnám v zastavěném území.

**Lokalita Z1/1** leží v jihozápadním okraji obce, podél místní komunikace, jednostranně obestavěné. Plocha je navržena pro funkci smíšeného bydlení předměstského. Stavby v lokalitě budou charakterem odpovídat místním podmínkám a budou mít společné charakteristiky jak v měřítku, tak ve formě zástavby. V rámci přípravy realizace zastavění budou posouzeny případné vyvolané úpravy parametrů stávající místní komunikace. Lokalita je vymezena na základě žádosti vlastníka, takže kromě nulové alternativy neexistuje jiná možná. V případě realizace této lokality by měl být maximálně chráněn přírodní rámeček sídla, s ohledem na krajinný ráz by mělo být řešeno hmotové ztvárnění objektů. Objekty by měly být

umísťovány do východní části lokality ke komunikaci, měly by dodržovat jednu stavební linii. Při citlivém řešení by zástavba v lokalitě mohla vhodně doplnit oboustranné obestavení stávající komunikace.

**Lokalita Z1/2** leží na okraji zástavby v západním okraji obce. Plocha je navržena pro funkci smíšeného bydlení venkovského a rozloha zastavitelné plochy odpovídá umístění jednoho rodinného domu. Měřítko i forma zástavby bude vycházet z místních podmínek v lokalitě. Stavby a činnosti v lokalitě budou respektovat 6ti metrové manipulační pásmo vodního toku.

**Lokalita Z1/3** leží jihovýchodně od centra obce, jižně od mlýnského náhonu. Svah nad náhonem bude součástí lokality bydlení, funkčně je vymezen v původní funkci – plochy zahrad. Lokalita při místní komunikaci je navržena pro funkci smíšeného bydlení venkovského. Do lokality bude zřízen jeden společný vjezd, měřítko a charakter staveb bude odpovídat místním podmínkám. Respektováno bude ochranné pásmo elektrizační soustavy a ochranné pásmo vodovodu.

**Lokalita Z1/4** leží v jihovýchodním okraji zástavby. Navazuje na zastavitelné území vymezené platným územním plánem. Plochy zahrad mění do zastavitelné plochy smíšeného bydlení předměstského. Měřítko, charakter a uspořádání zástavby budou odpovídat místním podmínkám. Respektovány budou podmínky ochranného pásma přírodní památky Nedošínský háj.

**Lokalita Z1/5** leží v jižním okraji zástavby. Plocha je navržena pro funkci smíšeného bydlení předměstského. Měřítko, charakter a uspořádání zástavby budou odpovídat místním podmínkám.

Součástí lokality Z1/5 je i plocha prodloužené místní komunikace, funkčně vymezena jako plocha systému silniční dopravy.

Změna č. 1 navrhuje doplnění systému cyklotras. Navržena je cyklotrasa vycházející z jižního okraje zástavby sídla Tržek a propojuje stávající systém s územím ležícím jižně (místní část Višňáry). Tam se napojuje na stávající komunikaci mezi Litomyšlí a Morašicemi. Pro vedení trasy je využita pozemkově oddělená komunikace, která je uvažována k obnově.

Při umísťování staveb budou respektovány limity využití území (dle ÚAP a ÚPD):

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo havarijního plánování
- ochranné pásmo vzletového kužele letiště Vysoké Mýto
- ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku
- ochranná pásma telekomunikací
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná a manipulační pásma vodních toků
- záplavová území a aktivní zóny záplavového území řeky Loučné a vodního toku Desná
- ochranné pásmo přírodní památky Nedošínský háj
- ÚSES regionální a lokální
- CHOPAV Východočeská křída
- archeologické nálezy
- kvalita zemědělské půdy
- významné krajinné prvky

Navrhované lokality nemění hlavní zásady a koncepci rozvoje stanovenou platným územním plánem.

#### d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, navrhované změny nenarušují vyváženost přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.



**e) Koncepce technické a dopravní infrastruktury**

Navržená Změna č. 1 územního plánu nemění koncepci technické a dopravní infrastruktury.

Bilance nárůstu potřeb při plném zastavění, připojení a využívání:

Uvažuje se nárůst 18 RD (63 obyvatel)

Pitná voda:

$$Q_d = 9,450 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = 14,175 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = 0,295 \text{ l/s}$$

Elektrická energie:

$$P_i = 198 \text{ kW}$$

$$P_s = 72 \text{ kW}$$

Zemní plyn (obec není plynofikována):

$$\text{Max. hodinová potřeba} = 36 \text{ m}^3$$

$$\text{Max. roční potřeba} = 46.000 \text{ m}^3$$

V uvažovaných bilancích není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

**f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu obce Tržek je vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Navržené plochy navazují na zastavěné nebo v platném územním plánu vymezené zastavitelné území, případně leží uvnitř zastavěného území. Lokalizace jednotlivých změn není a ani nemohla být navrhována v alternativách, protože jde o konkrétní požadavek vlastníka, resp. obce, vázaný na konkrétně vymezený pozemek.

Vyhodnocení jednotlivých změn ve smyslu záborů zemědělské půdy ve vztahu k budoucímu funkčnímu využití, ke kvalitě půdy a poloze v zastavěném území obce je provedeno v příložené tabulkové části. Některé ze záborů, vyhodnocovaných v této změně, se dotýkají chráněné půdy, tj. půdy I. třídy ochrany – lokality Z1/1 a Z1/2.

**Lokalita Z1/1**, která je vymezena v rozsahu 0,358 ha, navazuje na jednostranně obestavěnou místní komunikaci. Lokalita je navržena pro výstavbu izolovaných rodinných domů. Zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Lokalita nezhoršuje možnosti obdělávání okolních zemědělských pozemků. Snahou je využít možnosti dopravního napojení ze stávající přílehlé místní komunikace a vybudované technické infrastruktury.

**Lokalita Z1/2**, vymezená v rozsahu 0,059 ha. Leží uvnitř současně zastavěného území. Lokalita je řešena na žádost vlastníka pozemku pro výstavbu rodinného domu ve stávající zahradě.

Zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany v rozsahu 0,059 ha.

**Lokalita Z1/3**, vymezená v rozsahu 0,456 ha. Leží uvnitř současně zastavěného území. Lokalita je navržena pro výstavbu izolovaných rodinných domů.

Zábor zemědělské půdy v III. třídě ochrany v rozsahu 0,456 ha.

**Lokalita Z1/4**, vymezená v rozsahu 0,397 ha. Leží na hranici zastavitelného území, vymezeného v platném územním plánu, kterým byla zařazena do ploch zahrad. Navržena je pro funkci bydlení.

Zábor zemědělské půdy v III. třídě ochrany v rozsahu 0,363 ha.

**Lokalita Z1/5**, vymezená v rozsahu 0,275 ha. Leží na hranici zastavěného i zastavitelného území, vymezeného v platném územním plánu. Navržena je pro funkci bydlení.

Zábor zemědělské půdy v III. třídě ochrany v rozsahu 0,263 ha.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranná pásma lesa nejsou návrhy Změny č. 1 územního plánu dotčeny.

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

zastavitelné plochy												
označení zastavitelné plochy	katastrální území	navrhované funkční využití	procentní číslo	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	rozsaह zboru ha	EPZ	třída ochrany	rozsaह ZPF ha	celkový zbor ZPF ha	rozsaह ZPF mimo souč. zast. území ha	
2-01.1	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.2	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.3	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.4	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.5	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.6	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.7	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.8	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.9	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.10	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.11	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.12	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.13	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.14	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.15	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.16	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.17	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.18	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.19	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.20	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.21	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.22	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.23	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.24	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.25	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.26	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.27	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.28	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.29	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.30	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.31	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.32	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.33	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.34	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.35	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.36	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.37	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.38	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.39	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.40	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.41	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.42	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.43	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.44	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.45	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.46	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.47	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.48	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.49	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	
2-01.50	Tržek u Litomyše	občanská vybavení (obchodní)	1	tržby 3. třídy pozemk.	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000	0,000	

## REKAPITULACE

zastavitelné plochy	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000
celkový zbor ha	1754	1,754	0,00	II	0,000	0,000
celkový zbor ZPF na půdách I. třídy ochrany ha	0	0,000	0,00	II	0,000	0,000
celkový zbor ZPF na půdách II. třídy ochrany ha	0	0,000	0,00	II	0,000	0,000
celkový zbor ZPF na půdách III. a IV. třídy ochrany ha	0	0,000	0,00	II	0,000	0,000
celkový zbor ZPF ha	0	0,000	0,00	II	0,000	0,000
z toho zbor ZPF mimo současně zastavěné území obce ha	0	0,000	0,00	II	0,000	0,000

### g) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

Změna územního plánu je v souladu s:

- politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem,
- cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Změna územního plánu nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 9.2.2010 s č.j. 5691/2010/OŽPZ/Pe k vyhodnocení vlivu na životní prostředí:

„Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna č.1 územního plánu obce Tržek, předkládaná v etapě návrhu zadání. Území obce Tržek není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a zvažované rozvojové plochy a došel k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak je ve svém stanovisku uvádí.“

Výše uvedené stanovisko bylo zohledněno v plném rozsahu.

